



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ
СРЕДИНЕ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ

**ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
2025. ГОДИНА
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

На овај План је Сектор за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре, дало позитивно Мишљење бр.000109949 2025 14810 009 003 000 001 од
16. јануара 2025. године

Бач, новембар 2024. године

САДРЖАЈ

1. Увод
2. Организациона структура
3. План и програм инспекцијског надзора
за 2025. годину у области грађевинске
инспекције
4. Предлози за унапређење рада
5. Завршна напомена

1. УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора из Области грађевинске инспекције одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове општинске управе општине Бач за 2025. годину сачињава се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору (“Сл. гласник РС”, бр. 36/2015,44/18 и 95/18).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова области грађевинске инспекције у 2025. години, непосредне примене закона и других прописа, те праћење стања на територији општине Бач из области грађевинарства.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора области грађевинске инспекције општине Бач је повећање ефикасности и транспарентности, као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу општине Бач и:

1. Непосредну примену закона и других прописа,
2. Спровођење инспекцијског надзора и решавање у управним стварима у првом степену,
3. Праћење стања и предлагање мера за унапређења стања на терену, на територији општине Бач
4. Превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циљева инспекцијског надзора;

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове општине Бач обавља послове на територији општине Бач са седиштем у Бачу, улица Трг Др Зорана Ћинђића 2.

У складу са горе наведеним годишњим планом инспекцијског надзора, који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке/програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикатори резултата, тј. начин на који меримо остварене задатке, односно програмске активности, рокове у којима се задаци, односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности, односно задатака, врсту активности и др.

Циљеви годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2025. години, а који су везани за програмске активности области грађевинске инспекције општинске управе Бач, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника које је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из годишњег плана области грађевинске инспекције општинске управе општине Бач се обављају, свакодневно како у свом седишту и на терену на територији општине Бач.

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Табела 1. Организациона структура у области грађевинске инспекције



Општи подаци:

● Број инспектора: Послове надзора из надлежности грађевинске инспекције у 2025. години ће обављати један инспектор.

● Послови инспектора:

- врши инспекцијски надзор из области грађевинарства који је законом поверен општини,
- доноси одговарајућа појединачна управна акта,
- предузима мере приликом контроле изградње објеката за које је законом овлашћен,
- подноси пријаву надлежном органу за учињено кривично дело или привредни преступ, односно захтев за покретање прекршајног поступка,
- обавештава други орган ако постоје разлози за предузимање мера за које је тај орган надлежан,
- поступа по налогу Покрајинског или Републичког грађевинског инспектора,
- остварује сарадњу са надлежним државним органима у вршењу инспекцијског надзора,
- израђује извештаје о стању у области грађевинарства и у поступку легализације,
- учествује у раду комисије за утврђивање штете на грађевинским објектима од елементарних и других већих непогода,
- спроводи поступак рушења бесправно изграђених објеката или објеката који угрожавају безбедност људи,
- врши проверу грађевинског стања објеката у јавној својини општине и предлаже меру за њихово текуће и инвестиционо одржавање,
- врши контролу усклађености техничке документације са локацијском дозволом у поступку издавања грађевинских дозвола, контролу усклађености урбанистичких пројеката и пројеката парцелације и препарцелације са планским документима вишег реда,
- припрема аката за потребе надлежних органа општине везано за израду, доношење и спровођење просторних урбанистичких планова,
- израђује водна акта: услове, сагласности и дозволе сходно закону о водама, које су дате у надлежност локалним самоуправама,
- израђује нормативна акта из своје области, анализе, извештаје и упутства из наведене области,
- обавља и друге послове по налогу руководиоца одељења и начелника општинске управе.

2.1. РАСПОРЕД РЕСУРСА

Табела 2.

Распоред расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2025. години

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2017. години		
Укупан број дана у години		365
Викенди		105
Годишњи одмори		30
Празници		12
УКУПНО РАДНИХ ДАНА		218
Инспекцијских надзора / службених контрола	178	
Едукација	5	
Састанци	25	
Извршених изречених управних мера (контрола извршења)	10	

2.3 Непланиране активности у раду Одељења за инспекцијске послове

Осим планираних активности које се спроведе овим Планом, а везане су за инспекцијски надзор - инспекцијске контроле, едукацију, предвиђене састанке, извршење управних мера, као и контролу истих и других активности у оквиру рада Одељења за инспекцијске послове спроведе се и непланиране активности за које је такође потребно планирати потребно време.

Непланиране активности се одмах извршавају, а односе се на пријаве грађана путем “Систем 48”, запримљене електронске поште, телефонским пријавама као и непосредним запажањем инспектора на терену.

2.4 Стратегија рада Одељења за инспекцијске послове и комунално стамбене послове;

Бр.	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТИ	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	РОК У КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМЕНТИ
	Шта желимо постићи	Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети	Како меримо задатке/активности	Ко је одговоран за спровођење активности и задатака	Када задатак/ активност мора бити завршен	
1.	Спровођење Закона о планирању и изградњи и одлука општине Бач у области грађевинарства	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом	Бројем донетих решења, бројем сачињених записника, бројем донетих закључака о дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава	Област грађевинске инспекције	Континуирано и по потреби	Закон о планирању и изградњи и одлуке општине Бач
2.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја заступника, решења, закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, тромесечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одељења	Област грађевинске инспекције	Континуирано	

3.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције	Праћење иновација норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Област грађевинске инспекције	Континуирано	
4.	Припрема и спровођење инспекцијских надзора - планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима	Праћење промена законских прописа и одлука општине Бач	Поштовање законских рокова и њена примена	Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена закона
		Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	64 сата рада по инспектору	Област грађевинске инспекције	Континуирано	
5.	Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена Закона	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежности инспекције	Праћење иновација норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена, закона, уредби, одлука, правилника
6.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Одељења за инспекцијске послове, отварање предмета, праћење рока извршења истог и друге техничке припреме	Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру управе	Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена, закона, уредби, одлука, правилника
7.	Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности: 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора 2. Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом 3. Предузимањем превентивних инспекцијских надзора Коментар: Превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика, односно штетних последица и вероватноће њеног настанка		Област грађевинске инспекције	Континуирано	Примена, закона, уредби, одлука, правилника

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ ОБЛАСТА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

				Критичан ризик
				Висок ризик
				Средњи ризик
				Низак ризик
				Незнатан ризик
1	2	3	4	

ЛЕГЕНДА	
1	Одржавање објеката, употребне дозволе
2	Рушење објеката без дозволе за рушење
3	Грађење објеката или извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођење радова
4	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

Степен ризика је детаљно приказан у контролним листима које се користе из области грађевинске инспекције општине Бач на сајту:

<http://bac.rs>

4. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

Редовна размена искустава између инспекција и других државних органа - унапређење рада инспектора

- Сарадња грађевинског инспектора са судским органима, тужилаштвом, полицијом, покрајинским инспекторима, јавно комуналним и јавним фирмама
- Унапређење рада инспектора (неопходно је прописати обавезну обуку инспектора ради ефикаснијег рада на терену, како би се ускладио инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору и квалитетне примене нових института и решења).

Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену

1. Потребан већи број инспектора (од предвиђеног броја, разлог ради веће покривености територије општине, због повећаног обима посла, ефикаснијег деловања на терену и због повећане административне процедуре у вођењу поступка према надзираним субјектима и што адекватније примене Закона о инспекцијском надзору).
2. Увођење јединственог информационог система за инспекције.

5. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

Област грађевинске инспекције одељења за инспекцијске послове општинске управе општине Бач задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2025. годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2025. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.