



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 320-11-1/2018-IV-03  
Дана 12.10.2018. године

На основу члана 2. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени . лист општине Бач“ број 21/2016), Одлуке о измени Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени . лист општине Бач“ број 28/2016) и сагласности Општинског већа Бач, број: 020-3-178/2018-II од 10.10.2018. године Комисија за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени (у даљем тексту Комисија ) дана 12.10.2018.године расписује следећи:

**ЈАВНИ ОГЛАС  
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У  
ОПШТИНИ БАЧ**

I

**1. ОПИС И БЛИЖИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП**

Парцеле грађевинског земљишта у јавној својини које се дају у закуп:

| К.О<br>БАЧ | Лист<br>непокретно<br>сти | Број<br>парц. | Потес-улица  | Назив у листу<br>непокретност<br>и | Начин<br>коришћења<br>и кат. класа | Површи<br>на<br>(ха) | Почетна<br>цена<br>(ха)<br>динара | Депозит<br>динара | Период<br>закупа |
|------------|---------------------------|---------------|--------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|
|            | 459                       | 1679/6        | Доже Ђерђа   | Доже Ђерђа                         | њива 2. класе                      | 0,0494               | 23058                             | 227,8130<br>4     | 1 година         |
|            | 459                       | 1679/7        | Доже Ђеђа    | Доже Ђерђа                         | њива 2. класе                      | 0,0415               | 23058                             | 191,3814          | 1 година         |
|            | 459                       | 1687          | Иве Андрића  | Иве Андрића                        | њива 2. класе                      | 0,0639               | 23058                             | 294,6812<br>4     | 1 година         |
|            | 459                       | 1675/6        | 29. новембра | 29. новембра                       | њива 2. класе                      | 0,0934               | 23058                             | 430,7234<br>4     | 1 година         |
|            | 459                       | 1880/4        | Козарачка    | Козарачка                          | њива                               | 0,0449               | 23058                             | 207,0608<br>4     | 1 година         |
|            | 459                       | 1880/5        | Козарачка    | Козарачка                          | њива 4. класе                      | 0,0455               | 23058                             | 209,8278          | 1 година         |
|            | 459                       | 1880/6        | Козарачка    | Козарачка                          | њива 4. класе                      | 0,0449               | 23058                             | 207,0608<br>4     | 1 година         |
|            | 459                       | 1880/7        | Козарачка    | Козарачка                          | њива 4. класе                      | 0,0451               | 23058                             | 207,9831<br>6     | 1 година         |
|            | 459                       | 1880/8        | Козарачка    | Козарачка                          | њива 4. класе                      | 0,0452               | 23058                             | 208,4443<br>2     | 1 година         |
|            | 459                       | 955/8         | Трг Слободе  | Трг Слободе                        | њива 1. класе                      | 0,1722               | 23058                             | 794,1175<br>2     | 1 година         |
|            | 459                       | 955/9         | Трг Слободе  | Трг Слободе                        | њива 1. класе                      | 0,156                | 23058                             | 719,4096          | 1 година         |
|            | 459                       | 955/10        | Трг Слободе  | Трг Слободе                        | њива 1. класе                      | 0,149                | 23058                             | 687,1284          | 1 година         |
|            | 459                       | 2434          | Св.Марковића | Св.Марковића                       | њива 3. класе                      | 0,2339               | 23058                             | 1078,653          | 1 година         |

|  |     |         |               |               |              |        |       |            |          |
|--|-----|---------|---------------|---------------|--------------|--------|-------|------------|----------|
|  |     |         |               |               |              |        |       | 24         |          |
|  | 459 | 2444    | Св.Марковића  | Св.Марковића  | њива 3.класе | 0,223  | 23058 | 1028,3868  | 1 година |
|  | 459 | 2445    | Св.Марковића  | Св.Марковића  | њива 3.класе | 0,2237 | 23058 | 1031,61492 | 1 година |
|  | 459 | 2453    | Св.Марковића  | Св.Марковића  | њива 3.класе | 0,2235 | 23058 | 1030,6926  | 1 година |
|  | 459 | 2458    | Св.Марковића  | Св.Марковића  | њива 3.класе | 0,2218 | 23058 | 1022,85288 | 1 година |
|  | 459 | 2459    | Св.Марковића  | Св.Марковића  | њива 3.класе | 0,2202 | 23058 | 1015,47432 | 1 година |
|  | 459 | 2465    | В.Влаховића   | В.Влаховића   | њива 4.класе | 0,2103 | 23058 | 969,81948  | 1 година |
|  | 459 | 2470    | Св.Марковића  | Св.Марковића  | њива 4.класе | 0,2031 | 23058 | 936,61596  | 1 година |
|  | 459 | 2475    | Св.Марковића  | Св.Марковића  | њива 4.класе | 0,2045 | 23058 | 943,0722   | 1 година |
|  | 459 | 2494    | Св.Марковића  | Св.Марковића  | њива 4.класе | 0,2108 | 23058 | 972,12528  | 1 година |
|  | 459 | 2723/2  | С. Родића     | С. Родића     | њива 5.класе | 0,2256 | 23058 | 1040,37696 | 1 година |
|  | 459 | 1875/2  | С. Родића     | С. Родића     | њива 5.класе | 0,3359 | 23058 | 1549,03644 | 1 година |
|  | 459 | 1876    | С. Родића     | С. Родића     | њива 5.класе | 0,2015 | 23058 | 929,2374   | 1 година |
|  | 459 | 1877    | С. Родића     | С. Родића     | њива 5.класе | 0,5106 | 23058 | 2354,68296 | 1 година |
|  | 459 | 2049/13 | М.Стојановића | М.Стојановића | њива 5.класе | 0,0462 | 23058 | 213,05592  | 1 година |

| КО БНС | Лист непокретности | Број парц. | Потес-улица  | Назив у листу непокретности | Начин коришћења и кат. класа | Површина (ха) | Почетна цена (ха) | Депозит   | Период закупа |
|--------|--------------------|------------|--------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-------------------|-----------|---------------|
|        | 835                | 10/2       | Радничка     | Радничка                    | њива 2.класе                 | 0,0298        | 23058             | 137,42568 | 1 година      |
|        | 835                | 19/2       | Ј.Панчића    | Ј.Панчића                   | њива 4.класе                 | 0,0404        | 23058             | 186,30864 | 1 година      |
|        | 835                | 117        | Ц. Лазара    | Ц. Лазара                   | њива 4.класе                 | 0,0407        | 23058             | 187,69212 | 1 година      |
|        | 835                | 120/2      | Б.Ћопића     | Б.Ћопића                    | њива 2.класе                 | 0,0638        | 23058             | 294,22008 | 1 година      |
|        | 835                | 372        | Др З.Бинђића | Др З.Бинђића                | Њива 2.класе                 | 0,1252        | 23058             | 577,37232 | 1 година      |
|        | 835                | 710        | В.Карацића   | В.Карацића                  | њива 2.класе                 | 0,0462        | 23058             | 213,05592 | 1 година      |
|        | 835                | 733/1      | Дунавска     | Дунавска                    | њива 2.класе                 | 0,0718        | 23058             | 331,11288 | 1 година      |

| КО БОЃАНИ | Лист непокретности | Бр. Парц. | Потес-улица | Назив у листу непокретности | Начин коришћења и кат. класа | Површина (ха) | Почетна цена (ха) | Депозит   | Период закупа |
|-----------|--------------------|-----------|-------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-------------------|-----------|---------------|
|           | 1359               | 97        |             | Село                        | виног. 2.класе               | 0,1098        | 23058             | 506,35368 | 1 година      |
|           | 1359               | 98/2      |             | Село                        | њива 2.класе                 | 0,1447        | 23058             | 667,29852 | 1 година      |
|           | 1359               | 101       |             | Село                        | њива 3.класе                 | 0,025         | 23058             | 115,29    | 1 година      |



|  |      |     |  |      |                   |        |       |                |          |
|--|------|-----|--|------|-------------------|--------|-------|----------------|----------|
|  | 1359 | 107 |  | Село | њива 3.класе      | 0,0325 | 23058 | 149,877        | 1 година |
|  | 1359 | 119 |  | Село | њива 3.класе      | 0,032  | 23058 | 147,5712       | 1 година |
|  | 1359 | 125 |  | Село | њива 3.класе      | 0,0315 | 23058 | 145,2654       | 1 година |
|  | 1359 | 142 |  | Село | њива 3.класе      | 0,026  | 23058 | 119,9016       | 1 година |
|  | 1359 | 146 |  | Село | њива 3.класе      | 0,032  | 23058 | 147,5712       | 1 година |
|  | 1359 | 149 |  | Село | пашњак<br>2.класе | 0,0559 | 23058 | 257,7884<br>4  | 1 година |
|  | 1359 | 151 |  | Село | њива 3.класе      | 0,031  | 23058 | 142,9596       | 1 година |
|  | 1359 | 153 |  | Село | њива 3.класе      | 0,032  | 23058 | 147,5712       | 1 година |
|  | 1359 | 162 |  | Село | њива 2.класе      | 0,1239 | 23058 | 571,3772<br>4  | 1 година |
|  | 1359 | 248 |  | Село | пашњак<br>2.класе | 0,7527 | 23058 | 3471,151<br>32 | 1 година |

| К.О.<br>ПЛА<br>ВНА | Лист<br>непок<br>ретно<br>сти | Број<br>парц. | Потес-улица | Назив у<br>листу<br>непокретност<br>и | Начин<br>коришћења<br>и кат. класа | Површи<br>на<br>(ха) | Почетна<br>цена<br>(ха) | Депозит        | Период<br>закупа |
|--------------------|-------------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------|------------------|
|                    | 1320                          | 3/1           |             | М. Гупца                              | њива 3.класе                       | 0,0209               | 23058                   | 96,38244       | 1 година         |
|                    | 1320                          | 3/2           |             | М. Гупца                              | пашњак<br>3.класе                  | 0,0499               | 23058                   | 230,1188<br>4  | 1 година         |
|                    | 1320                          | 117           |             | Штросмајерова                         | њива 2.класе                       | 0,0783               | 23058                   | 361,0882<br>8  | 1 година         |
|                    | 1320                          | 195           |             | М. Гупца                              | њива 3.класе                       | 0,0512               | 23058                   | 236,1139<br>2  | 1 година         |
|                    | 1320                          | 336/1         |             | М. Тита                               | њива 2.класе                       | 0,0689               | 23058                   | 317,7392<br>4  | 1 година         |
|                    | 1320                          | 478           |             | М. Тита                               | пашњак<br>3.класе                  | 0,0146               | 23058                   | 67,32936       | 1 година         |
|                    | 1320                          | 499           |             | М. Тита                               | пашњак<br>3.класе                  | 0,3194               | 23058                   | 1472,945<br>04 | 1 година         |
|                    | 1320                          | 520           |             | Село                                  | њива 6.класе                       | 0,0219               | 23058                   | 100,9940<br>4  | 1 година         |
|                    | 1320                          | 579           |             | М. Тита                               | њива 2.класе                       | 0,1049               | 23058                   | 483,7568<br>4  | 1 година         |
|                    | 1320                          | 639           |             | М. Тита                               | њива 2.класе                       | 0,1256               | 23058                   | 579,2169<br>6  | 1 година         |
|                    | 1320                          | 787           |             | С. Радића                             | виноград<br>2.класе                | 0,037                | 23058                   | 170,6292       | 1 година         |
|                    | 1320                          | 788           |             | С. Радића                             | њива 2.класе                       | 0,0619               | 23058                   | 285,4580<br>4  | 1 година         |
|                    | 1320                          | 935           |             | И.Л.Рибара                            | њива 2.класе                       | 0,0172               | 23058                   | 79,31952       | 1 година         |
|                    | 1320                          | 936           |             | И.Л.Рибара                            | њива 3.класе                       | 0,0229               | 23058                   | 105,6056<br>4  | 1 година         |
|                    | 1320                          | 937           |             | Село                                  | пашњак<br>3.класе                  | 0,0663               | 23058                   | 305,7490<br>8  | 1 година         |
|                    | 1320                          | 938           |             | Село                                  | њива 4.класе                       | 0,0247               | 23058                   | 113,9065<br>2  | 1 година         |
|                    | 1320                          | 939           |             | Село                                  | њивак<br>4.класе                   | 0,0167               | 23058                   | 77,01372       | 1 година         |
|                    | 1320                          | 952           |             | Село                                  | пашњак<br>3.класе                  | 0,2632               | 23058                   | 1213,773<br>12 | 1 година         |
|                    | 1320                          | 953           |             | Село                                  | пашњак<br>3.класе                  | 0,3058               | 23058                   | 1410,227<br>28 | 1 година         |
|                    | 1320                          | 1051          |             | И. Маја                               | њива 2.класе                       | 0,0342               | 23058                   | 157,7167<br>2  | 1 година         |
|                    | 1320                          | 1074          |             | С. Родића                             | њива 4.класе                       | 0,0798               | 23058                   | 368,0056       | 1 година         |

|  |      |       |  |               |                                    |        |       |            |          |
|--|------|-------|--|---------------|------------------------------------|--------|-------|------------|----------|
|  |      |       |  |               |                                    |        |       | 8          |          |
|  | 1320 | 1078  |  | 1. Маја       | њива 2. и 3.класе                  | 0,1949 | 23058 | 898,80084  | 1 година |
|  | 1320 | 1164  |  | 1. Маја       | пашњак 2.класе                     | 0,0776 | 23058 | 357,86016  | 1 година |
|  | 1320 | 1170  |  | Св. Марковића | њива 3.класе                       | 0,0694 | 23058 | 320,04504  | 1 година |
|  | 267  | 725/1 |  | М. Тита       | њива 3.класе                       | 0,8681 | 23058 | 4003,32996 | 1 година |
|  | 267  | 1368  |  | Горњи рит     | Земљиште под зградом-на терну њива | 1,6356 | 23058 | 7542,73296 | 1 година |

| К.О. ВАЈСКА | Лист непокретности | Број парц. | Потес-улица | Назив у листу непокретности | Начин коришћења и кат. класа | Површина (ха) | Почетна цена (ха) | Депозит    | Период закупа |
|-------------|--------------------|------------|-------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-------------------|------------|---------------|
|             | 1755               | 181        |             | Црвеног крста               | њива 2.класе                 | 0,0608        | 23058             | 280,38528  | 1 година      |
|             | 1755               | 184        |             | Црвеног крста               | њива 2.класе                 | 0,2543        | 23058             | 1172,72988 | 1 година      |
|             | 1755               | 220        |             | Црвеног крста               | пашњак 2.класе               | 0,0773        | 23058             | 356,47668  | 1 година      |
|             | 1755               | 569        |             | Марка Орешковића            | њива 2.класе                 | 0,2227        | 23058             | 1027,00332 | 1 година      |
|             | 1755               | 807        |             | Домазетова                  | њива 4.класе                 | 0,1           | 23058             | 461,16     | 1 година      |
|             | 1755               | 823        |             | Домазетова                  | њива 4.класе                 | 1,4315        | 23058             | 6601,5054  | 1 година      |
|             | 1755               | 1242       |             | М. Тита                     | њива 3.класе                 | 0,0477        | 23058             | 219,97332  | 1 година      |
|             | 1755               | 1892       |             | Шумска                      | њива 3.класе                 | 0,0391        | 23058             | 180,31356  | 1 година      |

| КО СЕЛЕНЧА | Лист непокретности | Број парц. | Потес-улица | Назив у листу непокретности | Начин коришћења и кат. класа | Површина (ха) | Почетна цена (ха) | Депозит     | Период закупа |
|------------|--------------------|------------|-------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-------------------|-------------|---------------|
|            | 1400               | 494        |             | Словенска                   | пашњак 2.класе               | 2,1852        | 23058             | 10077,26832 | 1 година      |
|            | 1400               | 674/2      |             | Тополова                    | њива 2.класе                 | 0,0417        | 23058             | 192,30372   | 1 година      |
|            | 1400               | 833/3      |             | Св. Милетића                | њива 2.класе                 | 0,0182        | 23058             | 83,93112    | 1 година      |
|            | 1400               | 1504       |             | Марчкова                    | пашњак 2.класе               | 0,13          | 23058             | 599,508     | 1 година      |

## 2. РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА

Неизграђено грађевинско земљиште у пољопривредне сврхе се даје у закуп на период од 1 године, уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре дочека рока од 1 године.

## 3. ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ЗА ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ НАДМЕТАЊА



Цена закупа неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе утврђује се на основу података Управе за пољопривредно земљиште, а на основу просечне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини у последње 3 године на територији РС.  
Износ утврђен у претходном ставу, представља почетни износ.

#### **4. ОБАВЕЗУ УЧЕСНИКА ДА УПЛАТИ ДЕПОЗИТ ОД 20%**

Депозит чини 20% износа, утврђеног у тачки 3. ове Одлуке

#### **5. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ**

У року од 8 дана од дана истицања огласа.

#### **6. ПОДАТКЕ О ДОКУМЕНТАЦИЈИ И ИЗЈАВИ КОЈУ ТРЕБА ПРИЛОЖИТИ ИЗ ПРИЈАВУ НА ОГЛАС КАО И НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА**

-доказ о месту пребивалишта за **ФИЗИЧКА ЛИЦА**, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за **ПРАВНА ЛИЦА**.  
-потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године, **ЗА ПРАВНА ЛИЦА**.

Понуда треба да садржи све податке о грађевинској парцели за коју се иста подноси.

Уз пријаву учесник је дужан да приложи и:

- фотокопију личне карте за физичка лица
- оверена фотокопију акта о регистрацији за правна лица
- доказ о уплати депозита
- уредно овлашћење за заступање
- изјаву да прихвата све услове из огласа
- потврда о активном статусу за правна лица.

#### **7. НАЧИН И РОК ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА**

- о давању у закуп предметног земљишта, по спроведеном поступку прикупљања понуда, **председник односно заменик председника општине**, доноси одлуку о давању грађевинског земљишта у закуп, која се доставља свим учесницима у поступку. На исту Одлуку учесник у поступку, може да достави приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана достављања. По коначности одлуке закључује се уговор између општине Бач и лица коме се земљиште даје у закуп.

#### **8. НАЗНАКУ ДА УГОВОР ПРЕСТАЈЕ И ПРЕ ИСТЕКА РОКА НА КОЈИ СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП У СЛУЧАЈУ ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ**

-уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре истека рока од 1 године

#### **9. ОСТАЛИ ПОДАЦИ О ОБАВЕЗАМА УЧЕСНИКА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ОДНОСНО У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од коначности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном одлуком о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач, у пољопривредне сврхе, умањеном за износ уплаћеног депозита.

Уколико најповољнији понуђач у утврђеном року не плати закупнину за закуп, губи право на повраћај депозита, а уговор се закључује са понуђачем који је следећи на листи, а ако таквих нема поново се приступа објављивању огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач у пољопривредне сврхе.

**Понуда правног лица садржи:** назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код Агенције за привредне регистре, ПИБ и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица

**Понуда физичког лица садржи:** име и презиме, адресу и ЈМБГ

Понуђачи су дужни да пре почетка отварања прикупљених понуда оригинале докумената дају на увид Комисији за спровођење поступка прикупљања писмених понуда. Најповољнији понуђач је дужан након закључења записника, по окончању поступка отварања понуда, преда оригинале докумената или њихове оверене фотокопије, Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује отварању понуде, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа, овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

Понуђачи су дужни да заједно са понудом доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у огласу који представља 20% од почетног износа закупнине за свако јавно надметање појединачно.

**Уплата депозита се врши на рачун број: 840-710804-67, депозит општине Бач.**

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти са видљивом назнаком на коверти, на коју катастарску парцелу се односи.

#### **10. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА**

Отварање понуда за давање у закуп земљишта одржаће се у просторијама ОУ Бач (свечана сала) дана **24.10.2018.** године у 12:00 часова.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну закључно са **22.10.2018.г.**, било да је понуда предата лично на писарници општинске управе или упућена путем поште са пријемним печатом поште од најкасније тог дана.

Непотпуне и неблаговремене се неће разматрати.

Оглас се објављује на огласној табли општине Бач, као и на огласним таблама МК Бођани, Бачко Ново Село, Вајска, Плавна и Селенча и на сајту [www.bac.rs](http://www.bac.rs)

Ближе информације се могу добити од Службе за пољопривреду Општинске управе Бач,  
Контакт особа: Иван Ловас, на телефон број: 021/770-075, локал број 146.

Комисија:  
  
Ловас Иван  
  
Бранимир Аничић  
  
Меланија Миљић

