

Комисија за спровођење поступка прибављања отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач, на основу Одлуке о давању у закуп пословног простора, коју је донела Скупштина општине Бач, на својој 36. седници, одржаној дана 21. септембра 2015. године (“Сл. лист општине Бач”, бр. 27/2015), Одлуке о давању у закуп пословног простора, коју је донела Скупштина општине Бач, на својој 32. седници, одржаној дана 27. априла 2015. године (“Сл. лист општине Бач”, бр. 12/2015) изакључака са седнице Комисије, одржане дана 05. октобра 2015. године, расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Расписује је јавни оглас за издавање у закуп уређеног пословног простора, прикупљањем понуда и то:

I

1. Пословни простор у пословној згради занатског центра у Бачу, Трг др. З. Ђинђића, 8, изграђен на парцели бр. 701 КО Бач, локал бр. 1, корисне површине 14,21 м²;
2. Пословни простор у пословној згради занатског центра у Бачу, Трг др. Ђинђића, 8, изграђен на парцели бр. 701 КО Бач, локал бр. 2, корисне површине 27,06 м²;
3. Пословни простор у пословној згради занатског центра у Бачу, Трг др. З. Ђинђића, 8, изграђен на парцели бр. 701 КО Бач, локал бр. 3, корисне површине 20,43 м²;
4. Пословни простор у пословној згради занатског центра у Бачу, Трг др. З. Ђинђића, 8, изграђен на парцели бр. 701 КО Бач, локал бр. 4, корисне површине 13.81 м²;
5. Пословни простор у стамбено-пословној згради у Бачу, Трг др. З. Ђинђића бр. 6, изграђен на парцели бр. 702, КО Бач, локал бр. 5 корисне површине 137.19 м² (106,44 м² у приземље и сутерен и 30,75 м² уређеног подрумског пословног простора, који су пословни простори међусобо повезани).

II

Поново се јавно оглашава издавање у закуп **недовршеног** пословног простора, који се састоји од 2 локала у подходнику пословне зграде Скупштине општине Бач у Бачу у улици Трд Др. Зорана Ђинђића бр. 2, изграђених на грађевинској парцели бр. 764 КО Бач, забележеној као државна својина Републике Србије, са правом коришћења општине Бач, у виђеном стању, на време од 5 година, уз могућност продужења важности уговора.

Недовршени пословни простор се састоји од:

1. - Локала број 4 (“Д”), корисне површине од 23,23 м²
2. - Локала број 5 (“Е”), корисне површине од 22,73 м²

Закуп овог пословног простора, подразумева право коришћења закупљеног пословног простора, као и обавезу инвестирања закупца у простор у циљу његовог привођења намени, ради обављања делатности, за коју је регистровано.

III

Пословни простор, из тач. **I** и **II**, може се користити за обављање делатности којом се не омета мирно и несметано оришћење суседних пословних простора, као што су канцеларијски простор, трговина и занатско - услужне делатности, све у складу са положајем и опремљености истог.

Почетна цена пословног простора, из тач. I и II износи 2,60 еура за 1м2, прерачунато у динарску вредност по средњем курсу Народне Банке Србије, на дан уплате.

Оглас ће спровести Комисија за спровођење поступка прибављања отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач образована Решењем председника општине број 020-6-142/2015-III од 14.04.2015., по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен на званичној интернет страници Општине Бач, на огласној табли Дирекције за изградњу општине Бач и на огласним таблама Месних канцеларија на подручју општине Бач.

Право учествовања на огласу, имају сва заинтересована правна и физичка лица.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда за бар 1 од наведених пословних простора..

Приоритет за добијање локације из овог огласа, имаће онај понуђач који понуди већу цену по 1 м2, у односу на почетну цену из јавног огласа.

Уколико се на оглас пријаве два или више учесника и понуде исти износ, пословни простор ће бити дат у закуп учеснику чија је понуда раније поднета.

Учесници на огласу су дужни да уплате кауцију у износу од 3 (три) почетне месечне закупнине, односно за укупну површину локала за који су заинтересовани помножену са почетном ценом по 1 м2 (2,60 еур), **прерачунато у динарску вредност по средњем курсу Народне Банке Србије, на дан уплате, на рачун бр. 840-710804-67, и то:**

за локале под тач. I :

- ред. бр. 1. корисне површине 14,21 м2 - динарски против износ од 110,83, еура,
- ред. бр. 2. корисне површине 27,06 м2, динарски против износ од 211,06 еура,
- ред. бр. 3, корисне површине 20,43 м2, динарски против износ од 160,91 еура,
- ред. бр. 4, корисне површине 13,81 м2, динарски против износ од 107,71 еура,
- ред. бр. 5, корисне површине 137,19 м2, динарски против износ од 1.070,08 еура

за локале под тач. II :

- ред. бр. 1. (“Д”), корисне површине од 23,23 м2 -динарски противизнос од 181.90 еура,
- ред. бр. 2. (“Е”), корисне површине од 22,73 м2 -динарски противизнос од 178 еура.

IV

Најбољи понуђач губи право на повраћај уплаћеног депозита у случају неприхватања почетне цене, односно одустајања од понуде а пословни простор се уступа следећем најбољем понуђачу.

По отварању понуда, учесник који као најбољи понуђач понуди најповољнији износ, региструје се и проглашења купцем и потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уплаћен депозит биће враћен осталим учесницима огласа, у року од 3 дана од дана од дана закључења уговора са најбољим понуђачем.

Комисија доставља свим понуђачима писмено обавештење о резултатима огласа.
Закупац ступа у посед пословног простора по закључењу Уговора о Закупу.
Закупнина се обрачунава, од момента увођења закупца у посед

V

За недовршени пословни простор из тач. II овог Огласа, Анексом говора о Закупу, утврдиће се стварно потребно улагање, по уобичајеним ценама, и признаће се закупцу, кроз умањење закупнине, за период који одговара висини уложених средстава, без могућности признавања својинских права, по основу улагања средстава на предмету закупа.

VI

На целокупан поступак давања у закуп пословног простора по овом огласу, примењиваће се и одредбе Одлуке о давању у закуп пословног простора, коју је донела Скупштина општине Бач, на својој 36. седници, одржаној дана 21. септембра 2015. године (“Сл. лист општине Бач”, бр. 27/2015), и Одлуке о давању у закуп пословног простора, коју је донела Скупштина општине Бач, на својој 32. седници, одржаној дана 27. априла 2015. године (“Сл. лист општине Бач”, бр. 12/2015).

II ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПОНУДЕ

Пријава за правна лица садржи :

- број локала за коју се понуда подноси;
- понуђена цена изражена у динарима која мора бити већа од почетне цене;
- доказ о уплати депозита;
- назив, односно пословно име и седиште;
- податке о упису у регистар надлежног органа – АПР (број, датум и назив органа);
- порески идентификациони број;
- матични број
- пуномоћ за лице које заступа подносиоца пријаве, односно понуде;
- потпис овлашћеног лица.

Пријава физичког лица садржи:

- број локала за коју се понуда подноси;
- понуђена цена изражена у динарима која мора бити већа од почетне цене;
- доказ о уплати депозита;
- име и презиме;
- адресу становања;
- јединствени матични број грађана, бр. личне карте
- ако се ради о предузетнику, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа) и порески идентификациони број.
- потпис подносиоца пријаве

Неуредна понуда је понуда поднета у отвореној коверти, понуда поднета без видљиве ознаке на коју катастарску парцелу се односи, понуда која не садржи податке и документа из дела означеног „обавезна садржина понуде“ и понуда у којој понуђена цена није већа од почетне и није изражена у динарском износу.

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

III НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

Понуде се подnose у **затвореној у запечаћеној коверти** са назнаком – ПОНУДА ЗА пословни простор по огласу од 08. октобра 2015. године, НЕ ОТВАРАЈ, на следећу адресу:
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Комисија за спровођење поступка прибављања отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач

Трг Др. Зорана Ђинђића 2
21420 Бач

IV РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Рок за подношење пријава је 15 дана од дана јавног оглашавања (од 08. до 24. октобра 2015. године , закључно).

V ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање понуда по овом огласу биће извршено у понедељак 26. октобра у 13,00 часова у просторијама СО-е Бач (свечана сала – 1. спрат).

Преглед пословног простора који је предмет овог огласа, може се извршити сваког радног дана, унутар огласног рока, од 9,00 до 15,00 часова

Све ближе информације о пословном простору који је предмет овог огласа, могу се добити код особа за контакт:

Јаворњик Јураја, на моб. тел. 064/201-5354
Драган Предојевић, моб. Тел. 064/851-1951

КОМИСИЈА
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА
ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ

Председник

Драган Предојевић, дипл. правник