



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне  
средине и имовинско правне послове: \_\_\_\_\_

(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове: \_\_\_\_\_

(потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
РАДНЕ ЗОНЕ – ЛОКАЦИЈА 1А У КО БАЧ**

**НАЦРТ ПЛАНА**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



**E - 2629**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Радомир  
В. Овука  
дипл. инж. арх.  
1970-04-04

Радомир Овука, дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл. правник

<b>НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:</b>	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ – ЛОКАЦИЈА 1А У КО БАЧ - НАЦРТ ПЛАНА-
<b>НАРУЧИЛАЦ:</b>	ОПШТИНА БАЧ
<b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b>	ОПШТИНА БАЧ Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове
<b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b>	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад Нови Сад, Железничка 6/III
<b>ДИРЕКТОР:</b>	Предраг Кнежевић, дипл.правник
<b>ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:</b>	Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
<b>Е – БРОЈ:</b>	2629
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	Радомир Овука, дипл.инж.арх.
<b>СТРУЧНИ ТИМ:</b>	Радомир Овука, дипл.инж.арх. Зорица Санадер, дипл.инж.елек. Зоран Кордић, дипл.инж.саобр. Далибор Јурица, дипл.инж.геод. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. Милан Жижич, дипл.инж.маш. Тања Топо мастер инж.зашт.жив.сред. мр Љубица Протић Еремић, дип.инж.хорт Славица Пивнички, дипл.инж.пејс.арх. Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. Марина Митровић, маст.проф.географ. Теодора Томин Рутар, дипл.прав. Ђорђе Кљаић, геод.техничар Радован Ристић, ел.техничар Драгана Матовић, оператер Душко Ђоковић, копирант



**САДРЖАЈ****А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА****Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

<b>УВОД</b> .....	<b>1</b>
<b>ОПШТИ ДЕО</b> .....	<b>2</b>
<b>1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ</b> .....	<b>2</b>
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ .....	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	3
<b>2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</b> .....	<b>6</b>
2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА).....	6
2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА .....	7
<b>3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b> .....	<b>7</b>
<b>ПЛАНСКИ ДЕО</b> .....	<b>9</b>
<b>I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b> .....	<b>9</b>
<b>1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ</b> ...	<b>9</b>
<b>2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА</b> .....	<b>10</b>
2.1. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	10
<b>3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И     ОБЈЕКТЕ</b> .....	<b>11</b>
<b>4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ     ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ</b> ...	<b>11</b>
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ .....	11
4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ .....	11
<b>5. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ</b> .....	<b>12</b>
5.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ .....	12
5.2. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ .....	12
<b>6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ     ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ</b> .....	<b>12</b>
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	12
6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре .....	12
6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре.....	14
6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру .....	16
6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	16
6.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре .....	16
6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре.....	17
6.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру .....	18
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА .....	18
6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре .....	18
6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре .....	19
6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру .....	21
6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	22
6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре .....	22
6.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре .....	22
6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру .....	25
6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА.....	25
6.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре .....	25
6.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре .....	25
6.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру .....	26
6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА .....	26



<b>7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....</b>	<b>27</b>
7.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	27
7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА.....	27
<b>8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ .....</b>	<b>29</b>
<b>9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....</b>	<b>30</b>
<b>10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....</b>	<b>32</b>
10.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ .....	33
10.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ .....	34
10.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА.....	34
<b>11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ.....</b>	<b>34</b>
<b>12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....</b>	<b>35</b>
<b>II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....</b>	<b>36</b>
<b>1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....</b>	<b>36</b>
<b>2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА .....</b>	<b>36</b>
2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У РАДНОЈ ЗОНИ .....	36
<b>3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....</b>	<b>42</b>
<b>4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА.....</b>	<b>43</b>
<b>5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....</b>	<b>43</b>
<b>6. ПРИМЕНА ПЛАНА .....</b>	<b>43</b>

## В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

<b>А</b>	<b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:</b>	
0.1.	Извод из ПППН културног предела Бач - Заштита културних и природних добара	-
0.2.	Извод из ППО Бач - Намена простора	-
1.	Постојећа намена површина	1 : 2 500
<b>Б</b>	<b>ПЛАНСКИ ДЕО:</b>	
2.	Граница обухвата плана	1 : 2 500
3.	Подела простора на карактеристичне целине и одређивање површина јавне намене	1 : 2 500
4.	Планирана намена површина са заштитом простора	1 : 2 500
5.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, планом саобраћаја и карактеристичним профилима	1 : 1 000
6.	План мреже и објеката инфраструктуре - синхрон план	1 : 1 000
7.	Карта спровођења	1 : 2 500

## Г) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради планског документа; Решење о изради стратешке процене
2. Програмски задатак
3. Изводи из планских докумената вишег реда
4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
5. Прибављене и коришћене подлоге и карте
6. Извештај о обављеном раном јавном увиду
7. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана



## **A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





8000049940499

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО I УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ I ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Скраћено пословно име

ЈР ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања

16. фебруар 1959

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

**Подаци од значаја за правни промет****Текући рачуни**

355-0003200607844-83  
355-0003200607846-77  
355-0003200229149-07  
840-0000000714743-84  
355-0003200222069-04  
355-0003200314850-51  
160-0000000416883-48  
160-0050370002379-64

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

20. октобар 2017

Датум важећег оснивачког акта

9. новембар 2017

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Надзорни одбор****Председник надзорног одбора**

Име  Презиме   
ЈМБГ

**Чланови надзорног одбора**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
2. Име  Презиме   
ЈМБГ

**Чланови / Сувласници****Подаци о члану**

Назив

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА СЕНТА

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА СРБОБРАН

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

5. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

8. мај 2017

Сувласништво удела од  износ(%)

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА ТИТЕЛ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

4. мај 2017

Сувласништво удела од  износ(%)

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА ЧОКА

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

Сувласништво удела од  износ(%)

**Подаци о члану**



Назив

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Назив

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Назив

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум  
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум  
Уплаћен: 80.042,71 RSD

износ(%)

Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Назив



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17. мај 2017

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Назив

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	2. јун 2017

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Назив

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	29. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Назив

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Назив

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Назив

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

износ

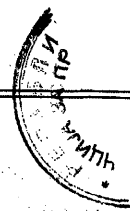
датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**



**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА ИРИГ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12. април  
2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА КАЊИЖА

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26. мај 2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА МАЛИ ИЂОШ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

2. јун 2017

Сувласништво удела од  износ(%)

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

16. мај 2017

Сувласништво удела од  износ(%)

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10. мај 2017

Сувласништво удела од  износ(%)

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА ПЛАНДИШТЕ

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23. мај 2017



износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

**Подаци о члану**

Пословно име

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

износ(%)

Сувласништво удела од

95,20000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА АПАТИН

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

6. септембар  
2017

износ(%)

Сувласништво удела од

0,20000

**Подаци о члану**

Назив

ОПШТИНА АДА

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31. август  
2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

**Подаци о члану**

Пословно име

ГРАД КИКИНДА

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21. август  
2017

износ(%)

Сувласништво удела од **0,20000**

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.680.896,91 RSD

износ

датум



Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30. јун 2002

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст

21. септембар 2005

На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Радомир Ђ. Овука**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0401956800093

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

200 0741 04



У Београду,  
15. јули 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**



## УВОД

Изради Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1а у КО Бач приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1а у КО Бач („Службени лист општине Бач“, број 4/17, у даљем тексту: План). Саставни део ове одлуке је Решење о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1а у КО Бач, које је донело, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове Општинске управе Бач, под бројем 501-9/2016-IV-03, од 5. јануара 2017. године.

Носилац израде Плана је Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Плановима вишег реда: Просторним планом подручја посебне намене културног предела Бач („Службени лист АПВ“, број 14/15) и Просторним планом општине Бач („Службени лист општине Бач“, број 8/15) дефинисани су основна намена и прелиминарна граница предметног простора, прописана израда плана детаљне регулације и утврђене смернице за његову израду. На основу иницијативе свих корисника простора и Програмског задатка, те услова и мишљења надлежних предузећа и установа, дефинисани су детаљна намена и основна правила уређења, грађења и коришћења простора.

Узимајући у обзир природне и створене услове у обухвату Плана, сагледани су потенцијали и ограничења и предложена оптимална просторна и функционална организација.

Планом је обухваћен и дефинисан простор површине 36,34 ха.



## ОПШТИ ДЕО

### 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

#### 1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1а у КО Бач је Одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1а у КО Бач („Службени лист општине Бач“, број 4/17, у даљем тексту: План).

Правни основ такође представља и Решење о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину радне зоне – локација 1а у КО Бач, које је донело, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове Општинске управе Бач, под бројем 501-9/2016-IV-03, од 5. јануара 2017. Године, које чини саставни део одлуке о изради Плана.

Након доношења Одлуке о изради Плана, а на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), приступило се изради Материјала за рани јавни увид. Рани јавни увид одржан је у периоду од 06. фебруара до 21. фебруара 2018. године. Током трајања раног јавног увида није било примедби ни сугестија на предметни материјал.

Садржина и начин израде Плана су регулисани Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), као и са другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон и 27/18-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС и 14/16);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);



- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
  - Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);
  - Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др. закон и 10/15);
  - Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
  - Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
  - Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);
  - Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
  - Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16);
  - Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
  - Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
  - Правилник о категоризацији угоститељских објеката за смештај („Службени гласник РС“, бр. 83/16 и 30/17);
- као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

## 1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана су:

- Просторни план простора посебне намене културног предела Бач („Службени лист АПВ“, број 14/15) и
- Просторни план општине Бач („Службени лист општине Бач“, број 8/15).

### Извод из ПППН културног предела Бач

II – ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

II – 2. ОПШТИ И ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

II – 2.4. ПРИВРЕДА

II – 2.4.4. Индустија

Општи циљ је формирање стабилне и развијене привредне/индустијске структуре ревитализацијом постојећих и развојем нових капацитета за финализацију производње заснованих, пре свега, на сировинској основи овог подручја у области аграра, као и на примени чистих и еколошки одрживих технологија.

Оперативни циљеви су:

- развој нових прерађивачких делатности и мањих погона у области агрокомплекса;
- развој малих предузећа, као и широког комплекса активности које се могу организовати у оквиру постојећих предузећа и у сеоским домаћинствима (разне одгајивачке и прерађивачке делатности).

III – ПЛАНСКА РЕШЕЊА

III - 4. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА ЕКОНОМИЈУ И ПРИВРЕДНЕ СИСТЕМЕ

III - 4.4. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ИНДУСТРИЈЕ

За развој индустрије, као и укупан привредни развој посматраног подручја, неопходно је да се он заснива на технолошкој ревитализацији, на конкурентној производњи са потпуном интеграцијом најсавременијих технолошких решења, уз заштиту и очување животне средине. Приоритет у развоју индустрије треба да буде првенствено прехрамбена индустрија (која се ослања на развијену сировинску базу, нарочито органска производња хране) и афирмација посматраног подручја као произвођача здраве хране.



При томе посебан акценат треба дати развоју прераде житарица (пшенице и кукуруза), али и преради воћа, поврћа и меса, јер ће ове гране прехрамбене индустрије имати потенцијално тржиште у оквиру туристичке понуде подручја обухвата Просторног плана, али и на тржиштима унутар земље и у иностранству.

Даљи развој малих и средњих предузећа, такође представља приоритет динамичнијег привредног развоја, како због стварања услова за брже запошљавање и пораст прихода становништва, тако и због потреба и могућности активирања локалних потенцијала (сировинско залеђе, радна снага). Неопходна је и подршка локалне самоуправе у обезбеђивању подстицајног окружења за развој предузетништва, нове инвестиције и ново запошљавање, као и у процесима едукације будућих предузетника МСП.

## Извод из ППО Бач

### II ПЛАНСКИ ДЕО

#### 6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

##### 6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

###### 6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

...Напајање електричном енергијом у наредном периоду биће обезбеђено из планиране 110/20kV трафостанице „Бач“, снаге 2x20kV, уз могућност обезбеђивања дела и из обновљивих извора.

...За напајање планиране трафостанице 110/20 kV обезбедиће се преко планираног 110 kV далековода из правца Оџака и 110 kV далековод од правца Бачке Паланке.

#### 7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

##### 7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

#### 4. Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и типови станишта

4.3. Ознака: ВАСОЗ, назив „Шума Ристовача“, тип станишта: листопадне шуме сувих терена, гмизавци: ливадски гуштер (*Lacerta agtlis*), зелембаћ (*Lacerta viridis*), Ескулапов смук (*Zamenis longissimus*). Сисари: дивља мачка (*Felis silvestris*) ровчице (*Soricidae*), ласица (*Musteia nivalis*), куна белица (*Martes foina*).

### III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

#### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА...

...

##### 1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште у обухвату Просторног плана чине грађевинска подручја 6 насеља и грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља, које је изграђено или је овим Просторним планом предвиђено за изградњу. ...

###### 1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места

Грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља у обухвату Просторног плана чине: радне зоне, викенд зона, зоне кућа за одмор у приобаљу Дунава, зоне туристичко-рекреативних садржаја, манастирски комплекси, гранични прелаз и комунални садржаји (гробље, таложна поља шећеране).

###### 1.4.2.1. Радне зоне...

...Планиране радне зоне

У плану је и изградња нових радних зона. Једна је за производњу биогаса (1а) у рефералној карти бр.1. Простор који је овим Планом намењен за наведени комплекс величине је 32,06 ha и омеђен је са запада државним путем I6 реда бр. 12 (М-18), Оџаци-Бачка Паланка, са севера шумом Ристовача, а са југоистока обрадивим пољопривредним земљиштем и заузима целу парцелу бр. 3994.



Друга радна зона је планирано проширење постојеће радне зоне са леве (17а) и десне (17б) стране код насеља Селенча величине 7,44 ha. Уређење простора ових зона извршиће се доношењем одговарајућег урбанистичког плана.

#### 1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### 1.6.3. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

...

- Око надземних 110 kV далековада обезбедити коридор 25 m од осе далековада са обе стране
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92) техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО. 105 („Службени лист СФРЈ”, број 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО. 101 („Службени лист СФРЈ”, број 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа.

#### 1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Ван грађевинског подручја насеља потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије),
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора (извориште или бушени бунари),
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,
- прикључење на отворену канализациону мрежу за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног стараоца.

## 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....

### 2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА...

#### 2.5.1. Радне зоне

Привредни комплекси у атарима градиће се у планираним радним зонама. За радне зоне планиране овим Планом потребна је израда плана детаљне регулације.

У радне зоне се сврставају најразличитији производни комплекси који прерађују примарне производе минералног, биљног, животињског или синтетичког порекла. Могу се појавити комплекси за прераду нафтних деривата, грађевинских материјала, пилане, дрвопрерађивачки комплекси, прерађивачи пољопривредних производа (воће, поврће, лековито биље и др), кланице, прерада млека, меса и др. Не треба међутим искључити ни другу индустрију: металургију, електронику, текстилну, кожну, хемијску и сл. Сем тога могу се појавити и занатски произвођачи са веома разноврсним и специфичним производима (производи од сирка, трске, вуне, глине, пластике и др).

Општа правила за обезбеђење просторних услова за изградњу објеката привреде у радним зонама су:

- изградњу вршити у оквиру постојећих или планираних радних зона када су у питању капацитети са већим просторним захтевима,
- изградња капацитета са специфичним локацијским захтевима (потенцијални загађивачи) мора се вршити првенствено у оквиру радних зона које немају некомпатибилне садржаје и уз строго поштовање прописаних мера заштите.





Планиране радне зоне морају да испуне и следеће услове:

- у оквиру парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, услужни, складишни, економски, као и стамбени објекти за запослене;
- минимална величина парцеле је 1500 m<sup>2</sup>. Минимална ширина парцеле је 20,00 m;
- радна зона мора да има одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха);
- индекс заузетости парцеле износи max. 70% (са платоима, саобраћајницама и паркинзима на парцели); зелене површине треба да заузимају најмање 30% парцеле.

Приступ радној зони, ако се радна зона наслања на државни пут I или II реда, мора бити са сервисне саобраћајнице.

Објекте треба груписати према њиховим функцијама. Одвојити чисти и нечисти део производње. Ово је нарочито важно и строго прописано у прехранбеној, фармацеутској, хемијској и сл. индустрији. Код лоцирања објеката придржавати се прописа за одређену врсту објеката.

Радни комплекс мора бити прикључен на мрежу јавних путева приступним путем са тврдом подлогом, миним. 5,00 m ширине. Изградња паркинг простора се мора решити унутар комплекса.

При одређивању грађевинских линија сем уобичајених параметара треба узимати у обзир и технолошке потребе, карактеристике земљишта, услове заштите на раду, зоне заштите од спољњег загађења или пак спречавање загађења околине од непожељних последица из процеса производње.

Спратност објеката у радној зони max П+2 за пословне објекте, за остале објекте приземље (П). Висина производних/складишних објеката ће зависити од технолошких потреба.

Загађене отпадне воде се не смеју упуштати у мелиорационе канале и природне водотоке. Такве воде се морају претходно пречишћавати и неутрализовати.

Чврсти отпаци се морају одвозити на комуналну депоније или на даљу прераду.

Објекти треба да се снабдевају инсталацијама које су неопходне у производном процесу. Индустијски објекти треба да су снабдевени јавном расветом, громобранском инсталацијом, грејањем, вентилацијом, расхладним уређајима, противпожарним уређајима, сигнализацијом и др. - већ према потребама и прописима.

## 2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

### 2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА (СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА)

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Плана детаљне регулације радне зоне - локација 1а у КО Бач се налази на тремеђи државног пута Iб реда бр.12, катастарска парцела бр. 8119, канала, катастарска парцела бр. 8041 и катастарске парцеле бр. 3797.

Од тремеђе граница у правцу истока пресеца државни пут и прати јужну међу канала, катастарска парцела бр. 8039 до тремеђе канала, катастарска парцела бр. 8039 и катастарских парцела бр. 3992 и бр. 3993, мења правац ка истоку и пратећи северну међу катастарске парцеле бр. 3993 и канала, катастарска парцела бр. 8038 долази до тремеђе канала, катастарске парцеле бр. 8038 и бр. 8033 и катастарске парцеле бр. 3989.

Од тремеђе граница пресеца канал, дужином од 80 m прати његову северну међу, мења правац ка југозападу, пресеца канал и наставља у правцу југозапада и пратећи западну међу атарског пута, катастарска парцела бр. 8161 долази до тремеђе државног пута Iб реда бр.12, катастарска парцела бр. 8119, атарског пута, катастарска парцела бр. 8161 и канала, катастарска парцела бр. 8040.



Од тремеђе граница у правцу запада пресеца државни пут а потом наставља у правцу севера и пратећи његову западну међу долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи око 36,34 ха.

У обухвату Плана се налазе следеће целе катастарске парцеле бр.: 3993, 3994, 8038 и 8040 и делови катастарских парцела бр.: 8119 и 8033.

## 2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Опис грађевинског подручја у обухвату Плана и попис катастарских парцела је идентичан опису границе обухвата Плана и попису парцела у обухвату Плана.

## 3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У простору обухваћеном Планом уочавамо слободну неизгрђену површину под зеленилом као јединствену парцелу и доминантан садржај. Наведени простор са северне, јужне и западне стране оивичен је каналском мрежом као рецепијентом атмосферских падавина. Са западне стране локалитет је тангиран коридором државног пута ДП бр.12. који му омогућује саобраћајни приступ. Коридори електроенергетске инфраструктуре (постојећи и планирани далеководи) пресецају простор у северозападном, североисточном и јужном делу. Са северне стране (ван обухвата Плана) локалитет се граничи са шумским земљиштем: локалитет шума „Ристовача“. Станиште појединих заштићених и строго заштићених биљних и животињских врста овог локалитета протежу се и на делове простора обухвата Плана (источни део).

Наведена слободна неизграђена површина под зеленилом коришћена је као општински пашњак. На основу Просторног плана општине, у сврху реализације планиране намене (радна зона) земљиште обухвата Плана је планирано као грађевинско.

### Саобраћајна инфраструктура

У обухвату Плана налази се део коридора **државног пута 1б реда бр. 12**, Суботица-Сомбор - Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња), **деоница 01208**, Оџаци (Кула) - Бач и неизграђено грађевинско земљиште.

Посматрано са аспекта саобраћајне инфраструктуре, простор намењен за рад има директан контакт са државним путем бр. 12, који је одговарајуће регулационе ширине, са изграђеним коловозним застором, али без дефинисаног саобраћајног прикључка. Унутар обухваћеног простора радне зоне, нема изграђених објеката саобраћајне инфраструктуре.

Ограничења у просторно-саобраћајном смислу се могу идентификовати кроз близину раскрснице - укрштања ДП бр. 12 са ДП бр. 112 и примену обавезних заштитних појасева, приликом реализације садржаја, а који проистичу из законске регулативе.

### Водна инфраструктура

Хидрографске и хидрогеолошке карактеристике територије општине Бач су веома повољне и представљају развојни фактор у даљем организовању и уређењу овог простора, нарочито у погледу комплексног коришћења вода. Хидрографија простора обухваћеног овим Планом представљена је мелиорационим каналима из слива „Ристовача-Држа“ (Р-1-4 и Д-1-2).



Непосредно уз западну и јужну границу обухвата Плана се налази мелиорациони канал Р-1-4 на к.п. 8040, КО Бач, док се уз северну границу обухвата Плана налази део канала Д-1-2 на к.п. 8033 и 8038 КО Бач. Канали у надлежности водопривреде не постоје у пројектованом стању на терену, постоје само трагови и за исте нема података о пројектованим елементима.

### Подземне воде

Кретање вода прве-фреатске издани на територији општине Бач, има пресудан утицај на дренажност читавог подручја. На територији општине дубина подземних вода није уједначена, и у зависности је од геоморфолошких одлика терена, близине Дунава и педолошког састава земљишта. Дубина је најмања у алувијалној равни где практично избија на површину терена, а на лесним терасама ниво осцилира на већој дубини и има тенденцију кретања ка алувијалној равни. У наредној табели приказане су карактеристике бунара код Бача:

БУНАРИ		
344	кота терена	84.29
Бач	вишегодишњи просек	81.43
345	кота терена	83.67
Бач	вишегодишњи просек	81.22

### Комунална инфраструктура

Простор који је предмет овог Плана, није опремљен инсталацијама водовода и канализације. Најближе инсталације водовода и канализације налазе се у индустријској зони која се у односу на предметну зону налази са друге стране државног пута Ib реда. Око индустријске зоне положена је водоводна мрежа  $\varnothing 110$  mm, а изведена је и гравитациона канализациона мрежа која се завршава у црпној станици и препумпава се потисом  $\varnothing 110$  mm до канализационог система у насељу.

### Електроенергетска инфраструктура

Преко планског простора прелазе трасе постојећих 20 kV надземних водова и планирана траса преносног 110 kV прикључног надземног вода за планирану трансформаторску станицу 110/20 kV „Бач“. Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и износи:

- за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
  - за голе проводнике 10 m,
  - за слабо изоловане проводнике 4 m,
  - за самоносеће кабловске снопове 1 m,
- за напонски ниво 110 kV, 25 m.

### Гасоводна инфраструктура

У обухвату Плана није изграђена гасоводна инфраструктура.

У насељу Бач постоји изграђена гасоводна инфраструктура која није прикључена на гасоводни систем ЈП "Србијагас"-а, а која својим положајем и пројектованим капацитетом пружа могућност даљег проширења и прикључења нових корисника природног гаса.

### Електронска комуникациона инфраструктура

У обухвату Плана нема изграђене електронске комуникационе инфраструктуре, али је планирана траса оптичког кабла Бачка Паланка - Бач - Дероње - Оџаци.

### Непокретна културна добра

У обухвату Плана не постоје евидентирана културна добра.



## Заштићена природна добра

На основу података Покрајинског завода за заштиту природе на простору обухвата Плана се налази део станишта који припада станишној целини ВАСОЗа са мешовитим станишним условима. Подручје обилује травним заједницама на слатинастим стаништима са високим нивоом подземних вода и са појединачним стаблима и групама стабала и жбуња, те редставља значајно место за гнезђење и исхрану птица, посебно грабљивица и барских птица, као и неких врста из реда певачица, које спадају у групу строго заштићених врста (у складу са одредбама Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Службени гласник РС“, бр. 5/10, 47/11 и 32/16). Значајне врсте птица које се гнезде су: црноглава травка (**Saxicola torquatus**), руси сврчак (**Lamus colluho**), велика стрнадица (**Mihana calandra**), грлица итд. Значајне врсте птица које се хране на подручју: пчеларица (**Merops apiaster**), мишар (**Buteo buteo**), ветрушка (**Falco subbuteo**), соко ластавичар (**Falco subbuteo**), велика бела чапља (**Egretta alba**), итд. Опстанак врста и еколошке функције станишта су у тесној вези са режимом и квалитетом подземних и површинских вода.

## ПЛАНСКИ ДЕО

### I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Основна намена, Планом обухваћеног простора, која је предвиђена и плановима вишег реда јесте радна зона.

#### Основна подела подручја обухваћеног Планом

Подела простора унутар обухвата Плана извршена је на простор радне зоне у ужем смислу (радни комплекси) и простор пратећих садржаја: коридори саобраћајница преко којих се комплекси радне зоне саобраћајно и инфраструктурно повезују са насељем и слободне површине под зеленилом, које су уједно и станиште заштићених и строго заштићених биљних и животињских врста.

#### Подела на просторно функционалне целине

У простору обухвата разликујемо следеће просторно функционалне целине:

Радна зона – је доминантна просторна целина у којој ће се остваривати радни комплекси. Пошто будући конкретни садржаји и активности још нису познати, овај простор приказан је као јединствен и флексибилан, на парцели која ће се по потреби, сходно будућим захтевима, делити на мање просторне јединице са специфичним садржајима.

Коридори саобраћане и комуналне инфраструктуре и каналско земљиште – јесте физички разуђен простор који омогућује саобраћајно и инфраструктурно опслуживање и повезивање свих садржаја Планом обухваћеног простора са окружењем, као и његово правилно функционисање у погледу одводње сувишних вода.

Слободне површине под зеленилом са стаништем – су друга по величини просторно дефинисана целина на којој је сходно важећим условима за заштиту природних добара, било потребно заштитити и очувати станиште појединих биљних и животињских врста.

#### Подела на површине јавне намене и остале површине

Према надлежностима у погледу уређења, грађења и коришћења, простор у обухвату Плана, дели се на површине јавне намене и остале површине:



- Површине јавне намене чини простор одређен Планом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом. То су: коридор саобраћајнице државног пута, коридор сервисне саобраћајнице, коридор приступне саобраћајнице, каналско земљиште, слободне површине под зеленилом са стаништем;
- Остале површине чине све катастарске парцеле у обухвату Плана, које нису одређене као површине јавне намене. То је површина радне зоне.

## 2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

**Коридор државног пута државног пута I6 реда бр. 12 / (М-18)<sup>1</sup>** - је простор који све садржаје у обухвату Плана саобраћајно и инфраструктурно повезује са ближим и ширим окружењем. У том простору на насипу је смештена саобраћајница са пратећим садржајима (инфраструктура, зеленило).

**Коридор сервисне саобраћајнице** је простор који све садржаје у обухвату Плана саобраћајно повезује са коридором државног пута. У том простору је смештена саобраћајница са пратећим садржајима (инфраструктура, зеленило).

**Коридор приступног пута** је простор који поједине садржаје радне зоне у обухвату Плана саобраћајно повезује са коридором сервисне саобраћајнице. У том простору је смештена саобраћајница са пратећим садржајима (инфраструктура, зеленило).

**Каналско земљиште** је простор са изграђеном мрежом канала којим се обезбеђује правилна одводња сувишних вода са свих површина у обухвату Плана.

**Слободне површине под зеленилом са стаништем** је простор на којем се сходно важећим условима за заштиту природних добара, штити и чува станиште појединих биљних и животињских заштићених и строго заштићених врста.

**Радна зона** је простор на којем се дозвољава подизање и функционисање садржаја (објекти, помоћни објекти, манипулативни платои, интерне саобраћајнице, паркинзи, интерна инфраструктура итд.) пословних комплекса са производно складишном делатношћу.

### 2.1. БИЛАНС ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојећа Површина (ha)	%	Планирана Површина (ha)	%
<b>ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ</b>	32,06	88,22		
- Пашњак	32,06	88,22		
<b>ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ</b>	2,84	7,82		
- Канали	2,84	7,82		
<b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ВАН НАСЕЉА БАЧ</b>	<b>1,44</b>	<b>3,96</b>	<b>36,34</b>	<b>100,00</b>
<b>Површине јавне намене</b>	<b>1,44</b>	<b>3,96</b>	<b>20,01</b>	<b>55,06</b>
- Коридор државног пута	1,44	3,96	1,44	3,96
- Коридор сервисне саобраћајнице	-	-	1,51	4,16
- Коридор приступне саобраћајнице	-	-	1,40	3,85
- Канали			2,84	7,82
- Слободне површине под зеленилом са стаништем заштићених врста			12,82	35,27
<b>Остале површине</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16,33</b>	<b>44,94</b>
- Радна зона	-	-	16,33	44,94
<b>УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА</b>	<b>36,34</b>	<b>100</b>	<b>36,34</b>	<b>100</b>

<sup>1</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева, па је некадашњи М-18 сада ДП I6 реда бр.12



### 3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Планом детаљне регулације се образују парцеле – површине јавне намене и то:

- приступна саобраћајница,
- сервисна саобраћајница,
- Зеленило,
- Канал.

Парцеле – површине јавне намене се образују од следећих катастарских парцела:

Намена	Парцеле	
	целе	делови
државни пут 1б реда бр.12 (постојећи)		8119
приступна саобраћајница		3994
сервисна саобраћајница		3994
зеленило		3994
канал	8040,8038,3993	8033

### 4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

#### 4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије парцела – површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	6598314.76	5029713.43	10	6598884.76	5029335.84
2	6598326.09	5029690.82	11	6598898.66	5029303.89
3	6598325.94	5029664.72	12	6598918.20	5029258.95
4	6598361.76	5029594.14	13	6598494.70	5029074.79
5	6598396.93	5029519.71	14	6598493.04	5029101.12
6	6598414.60	5029475.58	15	6598480.24	5029122.80
7	6598426.08	5029437.13	16	6598478.18	5029172.25
8	6598444.98	5029373.22	17	6598469.49	5029241.87
9	6598452.46	5029333.13	18	6598458.43	5029301.13

#### Грађевинске линије

Грађевинске линије и спратност објеката одређени су у поглављу II - Правила грађења, као и у графичком прилогу бр. 5. Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, планом саобраћаја и карактеристичним профилима.

#### 4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације су задржани нивелациони елементи за коридор државног пута, док су за планирану сабирну и приступну саобраћајницу дати следећи елементи:

- Коте прелома нивелете осовина саобраћајница;
- Интерполоване коте нивелете осовина саобраћајница;
- Нагиби нивелете осовина саобраћајница (0,02 – 0,17%).



За израду детаљне урбанистичке и пројектне документације, подужни нагиб саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања земљишта и геодетског снимања терена.

Код израде и реализације пројекта обавезно је преношење висина са постојеће Државне нивелманске мреже.

## 5. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

### 5.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које добијају нову намену. То су коридор планиране приступне саобраћајнице, коридор планиране сабирне саобраћајнице, слободне површине под зеленилом са стаништем заштићених врста и површине радних комплекса.

### 5.2. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Препарцелација овим Планом није предвиђена.

## 6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

### 6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

#### 6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Просторна дефиниција обухваћеног простора – радне зоне која је предвиђена за урбанистичку разраду, је ванграђевинско подручје уз источни део насеља Бач, у радној зони 1А.

Положај у оквиру ванграђевинског подручја, уз насеље Бач (источно), положај трасе **државног пута 16 реда бр. 12 / (М-18)<sup>2</sup>**, Суботица-Сомбор – Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад – Зрењанин – Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња), **деоница 01208**, Оџаци (Кула) – Бач, близина као и планирани радни садржаји уз предметни државни пут, елементи су који овом простору дају одговарајуће просторно-саобраћајне предиспозиције за неометан развој.

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се омогући квалитетан излазак на категорисану државну саобраћајну мрежу преко система саобраћајница, са одговарајућим бројем прикључења на категорисану путну мрежу - трасу ДП.

Утврђивањем и изградњом/реконструкцијом (саобраћајног прикључка и трасе ДП бр.12/М-18, сервисне и приступне саобраћајнице) у ванграђевинском подручју, доћи ће до формирања интерне саобраћајне мреже радне зоне, са јасно утврђеним нивоима саобраћајница и дефинисаном интерконекцијом са предметним државним путем.

<sup>2</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева, па је некадашњи М-18 сада ДП 16 реда бр.12



Конкретизација самог решења у оквиру обухвата ПДР-е, подразумева задржавање постојеће трасе државног пута, формирање сервисне саобраћајнице непосредно уз државни пут, формирање новог укрштаја-прикључка радне зоне. Нови укрштај је планиран као класична површинска раскрсница са пресецањем саобраћајних струја (тип 1/2 трокрака, функционални ниво Ф).

Сервисна саобраћајница (**СС**) ће бити основа саобраћајне мреже дела радне зоне 1А. Прецизно утврђено место прикључења на државни пут и везе нижерангиране интерне мреже – приступне саобраћајнице на сервисну саобраћајницу омогућиће несметано формирање садржаја радне зоне и функционисање саобраћаја како унутар саме зоне тако и на државном путу, на безбедан начин уз одговарајући ниво услуге предметног путног правца.

Сви саобраћајни токови ће бити усмерени на овај прикључак, преко сервисне саобраћајнице (**СС**), паралелне са ДП бр.12, као основног апсорбера интерног саобраћаја радне зоне. У складу са тим је дефинисана и приступна саобраћајница која се једним делом слепо завршава (окретница) – источни део радне зоне, док се други (западни) део прикључује на сервисну саобраћајницу.

Предлогом саобраћајног решења у оквиру обухвата утврђен је прикључак радне зоне, са стациономом:

**км 107+760**                    **новоформирани укрштај радне зоне са ДП бр. 12.**

Стационаже укрштаја државног пута са границом обухвата су следеће:

**км 107+316**                    **граница обухвата ПДР-е север ка Оџацима / Дeroњама,**

**км 108+037**                    **граница обухвата ПДР-е југ ка Бачу / Бачкој Паланци.**

У оквиру површина за јавне намене – коридора сервисне и приступне саобраћајнице изградиће се сви садржаји у оквиру профила, са елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Унутар обухвата Плана саобраћајним решењем, обзиром на очекивани обим пешачких и бицикличких кретања (близина насеља), омогућено је одвијање немоторног (пешачког и бицикличког) саобраћаја кроз сервисну и приступну саобраћајницу (интеграција бицикличког са моторним саобраћајем – без резервације посебних површина за бицикличка кретања), а тиме неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања, њихову бројност и садржаје који се предвиђају. У случају пораста обима немоторних (посебно бицикличких) кретања у оквиру попречних профила саобраћајница (СС+ПС) постоји одговарајући простор за имплементацију ових саобраћајних капацитета.

Сервисна саобраћајница (**СС**) омогућиће контролисан приступ на државни пут, одговарајућу конекцију са интерном мрежом на тачно утврђеним местима (раскрсница са пресецањем саобраћајних струја) и сабирање свих саобраћајних (полазно-завршних) токова генерисаних у делу радне зоне 1А.

Приступна саобраћајница (**ПС**) ће омогућити кретање интерног (теретног) саобраћаја и саобраћајно повезивање значајних целина/комплекса у оквиру предметне зоне са главним носиоцем путног саобраћаја - трасом ДП бр.12, преко сервисне саобраћајнице (СС).

Приступна саобраћајница (ПС), као део интерне мреже, омогућиће сабирање и разливање токова на делу обухваћене мреже, доступност до свих садржаја и објеката, уз примену одговарајућих режимско-експлоатационих захвата где се за то укаже потреба.

Путни-друмски саобраћај за потребе дела радне зоне 1А ће се обављати преко:





- **Трасе ДП бр.12**, као окоснице радне зоне, која се просторно пружа у правцу север-југ, у западном делу обухваћеног простора;
- **Сервисне саобраћајнице (паралелне са трасом ДП бр.12)**, која чини основну приступну саобраћајницу планиране радне зоне 1А, чије формирање је условљено постојећим просторним и планским ограничењима (траса ДП бр.12, близина грађевинског подручја насеља Бач);
- **Приступне саобраћајнице**, која чини основну саобраћајну мрежу планиране радне зоне 1А, чије формирање је условљено постојећим просторним и планским ограничењима (положај радне зоне у оквиру општинског простора).

Предложеним саобраћајним решењем површина за немоторна кретања (пешачка стаза) у обухвату плана ће бити утврђена у оквиру коридора сервисне и приступне саобраћајнице, кроз сепарисану стазу за пешачка кретања и заједничко коришћење коловозних површина за бициклистичке и друмска возила.

Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине коридора саобраћајница могуће је решавати у склопу профила приступне саобраћајнице (ПА), као и на парцелама осталих површина (ПА+ТВ+АВ).

За простор у обухвату плана радне зоне 1А важе следећи параметри:

Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина коловоза
државни пут бр.12	мин 20 m	7,2 m(мин 6,5 m)
сервисна саобраћајница	мин 20 m	6,0
приступна саобраћајница	мин 30 m	мин 5,5 m

### 6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних и пројеката за грађевинску дозволу, за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник РС”, број 41/18);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 96/15, 24/18 и 41/18);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС”, број 7/17);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

### Државни пут I реда

#### Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **20 m** (са обе стране, рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисаних изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**20 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

**Државни пут I6 реда бр.12/(М-18)** са следећим програмско-пројектним елементима:

- постојећи коридор ширине мин. 20,0 m,
- рачунска брзина  $V_{rac} = 80 \text{ km/h}$ ,



- коловоз ширине: 7,2 m тј. (2 x 3,25 m саобр.траке + 2 x 0,35 m) са ивичним тракама /6,5 m са ивичњацима,
- банкина ширине мин 1,5 m,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини),
- једнострани нагиб коловоза,
- укрштање са категорисаном путном мрежом површинске (сигналисана) раскрснице,
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено.

#### **Услови укрштања инсталација са државним путем**

- Укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушавања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећана за по 3,0 m са сваке стране,
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,35-1,5 m,
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2-1,35 m,
- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација мин. 10,0 m.

#### **Услови паралелног вођења инсталација са државним путем**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа, или спољне ивице канала за одводњавање, изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
- обавезна резервације земљишта за проширење државног пута.

#### **Услови постављања дрвећа, ограда и засада поред јавних путева**

- Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

#### **Сервисна саобраћајница**

- Утврђена регулација сервисне саобраћајнице је 20,0 m,
- коловоз има ширину 6,0 m тј. (2 x 2,75 m саобр.траке + 2 x 0,25 m ивичне траке),
- рачунска брзина  $V_{рас} = 60 \text{ km/h}$ ,
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (оптерећење 115 kN по осовини),
- нагиб коловоза је једностран,
- одводњавање решити нивелационо са затвореним системом канализације (риголи и сливници) до реципијента (путног канала),
- паркирање путничких возила није дозвољено у регулационом профилу,
- пешачку стазу извести од асфалта, бетона или неког другог материјала са ширином од 1,2 m.

#### **Приступна саобраћајница**

- Утврђена регулација приступне саобраћајнице је мин. 30,0 m,



- коловоз има ширину мин. 5,5 m тј. (2 x 2,5 m саобр.траке + 2 x 0,25 m ивичне траке),
- рачунска брзина  $V_{rac} = 40 \text{ km/h}$ ,
- носивост коловозне конструкције за лак саобраћај (оптерећење од мин. 60 kN по осовини),
- нагиб коловоза је једностран,
- раскрснице кривине и окретнице тако геометријски обликовати да омогућују проходност, задовољавајућу прегледност и безбедност,
- пешачку стазу извести са ширином минимум 1,2 m уз регулациону линију.

### 6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0 m, уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа (траса ДП - ЈП „Путеви Србије“), које је задужено за саобраћајнице у оквиру обухвата плана.

## 6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### 6.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Снабдевање водом радне зоне која је предмет овог Плана, одвијаће се из насеља Бач. Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату Плана обухватају:

- водовод (снабдевање објеката водом и хидрантска мрежа),
- кишну канализацију,
- фекалну канализацију.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката у планираној радној зони питком водом, као и заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Потребно је предвидети полагање цевовода у свим новопланираним улицама. Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. избегло стварање уских грла у потрошњи.

Изградња водоводне мреже, вршиће се у складу са динамиком планираном у комуналном предузећу, а према усвојеном Идејном решењу.

Простор обухвата Плана, ће се одводњавати путем мреже отворених канала ископаним уз уличне саобраћајнице и даље најкраћим путем у мелиорационе канале система Ристовача - Држа.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђена делом рационално уклапа у будуће решење.

Сувишне атмосферске воде ће се прихватати и одводити засебном канализационом мрежом.

Канализациона мрежа ће се градити као зацевљена и биће положена уз уличне саобраћајнице.



Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до постројења за пречишћавање отпадних вода, односно до коначног реципијента. Такође, потребно је преиспитати капацитете постојећих колектора како би се новопланирана канализациона мрежа могла укључити на насељски систем. Зависно од врсте и типа загађене воде, вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном отпадном водом.

Услови предтретмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система,
- заштите канализациони систем и објекте на њему,
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају и
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

Мрежа је планирана до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, а траса канализационих водова се планира дуж новопланираних саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена.

### **6.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре**

#### **Снабдевање водом**

- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже,
- извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црпна станица итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети,
- дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака,
- избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима,
- трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта,
- пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви,
- дубина укопавања минимално 1,0-1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења,
- сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

#### **Одвођење отпадних вода**

- Канализацију радити по сепаратном систему,
- системом фекалне канализације покрити цело подручје и обезбедити прикључке за све кориснике простора,
- трасе фекалне канализације полагати по осовини уличног профила тј. саобраћајнице;
- минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од  $\varnothing 200$  mm,
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима,
- дубина каналске мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са мин. нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од  $45^\circ$  и мин. каскадом у ревизионом шахту. Минимална дубина укопавања цеви је 1,0 m од нивелете,
- црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило,
- прикупљене отпадне воде, црпном станицом усмерити ка насељском систему канализације и даље ка постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће,



- извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу,
- сви радови на пројектовању и изградњи канализационог система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

### **Одвођење атмосферских вода**

- Изградити атмосферску канализациону мрежу са уличним сливницама и системом ригола и каналета,
- трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице или испод коловоза по осовини коловозне траке,
- реципијенти су отворени канали,
- одвођење атмосферских вода из индустријске зоне вршити искључиво преко сепаратора уља и масти,
- вршити редовно чишћење и одржавање отворених канала
- не дозвољава се било каква градња на траси отворених канала која може довести до њиховог рушења и затрпавања,
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима,
- улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала,
- забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту.

### **6.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру**

- Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже,
- прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. До изградње јавне канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних септичких јама на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле,
- условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у јавни канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

## **6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

### **6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре**

На подручју обухвата Плана налази се коридор планираног надземног вода 110 kV преносне мреже електричне енергије, као прикључног вода за планирану трафостаницу 110/20 kV „Бач“. У овом коридору ограничава се изградња објеката, у складу са Законом о енергетици и условима надлежног оператора преносног система електричне енергије.

Преко планског простора прелазе и надземни 20 kV водови, дистрибутивног система електричне енергије.

Деонице постојећих 20 kV надземних водова у складу са потребама, потребно је каблирати или изместити.



У случају градње у близини надземних водова потребно је поштовати Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88) и („Службени лист СРЈ“, број 18/92).

За потребе напајања електричном енергијом купаца у обухвату Плана потребно је изградити нове трансформаторске станице, 20/0,4 kV напонског преноса, снаге 630 kVA до 2x630 kVA за напајање јавне расвете и купаца мањих снага. Напајање купаца веће снаге вршиће се из сопствених трансформаторских станица које ће се градити на парцелама корисника.

Од трансформаторских станица вршиће се развод нисконапонским кабловима до планираних потрошача.

Да би се простор у оквиру обухвата Плана привео планираној намени и да би се стекли технички услови за прикључење купаца електричне енергије на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити недостајуће објекте дистрибутивног електроенергетског система (средњенапонска мрежа, нисконапонска мрежа, дистрибутивна трансформаторска станица, прикључак).

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова, који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано-бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објеката купаца.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове. За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

### **Коришћење обновљивих извора енергије**

У наредном планском периоду потребно је стимулирати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување животне средине.

У оквиру радних зона могу се градити производни енергетски објекти обновљивих извора енергије (соларна енергија, биомаса, биогас, ком. отпад и сл., који ће се на јавну електроенергетску мрежу прикључивати преко средњенапонске, односно нисконапонске мреже. Соларне електране се могу градити као засебни објекти (комплекси), постављањем соларних панела на тло, стуб или постављањем соларних панела на објекте преко носача. Производни енергетски објекти ће се прикључивати кабловским водовима на јавну електроенергетску мрежу у складу са условима надлежне Електродистрибуције.

### **6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре**

#### **Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже**

- Електроенергетска дистрибутивна мрежа ће бити грађена подземно;
- Код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m;



- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

### **Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV**

- Трансформаторску станицу за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажно-бетонску, компактно-бетонску, зидану или узидану у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- Минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката треба да буде 3,0 m;
- Монтажно-бетонске трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA);
- За изградњу монтажно-бетонске трансформаторске станице потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8 m x 6,3 m за изградњу једноструке, односно 7,1 m x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице.

### **Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже**

- Реконструкција постојећих надземних водова вршиће се на основу овог Плана и услова надлежних оператора преносног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту поштујући постојећу трасу вода.

### **Услови за изградњу јавног осветљења**

- Светилке за јавно осветљење у радним зонама поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза или на објекте;
- Стубове поставити на мин. растојању 0,5 m од коловоза и ван колских прилаза објектима;
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја уважавајући принципе енергетске ефикасности.

### **Производни енергетски објекти**

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекат, који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски и нисконапонски подземни водови;
- Комплекс опремити неопходном саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;
- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати.



**Зона заштите електроенергетских водова и објеката**

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и износи:

1) за напонски ниво 110 kV, 25 m;

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m;

У случају градње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност „Електромрежа Србије“ АД Београд.

Остали општи технички услови и препоруке су:

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- Приликом експлоатације објекта, потребно је придржавати се свих мера безбедности и здравља на раду, а посебно сигурносних растојања до проводника под напонем која износе 5,0 m за далековода 110 kV;
- Забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи мање од 5,0 m од проводника далековода напонског преноса 110 kV;
- Да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 10 m;
- Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV;
- Да се избегава коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност, да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV;
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

**6.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру**

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице;
- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице;
- За кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле;
- Уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 kW, за више локацијских блиских или суседних објеката у оквиру радних садржаја, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских станица на јавној површини. Потребан број трансформаторских станица ће зависити од броја купаца и захтеване максималне једновремене снаге.





## 6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

### 6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

Као енергент за производњу топлотне енергије за потребе грејања или у технолошким процесима производње будућих корисника у планираној радној зони, могу се користити чврста горива, лако лож уље, ТНГ, природни гас и електрична енергија.

За планирану радну зону предвиђена је изградња дистрибутивне гасоводне мреже и полагање у коридорима планираних саобраћајница.

У насељу Бач постоји изграђена гасоводна инфраструктура која није прикључена на гасоводни систем ЈП "Србијагас"-а и на коју ће се прикључити планирана дистрибутивна гасоводна мрежа у радној зони. Снабдевање радне зоне природним гасом условљено је изградњом транспортног гасовода за снабдевање свих потрошача у општини Бач.

Приликом одржавања, заштите, уређења и изградње термоенергетске инфраструктуре потребно је придржавати се следећих правила и услова за уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) као и техничких услова добијених од надлежних институција, органа, организација, јавних и енергетских система и привредних субјеката са чијим инфраструктурним објектима се гасовод укршта, паралелно води или пролази у близини, Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Службени лист СРЈ“, бр. 20/71 и 23/71). При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90).

### 6.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

#### Правила уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 бара

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације одржавања и заштите дистрибутивне гасоводне мреже испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

**Табела 1. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)**

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1,0 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.



**Табела 2. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима**

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,30	0,50
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

\* растојање се мери до габарита резервоара

**Табела 3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима**

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

\* растојање се мери до габарита резервоара

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2,0 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

**Табела 4. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електромреже и стубова далековода**

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.



## Локација МРС, МС И РС

**Табела 5. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи**

Капацитет m <sup>3</sup> /h	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8,0 m
од 1501 до 6000	5,0 m	8,0 m	10,0 m
Подземне станице	1,0 m	2,0 m	3,0 m

**Табела 6. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката**

Објекат	МОР на улазу		
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електропроводови	0 bar < МОР ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	

\* али не мање од 10 m.  
\*\* али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°. За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

**Табела 7. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима**

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)
до дна одводних канала путева и пруга	100
до дна регулисаних корита водених токова	100
до горње коте коловозне конструкције пута	135
до дна нерегулисаних корита водених токова	150

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

У зависности од притиска, заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе МОР ≤ 4 bar-по 1 m од осе гасовода на обе стране,
- 2) за челичне гасоводе 4 bar < МОР ≤ 10 bar-по 2 m од осе гасовода на обе стране,



- 3) за ПЕ гасоводе  $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ -по 3 m од осе гасовода на обе стране,  
 4) за челичне гасоводе  $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ -по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом изградње гасовода укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и условима управљача јавног пута.

#### **6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру**

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласностима добијеним од надлежног дистрибутера за гас и у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15), када се за то стекну услови, односно општина Бач прикључи на гасоводни систем ЈП „Србијагас“-а.

### **6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **6.5.1. Услови за уређење електронске комуникационе инфраструктуре**

На делу простора у обухвату Плана налази се подземни електронски комуникациони кабл првог реда. На овом простору не постоји електронска комуникациона инфраструктура за потребе будућих корисника простора.

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу у саобраћајним коридорима, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса. Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати. Електронску комуникациону мрежу по потреби градити двострано дуж уличних коридора.

Постојећи каблови не смеју бити угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

У РР коридору висина објеката који се граде не сме прелазити 20 m, у случају да се појави потреба да се граде виши објекти, мора се тражити сагласност оператора мобилне телефоније VIP mobile d.o.o. Нови Београд.

#### **6.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре**

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);
- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница, и поред пешачких стаза у јавним површинама и површинама остале намене;
- Препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадо повлачење електронских комуникационих каблова;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару;
- Ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;



- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- Комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина;
- У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

#### Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити на јавним површинама или површинама остале намене, у оквиру објекта, на слободном простору, у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника.
- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у радним зонама и на периферији насеља.
- Објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни.
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV.
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице.
- За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена.
- Обезбедити колско-пешачки прилаз објекту мин. ширине 3,0 m са сервисне саобраћајнице.
- Површину за изградњу РБС оградити оградом мин. висине 2,0 m.
- Слободне површине комплекса озеленити.

#### **6.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру**

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.

#### **6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**

Зелене површине обухваћене овим Планом ће чинити зеленило у оквиру коридора саобраћајница и зелене површине у оквиру радних површина.



Зелене површине у коридору саобраћајница треба формирати као линијско зеленило које ће имати задатак да изолују пешачке токове и створе повољне санитарно-хигијенске и микроклиматске услове. Формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља у складу са просторним могућностима.

У оквиру радних површина, формирати тзв. зелене површине ограниченог коришћења, унутар парцела радних садржаја на минимум 30% појединачног комплекса. Уз унутрашњу границу комплекса формирати заштитно зеленило у форми пејзажних групација од аутохтоних врста и више спратова зеленила са учешћем високог, средњег и ниског дрвећа. За озелењавање површина унутар радног комплекса (око објеката, паркинга, платоа и саобраћајница), применити врсте аутохтоног порекла. Препоручују се следеће врсте: *Salix sp.*, *Populus alba*, *Populus nigra*, *Quercus robur*, *Fraxinus angustifolia*, *Crataegus sp.*, *Viburnum opulus*, *Ligustrum vulgare* и друге.

Остале слободне површине радних комплекса, подизати и одржавати као партерно зеленило са формирањем травњака отпорног на гажење.

#### Општа правила уређења за зелене површине

- Обавезна је израда главних пројекта озелењавања за линијско зеленило у коридорима саобраћајница и за појединачне комплексе радних површина, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.
- Озелењавање треба ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље садити на удаљености од инсталација:

	<b>Дрвеће</b>	<b>Шибље</b>
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ЕК и КДС мреже	2,0 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 2,0 m од коловоза, на међусобном растојању од 5-15 m у зависности од врсте, а 4,5-7,0 m од објеката;
- Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте;
- Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

## **7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

### **7.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

У обухвату Плана нису евидентирана културна добра. Уколико се приликом уређења и изградње наиђе на локалитет са археолошким остацима потребно је обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и поступати по датим условима.

### **7.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА**

Ради очувања биодиверзитета на простору обухвата Плана, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу према околним просторним садржајима, као и унутар предметног простора. Озелењавањем планирати засенчење што већег дела вештачких површина (паркинг простора и других већих површина).



На простору станишта на основу Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС“, број 35/10), забрањена је промена намене станишта ВАСОЗа.

На основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, заштита и очување строго заштићених и заштићених дивљих врста спроводи се предузимањем мера и активности на управљању популацијама, међу којима је на првом месту заштита станишта.

У појасу до 200 m од станишта ВАСОЗа:

- применити одговарајућа решења заштите природних и блиско-природних делова станишта од утицаја светлости; смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, ограничење трајања осветљења на прву половину ноћи; примена застора којима се спречава расипање светлости према небу, односно према станишту (за изворе моћног осветљења изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости);
- применити одговарајућа планска и грађевинско-техничка решења за смањење утицаја буке: лоцирање саобраћајница и активности који су извори буке на већем растојању од станишта, одговарајући распоред објеката или примена заштитних баријера према осетљивом простору, пригушење буке на самом извору настанка и сл.; резервисање простора за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширење буке.

У појасу од 500 m од станишта ВАСОЗа:

- забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
- за озелењавање није дозвољена примена инвазивних врста на подручју Панонског биогеографског региона: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Cellis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichta tinchantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prujnus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopija japonica*), багрем (*Robnia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- боја фасаде и крова не сме да одудара, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора, уз искључење употребе рефлектујућих површина;
- све стаклене површине веће од 3 m<sup>2</sup> снабдети налепницама са приказом „сенке“ птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом.

Препорука је да се по могућности на предметном простору планирају: услужно и производно занатство уз претежно коришћење локалних сировина (израда занатских производа локалног значаја од прућа, сламе и сл.), узгој и привремено складиштење лековитог и зачинског биља и пчелињих производа, изградња едукативног центра и школе у природи као и све услужне делатности у функцији развоја одрживих видова туризма.

У случају потребе за одводњавањем предметног дела подручја, подсистем канала у сливу за одводњавање Ристовача-Држа треба да функционише на начин којим се не угрожава водни режим станишта ВАСОЗа.

Забрањено је упуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).



У случају потребе, применити грађевинско-техничке мере за очување квалитета ваздуха, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Службени гласник РС“, бр. 71/10, 6/11 и 48/12).

Управљање отпадним материјама које се могу користити као секундарна сировина вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10) и сродних законских аката.

Током извођења радова, а у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, извођача је у обавези да уколико у току извођења радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

## 8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетски ефикасна градња подразумева изградњу објеката на начин да се обезбеди удобан и конфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије. Без обзира да ли је реч о техничким или нетехничким мерама, или о променама у понашању, све мере подразумевају исти или чак и виши степен оствареног комфора и стандарда. У контексту одрживог развоја, где се подразумева развој који задовољава данашње потребе, а при том се не угрожава могућност да и будуће генерације задовоље своје потребе, може се говорити и о одрживој градњи.

Важно је истаћи међутим, да мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објекта.

Енергетски ефикасна изградња реализује се:

- Правилним избором локације и добром оријентацијом објеката (пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката);
- Коришћењем нових конструктивних решења са традиционалним и савременим грађевинским материјалима који нису штетни по окружење (еколошки материјали);
- Применом адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина), применом прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- Реализацијом пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- Изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије);
- Уградњом савремених система грејања, хлађења и вентилације објекта, уградњом адекватних система за одвођење дима, система за грејање потрошне воде, система за снабдевање питком водом и уградњом савремених система осветљења (примена савремених сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености), електричних инсталација и остале електричне опреме;
- Подизањем зеленила у складу са планским решењем (смањење загревања тла и стварање амбијента сличног природном);
- Садњом аутохтоних врста и неинвазивних адаптивних биљних сорти чиме се чува локални биодиверзитет.

Одржива градња мора да осигура квалитет изградње (конструкција и обликовање) и трајност, уз финансијску, економску и еколошку прихватљивост.





## 9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

У контексту заштите предметног подручја које је планирано за радну зону неопходно је дефинисати и предузети одређене мере заштите ваздуха, воде и земљишта, као и мере заштите од буке и вибрација, услед очекиваних утицаја радних садржаја на животну средину. Такође, потребно је предузети мере побољшања и одржања микроклиматских и санитарно хигијенских услова простора.

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне, складишне или услужне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

За постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, врсте активности и постројења, надзор и друга питања од значаја за спречавање и контролу загађивања животне средине, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, која је дефинисана Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине.

Такође, за објекте који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган прописује потребу израде студије процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08). У оквиру Процене утицаја дефинишу се мере активне заштите простора у контексту заштите животне средине, у току редовне експлоатације и у случају акцидента.

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта,
- утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију,
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала,
- применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација.

Услови и мере **заштите ваздуха** су:

- спроводити одредбе Закона о заштити ваздуха и пратећих подзаконских аката,
- инсталирати опрему и извести одговарајућа техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности,
- применити техничке мере у циљу смањења емисије испарљивих једињења,
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности,



- уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року,
- код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије,
- субјект новоизграђеног или реконструисаног стационарног извора загађивања за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе или израде студије о процени утицаја на животну средину дужан је да пре пуштања у рад прибави дозволу,
- ради смањења ефеката емисије загађујућих материја, а за потребе заштите биодиверзитета аграрних површина, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу планираних радних површина и околних садржаја.

Услови и мере **заштите вода** су:

- забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије – квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент,
- забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене,
- отпадне воде индустрије потребно је предtretманом довести до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, односно за пречишћавање на ППОВ,
- вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти,
- вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове, а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти.

Услови и мере **заштите земљишта** су:

- применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа,
- примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања,
- обезбедити потпуну изолацију резервоара за складиштење горива (уколико се гориво складишти на предметној локацији) од околног земљишта коришћењем непропусног плашта – дистрибуцију горива вршити на начин којим се не угрожава животна средина,
- мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно је транспортовати, депоновати (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје,
- у случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта,
- пре почетка обављања делатности извршити испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.



Обавезно је спроводити техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, праћење утицаја на квалитет земљишта, као и спровођење других мера заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.

Корисник земљишта или постројења, за чију се делатност, односно активност утврди да јесте узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да врши мониторинг земљишта, на начин да:

- прикаже податке о квалитету земљишта пре почетка и по завршетку обављања активности,
- прати промене на земљишту и у земљишту на прописан начин у зони утицаја својих активности,
- податке о промени на земљишту и у земљишту достави Министарству и Агенцији за заштиту животне средине.

Услови и мере **заштите од буке** су:

- пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука, која се емитује при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, не прелази прописане граничне вредности,
- након пуштања погона у рад или при пробном раду погона извршити контролно мерење нивоа буке на граници комплекса и извршити оцену ефикасности примењених мера заштите, при чему се узима као меродаван критеријум за ноћ, будући да емитована бука не зависи од доба дана, већ од режима рада погона (у случају да измерени нивои буке прелазе дозвољене вредности, побољшати звучну изолацију према осетљивим и угроженим објектима),
- према потреби надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Законом и важећим подзаконским актима.

Услови и мере **при управљању отпадним материјама** су:

- адекватно управљати комуналним и осталим врстама отпада који настаје на простору у обухвату Плана, у складу са Законом о управљању отпадом, локалним планом управљања отпадом и планом управљања отпадом за Западнобачки регион, са регионалном депонијом на територији општине Сомбор (коме се општина Бач прикључила), као и у складу са условима надлежне комуналне службе,
- на свакој грађевинској парцели обезбедити посебан простор, тако да се омогући лак приступ надлежне службе, као и потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, у складу са законом и другим прописима,
- привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36 и 44. Закона о управљању отпадом. Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања,
- примењивати опште и посебне санитарне мере предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора,
- у случају планирања простора за селективно сакупљање отпада који се не може чувати у контејнерима за комунални отпад, обавеза је власника/корисника да прибави услове, односно дозволу/сагласност надлежног органа за потребе уређења или коришћења наведеног простора.

## 10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Законом о ванредним ситуацијама установљене су обавезе, мере и начини деловања, проглашавања и управљања у ванредним ситуацијама. Одредбе овог закона односе се, поред осталог и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама – удесима и катастрофама.



## 10.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава: атмосферско пражњење и атмосферске падавине (киша, град), ветрова и пожара.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VI-VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VI степен манифестовати „врло јак земљотрес“, а за VII степен „силан земљотрес“. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Мере заштите од *земљотреса* су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине VII степени). Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење *атмосферских вода* са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Условно чисте атмосферске воде са надстрешница и кровова објеката, других бетонских и асфалтираних површина, могу се испуштати на околни затрављен терен.

Заштита од *града* се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета на градоносне облаке. Према условима Републичког хидрометеоролошког завода Србије изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирне станице Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења ове институције. На предметном подручју не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

Преовлађујући *ветрови* на овом простору дувају из југоисточног правца (кошава) и северозападног правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева уз саобраћајнице.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите, односно подразумевају примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору.



Активности и мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара,
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.),
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила),
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између зоне становања и зоне предвиђене за пословне, помоћне и објекте специјалне намене и сл.), у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима који уређују ову област.

## 10.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

У контексту процене појаве акцидената, на основу доступних података, утврђено је да се у обухвату предметног Плана, као и на целој територији општине Бач, **не налазе севесо постројења/комплекси.**

## 10.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

У складу са Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12), чл. 60. и чл. 62. ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, заклона или других заштитних објеката, прилагођавање нових објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти (код постојећих и изградње нових објеката) користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње објеката у којима ће боравити запослени, у оквиру радне зоне, препорука је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

## 11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

У склопу свих садржаја у Планом обухваћеном простору неопходно је обезбедити услове за несметано кретање особа са посебним потребама у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).



У том контексту треба предвидети пешачке стазе са рампама (одговарајућег нагиба и ширине) на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Из истих разлога, потребно је обезбедити и одређени минимални број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама.

Поред ових мера, приликом израде одговарајуће пројектно техничке документације за поједине грађевинске објекте, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидних лица у самим објектима, као што су прилагођавање улазне партије и омогућавање несметане комуникације унутар објекта.

## **12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

Планом су дефинисани услови за прикључење планираних садржаја на саобраћајну и комуналну инфраструктуру: водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу и електронску комуникациону мрежу. Поред тога, прикључци на јавну комуналну мрежу се обавезно изводе према техничким условима и уз прибављену сагласност предузећа надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру која је неопходна за оптимално функционисање планираних објеката и уређених површина.

У грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља за сваку грађевинску парцелу потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије),
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора (извориште или бушени бунари),
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,
- прикључење на отворену канализациону мрежу за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног староца.



## II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу свих планираних садржаја:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом VII степена сеизмичког интензитета за повратни период од 475 година - према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98);
- Спровести мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Покрајински Завод за заштиту споменика културе у Петроварадину и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- При пројектовању, грађењу и коришћењу објеката обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогуће несметан приступ и кретање, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15);
- Спровести мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- Поштовати одредбе Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“, број 21/92).

## 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

### 2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У РАДНОЈ ЗОНИ

#### Врста и намена објеката

Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти).

Други објекти: у зависности од величине парцеле и потреба производно-технолошког процеса, могу се градити пословни, производни и складишни објекти, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије, као други објекти на парцели уз главни објекат одговарајуће (горе наведене) намене. У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката.

Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) као самосталног или у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.

Помоћни објекти: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трансформаторске станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.



Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине.

У зони радних садржаја није дозвољена изградња економских објеката за узгој животиња било ког капацитета.

У зони радних садржаја није дозвољено лоцирање постројења у оквиру којег се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних (свесом постројење), као ни врсте активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола.

Врста објеката: објекти се могу градити као слободностојећи и као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

### **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Величина парцеле намењене изградњи радних/привредних капацитета, мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости и индекса изграђености парцеле.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 1500,0 m<sup>2</sup>, са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m.

### **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле**

Објекте треба груписати према њиховим функцијама. Одвојити чисти и нечисти део производње. Ово је нарочито важно и строго прописано у прехранбеној, фармацеутској, хемијској и сл. индустрији. Код лоцирања објеката придржавати се прописа за одређену врсту објеката.

У зависности од одређеног технолошког процеса производње и пословања, у оквиру радног комплекса објекти се постављају на грађевинску линију или се повлаче у дубину парцеле. Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију за мин. 10,00 m.

Изузетно, неки помоћни објекти који се налазе на улазу у радни комплекс (портирнице, чуварске и вагарске кућице и сл.) предњом фасадом се могу поставити на регулациону линију, односно градити на растојању мањем од 5,0 m од регулационе линије.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је повучена 10,0 m.

Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта, али не мањи од 4,0 m.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је увучена 10,0 m, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Планиране пословне и радне комплексе формирати тако да се репрезентативни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, у дубину комплекса.





**Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле**

- Индекс заузетости парцеле објектима је максимално 60%, односно 70% (укључујући, пешачке и колске саобраћајнице и манипулативне платое);
- У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

**Највећа дозвољена спратност и висина објеката**

У зони радних садржаја дозвољена спратност и висина објеката је:

- Пословни објекат је спратности од П до макс. П+1, а укупна висина објекта треба да је макс. 12 m;
- Производни и складишни објекат је спратности од П до макс. П+2, а укупна висина објекта је макс. 9,0 m, с тим да може бити и више, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења (силоси, машинске куће и сл.);
- Помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висина је 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- Кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута;
- Високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

**Услови за изградњу производних енергетских објеката**

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекат који производи енергију (топлотну, електричну) снаге испод 10MVA, соларни колектори, трафостанице, пословни објекат, средњенапонски и нисконапонски подземни водови;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;
- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати.

**Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Међусобна удаљеност два слободностојећа објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Изградња објеката у низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0,0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Радни комплекси могу се оградавати пуном (зиданом), транспарентом или комбинованом оградом, максималне висине до 2,2 m. Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне или комбинација зидане и транспарентне ограде. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује. Капије и врата на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.



Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута - улице. За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,8 m.

Приступ радној зони, с обзиром да се радна зона наслања на државни пут I реда, мора бити са сервисне саобраћајнице.

Радни комплекс мора бити прикључен на мрежу јавних путева приступним путем са тврдом подлогом. Изградња паркинг простора се мора решити унутар комплекса.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар радних комплекса извести са различитим ширинама (у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора) и свим потребним елементима за комфортно кретање. У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,8 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0 m x 6,0 m.

Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводи по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. (2,0x0,5) 0,6 m<sup>2</sup> по бициклу.

### **Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објеката**

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале).

При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Ускладити архитектонски израз свих објеката на парцели, а слободне површине парковски озеленити. Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора и са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.



При пројектовању и изградњи радних комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено.

У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење пожара.

Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, као и лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

### **Заштита суседних објеката**

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Изградњом објеката не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- Транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m, по целој ширини објекта, на висини изнад 2,5 m;
- Платнене конзолне надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 2,0 m, на висини изнад 2,5 m;
- Конзолне рекламе до 1,2 m, на висини изнад 2,5 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- На делу објекта према предњем дворишту до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50 % уличне фасаде изнад приземља;
- На делу објекта према бочном дворишту, ако је растојање објекта до међе најмање 1,5 m, до 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- На делу објекта према бочном дворишту, ако је растојање објекта до међе најмање 3,0 m, до 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- На делу објекта према задњем дворишту, ако је растојање објекта до међе најмање 5,0 m, до 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију. Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за мин. 3,0 m и ако те степенице савлађују висину до 0,9 m.

Степенице које савлађују висину до 0,9 m, а постављају се на бочни или задњи део објекта, не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m улазе у основни габарит објекта.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.



Ако се поставља на заједничку међу (границу парцеле) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета од 1,8 m, површине до 0,8 m<sup>2</sup>.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација пословних/административних објеката од производних и складишних објеката, изолација пешачких токова, као и заштита паркинг простора од утицаја сунца. Уз границе парцеле где нису изграђени објекти формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. У склопу радних комплекса који се граниче са парцелама и зонама друге намене, у контактном делу, треба формирати заштитни зелени појас минималне ширине 10,0 m.

### **Услови грађења у простору радне зоне са мерама заштите станишта ВАСОЗа.**

У појасу до 200 m од станишта ВАСОЗа:

- применити одговарајућа решења заштите природних и блиско-природних делова станишта од утицаја светлости; смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, ограничење трајања осветљења на прву половину ноћи; примена застора којима се спречава расипање светлости према небу, односно према станишту (за изворе моћног осветљења изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости),
- применити одговарајућа планска и грађевинско-техничка решења за смањење утицаја буке: лоцирање саобраћајница и активности који су извори буке на већем растојању од станишта, одговарајући распоред објеката или примена заштитних баријера према осетљивом простору, пригушење буке на самом извору настанка и сл.; резервисање простора за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширење буке.

У појасу од 500 m од станишта ВАСОЗа:

- боја фасаде и крова не сме да одудара, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора, уз искључење употребе рефлектујућих површина,
- све стаклене површине веће од 3 m<sup>2</sup> снабдети налепницама са приказом „сенке“ птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом.

### **Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру**

Водопривредна инфраструктура: Прикључење објеката у радном комплексу на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа.



Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на минимално 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Прикључење објеката у радном комплексу на канализациону фекалну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода.

До изградње канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле комплекса.

Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

Загађене отпадне воде се не смеју упуштати у мелиорационе канале и природне водотоке. Такве воде се морају претходно пречишћавати и неутрализовати.

Чврсти отпаци се морају одвозити на комуналну депоније или на даљу прераду.

Објекти треба да се снабдевају инсталацијама који су неопходни у производном процесу. Индустијски објекти треба да су снабдевени јавном расветом, громобранском инсталацијом, грејањем, вентилацијом, расхладним уређајима, противпожарним уређајима, сигнализацијом и др. - већ према потребама и прописима.

### **3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе просторног и урбанистичког планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине као простора за градњу објеката.

Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских и других објеката ради дефинисања инжењерско-геолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима тла на којем се гради, израђен према прописима о геолошким истраживањима.

За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.



#### **4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА**

У склопу простора намењеног комплексима радне зоне, ако се укаже потреба за парцелацијом, односно препарцелацијом, обавезно је израдити **пројекат парцелације, односно препарцелације**, у складу са условима из овога Плана.

**Урбанистички пројекат** се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за све оне специфичне, сложеније садржаје за које надлежни општински орган утврди да је неопходно на тај начин прецизирати правила грађења.

На простору обухвата Плана нису предвиђени саджаји за чију реализацију је обавезно спровођење **урбанистичко архитектонског конкурса**.

#### **5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА**

Нумерички показатељи заступљености појединих садржаја у обухвату Плана дати су и процентуално приказани у поглављу 2.5. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА. Урбанистички параметри и капацитети уређења и грађења основних и компатибилних садржаја на појединачним парцелама грађевинског земљишта у радној зони дати су у правилима уређења и правилима грађења за радну зону у целини. Капацитети и параметри појединих садржаја комуналне инфраструктуре усаглашени су са условима који појединачну област регулишу.

#### **6. ПРИМЕНА ПЛАНА**

На подручју обухвата Плана информације о локацији, локацијски услови, као и урбанистички пројекти, пројекти за парцелацију и препарцелацију и по потреби пројекти хортикултурног опремања израђују се по правилима из овог Плана.



## **В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**



## **Г) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**





**1. Одлука о изради планског документа и Решење о изради стратешке процене**





## 16.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС РС, 50/2013-Одлука УС РС, 98/2013-Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и члана 40. Статута Општине Бач („Службени лист општине Бач“, број: 1/2015) а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Бач, број: 350-1-1/2017-IV-03 од дана 10. јануара 2017. године,

Скупштина општине Бач, на 8. седници одржаној 31. јануара 2017. године, д о н о с и

### ОДЛУКУ

#### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ – ЛОКАЦИЈА 1А У К.О. БАЧ

##### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за радну зону – локација 1а у к.о. Бач (у даљем тексту: План), у циљу сагледавања затеченог стања на терену и дефинисање потреба новог просторног уређења у обухвату Плана, са циљем успостављања нове регулације, нових садржаја и дефинисања нових грађевинских парцела.

##### Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а то је парцела број 3994 к.о. Бач, потес Држа, радна зона у ванграђевинском подручју насеља Бач а то је графички приказано и нумерисано у Просторном плану општине Бач („Службени лист општине Бач“, број 8/2015). Површина планског подручја обухваћена границом износи приближно 32ха.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке. (Прилог 1)

##### Члан 3.

Плански основ за израду овог Плана је Просторни план општине Бач („Службени лист општине Бач“, број 8/2015).

Реализација нове радне зоне ван насеља – локација 1а (ПП Општине Бач) ће се вршити на основу Плана детаљне регулације, уз поштовање планиране намене и правила уређења у складу са Просторним планом општине Бач:

- У склопу радне зоне могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, али преважно објеката, односно делатности које у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине;
- Сваки радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине;
- Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом до јавног пута и бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте;
- неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду;
- У оквиру радног комплекса могу се градити: пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти инфраструктуре и слично;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објекта и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са одређеним технолошким процесима и законском регулативом, која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

За потребе израде Плана потребно је прибавити: оверен катастарско-топографски план у размери 1:2500



#### Члан 4.

План треба да дефинише концепцију просторног развоја уз рационално сагледавање потреба и садржаја нове радне зоне, да дефинише простор намењен за радни садржај према условима из Просторног плана Општине Бач, као и површине намењене за нову инфраструктуру и површине за озелењавање радне зоне.

#### Члан 5.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду, достављања адекватног катастарско-топографског плана са ажурним стањем на терену, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су законом овлашћени да их утврђују.

#### Члан 6.

Израда Плана уступиће се обрађивачу у складу са законском регулативом која регулише ову материју.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Бач. Оквирна процена финансијских средстава за израду Плана износи 2.250.000,000 динара са ПДВ-ом.

#### Члан 7.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, Општинске управе Бач.

#### Члан 8.

Саставни део ове одлуке је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1а у к.о. Бач, под бројем 501-9/2016-IV-03 од дана 05. јануара 2017. године. (Прилог 1)

#### Члан 9.

По објављивању одлуке о изради Плана, носилац израде Плана ће организовати упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања у поступку оглашавања јавног увида. Рани јавни увид објављује комисија за планове општине Бач. По завршетку раног јавног увида Комисије за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Након израде Нацрта, План се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама зграде Општинске управе Бач, а време и место одржавања јавног увида се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове. Јавни увид обавља Комисија за планове општине Бач. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком Комисије по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

#### Члан 10.

План ће бити сачињен у пет примерака у аналогном и пет примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак у дигиталном облику чувати у својој архиви обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима општине.



**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бач“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ**

Број: 011-6/2017-I  
У Бачу, дана 31. јануара 2017. године

Председник СО Бач  
Борислав Антонић, с.р.

---

## 2. Програмски задатак



Примљено:	14.12.2017
Број:	рефер. Одл. јед.
2607/1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, заштиту животне  
средине и имовинско правне послове  
Број: 351-1-86/2017-IV-03  
Дана: 12.12.2017.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
Нови сад

ПРЕДМЕТ : Достава података за потребе израде ПДР-е радне зоне  
Локација 1-А у КО Бач.

У складу са потребом за што квалитетнијом израдом **Плана детаљне регулације радне Зоне – локација 1А у КО Бач**, достављамо вам :

#### ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК

Поштовани,

Приликом израде ПДР-е радне зоне – локација 1А у КО Бач (за сада, без познатих инвеститора), потребно је планским решењима предвидети могућност, да се у оквиру радне зоне могу градити различити производни и пословни објекти, чије делатности и садржаји у погледу радног процеса, саобраћајне и комуналне инфраструктуре не угрожавају стање животне средине.

У оквиру комплекса радне зоне у погледу величине грађевинских парцела, пожељно је дати могућност за формирање и груписање парцела различите површине (приближно од 0,40 ha до 2,00 ha) са могућношћу њиховог спајања, у зависности од потреба потенцијалних инвеститора.

Пристап радној зони планирати прикључењем сервисне саобраћајнице на државни пут II-А реда број 12, који тангира цео комплекс са његове западне стране. Истовремено за сервисну саобраћајницу у оквиру радне зоне, користити постојећи електроенергетски коридор, који готово да дели зону на две целине.

У границама будућег комплекса радне зоне, овим Планом је потребно предвидети, осим поменуте саобраћајне инфраструктуре и одговарајућу комуналну и електроенергетску инфраструктуру те резервисати одређене површине за подизање заштитног зеленила.

С поштовањем,



Руководилац одељења

Јурај Јаворник, дипл.инж.грђ.

### 3. Изводи из планских докумената вишег реда



## **ИЗВОД ИЗ ППН КУЛТУРНОГ ПРЕДЕЛА БАЧ**

### **II – ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**

#### II – 2. ОПШТИ И ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

##### II – 2.4. ПРИВРЕДА

##### II – 2.4.4. Индустрија

Општи циљ је формирање стабилне и развијене привредне/индустријске структуре ревитализацијом постојећих и развојем нових капацитета за финализацију производње заснованих, пре свега, на сировинској основи овог подручја у области аграра, као и на примени чистих и еколошки одрживих технологија.

Оперативни циљеви су:

- развој нових прерађивачких делатности и мањих погона у области агрокомплекса;
- развој малих предузећа, као и широког комплекса активности које се могу организовати у оквиру постојећих предузећа и у сеоским домаћинствима (разне одгајивачке и прерађивачке делатности).

### **III – ПЛАНСКА РЕШЕЊА**

#### III - 4. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА ЕКОНОМИЈУ И ПРИВРЕДНЕ СИСТЕМЕ

##### III - 4.4. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ИНДУСТРИЈЕ

За развој индустрије, као и укупан привредни развој посматраног подручја, неопходно је да се он заснива на технолошкој ревитализацији, на конкурентној производњи са потпуном интеграцијом најсавременијих технолошких решења, уз заштиту и очување животне средине. Приоритет у развоју индустрије треба да буде првенствено прехранбена индустрија (која се ослања на развијену сировинску базу, нарочито органска производња хране) и афирмација посматраног подручја као произвођача здраве хране.

При томе посебан акценат треба дати развоју прераде житарица (пшенице и кукуруза), али и преради воћа, поврћа и меса, јер ће ове гране прехранбене индустрије имати потенцијално тржиште у оквиру туристичке понуде подручја обухвата Просторног плана, али и на тржиштима унутар земље и у иностранству.

Даљи развој малих и средњих предузећа, такође представља приоритет динамичнијег привредног развоја, како због стварања услова за брже запошљавање и пораст прихода становништва, тако и због потреба и могућности активирања локалних потенцијала (сировинско залеђе, радна снага). Неопходна је и подршка локалне самоуправе у обезбеђивању подстицајног окружења за развој предузетништва, нове инвестиције и ново запошљавање, као и у процесима едукације будућих предузетника МСП.



## ИЗВОД ИЗ ППО БАЧ

### II ПЛАНСКИ ДЕО

#### 6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

##### 6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

###### 6.3.1. Електроенергетска инфраструктура

...Напајање електричном енергијом у наредном периоду биће обезбеђено из планиране 110/20kV трафостанице „Бач“, снаге 2x20kV, уз могућност обезбеђивања дела и из обновљивих извора.

...За напајање планиране трафостанице 110/20 kV обезбедиће се преко планираног 110 kV далековода из правца Оџака и 110 kV далековод од правца Бачке Паланке.

#### 7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

##### 7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

- 4. Станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја и типови станишта

-

**4.3. Ознака: ВАСОЗ, назив „Шума Ристовача“, тип станишта: листопадне шуме сувих терена, гмизавци: ливадски гуштер (*Lacerta agtlis*), зелембаћ (*Lacerta viridis*), Ескулапов смук (*Zamenis longissimus*). Сисари: дивља мачка (*Felis silvestris*) ровчице (*Soricidae*), ласица (*Musteja nivalis*), куна белица (*Martes foina*).**

### III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

#### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА...

...

##### 1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште у обухвату Просторног плана чине грађевинска подручја 6 насеља и грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља, које је изграђено или је овим Просторним планом предвиђено за изградњу. ...

###### 1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места

Грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља у обухвату Просторног плана чине: радне зоне, викенд зона, зоне кућа за одмор у приобаљу Дунава, зоне туристичко-рекреативних садржаја, манастирски комплекси, гранични прелаз и комунални садржаји (гробље, таложна поља шећеране).

#### 1.4.2.1. Радне зоне...

...Планиране радне зоне

У плану је и изградња нових радних зона. Једна је за производњу биогаса (1а) у рефералној карти бр.1. Простор који је овим Планом намењен за наведени комплекс величине је 32,06 ha и омеђен је са запада државним путем Iб реда бр. 12 (М-18), Оџаци-Бачка Паланка, са севера шумом Ристовача, а са југоистока обрадивим пољопривредним земљиштем и заузима целу парцелу бр. 3994.

Друга радна зона је планирано проширење постојеће радне зоне са леве (17а) и десне (17б) стране код насеља Селенча величине 7,44 ha. Уређење простора ових зона извршиће се доношењем одговарајућег урбанистичког плана.

#### 1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

##### 1.6.3. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

...

- Око надземних 110 kV далековаода обезбедити коридор 25 m од осе далековаода са обе стране
- Грађење објеката у овом коридору, као и засађивања стабала мора бити у складу са, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92) техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО. 105 („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО. 101 („Службени лист СФРЈ“, број 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа.

#### 1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Ван грађевинског подручја насеља потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције, или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије),
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или снабдевање водом из сопственог извора (извориште или бушени бунари),
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,
- прикључење на отворену канализациону мрежу за прихват вишка атмосферских вода по условима надлежног стараоца.

## 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....

### 2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА...

#### 2.5.1. Радне зоне

Привредни комплекси у атарима градиће се у планираним радним зонама. За радне зоне планиране овим Планом потребна је израда плана детаљне регулације.

У радне зоне се сврставају најразличитији производни комплекси који прерађују примарне производе минералног, биљног, животињског или синтетичког порекла. Могу се појавити комплекси за прераду нафтних деривата, грађевинских материјала, пилане, дрвопрерађивачки комплекси, прерађивачи пољопривредних производа (воће, поврће, лековито биље и др), кланице, прерада млека, меса и др. Не треба међутим искључити ни другу индустрију: металургију, електронику, текстилну, кожну, хемијску и сл. Сем тога могу се појавити и занатски произвођачи са веома разноврсним и специфичним производима (производи од сирка, трске, вуне, глине, пластике и др).

Општа правила за обезбеђење просторних услова за изградњу објеката привреде у радним зонама су:

- изградњу вршити у оквиру постојећих или планираних радних зона када су у питању капацитети са већим просторним захтевима,
- изградња капацитета са специфичним локацијским захтевима (потенцијални загађивачи) мора се вршити првенствено у оквиру радних зона које немају некомпатибилне садржаје и уз строго поштовање прописаних мера заштите.

Планиране радне зоне морају да испуне и следеће услове:

- у оквиру парцеле могу се планирати пословни објекти, производни, услужни, складишни, економски, као и стамбени објекти за запослене;
- минимална величина парцеле је 1500 m<sup>2</sup>. Минимална ширина парцеле је 20,00 m;
- радна зона мора да има одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха);
- индекс заузетости парцеле износи max. 70% (са платоима, саобраћајницама и паркинзима на парцели); зелене површине треба да заузимају најмање 30% парцеле.

Приступ радној зони, ако се радна зона наслања на државни пут I или II реда, мора бити са сервисне саобраћајнице.

Објекте треба груписати према њиховим функцијама. Одвојити чисти и нечисти део производње. Ово је нарочито важно и строго прописано у прехранбеној, фармацеутској, хемијској и сл. индустрији. Код лоцирања објеката придржавати се прописа за одређену врсту објеката.

Радни комплекс мора бити прикључен на мрежу јавних путева приступним путем са тврдом подлогом, миним. 5,00 m ширине. Изградња паркинг простора се мора решити унутар комплекса.

При одређивању грађевинских линија сем уобичајених параметара треба узимати у обзир и технолошке потребе, карактеристике земљишта, услове заштите на раду, зоне заштите од спољњег загађења или пак спречавање загађења околине од непожељних последица из процеса производње.

Спратност објеката у радној зони мах П+2 за пословне објекте, за остале објекте приземље (П). Висина производних/складишних објеката ће зависити од технолошких потреба.

Загађене отпадне воде се не смеју упуштати у мелиорационе канале и природне водотоке. Такве воде се морају претходно пречишћавати и неутрализовати.

Чврсти отпаци се морају одвозити на комуналну депоније или на даљу прераду.

Објекти треба да се снабдевају инсталацијама које су неопходне у производном процесу. Индустијски објекти треба да су снабдени јавном осветом, громобранском инсталацијом, грејањем, вентилацијом, расхладним уређајима, противпожарним уређајима, сигнализацијом и др. - већ према потребама и прописима.

#### 4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-176/2018

Датум: 2018-03-23

Београд

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

1031 АД

Примљено: 26. 03. 2018

655/1

## Сеизмолошки услови за План детаљне регулације радне зоне - локација 1А у КО Бач

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14 и 145/14) ови услови се издају без надокнаде.

Потписао

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

### Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

Сеизмолошким условима за потребе пројектовања и изградње за

#### **План детаљне регулације радне зоне - локација 1А у КО Бач**

са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу и по поступку прописаном Законом о планирању и изградњи, носилац израде плана у фази израде концепта планског документа (Члан 48.), прикупља податке о *посебним условима* који се односе на заштиту и уређење простора, између осталог и *Сеизмолошке услове*.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од  $T_{NCR} = 475$  година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за

#### **План детаљне регулације радне зоне - локација 1А у КО Бач**

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса  $M_w \geq 3.5$  на локацији објекта ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ( $v_s = 800 \text{ m/s}$ ) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања  $g$  ( $g = 9.81 \text{ m/s}^2$ ), ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима EMC-98 скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

#### ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику\*.

Чланови 7. и 8. Правилника\* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника\* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

- објекти Ван категорије,
- објекти I категорије,
- објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника\*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

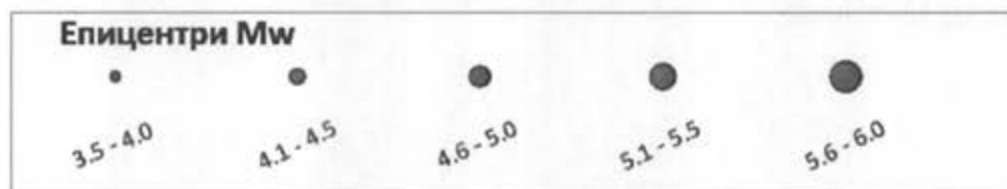
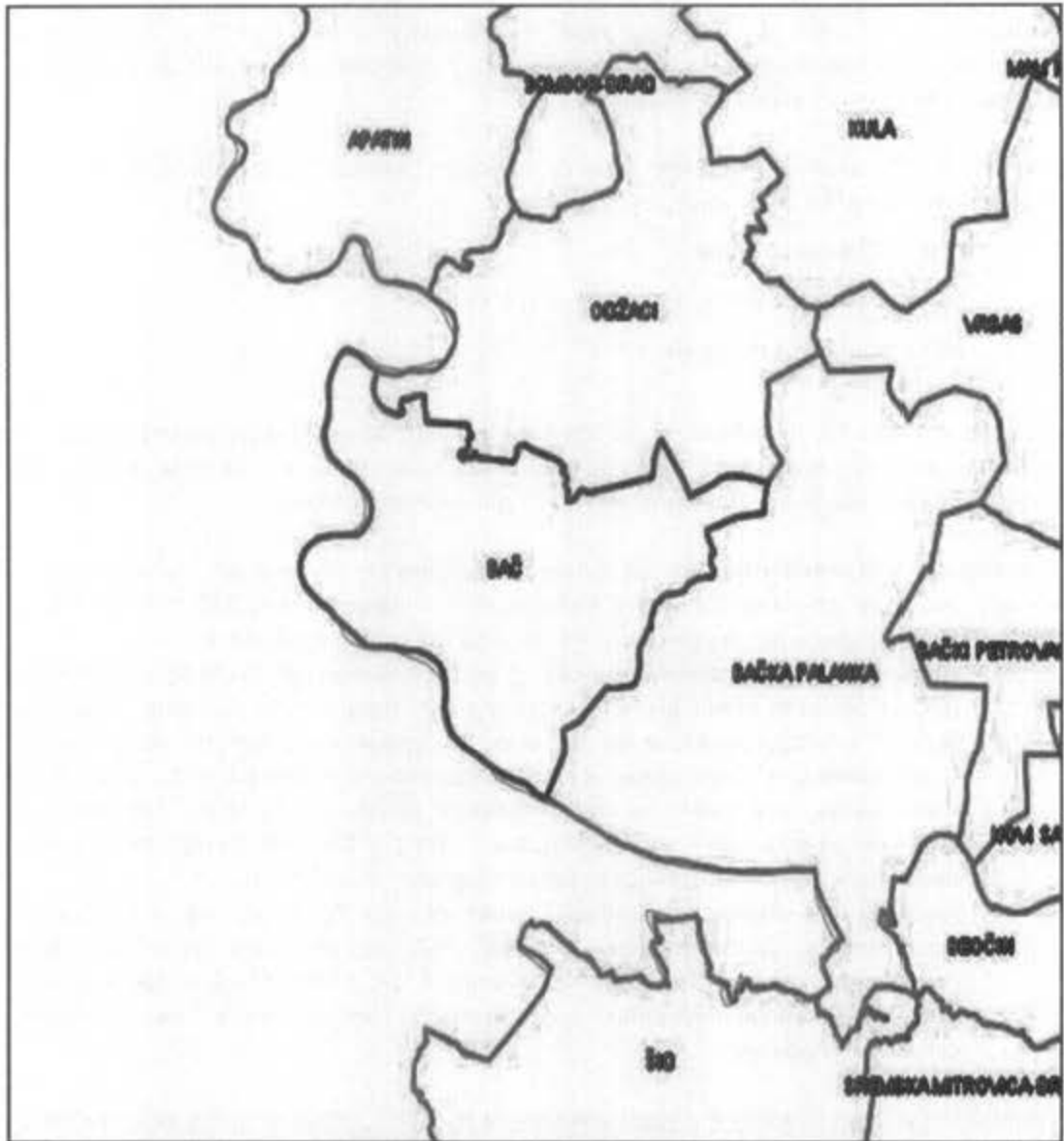
**Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.**

\* Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)



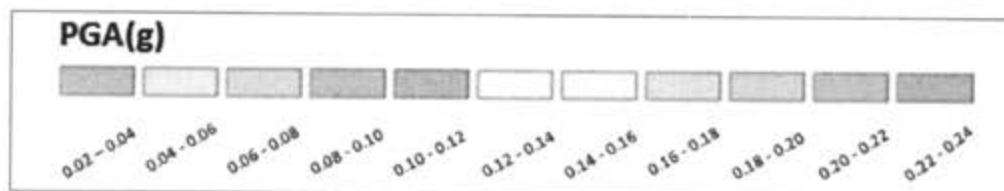
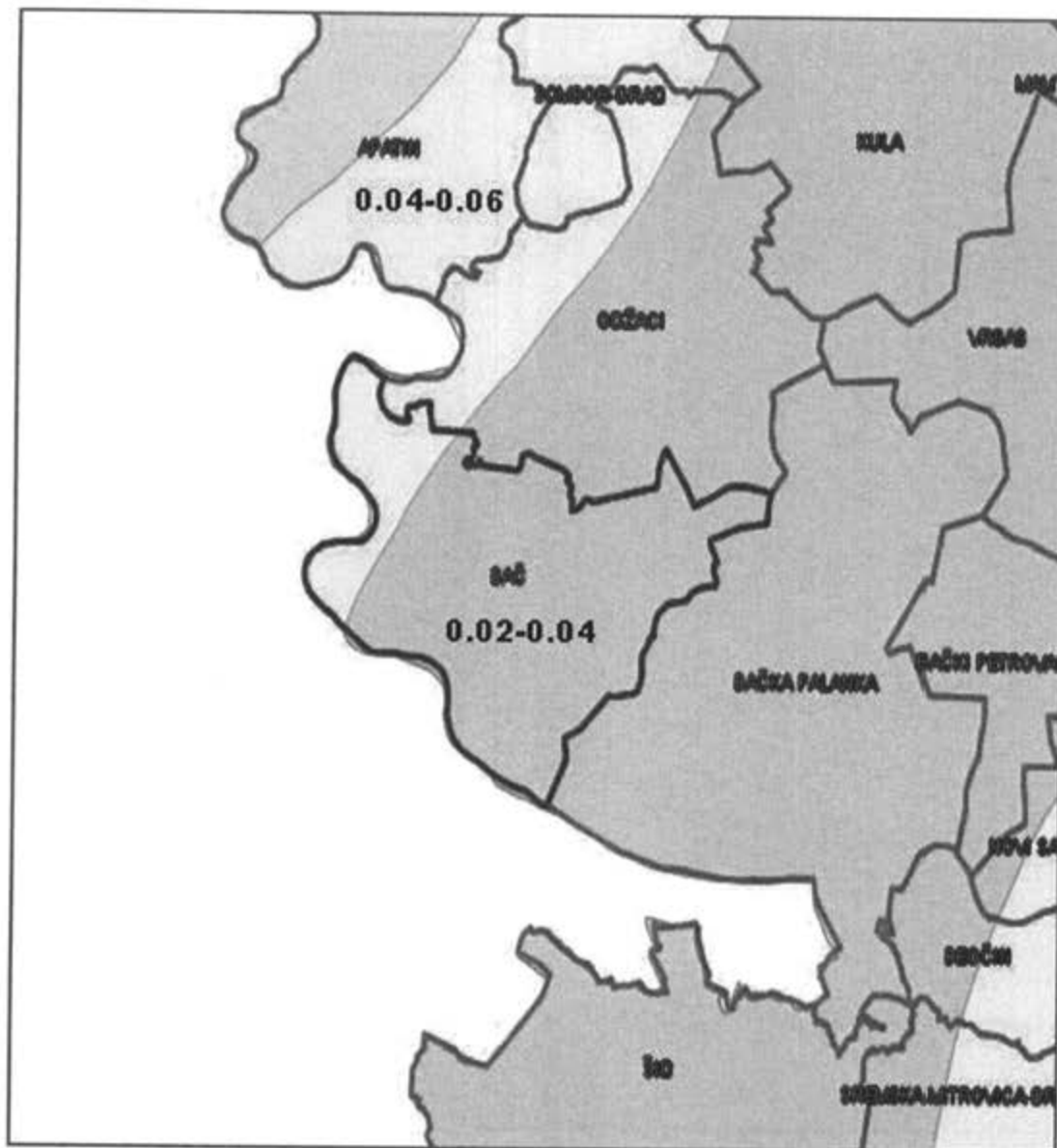
## ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса  $M_w \geq 3.5$  на локацији за План детаљне регулације радне зоне - локација 1А у КО Бач



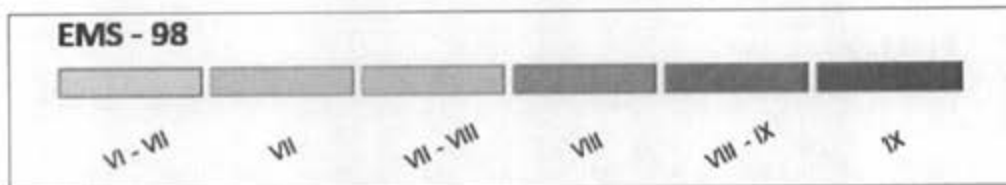
## ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ( $v_s=800\text{m/s}$ ) на локацији за План детаљне регулације радне зоне - локација 1А у КО Бач



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за План детаљне регулације радне зоне - локација 1А у КО Бач



#### ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA(g) на основној стени ( $v_s=800\text{m/s}$ ) на локацији за План детаљне регулације радне зоне - локација 1А у КО Бач

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.02-0.04
Полигон 2			0.04-0.06

#### ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији за План детаљне регулације радне зоне - локација 1А у КО Бач

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw

Примљено:	04.04.2018	
Број	рад. лист	Одл. ред.
750/11		

Република Србија  
АП – Војводина  
Општина Бач  
Општинска управа Бач  
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и  
имовинско правне послове  
Број: 350-1-5/2018-IV-03  
Датум: 02. април 2018. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

**Предмет:** Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације радне  
зоне – Локација 1А у КО Бач

Поштовани,

У складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, а према Вашем захтеву број 671/1 од дана 27. марта 2018. године, шаљемо Вам тражене податке.

- На територији обухвата Плана нема података о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама
- Процена угрожености и План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама за територију Општине Бач је тренутно у фази израде
- Општина Бач нема податке о проценама угрожености правних лица и привредних друштава за објекте и простор који може бити угрожен елементарним непогодама и другим несрећама.
- За територију Општине Бач није рађен мониторинг који би садржао податке о контроли квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења.
- Одлуком о комуналним делатностима (Сл. Лист Општине Бач број 5/2014) и Одлуком о измени одлуке о комуналним делатностима (С. Лист Општине Бач, број 28/2016), комунална делатност управљања отпадом поверена је Јавном комуналном предузећу „Тврђава“ Бач, док управљање опасним отпадом и отпадом животињског порекла није решено.

По овлашћењу начелника ОУ Бач  
Руководилац одељења  
Јурај Јаворник, дипл. грађ. инж

Примљено:	04.04.2018
Број:	PSA/1

ЈП Завод за урбанизам Војводине
Железничка 6/ III
21000 Нови Сад

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 07-01-1286/1

Датум: 03 APR 2018

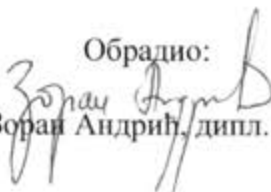
**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач**

Поштовани,

На основу вашег захтева број 671/10 од 28.03.2018. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач и приложених графичких приказа предметног подручја, обавештавамо Вас да да ЈП „Србијагас“ нема својих инсталација и објеката на том простору, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

За потребе гасификације предметне локације, потребно је предвидети прикључење на постојећу дистрибутивну гасну мрежу средњег притиска која иде паралелно уз пут Бач – Селенча. Такође потребно је предвидети и мерно-регулациону станицу преко које ће се вршити снабдевање радне зоне природним гасом, као и трасу за дистрибутивну гасну мрежу ниског притиска од мерно-регулационе станице до будућих потрошача. Трасу ДГМ ниског притиска планирати у зеленом појасу будућих саобраћајница у радној зони. Поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.

С поштовањем,

Обрадио:  
  
Зоран Андрић, дипл. инж. маш.

Извршни директор  
за инвестиције  
  
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Примљено:	11. 04. 2018
Број:	771/1
Јед.	1 гр. јед.



Огранак Електродистрибуција Сомбор,  
Сомбор, 04.04.2018. год  
Број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-90827/ 3 -18

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
21000 Нови Сад  
Железничка бр. 6/III

**Предмет: Достава података за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у к.о. Бач**

Поштовани,

у вези Вашег захтева број 671/16 од 27.03.2017. године, код нас заведеног под бројем 8А.1.1.0.-Д.07.07.-90827/1 од 27.03.2018. године у којем тражите техничке информације за потребе израде плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у к.о. Бач, достављамо Вам исте са следећим образложењем:

Правци развода на напонском нивоу 20kV

Предметно подручје у редовном уклопном стању се напаја електричном енергијом из ТС 110/20kV „Оџаци“. Напајање се врши преко 20kV извода „Веза Бач 1“ и „Веза Бач 2“ односно 20kV одвода „Селенча“ и „Шећерана“ из РП „Бач“ са могућношћу међусобног резервирања као и могућношћу резервирања преко више 20 kV извода. Деонице горе наведених 20kV извода „Веза Бач 1“, „Веза Бач 2“ и 20kV одвода „Селенча“ које прелазе преко предметног подручја се налазе у власништву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор док се деоница 20kV одвода „Шећерана“ налази у власништву трећег лица.

Енергетска карта СН расплета предметног подручја налази се у прилогу број 1. овог дописа.

Инсталисана снага трансформације 20/0.4 kV

На простору обраде не налазе се ТС 20/0.4 kV које су у власништву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор

Планирани ЕЕО на ширем подручју насељеног места Бач и предметног подручја

Дугорочним планом ове дистрибуције је предвиђена реконструкција и проширење постојећег разводног постројења „Бач“ у трансформаторску станицу 110/20 kV „Бач“. Потребно је предвидети коридор за трасу будућег ДВ 110kV „Бач-Бачка Паланка 1“ за напајање планиране ТС 110/20 kV „Бач“. Оријентациона скица прелаза планираног ДВ 110kV преко предметног подручја налази се у прилогу бр. 1 овог дописа.

Предвиђа се реконструкција постојећих и изградња нових трафостаница 20/0,4 kV и дистрибутивних мрежа према будућим захтевима конзума.

Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Већина корисника електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

С поштовањем,

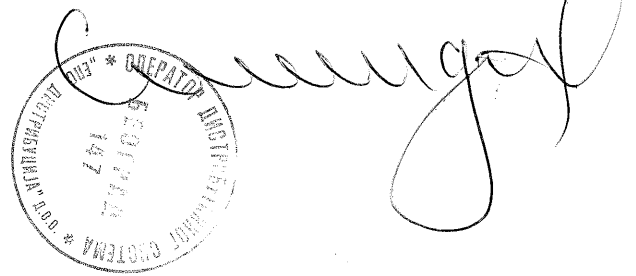
Директор огранка

др Зоран Симендић, дипл.ел.инж.

Прилог: као у тексту

Достављено:

1. Наслову (са прилогом);
  2. Служби за енергетику 8А.1.1.0.;
  3. Писарници
- Препоручено са повратницом





# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАНДЕ ЗОНЕ - ЛОКАЦИЈА 1А У КО БАЧ



50 100 150 200 м

P - 1:2500

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ
- ДП 16 РЕДА бр.12
- СЕРВИСНА КОЛСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНА КОЛСКА САОБРАЋАЈНИЦА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- КАНАЛ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

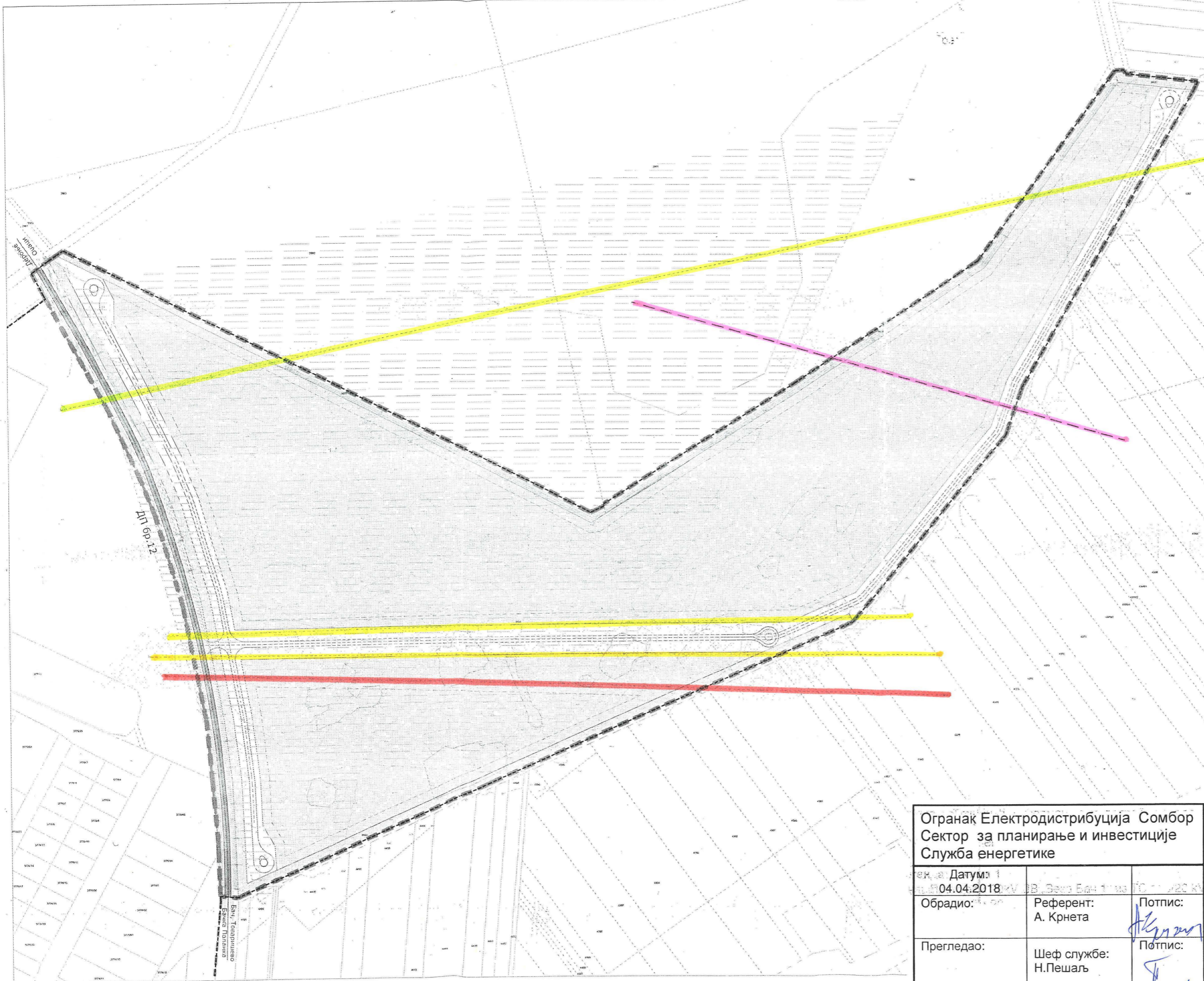
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД
- ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД
- ЗОНА ЗАШТИТЕ ОКО ДАЛЕКОВОДА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- РАДНИ КОМПЛЕКСИ

ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

- СТАНИШТЕ ЗАШТИЂЕНИХ И СТРОГО ЗАШТИЂЕНИХ ДИВЉИХ ВРСТА ВАС 03 - ШУМА "РИСТОВАЧА"
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА БАЧ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Огранак Електродистрибуција Сомбор  
Сектор за планирање и инвестиције  
Служба енергетике

Објект: Техничка информације за потребе израде плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у к.о. Бач.  
(Положај постојећих и планираних ДВ 110 и 20 кV)

Датум: 04.04.2018	Референт: А. Крнета	Потпис:
Прегледао:	Шеф службе: Н. Пешаљ	Потпис:
Одобрио:	Рук. Сектора: Б. Крнета	Потпис:

<p><b>Легенда: -скица 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Постојећи 20кV ДВ „Вежа Бач 1“ из ТС 110/20 кV „Оџаци“</li> <li> Постојећи 20кV ДВ „Вежа Бач 2“ из ТС 110/20 кV „Оџаци“</li> <li> Постојећи 20кV ДВ „Селенча“ из РП „Бач“</li> <li> Постојећи 20кV ДВ „Шећерана“ из РП „Бач“ који није у власништву „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор</li> <li> Положај планираног ДВ 110кV „Бач-Бачка Паланка 1“</li> </ul> <p>Размера: Није у размери</p>
--



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТВРЂАВА" БАЧ

ПИБ: 101451294

Мат.бр. 08012644

Жиро рачун: 205-28909-79; 340-1100101762

Тел/факс: 021/770-470, 771-682, 771-067

М. ТИТА бр. 73.

Шифра делатности 3600

jkptvrdjava@open.telekom.rs

Број: 02-87/2018-1

Датум: 05.04.2018. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	11.04.2018	
Број	Прилог	Орг.јед.
770/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
Железничка 6/III  
НОВИ САД

**Предмет: Давање услова за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне**  
- локација 1А у К.О. Бач

На основу Вашег захтева број 671/7 од 27.03.2018. године, а у вези Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у К.О. Бач сагледана је ситуација на терену и констатовано да се најближе инсталације водовода и канализације налазе у индустријској зони која се у односу на радну зону 1А налази с десне стране пута Бач – Оџаци. Око индустријске зоне проведена је водоводна мрежа РЕНД fi 110 а зона располаже сопственом гравитационом канализацијском мрежом која се завршава у црпној станици и препумпава се водом РЕНД fi 110 до канализације насеља Бач.

У радној зони 1А, у зависности од потреба, дозвољава се израда уређаја за повећање притиска у водоводној мрежи а предвиђа се и потреба за релејном црпном станицом за канализацију.

С поштовањем,



Директор  
*Оливера Раковић*  
Оливера Раковић

Поставио:  
*Дамир Раковић*  
Дамир Раковић



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653  
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ:143-310-162/2018-03      ДАТУМ: 04.04.2018. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	13. 04. 2018	
Број	рилог	Орг. јед.
797/1		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
21 000 Нови Сад  
Железничка 6/III

**Предмет:** Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А КО у Бачу

У складу са вашим дописом број 671/3 од 27.03.2018. године, за доставу услова за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне-локација 1А КО у Бачу, у прилогу дописа достављамо вам тражене податке у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за минералне сировине и Сектора за енергетику.



**ДОСТАВИТИ:**

1. Наслову
2. Архиви

## **МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ**

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15), увидом у катастар активних истражних простора; експлоатационих простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих поља утврђено је да, на простору обухвата Плана детаљне регулације радне зоне-локација 1А КО у Бачу:

### **I. ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ ИМА:**

#### **1. "НИС" а.д. Нови Сад, Нови Сад**

-локалност: јужна Бачка

-истражни простор бр. 5074

-решење бр. 310-02-686/2013-01 од 26.06.2013. године

-рок важења: 31.12.2020. године

-решење издао: Министарство природних ресурса, рударства и просторног планирања

-минерална сировина: нафта и гас

-границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 061 600	7 341 200
2	5 060 130	7 428 950
3	5 057 300	7 431 450
4	5 052 850	7 429 100
5	5 051 850	7 427 192
6	5 049 893	7 428 180
7	5 049 510	7 431 990
8	5 045 712	7 429 802
9	5 041 800	7 430 900
10	5 031 883	7 439 821
11	5 026 460	7 438 200
12	5 022 030	7 442 600
13	5 019 650	7 440 950
14	5 016 431	7 440 386
15	5 014 850	7 443 000
16	5 011 670	7 444 450
17	5 007 650	7 445 600
18	5 004 870	7 444 300
19	5 003 600	7 443 000
20	5 000 800	7 442 830
21	5 005 500	7 436 800
22	5 004 150	7 430 150
23	5 004 600	7 422 850
24	5 006 250	7 418 400
25	5 013 350	7 415 400
26	5 015 100	7 411 000
27	5 012 450	7 410 700
28	5 010 950	7 408 950
29	5 011 098	7 395 042
30	5 008 953	7 390 439

31	5 013 280	7 386 140
32	5 011 700	7 377 000
33	5 011 500	7 371 000
34	5 017 000	7 355 000
35	5 023 100	7 351 000
36	5 028 600	7 342 000
37	5 030 000	7 345 850
38	5 032 550	7 346 600
39	5 036 700	7 343 650
40	5 040 600	7 344 650
41	5 039 450	7 347 800
42	5 039 900	7 351 500
43	5 041 800	7 352 300
44	5 043 600	7 352 000
45	5 048 100	7 346 000
46	5 045 850	7 340 900
47	5 050 000	7 336 400
48	5 052 150	7 337 850
49	5 056 000	7 339 350
50	5 060 200	7 342 500

## II. ХИДРОГЕОТЕРМАЛНИ ПОТЕНЦИЈАЛИ:

На основу података којима располаже Секретаријат, хидрогеотермални потенцијали нису детаљно испитани на простору обухвата Плана детаљне регулације радне зоне-локација 1А КО у Бачу.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај предлаже да се активности везане за истраживање, експлоатацију и искоришћавање подземних вода и геотермалне енергије дозволе на читавом простору обухвата, обзиром да не представљају опасност за животну средину.

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на подручју обухвата Плана детаљне регулације радне зоне-локација 1А КО у Бачу, до сада нису извршена.

## ЕНЕРГЕТИКА:

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач. Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији Бача извршио гасификацију и вршиће дистрибуцију гаса (ЈП Србијагас), као и енергетском субјекту који врши дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Сомбор) и пренос електричне енергије ЈП Електромерже Србије.

Развој енергетског сектора заснива се на повећаној рационалности и ефикасности у области производње, преноса, дистрибуције и потрошње енергије и на што већем коришћењу домаћих енергетских извора. Посебно је значајно користити обновљиве изворе енергије (ОИЕ): енергију сунца, ветра и

водотокова, геотермалну енергију - енергију тла (примена топлотних пумпи) и термалних вода, биомасу. Предлажемо да се размотри могућност примене обновљивих извора енергије и да се примењују мере енергетске ефикасности у што већој мери.

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра, као и студије о могућности производње биогаза (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: [www.psemr.vojvodina.gov.rs](http://www.psemr.vojvodina.gov.rs)).

На основу наведеног неопходно је омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије, уз примену мера енергетске ефикасности.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-01434/2018-03

Датум: 10.04.2018. год.

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	16. 04. 2018	
Број	Датум	Срг. јед.
872/1		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Железничка бр. 6/III  
21000 Нови Сад

**Предмет:** Одговор на захтев за достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач

Поводом вашег захтева број: 671/2, од 27. марта 2018. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач, а који се односе на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се на обухвату Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач не налазе севесо постројења/комплекси.

Напомињемо, да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10 и 51/15). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2

Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, као и сходно члану 59 и 60а, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, за нова севесо постројења/комплексе, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

**ПОМОЋНИК МИНИСТРА**  
  
**Александар Весић**  
по решењу о овлашћењу  
бр. 021401-5/4/2017-09  
од 11.12.2017. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви





ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

**NIS**  
GASPROM NEFT

**БУДУЋНОСТ  
НА ДЕЛУ**

Предраг Кнежевић, директор

Железничка бр.6/III  
21 000 Нови Сад

Примљено:	18. 04. 2018
Број:	828/1

Функција за спољне везе, односе са државним органима и ПР

Број: NM-440000/12-06/4810  
Датум: 16. 04. 2018

**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач**

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са дописом ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, бр. 671/9 од 27.03.2018. године, сагласно одредбама Закона о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС“ бр.88/2010), Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре – станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), стовариштва, водове, инсталације, нити друге објекте те немамо посебних услова ни предлога.

За све додатне информације можете контактирати Функцију за спољне везе, односе са државним органима и ПР, телефон: +381 11 205 85 33, e-mail: [fpr@nis.eu](mailto:fpr@nis.eu)

С поштовањем,

Заменик Генералног директора

Функција за спољне везе, односе са државним органима и ПР

НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов



НИС а.д. Нови Сад  
Народног фронта 12,  
21000 Нови Сад  
Тел. +381 21 481 1111

ПИБ: 104052135  
Матични број: 20084693

SA-12.00.01-072, верзија 2.0

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет  
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

office@nis.eu  
www.nis.eu

Војвођанска банка а.д. Нови Сад:  
355-1006010-59  
Alpha Bank Srbija a.d. Beograd:  
180-3001250000161-07

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду  
09/22/2/1 број 217-4513/18  
Дана 02.04.2018. године  
Нови Сад

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	18. 04. 2018
Број:	18/1

подносилац захтева:  
ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад  
Ул. Железничка бр.6/III

Инвеститор: Општина Бач

**ПРЕДМЕТ: Мишљење на плански документ у вези услова заштите од пожара и експлозија за израду Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач**

Разматрајући Ваш захтев, број 671/4 од 27.03.2018. године, за примљеног 29.03.2018. године, за издавање мишљења на основу увида у Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач, обавештавамо вас о следећем:

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
5. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара, ("Сл. лист РС", број 3/18), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара, ("Сл. лист РС", број 1/18) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Посебно наглашавамо да, уколико се планира изградња објекта повећаног ризика од пожара са просторијама за боравак лица, чији се подови највишег спрата налазе најмање 30 м изнад коте терена на коју је могућ приступ ватрогасним возилима ради гашења и спашавања и са које је могућа интервенција уз коришћење аутомеханичарских лестава или других специјалих возила намењених гашењу и спашавању са висина применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 23/15 и 67/17).

Напомињемо да је неопходно да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне метерије ) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације ) као ималаца јавних овлашћења а све на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 987/13 - УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/2017).

Ослобођени таксе сходно чл.18 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03).

/Ј.Н.М./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
полицијски саветник  
Драган Цветићанин





Примљено:	30. 04. 2018	
Број	Прилог	Орг. јед.
5/0/1		

На основу Вашег захтева број 662/1 од 26.03.2018.године, наш заводни бр. 953-7405 од 28.03.2018.године, упућеног ЈП „Путеви Србије“, тражили сте услове за израду **Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач**, у складу са чланом 46. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/20009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15). Носилац и инвеститор израде плана је **Општина Бач**. План је поверен на израду ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

**Достављена документација:**

- Овлашћење општине Бач издато обрађивачу плана – „ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ за прибављање посебних услова од овлашћених органа, организација и предузећа у поступку израде планског документа, бр.351-1-4/2018-IV/03, у *дигиталном облику*,
- Графички прилог – Извод из плана вишег реда Просторни план општине Бач, Реферална карта број 1 – Намена простора, у *дигиталном облику*,
- Графички прилог - Планирана претежна намена површина, Предлог саобраћајног решења у Р 1:2500, у *дигиталном облику*,
- Текстурално образложење саобраћајног концепта, у *дигиталном облику*,
- Пропратни допис.

\* Материјал за рани јавни увид, наведен у пропратном допису није достављен.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему, новембар 2017. године, у оквиру обухвата плана налази се следећи државни пут:

- Државни пут IБ реда 12, Суботица - Сомбор - Оџаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња), ознака деонице 01208 од почетног чвора 1207 Оџаци (Кула) на km 94+700 до крајњег чвора 1208 Бач на km 108+292.

(Државни пут I реда М-18, према претходном Референтном систему РДП, као правног претходника ЈП „Путеви Србије“)

У оквиру обухвата плана државни пут се налази од оквирне стационаже на km 107+316 (граница обухвата ПДР север ка Дерињама) и граница обухвата ПДР југ оквирна стационажа на km 108+037 ка Товаришеву и Бачкој Паланци, у дужини од 0,721 km.

Предложени саобраћајни прикуљчак се налази на оквирној стационажи km 107+772.

Плански основ на предметном подручју је важећи Просторни план општине Бач („Сл. лист општине Бач“, бр. 8/15). Израда ПДР-е радне зоне локација 1А је иницирана општинском Одлуком, као детаљна реализација предложеног решења из плана више реда – ППО Бач, према наводима у достављеном образложењу.

У оквиру предвиђеног локалитета преовладавајућа намена површина ( по важећем ППО Бач) је радна зона са значајним и просторно захтевним радним, садржајима - **биогазно постројење**.

**Приликом израде предметног плана обавеза је доставити следећу документацију и испунити следеће услове:**

- Доставити Одлуку о изради предметног Плана детаљне регулације.
- Решење у предметном плану ускладити са решењем и стеченим обавезама према важећој планској и урбанистичко-техничкој документацији, планској документацији чија израда је у



току, као и са **важећом пројектном документацијом, саобраћајно-техничким и пројектним условима**, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.

- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана ускладити са **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и **пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, новембар 2017. године** /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже/
- **Границу плана** поставити на међној линији парцеле државног пута и парцела корисника и истом обухватити саобраћајни прикључак. Образложити обухват плана са супротне стране предметног државног пута, односно са десне стране пута у правцу раста стационаже.
- **Катастарску парцелу** државног пута, приказати у складу са **важећим катастарским оператом**.
- У тексту плана описати постојеће и планирано решење (геометрија раскрснице, саобраћајна кретања, прогноза саобраћајног оптерећења на планираном прикључку) и прецизирати стечене обавезе према **важећој планској документацији**, које се односе на све видове саобраћаја на предметној деоници државног пута.
- **Регулационо – нивелациони план са приказом саобраћајног решења** (ситуационо решење постојеће и планирано) израдити **на ажурној катастарско-топографској подлози, у складу са важећом законском и подзаконском регулативом, одговарајуће размере** са унетим свим подацима о државном путу, **стационажама почетка и краја предметне деонице дуж обухвата плана стационажом саобраћајног прикључка (раскрснице) и планираних инсталација**, у складу са горе наведеном Уредбом о категоризацији државних путева и пратећим Референтним системом.
  - *На ситуационом решењу приказати следеће:*
    - Планирану геометрију саобраћајног прикључка,
    - Урбанистичку регулацију,
    - Карактеристичне попречне профиле државног пута у предметној зони према постојећем стању и планираном решењу) са приказом свих постојећих и планираних видова саобраћаја,
    - Приказати удаљење сервисне саобраћајнице у односу на регулацију и крајњу тачку попречног профила државног пута,
    - Прецизирати димензије планиране сервисне саобраћајнице и саобраћајна кретања на истој,
    - Границу грађевинског подручја,
  - Израдити Синхрон план инсталација (постојеће и планирано решење) према предметним условима.
- Према предлогу решења предвиђен је саобраћајни прикључак на оквирној стационажи km 107+772, **стога је саобраћајно решење потребно предвидети на следећи начин:**
  - **Сачувати коридор за површине јавне намене, односно за сервисну саобраћајницу** (у циљу остварења контроле приступа) у коридору државног пута.
  - Саобраћајно решење у оквиру комплекса (интерни саобраћај, паркирање) решити унутар парцеле, **све објекте и садржаје предвидети изван заштитног појаса државног пута (20,00м за државни пут IB реда) и у складу са претходним ставом.**
  - Уколико се предвиди двосмерна сервисна саобраћајница, предвидети је мин. 6,5м ван кат. парцеле пута на прописаном удаљењу у односу на коловоз, са окретницама на крајевима исте.
  - Обавеза инвеститора је да обезбеди горе наведени простор и предвиди радијусе на саобраћајном прикључку на км 107+772 планиране сервисне саобраћајнице која опслужује простор у оквиру обухвата плана, у складу са кривом трагова меродавног возила.
  - Предвидети прописане линије прегледности на саобраћајном прикључку према просторним условима предметне локације у складу са чланом 2. став 35. и члан 33. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), *у даљем тексту Закона о јавним путевима.*
  - Прецизирати на предметној деоници државног пута положај табле за насељено место и ограничење брзине.



- На саобраћајном прикључку предвидети бочно разделно острво и клинасту траку за искључење са државног пута.
- Извршити и доставити анализу оптерећења саобраћајног прикључка, тип меродавног возила и након тога дефинисати потребу за предвиђањем траке за искључење, са акцентом на геометрију пута и ограничење брзине на деоници.
- Саобраћајни прикључак предвидети у складу са чланом 37. Закона о јавним путевима.
- Предметни саобраћајни прикључак представља **стечену обавезу** приликом спровођења важећег планског основа, израде планске документације (ПДР) и дефинисања саобраћајног прикључења за предметни простор (обострано у односу на државни пут).
- Прецизирати удаљење предложеног саобраћајног прикључка на оквирној стационажи на km 107+772 у односу на чвор 1208 Бач у складу са Правилником наведеним у наредном ставу. Преиспитати могућност да се саобраћајни прикључак предвиди на већем удаљењу од предложеног у односу на чвор 1208, након дефинисања интерне саобраћајне мреже и парцелације.
- **Контрола приступа на деоници државног пута и саобраћајно решење** мора бити предвиђена у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011), што подразумева условљеност приликом израде планске и урбанистичко-техничке документације (ПГР, ПДР, УП) за будуће кориснике обострано у односу на државни пут.
- **Стечена обавеза према претходним ставовима се односи на надлежне органе општине Бач за послове урбанизма на предметном подручју и кориснике ободних парцела на предметној деоници државног пута.**  
*/ставове унети у текст плана/*
- Дефинисати пројектне елементе ситуационог плана, подужног и попречних профила (геometriје саобраћајног прикључка), уздужног нагиба, на основу усвојене реачунске брзине у складу са рангом и функцијом државног пута, са адекватно димензионисаном коловозном констукцијом, у складу са **Поглављем VI. Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева** Закона о јавним путевима и важећом законском и подзаконском регулатвом, горе наведеним **Правилником**, стандардима и прописима.
- Планским решењем омогућити **приоритет транзитног саобраћаја** на предметној деоници државног пута IB реда број 12 (ДП I реда М-18). */унети у текст плана/*
- Након дефинисања типа саобраћајног прикључка преиспитати и потребу за увођењем траке за лева скретања.
- Геометријско обликовање левих скретања на главном правцу, предвидети у складу са горе наведеним Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011), Прилог 3, 3.5.4 Геометријско обликовање левих скретања на главном правцу.
- Геометрија саобраћајног прикључка, полупречници лепеза у складу са меродавним возилом, увођење траке за лево скретање, траке за искључење/укључење на предметни државни пут, димензионисање коловоза интерне саобраћајнице, хоризонтална и вертикална сигнализација на интерној (сервисној) саобраћајници и државном путу у широј зони прикључења комплекса биће **прецизно дефинисана приликом израде пројектне документације у складу са Законом о планирању и изградњи.** *Претходно је потребно извршити анализу фреквенције возила на планираном саобраћајном прикључку, као и бројање саобраћаја на предметној деоници државног пута.* */унети у текст плана/*
- Саобраћајно решење предвидети у складу са горе наведеним **Правилником** и *осталим важећим стандардима и прописима.* */унети у текст плана/*
- У складу са чланом 33. Закона о јавним путевима на раскрсници и саобраћајном прикључку неопходно је **обезбедити потребне линије прегледности** у складу са прописима.



- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима. */унети у текст плана/*
- **Планирани објекти предвиђени за изградњу** (грађевинска линија) не смеју бити на удаљености мањој од 20,00m рачунајући од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) државног пута. **Прецизирати положај грађевинске линије у коридору државног пута у тексту плана.**
- Прецизирати и приказати планирану регулациону и грађевинску линију са резервисаним простором за сервисну саобраћајницу.
- Приликом планирања објеката и инсталација предметног комплекса (пословне и помоћне зграде, бунари резервоари, септичке јаме, инсталације и сл.) применити ширине заштитног појаса у складу са чланом 28. и 29. Закона о јавним путевима.
- Услови за **паралелно вођење** инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање. Изузети могућност постављања инсталација у коридору државног пута. */унети у текст плана/*
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута.
  - не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта.
  - обавезно резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
- Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, **управно** на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
  - заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране.
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m.
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,35m.
  - укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00m.
- Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 31. Закона о јавним путевима. */унети у текст плана/*
- **Приказати бицикличка и пешачка кретања** у оквиру обухвата плана, потенцијалних корисника планираних садржаја.
- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бицикличких стаза предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз предметних државних путева.
- Стационарни саобраћај предвидети изван регулације државног пута. */унети у текст плана/*
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода и ускладити са системом одводњавања државног пута.
- Преиспитати положај постојећих и планираних аутобуских стајалишта и обавити сарадњу са надлежном Дирекцијом за јавни превоз, у циљу елиминације конфликта аутобуских стајалишта са планираним саобраћајним прикључком. */унети у текст плана/*
- *Уколико се предвиђа локација аутобуског стајалишта*, планирати према захтевима будућих корисника простора у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, **ван коловоза јавног пута**, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима. Положај и димензионисање аутобуских стајалишта предвидети у складу са рачунском брзином на деоници и важећим прописима, након обављене сарадње са надлежном Дирекцијом за јавни превоз.



- Сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута IB реда на пројектовану ширину мин.7,70m (без издигнутих ивичњака), односно 7,00m (са издигнутим ивичњацима), *односно у складу са важећом законском и подзаконском регулативом. /унети у текст плана/*
- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута, **у складу са важећом законском регулативом**, у циљу прибављања пројектних услова (сагласности) за израду пројектне документације изградњу и постављање истих. */унети у текст плана/*
- Инвеститор је обавезан да се у свему прилагођава свим захтевима ЈП „Путева Србије“ који се односе на одржавање, реконструкцију и изградњу предметног пута, без права накнаде трошкова прилагођавања.

Документ ускладити са предметним условима, Законом о јавним путевима, Законом о планирању и изградњи, Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-одлука УС, 55/14), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Потребно је доставити ЈП „Путеви Србије“ један примерак (потпуни текст и комплетне графичке прилоге), **Нацрта предметног Плана детаљне регулације, ради провере усклађености са предметним условима и дефинисања коначног саобраћајног решења.**

*У противном предметни услови нису на снази и не могу се примењивати.*

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: [vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs](mailto:vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs)

*Са поштовањем,*

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
И РАЗВОЈ**

**Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.**

**Доставити:**

- Наслову,
- Општина Бач, Трг Др. Зорана Ђинђића 2,21420 Бач,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,  
Одељењу за пројектну и планску документацију,
- Архиви



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"  
НОВИ САД

Примљено: 24.04.2018		
Број	Прилог	Орг. јед.
866/1		

Број: I-465/4-18

Датум:

БС, НА

23 APR 2018

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

Ул. Железничка бр. 6/3

Нови Сад

**Предмет:** Претходни услови за израду Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач, Општина Бач

Захтевом подносиоца ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Ул. Железничка бр. 6/3, Нови Сад, број 671/12 од 27.03.2018. год. (наш број I-465/1 од 28.03.2018. год.), у име инвеститора Општине Бач, Трг Зорана Ђинђића бр. 2, Бач затражени су наши претходни услови за израду Плана детаљне регулације радне зоне-локација 1А у КО Бач, Општина Бач.

Оквирна граница Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А је катастарска парцела бр. 3994, КО Бач, потез Држа у ванграђевинском пордучју насеља Бач. Површина планског подручја обухваћена границом износи приближно 32ha.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације – локација 1А у КО Бач, донесена од стране Скупштине Општине Бач, бр. 011-6/2017-I од 31.01.2017. год. (Сл. лист Општине Бач, бр. 4/17),
- План детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач- Материјал за рани јавни увид, израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, бр. Е-2629 од децембра 2017. године.

У поступку издавања претходних услова прибављено је мишљење ВП "Дунав", ад из Бачке Паланке, број 07-10/53 од 03.04.2018. год. и мишљење Службе за заштиту вода од 11.04.2018. године.

Из достављене документације, у простору обухваћеном Планом се уочава слободна површина под зеленилом као јединствена парцела и доминантан садржај. Наведен простор са северне, јужне и западне стране оивичен је каналском мрежом као реципиентом атмосферских падавина. Са западне стране локалитет је тангиран коридором државног пута ДП бр. 12 коју омогућава саобраћајни приступ. Коридори електроенергетске инфраструктуре (планирани и постојећи) пресецају простор у северозападном, североисточном и јужном делу. Са северне стране (ван обухвата плана) локалитет се граничи са шумским земљиштем: локалитет шума "Ристовача". Станиште појединих заштићених и строго заштићених биљних и животињских врста овог локалитета протежу се и на делу западног обухвата Плана.

Радни комплекси представљају доминантан планирани садржај у обухваћеном простору.



Ободна каналска мрежа и коридор државног пута се задржавају. Из разлога саобраћајне доступности свим садржајима радне зоне формирају се сервисна саобраћајница и приступни пут. Диспозиција коридора сервисне саобраћајнице дефинисана је постојећим правцем пружања државног пута и пратећег канала. Заштитни појас електроенергетских водова дозвољава изградњу саобраћајница али не и објеката.

Очекивани ефекти планирања радне зоне –локација 1А у КО Бач су:

- утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње;
- олакшана и убрзана реализација планираних садржаја;
- усклађивање интереса приватног и јавног сектора;
- дефинисање основних коридора инфраструктурних система;
- обезбеђење саобраћајне доступности планираним садржајима као и инфраструктурно опремање простора уз могућност фазне изградње;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.

На основу достављене документације и прибављеног Мишљења, закључујемо да се у обухвату Плана или на граници истог налазе мелиорациони канали "Р-1-4" и "Д-1-2" система за одводњавање "Ристовача- Држа". Непосредно уз западну и јужну границу обухвата Плана се налази мелиорациони канал "Р-1-4" на к. п. бр. 8040, КО Бач. Уз северну границу се налази део канала "Д-1-2" на к. п. бр. 8033 и 8038, КО Бач. Ималац права коришћења на поменути каналима је водoprивреда. На достављеној ситуацији, као канал је представљена и парцела бр. 3993, КО Бач, али њен корисник је ЈП "Војводинашуме", Нови Сад и катастарски се води као ров.

Канали у надлежности водoprивреде не постоје у пројектованом стању на терену (постоје само њихови трагови) и за исте немамо пројектоване елементе.

При изради Плана детаљне регулације треба уважити следеће услове:

1. Да се у поступку израде планске документације, на основу претходних радова, обраде решења које ће бити у складу са важећим законским прописима, као и важећом планском документацијом вишег реда.
2. Планску документацију израдити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода Општине Бач. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа водна акта:
  - Закон о водама (Сл.гласник РС, бр.30/10, 93/12 и 101/2016),
  - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, бр 67/11 и 01/16),
  - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник СРС, бр. 24/14),
  - Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82),
  - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12),
  - Уредба о класификацији вода (Сл.гласник СРС, бр. 5/68),
  - Закон о заштити животне средине (Сл.гласник РС, бр.135/2004 и 36/2009),
  - Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр.36/09, 88/10 и 14/16).

3. Снабдевање водом предвидети из јавне водоводне мреже, према условима надлежног подручног јавног комуналног предузећа.  
За случај планирања бунара за водоснабдевање за садржаје радне зоне, планирање изградње истог треба бити у складу са Законом о водама и Законом о рударству и геолошким истраживањима.
4. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже и то посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за потенцијално зауљене отпадне воде, посебно за санитарно-фекалне отпадне вода и посебно за технолошке отпадне воде.
  - 4.1 Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих партерних површина, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну атмосферску канализацију према условима ЈКП-а, на зелене површине на парцели инвеститора, у путни канал путем уређених испуста који су осигурани од ерозије или у мелиорациони канал "Р-1-4" и/или "Д-1-2". У случају испуштања ових вода у путни канал потребно је прибавити одобрење власника односно имаоца права на кат. парцели канала.
  - 4.2 За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (манипулативне површине, паркинг и сл.), пре испуста у реципиент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Ове воде се могу испуштати на зелене површине на парцели инвеститора, у путни канал, у јавну атмосферску канализацију или мелиорациони канал "Р-1-4" и/или "Д-1-2". У случају испуштања ових вода у путни канал потребно је прибавити одобрење власника односно имаоца права на кат. парцели канала.
    - 4.2.1 Пројектом дати решење за чишћење објекта за предтретман и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита вода од загађивања, а у складу са Законом о управљању отпадом.
  - 4.3. Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу насеља, а потом одвести на насељски или централни ППОВ, а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.
    - 4.3.1. За технолошке отпадне воде треба планирати предтретман, тако да задовоље прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу и да се не ремети рад ППОВ-а, при чему треба да задовоље критеријуме из Прилога 2, Глава III, Табела 1, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 67/11 и 01/16)
  - 4.4 Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
5. У случају изградње објекта и извођења радова у зони мелиорационог канала "Р-1-4" и "Д-1-4" уважити следеће:
  - 5.1 Планираним радовима у оквиру обухвата ПДР-а не сме се угрозити функционалност канала и утицати негативно на водни режим канала.
  - 5.2 Дуж катастарске парцеле канала се мора обезбедити стално прохода и стабилна радно-инспекциона стаза ширине мин. 5,0м у грађевинском рејону (у ванграђевинском рејону 10,0м) за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати ограде и слично.
  - 5.3 У случају да се планира постављање инфраструктуре по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати, тако да међусобно управно растојање између

- трасе и парцеле канала буде минимум 5,0м, односно 10,0м у ванграђевинском рејону (чл. 133. ЗОВ, тачка 8). Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0м испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којим се одржава канал. Евентуалне саобраћајне површине планирати изван поменутих зоне од 5,0м, односно 10,0м.
- 5.4 Мелиорациони канал "Р-1-4" и "Д-1-2" се може планирати као реципиент за прихват и одвођење атмосферских вода и потенцијално зауљених вода само под условом да се техничком документацијом докаже да неће доћи до преливања воде по околном терену услед уливања целокупног меродавног протицаја атмосферске канализације при меродавним падавинама дефинисаног повратног периода, и да неће доћи до нарушавања или угрожавања функционалности, стабилности и услова одржавања водних објеката.
- 5.4.1. Приликом израде техничког решења евентуалног испуштања атмосферских вода морају се уважавати постојећи геометријски и хидраулички елементи канала.
- 5.4.2. Изливну грађевину за испуст воде у канал дефинисати тако да високи водостаји реципиента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања атмосферске канализације. На месту улива у канал предвидети осигурање канала од ерозије, облагањем косине каменим или бетонским елементима и то по мин. 3,0 м узводно и низводно од места улива. Планирањем изливне грађевине се не сме нарушити континуитет радно инспекционе стазе.
- 5.4.3. У случају да су предвиђене количине атмосферских вода које ће се упуштати у мелиорациону каналску мрежу веће од пријемних капацитета каналске мреже, потребно је предвидети могућност реконструкције каналске мреже (повећање протицајног прифила и слично).
- 5.4.4. У будућој техничкој документацији је потребно дати детаљ изливне грађевине.
- 5.4.3.1. При изради техничке документације и решењу изливне грађевине, на попречном профилу уцртати постојећи-снимљени профил канала ради утврђивања тачног положаја изливне грађевине.
- 5.4.3.2. Изливну грађевину положајно дефинисати тако да не улази у постојећи протицајни профил водотока на месту улива. У случају будуће (накнадне) реконструкције каналске мреже, инвеститор је у обавези да изведену иливну грађевину реконструише сходно реконструисаном стању каналске мреже.
- 5.4.3.3. Изливна грађевина треба бити на минималном растојању 5,0м од пропуста/моста.
6. У мелиорациони канал "Р-1-4", "Д-1-2", отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС, бр. 67/11 и 01/16) задовољавају прописане вредности.

За израду локацијских услова и техничке документације за изградњу планираних садржаја у предметној радној зони треба прибавити водне услове у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.



Доставити:

1. Наслову,
2. Општина Бач, Трг Зорана Ђинђића бр. 2, Бач,
3. ВП "Дунав", ад, Трг братства и јединства бр. 21, Бачка Паланка (бр. 07-10/53 од 03.04.2018. год.),
4. Техничком сектору,
5. Архиви.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

## ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Одељење за планирање и развој приступне мреже

Нови Сад, Народних хероја 2

Број: А335-132944/18-180 ОВ-С

Датум: 18.04.2018.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	25. 04. 2018	
Број	прилог	Орг. јед.
878/1	1 пр. прилог	

## ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

21000 Нови Сад,  
Железничка бр. 6/III

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач

**ВЕЗА:** ваш допис број 671/15 од 27.03.2018. године

Обавештавамо вас да на предметном подручју нема постојеће подземне телекомуникационе инфраструктуре.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви  $\varnothing 110\text{mm}$  на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу Телекома.

На предметном подручју нема активних и планираних базних станица Телекома Србија - система за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима или новим антенским стубовима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу  
мреже Нови Сад



---

Милош Словић, дипл. инж.

Прилог:

- геодетска подлога са границом обухвата плана



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
09 број 217-452/18  
20.04.2018. године  
Београд

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	30. 04. 2018	
Број	Прилог	Орг. јед.
ЗМ/Н		

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање  
„Завод за урбанизам Војводине“

ул. Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

**Предмет:** Захтев за издавање података и услова за потребе израде Плана Детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач

**Веза:** Ваш акт број 671/5 од 27.03.2018. године

Поводом Вашег акта, под горњим бројем, којим сте нам се обратили са захтевом за издавање података и услова за потребе израде Плана Детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач, обавештавамо вас о следећем:

Наведени плански документ неопходно је израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник СРС“, број 111/09 и 20/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату предметног Плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија, а све сагласно са одредбом члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и одредбом члана 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ број 35/5 и 114/15).

Такође Вам достављамо табеларне приказе података о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Плана за период од 01. јануара 2012. 01. априла 2018. године:

*Табеларни приказ свих интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на подручју општине Бач у наведеном периоду:*

Врста ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Црпљење воде	13
Пожар	317
Техничке интервенције	37
Техничке интервенције у саобраћају	5
Остале интервенције	3
Дежурство	6
Лажна дојава	4
<b>УКУПНО</b>	<b>385</b>

*Табеларни приказ локације ванредних догађаја на подручју општине Бач у наведеном периоду*

Локација ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Грађевински објекат	129
Отворени простор	241
Саобраћајно средство	15
<b>УКУПНО</b>	<b>385</b>

*Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на отвореном простору на подручју општине Бач у наведеном периоду*

Отворени простор	Број ванредних догађаја
------------------	-------------------------



Макија (ниско растиње)	7
Депонија смећа	25
Контејнер	32
Остали отворен простор	141
Ливада	30
Остале житарице	6
<b>УКУПНО</b>	<b>241</b>

*Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на саобраћајном средству на подручју општине Бач у наведеном периоду*

Саобраћајно средство	Број ванредних догађаја
Пољопривредне машине	1
Теретно друмско возило	1
Путничко друмско возило	13
<b>УКУПНО</b>	<b>15</b>

На свим ванредним догађајима који су се догодили на подручју општине Бач погинуло је 11, а повређено 17 лица. Такође, у извештајном периоду повређена су два припадника ватрогасно-спасилачких јединица.

**ПОМОЋНИК МИНИСТРА  
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА**





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Број: 03-768/3  
Датум: 26.04.2018.

Примљено: 04.05.2018		
Број	Датум	Орг. јед.
938/19	18.05.	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Ул. Железничка бр. 6/III  
Нови Сад

На основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016), члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), Покрајински завод за заштиту природе доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**о условима заштите природе**

1) Поступајући по Захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, за израду Плана детаљне регулације дела радне зоне, локација 1А, у КО Бач, издају се следећи услови заштите природе:

1. За потребе очувања биодиверзитета и складу са просторним могућностима, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу према околним просторним садржајима као и унутар предметног простора. Озелењавањем планирати засенчење што већег дела вештачких површина (паркинг простора и других већих површина).
2. У појасу од 200 m од станишта ВАС03а:
  - применити одговарајућа решења заштите природних и блиско-природних делова станишта од утицаја светлости: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, ограничење трајања осветљења на прву половину ноћи; примена застора којима се спречава расипање светлости према небу, односно према станишту (за изворе ноћног осветљења изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости);
  - применити одговарајућа планска и грађевинско-техничка решења за смањење утицаја буке: лоцирање саобраћајница и активности који су извори буке на већем растојању од станишта, одговарајући распоред објеката или примена заштитних баријера према осетљивом простору, пригушење буке на самом извору настанка и сл; резервисање простора за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширење буке.
3. У појасу од 500 m од станишта ВАС03а:
  - забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
  - за озелењавање није дозвољена примена инвазивних врста (у Образложењу);
  - боја фасаде и крова не сме да одудара, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора, уз искључење употребе рефлектујућих површина;
  - све стаклене површине веће од 3 m<sup>2</sup> снабдети налепницама са приказом „сенке“ птице грабљивице, чиме се смањује могућност судара птица са стаклом.

4. На предметном простору може бити планирано услужно и производно занатство уз претежно коришћење локалних сировина (израда занатских производа локалног значаја од прућа, сламе и сл), узгој и привремено складиштење лековитог и зачинског биља и пчелињих производа, изградња едукативног центра и/или школе у природи као и све услужне делатности у функцији развоја одрживих видова туризма.
5. У случају потребе за одводњавањем предметног дела подручја, подсистем канала у сливу за одводњавање Ристовача-Држа треба да функционише на начин којим се не угрожава водни режим станишта ВАС03а.
6. Забрањено је упуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
7. У случају потребе, применити грађевинско-техничке мере за очување квалитета ваздуха, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС“, бр. 71/10, 6/11 и 48/12).
8. Управљање отпадним материјама које се могу користити као секундарна сировина вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10) и сродних законских аката.
9. Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

ПРИЛОГ: Карта са назначеним простором ПДР радне зоне локација 1А у КО Бач и стаништем строго заштићених и заштићених дивљих врста ВАС03а

### Образложење

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада доставило је овом Заводу Захтев бр. 671/6 од 27.03.2018. за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне, локација 1А у КО Бач. Уз Захтев су достављени графички прилози: Извод из ППО Бач, ПДР радне зоне локација 1А у КО Бач (постојећа и планирана намена) и пратећа документација.

На основу достављене документације и увида у документацију и Регистар заштићених природних добара који води Покрајински завод за заштиту природе, утврђено је да је

унутар предметне локације, између осталих, присутан приоритетан тип станишта за заштиту - Панонске слатине С6.12. Према Прилогу 2 и 3. Правилника о критеријумима за издавање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување ("Сл. гласник РС", бр. 35/2010), забрањена је промена намене ових станишта. Наведени тип станишта припада станишној целини ВАС03а са мешовитим станишним типовима. Подручје обилује травним заједницама на слатинастим стаништима са високим нивоом подземних вода и са појединачним стаблима и групама стабала и жбуња. Представља значајно место за гнезђење и исхрану птица, посебно грабљивица и барских птица, као и неких врста из реда певачица, које спадају у групу строго заштићених врста (у складу са одредбама Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Сл. гласник РС", бр. 5/2010 и 47/2011). Значајне врсте птица које се гнезде су: црноглава травака (*Saxicola torquatus*), руси сврачак (*Lanius collurio*), велика стрнадица (*Miliaria calandra*), грлица итд. Значајне врсте птица које се хране на подручју: пчеларица (*Merops apiaster*), мишар (*Buteo buteo*), ветрушка (*Falco subbuteo*), соко ластавичар (*Falco subbuteo*), велика бела чапља (*Egretta alba*), итд. Опстанак врста и еколошке функције станишта су у тесној вези са режимом и квалитетом подземних и површинских вода. Чланом 7. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, заштита и очување строго заштићених и заштићених дивљих врста спроводи се предузимањем мера и активности на управљању популацијама, међу којима је на првом месту заштита станишта.

Узевши у обзир напред наведене чињенице, за издавање одговарајућих услова за израду Плана, дана 24.04.2018. године у просторијама Покрајинског завода за заштиту природе организован је састанак између представника Завода са представницима ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, надлежне општинске службе и Покрајинског завода за заштиту споменика културе у функцији имаоца јавног овлашћења који у зони утицаја предметног простора на окружење има регистрована културна добра археолошка налазишта. На састанку је договорено да из предметног простора буде изузет део који припада станишту строго заштићених и заштићених дивљих врста.

Са циљем заштите влажних екосистема (укључујући и обални појас), члан 18. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) забрањује радње, активности и делатности којима се угрожава хидролошка појава или опстанак и очување биолошке разноврсности. Члан 74. Закона забрањује угрожавања или уништавања станишта строго заштићених врста, њихово узнемиравање, нарочито у време размножавања, подизања младих, миграције и хибернације, као и пресецање миграторних путева. У складу са чланом 80. Закона „...Јавни путеви и друге врсте саобраћајница ..., и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори дневноноћних и сезонских миграција дивљих животиња, проузрокује фрагментација станишта или на други начин ремети њихов нормалан животни циклус, граде се на начин којим се умањују негативни ефекти и применом посебних конструкцијских и техничко-технолошких решења на самим објектима и у њиховој околини, током изградње и у периоду експлоатације“, а чланом 81. Закона забрањује се „...коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја“. Високо постављена светлосна тела ометају дневно-ноћно кретање слепих мишева, а могу да привуку ноћне инсекте слатинских станишта. Због наведеног, неопходно је применити сва приступачна планска и техничка решења за смањење негативних утицаја осветљења на живи свет.

Према Конвенцији о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта („Службени гласник РС - Међународни уговори“, бр. 102/2007 од 7.11.2007. године), у политици планирања и развојној политици, у обавези смо посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (Члан 4.). На списковима ове конвенције се налази значајан број гнездарица и слепих

мишева предметног простора, као и птичје врсте, којима плавно подручје Дунава служи за миграторна кретања. Ова површина представља и станиште водоземцима (*Bombina bombina*, *Pseudepidalea viridis*, *Triturus vulgaris*), гмизавцима (*Lacerta agilis*, *Emys orbicularis*) и бубоједима који се налазе на списковима Конвенције.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности ("Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001), дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. На подручју Панонског биогеографског региона сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Мере заштите природе израђене су у складу са Чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Мере заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услови заштите животне средине израђени израђени су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: "Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Услови су дефинисани у складу са Чланом 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“. У Члану 34. Закона наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- наслову
- архиви
- документацији





Покрајински завод за заштиту природе  
2018.

Локација 1А

**Легенда:**  
**ВАСО3а** - Станиште заштићених  
дивљих врста  
Локација 1А - Радна зона у КО Бач

©2018 Google  
Image ©2018 CNES / Airbus

©2010 Google

Поред са висице 1:71 cm

**EMC**

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	09. 05. 2018
Број:	
956/1	

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Железничка бр. 6/III спрат  
21 000 Нови Сад

Број:130-00-UTD-003-303/2018-002

Датум: 03 -05- 2018

**Предмет:** Издавање услова за израду Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач

**Веза:** Услови број 130-00-UTD-003-28/2017-001 од 05.05.2017. године

На основу вашег захтева број 671/17 од 27.03.2018. године, који је код нас заведен дана 30.03.2018. године под бројем ДТЕХ-12766 и достављене документације (Овлашћење и графички прилози - Намена простора, Постојећа намена површина и Планирана намена површина) у електронском облику, обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и плану Инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Издавање услова за израду Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Гордани Луковић на тел. 011/3957-223.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије



Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Регионални центар одржавања Нови Сад – Погон Нови Сад
- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:

- Архива

Примљено:	07.06.2018.
Број:	1215/1



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 1304-4

3.1. MAY 2018..... године  
БЕОГРАД

Чувати до 2023. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 30.05.2018. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом Плана  
детаљне регулације у Бачу, доставља.

ЛП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД  
Железничка б/П

Веза: Ваш захтев број 671/11 од 27.03.2018. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено  
у једном примерку и достављено:

- ЛП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад,
- а/а.







Број: 03-768/6  
Датум: 26.04.2018

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	28. 06. 2018	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Број	р.ч.	Ст. јзд.
1357/1		

Ул. Железничка бр. 6/III  
Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев за тумачење – појашњење Улова број 03-768/3 од 26.04.2018. године за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне, локација 1А у КО Бач

**Ваш захтев:** број 1247/1 од 11.06.2018, за примљен 13.06.2018. године

Дана 11.06.2018. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ доставио је Захтев за тумачење – појашњење Улова број 03-768/3 од 26.04.2018. године за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне, локација 1А у КО Бач. Покрајински завод за заштиту природе издао је услове заштите природе Решењем број 03-768/3 од 26.04.2018. године, за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне, локација 1А у КО Бач, на Захтев (бр. 671/6 од 27.03.2018) прослеђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“.

На основу достављене документације обрађивача и увида у документацију и Регистар станишта строго заштићених и заштићених врста биљака, животиња и гљива који води води у дигиталном облику као старалац Покрајински завод за заштиту природе, утврђено је да је унутар предметне локације, између осталих, присутно станиште које припада станишној целини ВАС03а са мешовитим станишним типовима.

За издавање одговарајућих услова за израду Плана, дана 24.04.2018. године у просторијама Покрајинског завода за заштиту природе организован је састанак између представника овог Завода са представницима ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, надлежне општинске службе и Покрајинског завода за заштиту споменика културе (у функцији имаоца јавног овлашћења који у зони утицаја предметног простора на окружење има регистрована културна добра археолошка налазишта). На састанку је договорено да из предметног простора буде изузет део који припада станишту строго заштићених и заштићених дивљих врста. Представници Покрајинског завода за заштиту природе и Покрајинског завода за заштиту споменика културе указали су на могућности укључивања станишта у туристичку понуду општине Бач. Услед значаја овог локалитета и осетљивости станишта, на састанку је захтевано да заводи у својим актима сугеришу које се делатности могу планирати на делу простора који не припада станишту, а које су компатибилне развоју туризма.

Везано за одговоре на постављена питања/констатације из вашег Захтева, наводи се следеће:

1. Предметни простор на коме се могу планирати садржаји радне зоне обухватају део локације 1А у КО Бач који не припада станишту ВАС03а, као што је и претпостављено од стране обрађивача Плана.
2. У складу са договором са састанка, Завод је у тачки 4. Решења сугерисао делатности које се могу (а не морају) планирати на делу простора који не припада станишту, а које су компатибилне развоју туризма. Осим ових делатности, могуће је планирати делатности везане за радну зону које нису наведене у овом акту а у функцији су одрживог развоја.

3. Покрајински завод за заштиту природе издвојио је станиште ВАС03а као значајно станиште на основу Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/10). Издвојено станиште графички је приказано у важећем Просторном плану општине Бач („Сл.лист Општине Бач“, бр. 8/15 и 9/15). Према Прилогу 2 и 3. Правилника забрањена је промена намене ових станишта. Исти простор издвојен је као станиште природних реткости у Просторном плану општине Бач („Сл.лист Општине Бач“, бр. 6/07). Осим наведеног, чињеница да је из простора планираног за лоцирање садржаја радне зоне неопходно изузети део који припада станишту строго заштићених и заштићених дивљих врста (објашњено у Образложењу Решења 03-768/3 од 26.04.2018.) указује да на станишту није могуће планирати садржаје радне зоне. Део простора обележен као ВАС03а може се планирати као слободна површина под зеленилом са стаништем, као што је предложено од стране Обрађивача. За изградњу објеката која је могућа ван станишта дате су мере у тачкама 2. и 3. наведеног Решења.

Достављено:

- наслову
- архиви



## 5. Прибављене и коришћене подлоге и карте



Примљено:	19. 09. 2017	
Број:	Модул:	Модул:
24/37		

ПРИМЕРАК ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА  
OBELEZ.PRI

Бр. Предмета 952-99/2017

```
C =====
C MapSoft 2000 windows 95/98/NT Interaktivna racunarska podrška DGP13. 9.2017.
C =====
C Copyright 1991-1999, Institut za geodeziju - Gradjevinski fakultet Beograd
C =====
C RADILISTE : BAC_2500 ( Aplikativni modul - MapCOGO )
C
C -----
C
C *****
C P870 6598367.870 5029468.770 0.000
C P871 6598437.740 5029085.270 0.000
C P1262 6598421.530 5029261.430 0.000
C *****
C R20519 83.789
```

Податке припремио:

*J. Stabac*

Податке преузео:

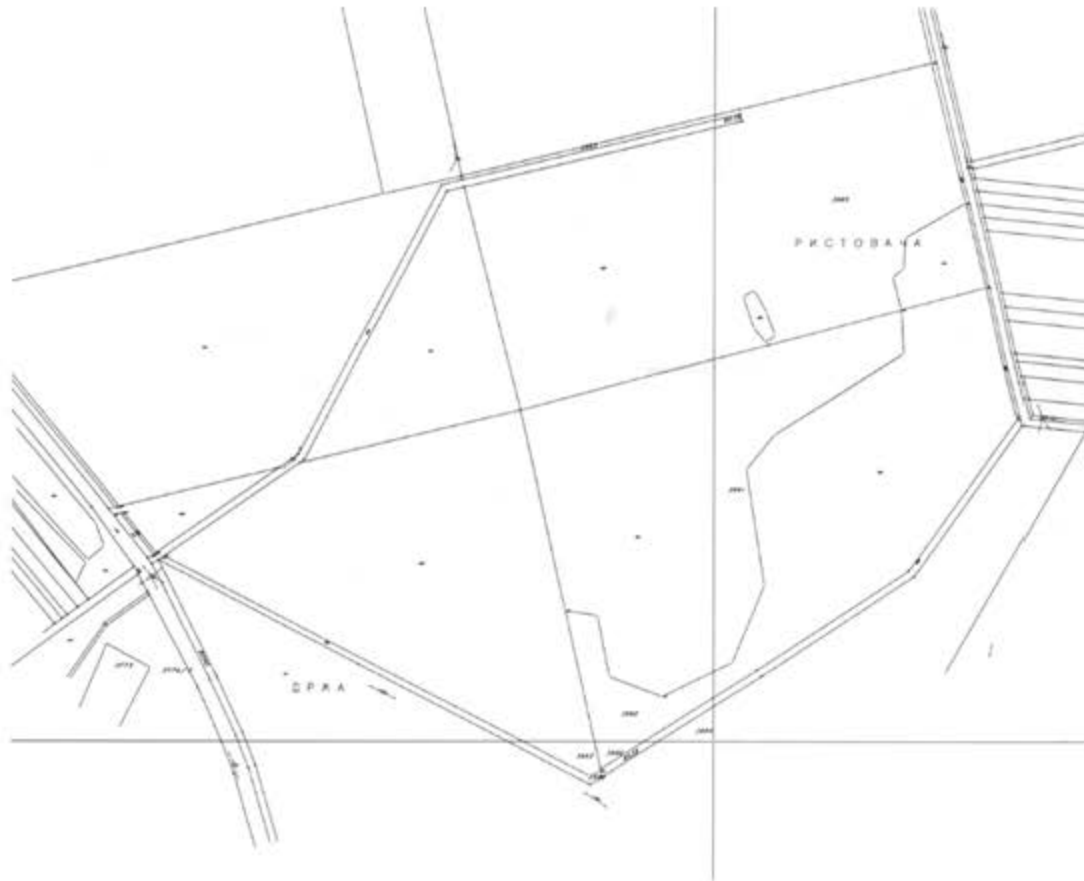
Page 1

Оверава:



ПРИМЕРАК ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА

Бр. Предмета 952-99/2017



Податке припремио:

*J. Javorov*

Податке преузео:

Оверава:





**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



БРОЈ: 24/40  
ДАНА: 05. 10. 2017

Наш знак: МЦБ

**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ - ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
заштиту животне средине и  
имовинско правне послове**

**21420 БАЧ  
Трг др Зорана Ћинђића 2**

**Предмет: Достављање Топографског плана израђеног за потребе израде  
Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач**

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам 1 (један) примерак Топографског плана израђеног за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач у дигиталном облику (\*.dwg формат датотеке).

С поштовањем,



Прилог:  
- CD – Топографски план ПДР радне зоне – локација 1А у КО Бач

Примљено:	25.10.2017	
Број:	100	Орг. јед.
24/46		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, заштиту животне  
Средине и имовинско правне послове  
Број: 351-1-73 /2017-IV-03  
Дана: 24.10.2017. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
Нови Сад

ПРЕДМЕТ : Достављање подлога.

Поштовани,

У прилогу вам достављамо податке прибављене од РГЗ, Службе за катастар непокретности за потребе израде ( у дигиталном облику ) **Плана детаљне регулације радне зоне - локација 1А у КО Бач.**

С поштовањем,



*[Signature]*  
Зоран Бадивук дипл.инж.пејс.арх.

## 6. Извештај о обављеном раном јавном увиду





Примљено:	01.03.2018
Број:	
1127/1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ – ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, заштиту животне  
средине и имовинско правне послове  
Комисија за планове  
Број: 351-1-4/2018-IV-03  
Дана: 26. фебруар 2018. године

Општина Бач – Општинска управа - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број: 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) и члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број: 64/2015), Комисија за планове Општине Бач подноси:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ  
У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ – ЛОКАЦИЈА 1А У КО БАЧ

УВОД

Изради Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач („Службени лист општине Бач“, број 4/17). Саставни део ове одлуке је Решење о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину радне зоне – локација 1А у КО Бач, које је донело Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове Општинске управе Бач, под бројем 501-9/2016-IV/03, од 05.01.2017. године.

Носилац израде Плана је Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Након потписаног Уговора, представници Општине Бач и обрађивач Плана су на основу Програмског задатка корисника простора, а у складу са претходно донетим плановима вишег реда, дефинисали основну намену простора, са правилима уређења и грађења, након чега се приступило изради Материјала за рани јавни увид.

ПОДАТЦИ О СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Комисија за планове Општине Бач је на својој VII (седмој) седници, одржаној 19. јануара 2018. године разматрала План детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач – материјал за рани јавни увид, који је доставио Обрађивач плана.

Након одеђених сугестија Комисије за планове на достављени материјал и корекцију Плана од стране Обрађивача, Комисија за планове је закључила, да се тако коригован материјал за рани јавни увид, може упутити у даљу процедуру.

Након тога, Наручилац Плана је приступио његовом оглашавању у средствима јавног информисања, као и путем званичног сајта Општине Бач.

Оглас о излагању материјала за рани јавни увид објављен је 27.01.2018. године у дневном листу „Информер“, а након тога је наведени материјал био изложен и доступан јавности у згради Општинске управе Бач, трг Др Зорана Ђинђића бр. 2 (канцеларија бр. 9) у периоду од 06.02.2018. год. до 21.02.2018. године. Током трајања раног јавног увида, 14.02.2018. године, одржана је јавна презентација предложених решења садржаних у материјалу за рани јавни увид, од стране представника Обрађивача Плана.

#### ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ ТОКОМ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Током трајања раног јавног увида у План детаљне регулације радне у зоне – локација 1/А у КО Бач – материјал за рани јавни увид, закључно са 21.02.2018. године, није доспела ни једна примедба или сугестија на предложена планска решења.

Комисија за планове Општине Бач, по завршетку спроведеног поступка раног јавног увида је установила, да је наведени материјал израђен и презентован у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, као и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Пошто у току трајања раног јавног увида није доспела ни једна примедба или сугестија, Комисија за планове Општине Бач закључује да се План детаљне регулације радне зоне – локација 1/А у КО Бач, може упутити у даљу процедуру, односно да се по прибављању потребних услова и података надлежних институција, може приступити изради његовог нацрта.

Комисија за планове Општине Бач



Јан Фодор, Председник Комисије

## 8. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана



Примљено:		10. 08. 2018
Број	Прилог	Орг. јед.
1758/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

Општинска управа

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,

имовинско правне и комунално стамбене послове

Број: 350-1-09/2018-IV-02

Дана: 06. 08. 2018. године.

Општина Бач, општинска управа, одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) и члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 64/2015), Комисија за планове општине Бач (у даљем тексту Комисија за Планове), доноси:

## ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ – ЛОКАЦИЈА 1А У КО БАЧ

### УВОД

Изради Плана детаљне регулације радне зоне - локација 1А у КО Бач, приступило се на основу **Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне – локација 1А у КО Бач** (у даљем тексту: ПДР-е) објављене у „Службени лист општине Бач, број 4/17. Саставни део ове одлуке је и Решење о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину ПДР-е радне зоне – локација 1А у КО Бач, које је донело Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове Општинске управе Бач, под бројем 501-9/2016-IV-03, од 05. јануара 2017. године.

Носилац израде Плана је Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, а Обрађивач Плана је „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Након доношења Одлуке и потписивању Уговора о изради ПДР-е, Носилац израде Плана и Обрађивач Плана су на основу програмског задатка, а у складу са донетим плановима вишег реда, дефинисали основну намену простора са правилима уређења и грађења, после чега се приступило изради ПДР – Материјала за рани јавни увид. Материјал за рани јавни увид је био изложен и доступан јавности у периоду од 06.02.2018. год. до 21.02.2018. године, при чему је Обрађивач Плана 14.02.2018.год. одржао јавну презентацију предложених планских решења.

Током трајања раног јавног увида није доспела ни једна примедба или сугестија, о чему је Комисија за Планове 26.02.2018. године сачинила Извештај о обављеном раном јавном увиду, са предлогом да се ПДР-е радне зоне – локација 1А упути у даљу процедуру, те да се по прибављању услова од надлежних институција приступи изради Нацрта Плана.

## ПОДАТЦИ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА

На 8. (осмој) седници Комисије за Планове, одржаној 02. августа 2018. године у просторијама Општинске управе Бач, трг Др Зорана Ђинђића број 2, извршена је стручна контрола НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ - ЛОКАЦИЈА 1А У КО БАЧ.

Седници Комисије су присуствовали:

- Чланови Комисије : **Јан Фодор**, дипл.инж.грађ. (прдс. Ком.), **Растислав Раго**, дипл.инж.арх; **Миле Рађеновић**, дипл.инж.грађ; **Гордана Ђилас**, дипл.инж.арх; **Марија Маљковић-Григоров**, дипл.инж.геод.
- Представници Обрађивача Плана : **Радомир Овука**, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста), **Зоран Кордић**, дипл.инж.грађ; **Далибор Јурица**, дипл.инж.геод.
- Представник Носиоца израде Плана : **Зоран Бадивук**, дипл.инж.пејс.арх.

Након уводне речи и отварања 8. седнице, председник Комисије за Планове је позвао Обрађивача Плана да изврши презентацију НАЦРТА ПДР-е РАДНЕ ЗОНЕ – ЛОКАЦИЈА 1А У КО БАЧ.

Презентацију нацрта Плана са детаљним образложењима планских решења, дали су испред Обрађивача Плана: Радомир Овука, Далибор Јурица и Зоран Кордић.

По завршетку презентације, чланови Комисије за планове су узимали појединачно учешће у дискусији и анализирању нацрта Плана те дали одређене примедбе и сугестије, које су предочене представницима Обрађивача Плана. Након дискусије о нацрту Плана, Комисија за Планове је једногласно донела следећи

### З А К Љ У Ч А К :

Предлаже се Обрађивачу Плана да пре стављања нацрта Плана на јавни увид, усклади нацрт са следећим сугестијама :

### ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- На графичком приказу „Постојећа намена површина“ ( реферална карта број 1.) где су означени коридори постојећих далековада, потребно је обележити напонски ниво постојећих далековада.

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

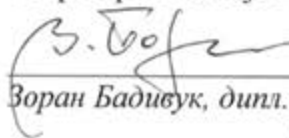
- Неопходно је ПДР-е утврдити заузетост парцеле објектима, односно индекс заузетости парцеле како је дефинисано Законом.
- Преиспитати појам „двојног објекта“ у радним зонама.
- Потребно је јасно образложити, у којим ситуацијама се условљава обавезна израда урбанистичког пројекта.
- Код примене плана, потребно је кориговати текст тако да се наведе да се пројекти парцелације (и други), раде у складу са утврђеним правилима а не смерницама из овог Плана.

- У поглављу 6.2. „Водна и комунална инфраструктура“ потребно је кориговати текст тако да он кореспондира са графичким приказима Плана и односи се на радну зону.

**Комисија за Планове се сагласила да се нацрт Плана детаљне регулације радне зоне 1А у КО Бач, може упутити у даљу процедуру, након корекције Плана у складу са наведеним примедбама и сугестијама.**

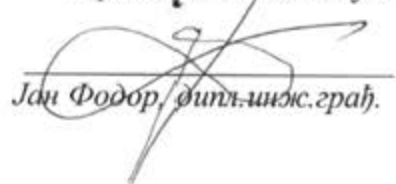
Обрађивач Плана се прихватајући све примедбе и сугестије Комисије за Планове, обавезао да ће по њима поступити одмах по пријему Извештаја о извршеној стручној контроли нацрта ПДР-е.

Секретар Комисије :

  
Зоран Бадисук, дипл.инж.нејс.арх.



Председник Комисије :

  
Јан Фодор, дипл.инж.грађ.