

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
Комисија за стамбена питања
Број: 02-5-5/2022-II
Дана: 6.12.2022. године
Б А Ч

На основу члана 19,члана 20. и члана 52.став 2.тачка 1. Одлуке о располагању становама у својини општине Бач (Сл.лист Општине Бач бр.30/2022) Комисија за стамбена питања формирана решењем бр.020-3-236/2022-II од 08.новембра , дана расписује:

Ј А В Н И П О З И В

За доделу
16 стамбених јединица лицима која су остала без стана услед пожара на згради
колективног становања на Економији 1 у Бачу

I

-ПОДАЦИ О СТАНОВИМА-

Предмет јавног позива су станови изграђени на катастарској парцели 8512 КО Бач и то:

- 6 стамбених јединица за једночлана домаћинства
- 3 стамбене јединице за двочлана домаћинства
- 3 стамбене јединице за трочлана домаћинства
- 4 стамбене јединице за четворочлана домаћинства

Станови по основу овог позива додељују се на одређено време на период од пет година,без плаћања закупнине.Станови не могу бити предмет продаје,наслеђа,давања у подзакуп или било каквог другог правног посла. Конкретну поделу с обзиром на величину и број стана утврдиће стамбена комисија.

Право да настави коришћење стана има само лице које је у уговору закупа стана наведено као сустанар.

II

-ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ-

Право на решавање стамбених потреба имају лица из Одлуке о обезбеђивању станова за збрињавање лица која су остала без стана услед пожара на згради колективног становања на Економији 1.у Бачу дана 23.10.2020.године.(Сл.лист општине Бач бр.32/2020)

III

-УСЛОВИ-

Право на подношење пријаве по овом јавном позиву имају лица која су остала без стана услед пожара на згради колективног становања на Економији 1.у Бачу дана 23.10.2020.године.,и који испуњавају следеће услове

Подносилац пријаве на јавни позив за доделу стана као вида стамбене подршке и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. да је подносилац пријаве држављанин Републике Србије

2. да Подносилац пријаве има пребивалиште на територији Општине Бач (не краће од две године)

3. да не може сопственим средствима да реши стамбену потребу за себе и своје породично домаћинство под тржишним условима.

4. да на територији Републике Србије нема у својини усељив стан, односно породичну стамбену зграду

IV

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз пријаву на јавни позив, која се подноси општини Бач, Подносилац пријаве доставља следеће доказе у складу са Одлуком о располагању у својини Општине Бач (СЛ.лист Општине Бач 30/22) :

1. Попуњен и потписан образац пријаве;
2. Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитана лична карта уколико је у питању нова лична карта са чипом);
3. Уверење о држављанству
4. Извод из МКР за децу (фотокопија) и извод из МКВ (фотокопија)
5. Уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода-служба за катастар непокретности за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства
6. Уверење о пребивалишту издато од стране МУП-а за све чланове домаћинства;
7. Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - Уговор о подстанарском односу
 - Уговор и други оверен документ о праву коришћења
 - Оверена изјава станодавца о начину коришћења стана
 - Доказ о својини станодавца на стану
 - Оверена изјава да лице нема стан или породичну стамбену зграду
8. Доказ о приходима:
 - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање, за период од шест месеци која претходе месецу подношења пријаве на Јавни позив; у случају да се ради о незапосленом члану

породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа да је незапослен и да нема примања;

- Потврда послодавца о висини примања за период од шест месеци која претходе месецу подношења пријаве на Јавни позив за запослене чланове породичног домаћинства;
- Чек од пензије за период од шест месеци која претходе месецу подношења пријаве на Јавни позив; (односно потврда надлежне службе или у случају да Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе од пензије - изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији

9. Доказ за породично домаћинство са инвалидитетом

- Правоснажно решење надлежног органа за носиоца права или члана домаћинства

10. Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја

Напомена: доказ о постојању болести не старији од годину дана

11. За једнородитељску породицу прилаже се:

- извод из матичне књиге умрлих ;
- решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло;
- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
- одлука надлежног органа о вршењу родитељског права.

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија може од Подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Предлог листе првенства ће бити објављен на огласној табли Општине Бач, огласним таблама месних заједница и интернет страници општине Бач (www.bac.rs).

V

ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Образац пријаве на Јавни позив и изјаву, као и остале информације, могу се добити у згради Општинске управе Бач, Трг Др Зорана Ђинђића 2 или преузети са званичне интернет странице Општине Бач (www.bac.rs).

Додатне информације се могу добити позивом на број 021-60770-075 сваког радног дана од 7 до 15 часова, лок. 130.

Комплетирани захтеви ће се предавати у ПРИЈЕМНОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БАЧ (Писарница), или путем поште на адресу: Стамбена комисија, Трг Др Зорана Ђинђића 2, 21420 Бач, уз назнаку „ **Пријава на Јавни позив за 16 стамбених јединица лицима која су остала без стана услед пожара на згради колективног становања на Економији 1 у Бачу**“

Неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Јавни позив је отворен 30 дана од дана објављивања јавног позива на општинском сајту.

Уговори о додели стана ће се закључити у року предвиђеном у Одлуци о располагању становима у својини општине Бач (Службени лист општине Бач, број 30/2022) а примопредаја станова ће се извршити након исходавања употребне дозволе за зграду.

