

Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач, на основу Одлуке о давању у закуп пословног простора, коју је донела Скупштина општине Бач, на својој 4. седници, одржаној дана 20. јуна 2016. године (“Сл. лист општине Бач”, број 21/2016), расписује:

**ЈАВНИ ОГЛАС -**  
**ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА-**  
**ВИШЕНАМЕНСКЕ ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ У БАЧУ**  
**ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Расписује се јавни оглас за издавање у закуп пословног простора - вишенаменске производне хале, површине 1150м<sup>2</sup>, у зони мале привреде у Бачу, изграђене на парцели број 3776/25 у к.о. Бач, површине 5999м<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности број 459 у јавној својини општине Бач.

1. Вишенаменска производна хала изграђена је у првој фази и даје се у закуп у виђеном стању.

2. Хала се издаје у закуп искључиво за производну делатност.

3. Закупац је у обавези да изврши инвестиционо улагање за привођење хале планираној намени и то да изврши радове по пројекту за извођење – бетонирање подне плоче, монтажу електроинсталација, унутрашње и спољно малтерисање и интерну саобраћајницу, као и додатне радове који су неходни за покретање планиране производње – монтажа пвц столарије, подизање ограде око парцеле, монтажа спуштеног плафона у објекту типа панел са минералном испуном, израда и монтажа потребног санитарног чвора, улазна клизна капија са термо испуном.

4. Закупац ће све радове изводити уз интерни надзор Закуподавца, поштујући све законске прописе.

**5. Уложена средства нису основ за стицање било каквог имовинског права од стране закупца на закупљеном производном објекту.**

6. Закупац нема право на повраћај уложених средстава на основу инвестиционог улагања у производни објекат, ако одустане од закупа пре привођења објекта намени или ако прекине производњу пре истека уговореног периода закупа.

7. Закупац не може да изда производни објекат у подзакуп другом лицу.

8. Почетна цена месечног закупа је 0,55€/м<sup>2</sup> површине хале.

Закупац се ослобађа плаћања закупнине за период од првих пет (5) година, а од шесте године се обрачунава месечни закуп. Наведени износ закупнине умањиће се по основу извршених радова наведених у тачки 3. овог Огласа.

9. Обавеза закупца је да запосли минимум 45 радника од ког броја је најмање 90% радника са пребивалиштем на територији општине Бач, ако постоје потребни профили радника (одмах по привођењу објекта намени – за 6 месеци), уз поштовање свих обавеза прописаних Законом о раду.

10. Подносилац понуде је обавезан да уплати депозит у износу од 1.250.000,00 динара. Понуђачу чија је понуда прихваћена депозит се враћа када испуни обавезе из тачке 3. Огласа, а осталим понуђачима се враћа у року од 15 дана од дана позива за закључење уговора.

11. Понуђач чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита ако одустане од закупа, тј ако у року од 15 дана од пријема позива за потпис Уговора не приступи потпису истог.

12. Право учествовања у огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица.

Оглас ће спровести Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Бач, образована Решењем председника општине број: 020-6-154/2016-III од 22. јуна 2016. године, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен на званичној интернет страници општине Бач, на огласним таблама Општинске управе Бач, огласним таблама месних канцеларија на подручју општине Бач као и у штампаном медију – НАШЕ НОВИНЕ.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

Приоритет за добијање пословног објекта у закуп имаће онај понуђач који прихвати све услове из огласа и има већу цену закупа у односу на почетну.

Уколико се пријаве два понуђача са истим износом цене закупа, приоритет ће имати понуђач који понуди запослење већег броја радника.

Комисија води записник, и исти са предлогом за избор најповољнијег понуђача, као и са предлогом одлуке о избору најповољнијег понуђача, доставља председнику општине.

Комисија доставља свим понуђачима писмено Обавештење о резултатима Огласа.

Закупац ступа у посед пословног објекта по закључењу Уговора о закупу.

## II ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПОНУДЕ

- Доказ о упати депозита
- Понуђена месечна цена закупа по метру квадратном производне хале
- Изјава понуђача да прихвата све услове из Огласа
  
- Податке о подносиоцу пријаве, односно понуде, и то;
- \* **за правна лица** :назив и седиште, извод из АПРа, ПИБ, Матични број, пуномоћ за лице које заступа подносиоца понуде
- \* **за предузетнике** : име и презиме предузетника, извод из АПР-а, ПИБ, адресу, број личне карте предузетника, ЈМБГ, назив радње, матични број радње
- \* **за физичка лица** : име и презиме, адреса, ЈМБГ, број личне карте

Уплата депозита се врши на следећи начин:

Прималац – Општина Бач

Сврха уплате – Уплата депозита за закуп

Број рачуна : **840-710804-67**

**износ депозита: утврђен у тачки 10 овог Огласа.**

Неуредна понуда је понуда поднета у отвореној коверти, понуда која не садржи податке и документе из дела означеног „обавезна садржина понуде“.

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

## III НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ

Понуде се подnose у **затвореној и запечаћеној коверти** са назнаком – Понуда за закуп вишенаменске производне хале, НЕ ОТВАРАЈ, на следећу адресу: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ, Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач, Трг Др Зорана Ђинђића 2, 21420 Бач.

На полеђини коверте наводи се назив подносиоца понуде, са адресом и контакт телефоном.

#### **IV РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА**

Рок за подношење пријава је 20 дана од дана јавног оглашавања (22. јула до 11. августа 2016. године, предајом директно на горе наведену адресу или доставом путем поште на горе наведену адресу.)

#### **V ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА**

Отварање понуда по овом огласу биће извршено дана 15. августа 2016. године у 12h, у Свечаној сали Општинске управе Бач.

Подносиоци понуда имају право да присуствују отварању понуда, лично или путем својих овлашћених заступника који морају имати уредна овлашћења која ће се проверавати.

Преглед пословног објекта може се извршити сваког радног дана, уз најаву претходног дана лицу за контакт.

Све ближе информације о пословном објекту, који је предмет овог огласа, могу се добити код особе за контакт: Јурај Јаворњик, телефон 021/770-075, локал 126 или 064/2015354.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

**Драган Бањац, дипл. правник,с.р.**