

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Бач» број 18/2012), председник скупштине општине Бач је дана 12.11.2015. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бач по програму из 2015. године у следећим катастарским општинама:

КО	Број Јавног надметања	Површина (ха, ари,м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Бач	1	1,1456	32.000,00	7.332,00	1
Бач	2	3,4292	32.000,00	21.947,00	1
Бач	3	15,0000	8.000,00	24.000,00	1
Бач	4	17,0622	8.000,00	27.300,00	1
Бач	5	0,5577	36.500,00	4.071,00	1
Бач	6	0,7643	22.500,00	3.439,00	1
Бач	7	17,9255	8.500,00	30.473,00	1
Бач	8	2,0279	8.500,00	3.447,00	1
Бач	9	15,9247	8.000,00	25.480,00	1
Бач	10	10,3450	9.000,00	18.621,00	1
Бач	11	9,7672	16.500,00	32.232,00	1
Бач	12	9,7211	9.000,00	17.498,00	1
Бач	13	11,4838	8.000,00	18.374,00	1
Бач	14	14,0771	26.000,00	73.201,00	1
Бач	15	5,6368	9.000,00	10.146,00	1
Бач	16	0,9042	8.000,00	1.447,00	1
Бач	17	7,1202	14.500,00	20.649,00	1
Бач	18	2,7402	23.500,00	12.879,00	1
Бач	19	1,4907	46.000,00	13.714,00	1
Бач	21	7,8218	36.500,00	57.099,00	1
Бач	22	13,3600	36.500,00	97.528,00	1
Бач	23	10,6000	36.500,00	77.380,00	1
Бач	24	15,7522	36.500,00	114.991,00	1

Бач	25	8,2478	8.000,00	13.196,00	1
Бач	29	8,3158	12.000,00	19.958,00	1
Бач	30	7,6360	8.000,00	12.218,00	1
Бач	31	25,4397	8.500,00	43.247,00	1
Бач	32	12,4625	3.000,00	7.478,00	1
Бач	33	18,9101	16.500,00	62.403,00	1
Бач	34	5,3348	12.500,00	13.337,00	1
Бач	35	5,2675	12.500,00	13.169,00	1
Бач	36	0,8597	32.000,00	5.502,00	1
Бач	39	0,5775	34.500,00	3.985,00	1
Бач	40	11,3724	8.500,00	19.333,00	1
Бач	41	7,0346	15.500,00	21.807,00	1
Бач	42	13,2931	19.500,00	51.843,00	1
Бач	43	7,2474	32.000,00	46.383,00	1
Бач	44	12,6718	8.000,00	20.275,00	1
Бач	45	20,0384	32.000,00	128.246,00	1
Бач	46	3,3844	21.000,00	14.214,00	1
Бач	47	23,0000	8.000,00	36.800,00	1
Бач	48	24,0156	8.000,00	38.425,00	1
Бач	49	18,9394	19.000,00	71.970,00	1
Бач	50	12,4244	26.000,00	64.607,00	1
Бач	51	9,3862	23.000,00	43.177,00	1
Бач	52	2,7462	26.000,00	14.280,00	1
Бач	53	6,4322	7.500,00	9.648,00	1
Бач	54	14,0000	36.500,00	102.200,00	1
Бач	56	15,4106	36.500,00	112.497,00	1
Бач	57	11,3041	7.500,00	16.956,00	1
Бач	58	0,4741	32.000,00	3.034,00	1
Бач	59	0,7026	30.500,00	4.286,00	1
Бач	60	0,7024	30.000,00	4.214,00	1
Бач	61	4,3380	32.000,00	27.763,00	1
Бач	62	11,7666	8.000,00	18.827,00	1
Бач	63	3,2105	26.000,00	16.695,00	1
Бач	64	17,8840	29.500,00	105.516,00	1
Бач	65	28,8929	8.000,00	46.229,00	1
Бач	66	1,6463	26.000,00	8.561,00	1
Бач	67	20,0000	32.000,00	128.000,00	1
Бач	68	17,1545	32.000,00	109.789,00	1
Бач	69	11,9251	24.000,00	57.240,00	1
Бач	70	21,4388	30.000,00	128.633,00	1
Бач	71	10,0000	8.000,00	16.000,00	1
Бач	72	11,3553	8.000,00	18.168,00	1
Бач	73	16,7363	27.500,00	92.050,00	1
Бач	74	8,8003	9.000,00	15.841,00	1
Бач	75	3,9370	29.000,00	22.835,00	1
Бач	76	15,0000	9.000,00	27.000,00	1
Бач	77	15,5554	9.000,00	28.000,00	1

Бач	78	22,2724	9.000,00	40.090,00	1
Бач	79	1,6805	32.000,00	10.755,00	1
Бач	80	0,7356	35.000,00	5.149,00	1
Бач	81	0,4974	32.000,00	3.183,00	1
Бач	82	1,7346	32.000,00	11.101,00	1
Бач	83	1,2921	27.000,00	6.977,00	1
Бач	84	0,1171	35.500,00	831,00	1
Бач	85	2,1964	46.000,00	20.207,00	1
Бач	86	0,2496	26.000,00	1.298,00	1
Бач	87	0,1378	46.000,00	1.268,00	1
Бач	88	0,4296	39.000,00	3.351,00	1
Бач	89	2,3605	8.000,00	3.777,00	1
Бач	90	0,3052	32.000,00	1.953,00	1
Бач	91	0,3341	46.000,00	3.074,00	1
Бач	92	0,3276	26.000,00	1.704,00	1
Бач	93	0,1535	32.000,00	982,00	1
Бач	94	1,3376	20.000,00	5.350,00	1
Бач	95	24,0794	9.500,00	45.751,00	1
Бач	96	22,1415	9.000,00	39.855,00	1
Бач	97	17,5902	9.000,00	31.662,00	1
Бач	98	13,4089	5.000,00	13.409,00	1
Бач	99	23,5619	2.500,00	11.781,00	1
Бач	100	22,9906	3.000,00	13.794,00	1
Бач	101	0,0307	41.000,00	252,00	1
Бач	102	1,2584	41.500,00	10.445,00	1
Бач	103	0,3372	41.000,00	2.765,00	1
Бач	104	0,3865	35.500,00	2.744,00	1
Бач	105	20,0000	41.100,00	164.400,00	1
Бач	106	21,3493	41.100,00	175.491,00	1
Бач	107	20,0000	41.100,00	164.400,00	1
Бач	108	21,5938	41.100,00	177.501,00	1
Бач	109	626,0944	3.000,00	375.657,00	1
Бач	110	13,0134	8.000,00	20.821,00	1
Бач	111	4,3606	8.000,00	6.977,00	1
Бач	112	1,7345	8.000,00	2.775,00	1
Бач	113	0,7650	14.000,00	2.142,00	1
Бач	114	2,6537	8.000,00	4.246,00	1
Бач	115	14,0830	9.000,00	25.349,00	1
Бач	116	4,4606	8.000,00	7.137,00	1
Бач	117	13,2508	9.000,00	23.851,00	1
Бач	118	19,0339	8.000,00	30.454,00	1
Бач	119	11,8267	17.000,00	40.211,00	1
Бач	120	11,6642	13.000,00	30.327,00	1
Бач	121	10,6817	8.500,00	18.159,00	1
Бач	122	5,8718	26.000,00	30.533,00	1
Бач	123	9,7624	24.000,00	46.860,00	1
Бач	124	10,1273	11.000,00	22.280,00	1

Бачко Ново Село	125	4,4160	8.000,00	7.066,00	1
Бачко Ново Село	126	19,4477	8.000,00	31.116,00	1
Бачко Ново Село	127	19,2607	8.000,00	30.817,00	1
Бачко Ново Село	128	12,0495	8.000,00	19.279,00	1
Бачко Ново Село	129	6,6610	7.500,00	9.992,00	1
Бачко Ново Село	130	0,6387	9.000,00	1.150,00	1
Бачко Ново Село	131	0,0600	21.500,00	258,00	1
Бачко Ново Село	132	0,5171	9.000,00	931,00	1
Бачко Ново Село	133	1,4061	8.000,00	2.250,00	1
Бачко Ново Село	134	0,6529	39.500,00	5.158,00	1
Бачко Ново Село	135	0,6423	41.000,00	5.267,00	1
Бачко Ново Село	136	18,1093	29.000,00	105.034,00	1
Бачко Ново Село	139	9,2716	40.500,00	75.100,00	1
Бачко Ново Село	140	5,0600	46.000,00	46.552,00	1
Бачко Ново Село	142	17,9804	26.000,00	93.498,00	1
Бачко Ново Село	144	15,9396	33.000,00	105.201,00	1
Бачко Ново Село	145	10,1747	9.000,00	18.314,00	1
Бачко Ново Село	146	6,8472	34.000,00	46.561,00	1
Бачко Ново Село	147	17,2777	41.000,00	141.677,00	1
Бачко Ново Село	148	3,1500	28.500,00	17.955,00	1
Бачко Ново Село	149	2,7100	41.000,00	22.222,00	1
Бачко Ново Село	150	6,6700	41.000,00	54.694,00	1
Бачко Ново Село	151	7,4700	41.000,00	61.254,00	1
Бачко Ново Село	152	8,5000	41.000,00	69.700,00	1
Бачко Ново Село	153	17,6229	38.500,00	135.696,00	1
Бачко Ново Село	155	0,7497	21.500,00	3.224,00	1
Бачко Ново Село	156	2,1274	2.500,00	1.064,00	1
Бачко Ново Село	157	4,1978	2.000,00	1.679,00	1
Бачко Ново Село	158	18,6348	35.000,00	130.444,00	1
Бачко Ново Село	159	7,3623	36.500,00	53.745,00	1
Бачко Ново Село	160	11,7831	36.500,00	86.017,00	1
Бачко Ново Село	161	1,7110	36.000,00	12.319,00	1
Бачко Ново Село	162	2,0578	36.500,00	15.022,00	1
Бачко Ново Село	163	1,3124	37.500,00	9.843,00	1
Бачко Ново Село	164	2,5920	9.000,00	4.666,00	1
Бачко Ново Село	165	1,5078	21.500,00	6.484,00	1
Бачко Ново Село	166	1,0310	46.000,00	9.485,00	1
Бођани	167	1,1112	24.000,00	5.334,00	1
Бођани	168	0,5665	41.100,00	4.657,00	1
Бођани	169	30,0000	8.000,00	48.000,00	1
Бођани	170	12,3722	8.000,00	19.796,00	1
Бођани	171	1,2186	13.000,00	3.168,00	1
Бођани	172	0,3817	32.000,00	2.443,00	1
Бођани	173	0,2174	22.500,00	978,00	1
Бођани	174	1,0690	37.250,00	7.964,00	1
Бођани	175	0,1445	32.000,00	925,00	1
Бођани	176	1,0421	41.100,00	8.566,00	1

Бођани	177	0,1246	26.000,00	648,00	1
Бођани	178	20,8995	8.500,00	35.529,00	1
Бођани	179	13,2503	14.000,00	37.101,00	1
Бођани	180	5,7581	18.500,00	21.305,00	1
Бођани	181	24,1984	28.000,00	135.511,00	1
Бођани	182	0,0250	9.500,00	48,00	1
Бођани	183	1,5183	41.100,00	12.480,00	1
Бођани	184	0,4757	41.000,00	3.901,00	1
Плавна	185	12,3435	8.000,00	19.750,00	1
Плавна	186	13,8731	8.000,00	22.197,00	1
Плавна	187	25,8143	7.000,00	36.140,00	1
Плавна	188	4,3284	36.500,00	31.597,00	1
Плавна	189	3,5478	3.000,00	2.129,00	1
Плавна	190	4,5718	8.000,00	7.315,00	1
Плавна	191	2,6546	46.000,00	24.422,00	1
Плавна	192	1,9936	7.000,00	2.791,00	1
Плавна	193	12,9020	26.000,00	67.090,00	1
Плавна	194	13,0108	33.500,00	87.172,00	1
Плавна	195	1,2978	38.000,00	9.863,00	1
Плавна	196	0,9662	32.000,00	6.184,00	1
Плавна	197	1,6182	32.000,00	10.356,00	1
Плавна	198	0,0137	41.000,00	112,00	1
Плавна	199	10,0114	32.000,00	64.073,00	1
Плавна	200	3,2788	34.500,00	22.624,00	1
Плавна	201	1,6533	36.500,00	12.069,00	1
Плавна	202	0,5494	46.000,00	5.054,00	1
Плавна	203	0,1276	32.000,00	817,00	1
Плавна	204	0,2123	26.000,00	1.104,00	1
Плавна	205	3,6382	35.000,00	25.467,00	1
Плавна	206	2,6126	41.000,00	21.423,00	1
Плавна	208	10,9951	36.500,00	80.264,00	1
Плавна	209	9,3000	36.500,00	67.890,00	1
Плавна	211	8,2251	36.500,00	60.043,00	1
Плавна	213	0,1364	9.000,00	246,00	1
Плавна	214	0,6180	17.000,00	2.101,00	1
Плавна	215	20,0000	8.500,00	34.000,00	1
Плавна	216	20,3937	8.000,00	32.630,00	1
Плавна	217	17,0770	8.500,00	29.031,00	1
Плавна	218	0,1765	36.500,00	1.288,00	1
Плавна	219	0,2182	37.500,00	1.637,00	1
Плавна	220	11,9334	28.500,00	68.020,00	1
Плавна	221	1,6854	26.000,00	8.764,00	1
Плавна	222	0,6976	41.000,00	5.720,00	1
Вајска	223	20,0000	46.000,00	184.000,00	1
Вајска	224	6,2587	17.500,00	21.905,00	1
Вајска	225	0,4271	9.000,00	769,00	1
Вајска	226	4,7494	9.000,00	8.549,00	1

Вајска	227	25,2639	50.500,00	255.165,00	1
Вајска	229	5,0000	51.000,00	51.000,00	1
Вајска	230	5,2433	51.000,00	53.482,00	1
Вајска	231	1,3511	28.000,00	7.566,00	1
Вајска	232	8,1236	46.000,00	74.737,00	1
Вајска	233	2,3416	46.000,00	21.543,00	1
Вајска	234	5,2500	46.000,00	48.300,00	1
Вајска	235	0,4914	46.000,00	4.521,00	1
Вајска	236	0,5948	9.000,00	1.071,00	1
Вајска	237	3,9922	21.000,00	16.767,00	1
Вајска	238	23,0240	31.500,00	145.051,00	1
Вајска	239	36,5740	10.050,00	73.514,00	1
Вајска	240	1,7558	41.000,00	14.398,00	1
Вајска	241	15,5832	8.000,00	24.933,00	1
Вајска	242	6,5209	9.000,00	11.738,00	1
Вајска	243	0,3918	46.000,00	3.605,00	1
Вајска	244	1,9600	9.000,00	3.528,00	1
Вајска	245	9,0000	10.000,00	18.000,00	1
Вајска	246	8,0307	10.000,00	16.061,00	1
Селенча	247	0,3624	36.500,00	2.646,00	1
Селенча	248	0,0901	46.000,00	829,00	1
Селенча	249	0,5478	35.000,00	3.835,00	1
Селенча	250	0,3629	30.000,00	2.177,00	1
Селенча	251	0,4651	41.000,00	3.814,00	1
Селенча	252	0,2463	26.000,00	1.281,00	1
Селенча	253	0,1263	41.000,00	1.036,00	1
Селенча	254	3,2810	3.000,00	1.969,00	1
Селенча	255	0,4986	41.000,00	4.089,00	1
Селенча	256	5,0808	32.600,00	33.127,00	1
Селенча	257	0,3860	9.000,00	695,00	1
Селенча	258	0,5648	33.000,00	3.728,00	1
Селенча	259	0,8348	8.000,00	1.336,00	1
Селенча	260	0,1200	41.000,00	984,00	1
Селенча	261	0,1077	46.000,00	991,00	1
Селенча	262	0,2580	24.000,00	1.238,00	1
Селенча	263	4,5915	28.000,00	25.712,00	1
Селенча	264	0,1874	36.500,00	1.368,00	1
Селенча	265	1,2066	8.000,00	1.931,00	1
Селенча	266	0,2042	32.000,00	1.307,00	1
Селенча	267	1,2728	29.000,00	7.382,00	1
Селенча	268	0,2307	46.000,00	2.122,00	1
Селенча	269	0,2689	39.000,00	2.097,00	1
Селенча	270	0,1290	39.500,00	1.019,00	1
Селенча	271	0,0814	41.000,00	667,00	1
Селенча	272	0,5348	34.500,00	3.690,00	1
Селенча	273	0,4556	36.500,00	3.326,00	1
	УКУПНО	2.545,0781			

2. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Бач по програму из 2014. године у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)
Бач	26	19,0000	45.256,00	171.972,00	1
Бач	27	15,3128	43.393,00	132.893,00	1
Бач	43	20,0000	43.737,00	174.948,00	1
Бач	44	15,2502	41.683,00	127.134,00	1
Бач	52	13,2616	40.146,00	106.480,00	1
Бач	53	10,0000	45.256,00	90.512,00	1
Бач	101	16,3878	45.256,00	148.329,00	1
Бач	102	19,7096	45.256,00	178.395,00	1
Бач	103	16,5780	45.256,00	150.050,00	1
УКУПНО		145,5000			

Ликитациони корак износи 1.000,00 динара.

3. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Бач, у канцеларији бр. 208 сваког радног дана од 8:00 до 14:00 часова.

Контакт особа Бранимир Аничих, тел. 021/770-075, лок.149.

4. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

5. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Бач и Селенча дана 16.11.2015. године од 9:00 часова

за КО Бачко Ново Село и Плавна дана 17.11.2015.године од 9:00 часова

за КО Бојани и Вајска дана 18.11.2015.године од 9:00 часова

6. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

7. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

8. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако

јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Бач број: 840-710804-67, модел 97, позив на број:68-204.

Упутство око уплате депозита биће објављено у « Службеном листу општине Бач», на огласној табли Општинске управе Бач и месним канцеларијама, и на веб страни општине Бач.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може да закупи највише до 30 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 30 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

9. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

11. Право учешћа на јавном надметању у **првом кругу немају** правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине.

12. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Бач. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:
На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Бач,
- **улица и број:** Трг Др З.Ђинђића бр.2.,
- **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)
- Шифра из Год. Програма: **2014 2015** (заокружити годину)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15:00 сати, дана 25.11.2015. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Бач Општине Бач до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради КПЦ-Бач, улица и број: Трг Др З.Ђинђића бр 4., и то:

1. К.О. Бач и Бачко Ново Село дана 26.11.2015. године са почетком у 9:00 часова
2. К.О. Бођани и Плавна и дана 27.11.2015. године са почетком у 9:00 часова
3. К.О. Вајска и Селенча дана 30.11.2015. године са почетком у 9:00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у Евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII **– Средства обезбеђења плаћања –**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Бач.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у « Службеном листу општине Бач», на огласној табли Општинске управе Бач и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Службеном листу општине Бач ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Број: 320-7/2015-I

Дана: 12.11.2015.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ БАЧ

Борислав Антонић