

Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач, на основу Одлуке о давању у закуп пословног простора, коју је донела Скупштина општине Бач, на својој 9. седници, одржаној дана 27.априла 2017. године, расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС – ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Расписује се јавни оглас за издавање у закуп **на одређено време (5 година)** пословних простора у насељима општине Бач, на којима право јавне својине има општина Бач и то :

- НАСЕЉЕ БАЧ

1. Пословни простор који се састоји од 2 просторије , укупне површине **41,71м²**(сутерен зграде општинске управе) , објекат је изграђен на катастарској парцели број 764 у к.о. Бач, Трг др. З. Ђинђића бр.2, уписане у Листу непокретности број 459
2. Пословни простор површине **27,06м²** (у објекту занатског центра), изграђен на катастарској парцели број 701 у к.о. Бач, Трг др. З. Ђинђића бр.8, уписане у Листу непокретности број 459
3. Пословни простор површине **14,21м²** у објекту занатског центра) изграђен на катастарској парцели број 701 у к.о. Бач, Трг др. З. Ђинђића бр.8, уписане у Листу непокретности број 459
4. Пословни простор површине **32м²** (у приземљу објекта КПЦ) изграђен на катастарској парцели број 704 у к.о. Бач, Трг др. З. Ђинђића бр.4, уписане у Листу непокретности број 459
- 4а. Пословни простор површине **77,52 м²**, (на спрату објекта КПЦ) изграђен на катастарској парцели број 704 у к.о. Бач, Трг др. З. Ђинђића бр.4, уписане у Листу непокретности број 459
5. Пословни простор површине **14,42 м²**, (на зеленој пијаци) изграђен на катастарској парцели број 920 у к.о. Бач, ул. Братства Јединства бр.4, уписане у Листу непокретности број 447
6. Пословни простор површине **13, 35м²**, (на зеленој пијаци) изграђен на катастарској парцели број 920 у к.о. Бач, ул. Братства Јединства бр.4, уписане у Листу непокретности број 447
7. Пословни простор површине **28,42м²**, (на зеленој пијаци) изграђен на катастарској парцели број 920 у к.о. Бач, ул. Братства Јединства бр.4, уписане у Листу непокретности број 447

- НАСЕЉЕ БАЧКО НОВО СЕЛО

8. Пословни простор површине **30,00м²**, изграђен на катастарској парцели број 453/2 у к.о. Бачко Ново Село , ул. Др. З. Ђинђића бр.2, уписане у Листу непокретности број 835

- НАСЕЉЕ СЕЛЕНЧА

9. Пословни простор површине **24,00м²**, (у објекту изграђен на катастарској парцели број 933 у к.о. Селенча, ул. Масарикова бр. 41, уписане у Листу непокретности број 1334)

II УСЛОВИ

Намена пословних простора: трговина на мало, угоститељство, туризам и друге услужне делатности

- 1.Обавеза понуђача је да у Понуди наведе делатност којом се жели бавити у закупу простору
2. Закупац **не може** да изда пословни простор у подзакуп другом лицу
3. Почетна цена месечне закупнине за пословне просторе у насељу Бач је **2,60 еур/м²** површине. За Почетна цена месечне закупнине за пословне просторе у осталим насељима општине Бач је **1 еур/м²** - за пословне просторе (локале) површине до 20,00м² и **0,7 еур/м²** за пословне просторе површине веће од 20,00м²
4. Обавеза закупца је да поред закупа сноси трошкове - по потрошњи за електричну енергију, комуналне услуге и др.
5. Подносилац понуде је обавезан да уплати депозит у износу од 3.000,00 динара
6. Закупнина се плаћа у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије обрачуната на дан првога у месецу за који се плаћа закупнина за текући месец (најкасније до 10. у месецу) по издатом рачуну од стране закуподавца.
7. Понуђачу чија је понуда прихваћена депозит се урачунава у закуп, а осталим понуђачима се враћа у року од 15 дана од дана позива за закључење Уговора.
8. Понуђач чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита ако одустане од закупа, тј ако у наведеном року из позива, а по пријему позива за потпис Уговора не приступи потпису истог.
9. Право учествовања по Огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица.

10.Најповољнији Понуђач је обавезан код потписа Уговора доставити 2 бланко Менице као гарант за редовно измирење преузетих обавеза.

Оглас ће спровести Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Бач, образована Решењем председника општине број: 020-4-152/2017-III од 05. маја 2017. године, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен на званичној интернет страници општине Бач, на огласним таблама Општинске управе Бач, огласним таблама месних канцеларија на подручју општине Бач као и у штампаном медију – НАШЕ НОВИНЕ.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

Приоритет за добијање пословног простора у закуп имаће онај понуђач који прихвати све услове из огласа и има већу цену закупа у односу на почетну.

Уколико се пријаве два понуђача са истим износом цене закупа, приоритет ће имати понуђач који ће запослити већи број радника.

Комисија води записник, и прави листу најповољнијих понуђача, као и Предлог одлуке о избору најповољнијих понуђача, а потом све доставља председнику општине Бач на доношење Одлуке.

Комисија доставља свим понуђачима писмено обавештење о резултатима Огласа.

Закупац ступа у посед пословног простора по закључењу Уговора о закупу пословног простора.

III ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПОНУДЕ

- Опис делатности која ће се обављати у закупљеном пословном простору
- Доказ о упати депозита (копију уплатнице)
- Понуђена месечна цена закупа по метру квадратном површине пословног простора
- Изјава понуђача да прихвата све услове из Огласа
- Број рачуна понуђача на који ће се вратити депозит ако није најповољнији понуђач за лицитирани пословни простор
- Податке о подносиоцу пријаве, односно понуде, и то;
- * **за правна лица:** назив и седиште, извод из АПР-а, ПИБ, Матични број, пуномоћ за лице које заступа подносиоца понуде
- * **за предузетнике:** име и презиме предузетника, извод из АПР-а, ПИБ, адресу, број личне карте предузетника, ЈМБГ, назив радње, матични број радње
- * **за физичка лица:** име и презиме, адреса, ЈМБГ, број личне карте

Уплата депозита се врши на следећи начин:

Прималац – Општина Бач

Сврха уплате – Уплата депозита за закуп посл. простора број ____ (из огласа)

Број рачуна : **840-710804-67**, позив на број: 97 68-204

износ депозита: 3.000,00 динара

Неуредна понуда је понуда поднета у отвореној коверти, понуда која не садржи податке и документе из дела означеног „обавезна садржина понуде“.

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

IV НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ

Понуде се подnose у **затвореној и запечаћеној коверти** са назнаком – Понуда за закуп пословног простора бр. ____ (навести број пословног простора из овог огласа за који се даје понуда), НЕ ОТВАРАЈ, на следећу адресу: ОПШТИНА БАЧ, Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач, Трг Др Зорана Ђинђића, број 2, 21420 Бач.

На полеђини коверте наводи се назив подносиоца понуде, са адресом и контакт телефоном.

V РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Рок за подношење пријава је 15 дана од дана јавног оглашавања (18. августа до 04. септембра 2017. године) предајом Понуде на пријемној канцеларији општине Бач, или доставом путем поште на горе наведену адресу.

VI ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање понуда по овом огласу биће извршено дана 06.09.2017. године у 12,00 часова у Свечаној сали Општинске управе Бач.

Подносиоци понуда имају право да присуствују отварању понуда, лично или путем својих овлашћених заступника који морају имати уредна овлашћења која ће се проверавати.

Преглед пословних простора може се извршити у периоду од 21. – 31.08.2017, уз претходну најаву лицу за контакт како би се договорило време обиласка.

Све ближе информације о пословном објекту, који је предмет овог огласа, могу се добити код особе за контакт: Јурај Јаворњик, телефон 021/770-075, локал 126 или 064/8511923.

Број: 06-18-14/2017

Датум: 07.08.2017.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Јелена Ковачевић, мастер економиста