

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, испр. 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач број 020-5-32/2016-II , од дана 24.02. 2016. Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта, након одлука донетих на седници дана 07.03.2016. године, расписује:

## **ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА**

### **I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Расписује је јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта и то следеће катастарске парцеле:

#### **ЛОКАЦИЈА БРОЈ 1**

Лист непокретности	Број парцеле	Површина парцеле м2	Индекс заузетости	Индекс изграђености	Максимална спратност	Намена парцеле	Почетна вредност дин/м2
459	<b>3776/35</b>	1407	60%	1,5	П+1	Радна зона	100,00
459	<b>3776/36</b>	1426	60%	1,5	П+1	Радна зона	100,00
459	<b>3776/37</b>	1399	60%	1,5	П+1	Радна зона	100,00

Парцеле су лоциране у к.о. Бач, у Блоку 1, радна зона.

У Блоку 1 је изграђена савремена саобраћајница до свих парцела, градски водовод и канализациона мрежа са могућношћу прикључка за све парцеле, трафои са могућношћу прикључка свих парцела на нисконапонску мрежу, као и мрежа за гас за средњи и ниски притисак, која још увек није у функцији.

Грађевинско земљиште се отуђује као неизграђено и уређено, ради изградње привредних објеката за производњу, управу, складиштење, услуге и сл.

### **II ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ**

Плански документ на основу којег је донета Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач је Генерални план Бача („Службени лист општине Бач“ број 4/2000.).

### **III ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА**

Оглас ће спровести Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта именована Решењем председника општине број: 020-6-243/2015-III по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен на званичној интернет страници Општине Бач и на огласним таблама Месних канцеларија на подручју општине Бач.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда за конкретну парцелу.

Приоритет за добијање локације из овог огласа, имаће онај понуђач који понуди већу цену у односу на почетну из јавног огласа за конкретну парцелу.

Уколико се на оглас пријаве два или више учесника и понуде исти износ, земљиште ће се отуђити учеснику чија је понуда раније поднета.

Комисија доставља свим понуђачима писмено обавештење о резултатима огласа.

Ако најповољнији понуђач одустане од понуде губи право на повраћај депозита, локација се даје следећем најповољнијем понуђачу.

### **IV ОБАВЕШТЕЊЕ О ОБАВЕЗАМА БЕЗАНИМ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА**

Најповољнији понуђач је обавезан да изврши пренамену из пољопривредног у грађевинско земљиште, без накнаде за наведену пренамену.

### **V РОК ЗА ПРИВОЂЕЊЕ ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ**

Рок за привођење отуђеног земљишта планирној намени је 2 године од дана закључења уговора.

### **VI ОБАВЕЗА УПЛАТЕ ДЕПОЗИТА**

Учесник је обавезан да уплати депозит у висини од 10% од почетне цене отуђења за сваку парцелу и то на рачун бр. 840-710804-67 (за сваку парцелу извршити појединачну уплату, прималац: општина Бач, сврха уплате: уплата депозита у рубрици “број одобрења” уписује се број парцеле ).

Најповољнији понуђач нема право на повраћај уплаћеног депозита, већ ће исти бити урачунат као део понуђене цене.

Најповољнији понуђач губи право на повраћај уплаћеног депозита у случају одустајања од понуде.

Уплаћен депозит биће враћен осталим учесницима огласа, у року од 8 дана од дана правоснажности решења о отуђењу грађевинског земљишта.

### **VII ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПОНУДЕ**

За правна лица:

- број парцеле за коју се понуда подноси;
- понуђена цена изражена у динарима која мора бити већа од почетне цене;
- доказ о уплати депозита;
- назив, односно пословно име и седиште;

- податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа);
- порески идентификациони број;
- изјава да прихвата услове из огласа;
- потпис овлашћеног лица.

Пријава физичког лица садржи:

- број парцеле за коју се понуда подноси;
- понуђена цена изражена у динарима која мора бити већа од почетне цене;
- доказ о уплати депозита;
- име и презиме;
- адресу становања;
- јединствени матични број грађана;
- ако се ради о предузетнику, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа) и порески идентификациони број.

**За парцеле из табеле 1. (локација број 1) неопходно је навести намену објеката који ће на њима градити.**

Неблаговремена понуда је понуда поднета по истеку рока за подношење понуда.

Неуредна понуда је понуда поднета у отвореној коверти, понуда поднета без видљиве ознаке на коју катастарску парцелу се односи, понуда која не садржи податке и документа из дела означеног „обавезна садржина понуде“ и понуда у којој понуђена цена није већа од почетне и није изражена у динарском износу.

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

## **VIII НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДА**

Понуде се подnose у затвореној у запечаћеној коверти са назнаком – ПОНУДА ЗА НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂ. ЗЕМЉИШТЕ, НЕ ОТВАРАЈ, на следећу адресу:

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта

Трг Др. Зорана Ћинђића 2

21420 Бач

## **IX ИЗНОС ДОПРИНОСА**

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта се одређује према Одлуци Скупштине општине Бач број 011-29/2015-I од 16.03.2015. године

## **X РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА**

Рок за подношење пријава је 30 дана од дана јавног оглашавања.

## **XI НАЧИН ПЛАЋАЊА**

Једнократно - у целини, пре овере уговора, или на рате, под условима и на начин предвиђен одредбама члана 38. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени лист

општине Бач, бр. 14/2015).

## **XII ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА**

Отварање понуда по овом огласу биће извршено трећег дана по истеку рока за подношење понуда у просторијама Општинске управе Бач.

Обавештење о тачном времену и месту отварања понуда, биће благовремено истакнуто на огласној табли општине Бач.

Све ближе информације о парцелама које су предмет овог огласа могу се добити у Одељењу за урбанизам општине Бач.

Особе за контакт: Даница Томашевић тел: 021/770 - 075

**КОМИСИЈА  
ЗА ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Председник

---

Драган Предојевић с. р.