

Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач, на основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Сл гласник РС, број: 24/2012, 48/2015 и 99/2015) и Одлуке о давању у закуп пословног простора, коју је донела Скупштина општине Бач, расписује:

**ЈАВНИ ОГЛАС -**  
**ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА-**  
**ВИШЕНАМЕНСКЕ ПРОИЗВОДНЕ ХАЛЕ У БАЧУ**  
**ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Расписује се јавни оглас за издавање у закуп пословног простора - вишенаменске производне хале, површине 1142,56м<sup>2</sup>, у зони мале привреде у Бачу, изграђене на парцели број 3776/25 у к.о. Бач, површине 5999м<sup>2</sup>, уписане у листу непокретности број 459 у јавној својини општине Бач.

1. Вишенаменска производна хала даје се у закуп у виђеном стању.
2. Хала се издаје у закуп искључиво **за производну делатност.**
3. Закупац не може да изда производни објекат у подзакуп другом лицу.
4. Почетна цена месечног закупа је 0,55е/м<sup>2</sup> површине хале.
5. Рок трајања закупа: 5 година
6. Обавеза закупца је да запосли минимум 49 радника од ког броја је најмање 90% радника са пребивалиштем на територији општине Бач, за претежну делатност уз поштовање свих обавеза прописаних Законом о раду, као и да инсталира потребну опрему и средства за претежну делатност (у минималном износу од: 50.000.000,00 динара), а све у року не дужем од 90 дана од дана ступања у посед.
7. Подносилац понуде је обавезан да уплати депозит у износу од 1.250.000,00 динара. Понуђачима који нису изабрани као најповољнији враћа се депозит у року од 10 дана. Понуђач је обавезан да у пријави наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита уколико исти не буде изабран као најповољнији. Понуђачу чија је понуда прихваћена, износ депозита урачунава се у закупнину прве године закупа, а преостали износ се враћа у року од 10 дана.
8. Понуђач чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита ако одустане од закупа, тј ако не приступи закључењу Уговора о закупу.
9. Право учествовања у огласу имају сва заинтересована правна лица чија је претежна делатност производња.

Оглас ће спровести Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Бач, образована Решењем председника општине број: 020-6-154/2016-III од 22. јуна 2016. године, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен на званичној интернет страници општине Бач, на огласним таблама Општинске управе Бач, огласним таблама месних канцеларија на подручју општине Бач као и у штампаном медију – Наше новине.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела најмање једна исправна понуда.

Приоритет за добијање пословног објекта у закуп имаће онај понуђач који прихвати све услове из огласа и понуди већу цену закупа у односу на почетну, и запосли већи број радника од утврђеног најмањег броја из огласа, као и да инсталира потребну опрему и средства за претежну делатност у описаном износу и утврђеним роковима.

Уколико у поступку 2 или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од 3 дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од 3 дана не доставе нову понуду, односно, ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Комисија води записник, и исти са предлогом за избор најповољнијег понуђача, односно са предлогом одлуке о избору најповољнијег понуђача, доставља председнику или заменику председника општине.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача по спроведеном поступку доноси председник или заменик председника општине на предлог Комисије.

На одлуку из претходног става учесник у поступку може уложити приговор Општинском већу.

Најповољнији понуђач је дужан приступити потписивању уговора по пријему позива за потпис итог.

Планирани рок за увођење закупца у посед је 1. фебруар 2017. године.

## II ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПОНУДЕ

- Доказ о упати депозита
  - Износ закупнине која се нуди
  - Изјава о безусловној обавези запошљавања најмањег броја радника (49) и минималном улагању у опрему и средства у износу од 50.000.000,00 динара
  - Изјава понуђача да прихвата све услове из Огласа
  - Податке о подносиоцу пријаве, односно понуде, и то;
- \* **за правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Уплата депозита се врши на следећи начин:

Прималац – Општина Бач

Сврха уплате – Уплата депозита за закуп

Број рачуна : **840-710804-67**

Износ депозита: **1.250.000,00 динара**

Неисправна понуда је понуда поднета у отвореној коверти, понуда која не садржи податке и документе из дела означеног „обавезна садржина понуде“ .

Неблаговремене и непотпуне понуде се одбацују.

## III НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ

Понуде се подnose у **затвореној и запечаћеној коверти** са назнаком – Понуда за закуп вишенаменске производне хале, НЕ ОТВАРАЈ, на следећу адресу: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ, Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач, Трг Др Зорана Ђинђића 2, 21420 Бач.

На полеђини коверте наводи се назив подносиоца понуде, са адресом и контакт телефоном.

#### **IV РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА**

Рок за подношење пријава је 15 дана од дана јавног оглашавања (11. новембар до 28. новембра 2016. године, до 12:00 сати, предајом директно на горе наведену адресу или доставом путем поште на горе наведену адресу.)

#### **V ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА**

Отварање понуда по овом огласу биће извршено дана 29. новембра 2016. године у 12h, у Свечаној сали Општинске управе Бач.

Подносиоци понуда имају право да присуствују отварању понуда, лично или путем својих овлашћених заступника који морају имати уредна овлашћења која ће се проверавати.

Преглед пословног објекта може се извршити сваког радног дана, уз најаву претходног дана лицу за контакт.

Све ближе информације о пословном објекту, који је предмет овог огласа, могу се добити код особе за контакт: Јурај Јаворњик, телефон 021/770-075, локал 126 или 064/2015354.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

**Драган Бањац, дипл. правник**