



На основу члана 6. став 5. до 7., члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012, 47/2013 и 68/2014), члана 36. став 1. тачка 3. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), члана 59. и 62. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“, број 16/2008, 02/2010, 14/2012 и 1/2013), и члана 43. став 1. Правилника о раду Општинског већа општине Бач („Службени лист општине Бач“, број 18/2008), Општинско веће општине Бач, на 74. седници одржаној дана 20. новембра 2015. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**  
**ЗА 2016. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ Бач**

Овим решењем утврђују се **просечне цене квадратног метра** одговарајућих непокретности за **утврђивање пореза на имовину за 2016. годину** на територији општине Бач.

Одлуком о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Бач коју је донела Скупштина општине Бач на седници 26. септембра 2013. године под бројем 011-94/2013-I, одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бач, односно радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА ЗОНА, ДРУГА ЗОНА, ОСТАЛЕ ЗОНЕ, и да је **ПРВА ЗОНА утврђена за најопремљенију зону.**

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Бач утврђују се на основу званичних података из просечних цена квадратног метра непокретности за период 1. јануар 2015. године до 30. септембра 2015. године у поступку доношења решења о порезу на пренос апсолутних права који утврђује Министарство финансија, Пореска управа- филијала Бач и то у:

**ПРВОЈ ЗОНИ: БАЧ- најопремљенија зона износе:**

Врста непокретности	Број промета у зони од 01.01.-30.09.2015.	Просечна цена м <sup>2</sup>
1. Грађевинско земљиште	23	366,55
2. Пољопривредно земљиште	-	0,00
3. Шумско земљиште	-	0,00
4. Станови	9	33.460,38
5. Куће за становање	12	9.751,12
6. пословне зграде и други надземни и подземни објекти који служе за обављање делатности	3	13.659,04



7. Гараже и гаражна места	-	1.882,81*
---------------------------	---	-----------

\* просечне цене непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину

(сходно члану 6. Закона о порезима на имовину, „Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012, 47/2013 и 68/2014))

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Бач у

**ДРУГОЈ ЗОНИ:** Села: Бачко Ново Село, Бођани, Вајска, Плавна, Селенча као и насељена места Мали Бач и Економије

Врста непокретности	Број промета у зони од 01.01.-30.09.2015.	Просечна цена м <sup>2</sup>
1. Грађевинско земљиште	80	262,73
2. Пољопривредно земљиште	-	-
3. Шумско земљиште	3	128,38
4. Станови	-	-
5. Куће за становање	34	6.692,36
6. пословне зграде и други надземни и подземни објекти који служе за обављање делатности	8	12.534,83
7. Гараже и гаражна места	-	-

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Бач у

**ОСТАЛИМ ЗОНАМА:** су непокретности на територији општине Бач које нису обухваћене у првој и другој зони и износе:

Врста непокретности	Број промета у зони од 01.01.-30.09.2015.	Просечна цена м <sup>2</sup>
1. Грађевинско земљиште	-	-
2. Пољопривредно земљиште	232	86,56
3. Шумско земљиште	-	-
4. Станови	-	-
5. Куће за становање	-	-
6. пословне зграде и други надземни и подземни објекти који служе за обављање делатности	-	-
7. Гараже и гаражна места	-	-



Ово Решење ће се објавити у „ Службеном лист општине Бач“ и на Интернет порталу општине Бач – [www.bac.rs](http://www.bac.rs)

Решење ће се примењивати од 1. јануара 2016. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ  
Број: 020-5-264/2015-II  
Дана: 20. новембра 2015. године  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Драган Сташевић, с.р.