



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

ГОДИНА XXXVII

Број 10
динара

Бач, 27. септембар 2011. године

претплата
1.000,00

Редни
број

С А Д Р Ж А Ј

страна

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

67	Одлука о локалним комуналним таксама, пречишћен текст	226
68	Одлука о накнади за коришћење грађевинског земљишта, пречишћен текст....	236
69	Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта, пречишћен текст	241

- 67 -

- Пречишћен текст Одлуке о локалним комуналним таксама обухвата:
1. Одлуку о локалним комуналним таксама (“Службени лист општине Бач” број: 1/99). Из ове Одлуке у пречишћен текст није унет члан 14., којим је одређено када ступа на снагу.
 2. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о локалним комуналним таксама (“Службени лист општине Бач” број: 2/2000). Из ове Одлуке у пречишћен текст није унет члан 6., којим је одређено када ступа на снагу.
 3. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о локалним комуналним таксама (“Службени лист општине Бач” број: 3/2001). Из ове Одлуке у пречишћен текст није унет члан 2., којим је одређено када ступа на снагу.
 4. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о локалним комуналним таксама (“Службени лист општине Бач” број: 2/2002). Из ове Одлуке у пречишћен текст није унет члан 2., којим је одређено када ступа на снагу.
 5. Одлуку о изменама и допунама Одлуке о локалним комуналним таксама (“Службени лист општине Бач” број: 4/2003). Из ове Одлуке у пречишћен текст није унет члан 2., којим је одређено када ступа на снагу.

О Д Л У К А О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА (П Р Е Ч И Ш Ћ Е Н Т Е К С Т)

Члан 1.

Овом Одлуком уводе се локалне комуналне таксе (у даљем тексту комуналне таксе), које плаћају обвезници – корисници права предмета или услуга на територији општине Бач за чије је коришћење прописано плаћање КОМУНАЛНЕ ТАКСЕ.

Члан 2.

Комуналну таксу плаћају обвезници – правна лица, радни људи који самостално врше делатност личним радом и грађани који користе право, предмет или услугу за чије је коришћење прописано плаћање комуналне таксе.

Члан 3.

Таксена обавеза настаје даном почетка коришћења права, предмета или услуга за чије коришћење је прописано плаћање комуналне таксе.

Обвезник таксе је дужан да обавести Општинску управу – Одељење за привреду и финансије о настанку обавезе плаћања таксе, најмање 8 дана пре почетка коришћења права, предмета или услуге.

Члан 4.

Комунална такса уводи се за:

1. Коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе осим ради продаје штампе, књига и других публикација;
2. Држање средстава за игру (билијар, томбола и слично);
3. Приређивање музичких програма у угоститељским објектима;
4. Истицање фирме на пословним просторијама осим истицања назива државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе;

5. Коришћење витрина ради излагања робе ван пословне просторије;
6. Коришћење рекламних паноса;
7. Коришћење слободних површина за кампове, постављање шатора или друге облике привременог коришћења;
8. Држање и коришћење пловних постројења и пловних направа на води;
9. Држање и коришћење чамаца и сплавова на води;
10. Држање ресторана и других угоститељских и забавних објеката на води;
11. Коришћење обале у пословне сврхе;
12. Држање моторних, друмских и прикључних возила осим пољопривредних возила и машина;
13. Коришћење простора за паркирање друмских моторних возила на уређеним и обележеним местима;

Локалне комуналне таксе не плаћају се за коришћење права, предмета и услуга од стране државних органа и организација, органа и организација територијалне аутономије и јединица локалне самоуправе.

Члан 5.

Таксе из члана 4. ове Одлуке плаћају се у износу прописаном таксеном тарифом која чини саставни део ове Одлуке. Таксеном тарифом уређују се олакшице, рокови и начин плаћања комуналне таксе.

Члан 6.

Локалне комуналне таксе су приход буџета Општине, а уплаћују се на рачуне прописане Наредбом о уплаћивање одређених прихода буџета Републике, општине и града, буџетских фондова и организација социјалног осигурања (“Службени гласник РС”, број 79/91).

Члан 7.

У погледу наплате таксе, камате, обнове поступка, жалбе и рокова, сходно се примењују одредбе Закона о порезу на доходак грађана.

Члан 8.

Наплату локалне комуналне таксе врше:

- Републичка управа јавних прихода – Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Бач (Тарифни број 4.);
- ЈКП “Тврђава” Бач и месне заједнице у насељеним местима општине Бач (Тарифни број 13.);
- Одељење унутрашњих послова Бач (Тарифни број 12.);
- Општинска управа (Тарифни бројеви: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.);
- Месне заједнице у насељеним местима (Тарифни број 1. и то 4б и 4ц и Тарифни број 9.) и приход су тих месних заједница.

Члан 9.

За све што није регулисано овом Одлуком примењиваће се Закон о локалној самоуправи.

Члан 10.

Скупштина општине Бач може у току године вршити усклађивање таксене тарифе са растом цена на мало.

Члан 11.

Надзор над спровођењем ове Одлуке вршиће Општинска управа Бач – Одељење за привреду и финансије и Републичка управа јавних прихода – Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Бач.

Члан 12.

Новчаном казном у висини од 500,00 до 3.500,00 динара казниће се таксени обвезник – грађанин који у прописаном року не пријави постојање основа за плаћање таксе или не уплати таксу чије је плаћање прописано таксеном тарифом.

Правно лице – таксени обвезник казниће се за прекршај новчаном казном у износу од 5.000,00 до 50.000,00 динара ако не пријави постојање основа за плаћање таксе, у прописаном року не уплати или не наплати таксу предвиђену таксеном тарифом или ако у прописаном року наплаћену таксу не уплати на одговарајући рачун буџета општине.

За прекршај из става 2. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 500,00 до 5.000,00 динара.

Члан 13.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о локалним комуналним таксама (“Службени лист општине Бач”, број 1/97 и 4/98).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 011-57/2011-I

Дана: 27.09.2011

Б А Ч

М.П.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Слободан Торубаров с.р.

ТАКСЕНА ТАРИФА

Тарифни број 1.

За коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе плаћа се такса по целом или започетом 1 m^2 заузетог простора и то:

а) за насељено место Бач

б) за насељена места Вајска и Селенча

ц) за остала насељена места у општини Бач

1. За киоске и друге монтажне објекте у месечном износу од динара:

– на подручју одређеном у тачки а) 125,00

– на подручју одређеном у тачки б) 100,00

– на подручју одређеном у тачки ц) 62,50

2. За летње баште испред угоститељских и осталих сличних објеката у месечном износу од динара:

– на подручју одређеном у тачки а) 93,80

– на подручју одређеном у тачки б) 75,00

– на подручју одређеном у тачки ц) 56,30

3. За уређаје за сладолед, кремове, освежавајућа безалкохолна пића, за отворене и покретне теге, столове и слично у дневном износу од динара:

– на подручју одређеном у тачки а) 33,80

– на подручју одређеном у тачки б) 26,30

– на подручју одређеном у тачки ц) 17,50

4. За забавне паркове, вашаре, свадбе и друге објекте забавних радњи и слично по 1 m^2 заузете површине у дневном износу од динара:

– на подручју одређеном у тачки а) 3,00

– на подручју одређеном у тачки б) 2,30

– на подручју одређеном у тачки ц) 1,50

5. За избетониране или уређене површине намењене паркирању возила у годишњем износу од динара:

– на подручју одређеном у тачки а) 82,50

– на подручју одређеном у тачки б) 67,50

– на подручју одређеном у тачки ц) 41,30

6. За заузимање јавних површина грађевинским материјалом, изузетно физичка лица и обвезници из овог тарифног броја који имају грађевинску дозволу, а немају могућности смештаја грађевинског материјала у властитом дворишту, по претходно прибављеној сагласности органа управе надлежног за комуналне послове плаћају таксу у износу од 11,30 динара по 1 m^2 заузете површине месечно.

НАПОМЕНА: Такса по овом тарифном броју плаћа се приликом издавања одобрења Општинске управе – Одељења за привреду, финансије и урбанизам за заузеће површине.

Ако се одобрење издаје за период од годину дана, такса се плаћа у две једнаке рате, од којих прва рата приликом издавања одобрења, а друга рата у року од 10 дана по истеку шест месеци.

Такса по овом тарифном броју плаћа се за коришћење простора јавних површина – пијаца којим управљају Јавна предузећа, односно друге организације и заједнице.

За киоске у којима се продаје и дневна штампа, књиге и друге публикације, такса се умањује за 30%.

Општинска управа Бач – Одељење за привред, финансије и урбанизам дужна је да води евиденцију таксених обвезника по овом тарифном броју са подацима о задужењу и

наплати.

Тарифни број 2.

За држање средстава за игру на срећу и забавне игре на аутоматима плаћа се такса по једном апарату, месечно, зависно од врсте апарата и то:

- за држање апарата за игре на срећу (покер апарати) ... 687,50 дин.
- за држање апарата за забавне игре (флипери, билијари, видео игре) ... 262,50 дин.

НАПОМЕНА: Таксени обвезник је држалац – правно или физичко лице, који је дужан да пријави држање апарата и средстава за игре на срећу и забавне игре Одељењу за привреду, финансије и урбанизам, најкасније до дана почетка коришћења апарата.

Пријава садржи: име и презиме држаоца, адресу места држања апарата, врсту и серијски број апарата и датум почетка држања апарата.

Утврђивање и наплату таксе врши Општинска управа – Одељење за привреду, финансије и урбанизам.

Тарифни број 3.

За приређивање музичких програма у угоститељским објектима плаћа се такса сразмерно времену коришћења и то:

- за приређивање естрадних концерата и сл. Организатор плаћа таксу за Бач у износу од 3125,00 динара по концерту, а за Вајску, Селенчу, Плавну, Бачку Ново Село и Бођане у износу од 2.250,00 динара по концерту;
- за “живу музику” 112,50 динара дневно.
- За приређивање музичких програма (дискотеке, кафићи и слично) за дане када се наплаћују улазнице, плаћа се такса у зависности од величине (квадратуре) угоститељског објекта и то:
- до 100 м² укупне површине угоститељског објекта:
 - а.) за Бач у висини од 600,00 динара
 - б.) за сва остала насељена места 300,00 динара
- преко 100 м² до 200 м² укупне површине угоститељског објекта:
 - а.) за Бач у износу од 600,00 динара
 - б.) за сва остала насељена места 300,00 динара
- преко 200 м² укупне површине угоститељског објекта:
 - а.) за Бач у износу од 2.500,00 динара
 - б.) за сва остала насељена места 1.800,00 динара

Таксени обвезник је дужан да пријави приређивање музичког програма Општинској управи – Одељењу за привреду, финансије и урбанизам, најмање 2 дана пре приређивања програма, које утврђује и наплаћује таксу приликом издавања одобрења за одржавање музичког програма.

Уколико концерте приређују културно-уметничка друштва, установе и слично, или је приход од концерта намењен за хуманитарне сврхе, обвезник се ослобађа плаћања таксе.

Тарифни број 4.

За истицање фирме на пословним просторијама, осим истицања назива државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе плаћа се годишња такса:

1. Предузећа у области привреде, разврставају се према Закону о рачуноводству и то:
 - мала правна лица 7.875,00 динара

– средња правна лица	14.625,00 динара
– велика правна лица	25.500,00 динара
ПОСЛОВНЕ ЈЕДИНИЦЕ	
– погони, производне и пословне јединице	7.875,00 динара
– робне куће	7.000,00 динара
– самоуслуге и продавнице	5.000,00 динара
– стоваришта и магацини	8.500,00 динара
– хотели и мотели	7.000,00 динара
– кафане, ресторани, бифеи	5.000,00 динара
– откупне станице	3.500,00 динара
– трафике	3.500,00 динара
– бензинске пумпе	22.500,00 динара
– сервис и радионица	4.000,00 динара
– стамбене и занатске задруге	5.000,00 динара
– остали	5.000,00 динара
– спортске кљадонице	10.000,00 динара
2. Банке, осигуравајуће организације, лутрија	
– пословне јединице	37.500,00 динара
– експозитуре	30.000,00 динара
– испоставе лутрије	22.500,00 динара
3. Остали	
– остали	7.500,00 динара
4. Радње које немају својство правног лица, а обухватају:	
– угоститељску, трговачку, превозничку, адвокатску, – апотекарску, ауто-такси, стоматолошку делатност	4.000,00 динара
5. Остале непоменуће делатности	
– остале непоменуће делатности	1.875,00 динара

НАПОМЕНА: Фирма, у смислу ове Одлуке, јесте сваки истакнути назив или име које упућује на то правно или физичко лице обавља делатност.

Ако се на једном објекту налази више истакнутих фирми истог обвезника такса се плаћа само за једну фирму.

Ако је истицање фирми извршено у првом полугодишту плаћа се цео износ годишње таксе, односно ако се врши у другом полугодишту плаћа се 50% износа годишње таксе.

Обвезник који региструје обављање делатности у току године плаћа таксу 50% од утврђеног износа.

Предузеће које запошљава мање од 10 радника, плаћају таксу утврђену за мала правна лица умањену за 35%.

Таксени обвезник плаћа таксу за истицање фирме по основу за који је прописан одговарајући износ таксе, док за све остале истакнуте фирме на пословним просторијама у којима обавља делатност плаћа 30% од висине прописане таксе.

Утврђивање и наплату таксе врши РУЈП – Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Бач.

Тарифни број 5.

За коришћење витрина ради излагања робе ван пословне просторије плаћа се такса по једној витрини годишње 1125,00 динара.

НАПОМЕНА: Таксу из овог тарифног броја наплаћује Општинска управа – Одељење за привреду, финансије и урбанизам, приликом издавања одобрења за постављање витрине.

Тарифни број 6.

За коришћење рекламних паноа плаћа се такса у висини од 50% од прописане таксе за фирму за сваки пано.

НАПОМЕНА: Утврђивање и наплату таксе по овом тарифном броју, за постављање паноа на јавним површинама, врши Општинска управа – Одељење за привреду, финансије и урбанизам приликом издавања одобрења за постављање паноа.

Одобрење за постављање рекламних паноа на саобраћајним површинама, локалним и некатегорисаним површинама и улицама издаје ЈКП “Тврђава” Бач, а таксу наплаћује Општинска управа – Одељење за привреду, финансије и урбанизам у року од осам дана од дана издавања одобрења.

Тарифни број 7.

За коришћење слободних површина за камповање, за постављање шатора или друге облике привременог коришћења, плаћа се такса сразмерно времену коришћења и то 7,50 динара по 1 м² дневно.

НАПОМЕНА: Такса по овом тарифном броју плаћа се унапред приликом заузимања површине, а наплату таксе врши правно или физичко лице које управља простором за камповање.

Наплаћену таксу, даваоци услуга из претходног става дужни су да уплате на рачун буџета Општине до 5-ог у месецу за претходни месец.

Тарифни број 8.

За држање и коришћење пловних постројења и пловних направа на води, осим пристана који се користи у пограничном речном саобраћају, плаћа се такса у годишњем износу 750,00 динара.

Тарифни број 9.

За држање и коришћење чамаца и сплавова на води, осим чамаца које користе државни органи, органи територијалне аутономије и локалне самоуправе и организације које врше одржавање и обележавање пловних путева и чамаца који служе за спортска такмичења, плаћа се такса у годишњем износу од 562,50 динара.

НАПОМЕНА: Такса по овом тарифном броју плаћа се у Месним заједницама насељених места, а одобрење за држање чамаца и сплавова на води издаје Општинска управа – Одељење за привреду, финансије и урбанизам по претходно приказаној уплати комуналне таксе.

Тарифни број 10.

За држање ресторана и других угоститељских и забавних објеката на води плаћа се такса по 1 м² годишње од 125,00 динара.

НАПОМЕНА: Такса по овом тарифном броју плаћа се приликом издавања дозволе за држање ресторана и других угоститељских објеката на води сразмерно времену за које се користи површина у години издавања дозволе, а за наредне године обвезник таксе подноси годишњу пријаву пореском органу ради разреза и наплате таксе.

Тарифни број 11.

За коришћење обале у пословне сврхе плаћа се такса сразмерно времену коришћења по 1 м² дневно 1,25 динара.

Тарифни број 12.

За држање моторних друмских и прикључних возила осим пољопривредних возила и машина, плаћа се локална комунална такса у годишњем износу приликом регистрације возила и то:

Редни број	В Р С Т А В О З И Л А	Т А К С А
1.	ДРУМСКА ВОЗИЛА	
1.1.	Камиони, камионети и специјална моторна возила намењена за превоз одређених терета према носивости	
1.1.1.	До 3 тоне – за сваку тону	387,50
1.1.2.	Преко 3 до 8 тона - основна накнада - за сваку тону преко 3 до 8 тона	1162,50 387,50
1.1.3.	Преко 8 тона до 10 тона - основна накнада - за сваку тону преко 8 до 10 тона	3.125,00 387,50
1.1.4.	Преко 10 тона - основна накнада - за сваку тону преко 10 тона	4.000,00 387,50
2.	Аутобуси, комбибуси по регистрованом седишту	37,50
3.	Радна возила, специјална адаптирана за превоз радњи и реквизита за путујуће забавне радње и атестирана специјална возила за превоз пчела без обзира на носивост и тежину, за свако возило	187,50
4.	П Р И К Љ У Ч Н А В О З И Л А	
4.1.	Теретне приклице, полуприклице и специјалне теретне приклице намењене за превоз одређеног терета према носивости	
4.1.1.	До 3 тоне за сваку тону	275,00
4.1.2.	Преко 3 до 8 тона - основна накнада - за сваку тону преко 3 до 8 тона	937,50 337,50
4.1.3.	Преко 8 тона до 10 тона - основна накнада - за сваку тону преко 8 до 10 тона	2625,00 375,00
4.1.4.	Преко 10 тона - основна накнада - за сваку тону преко 10 тона	3.375,00 375,00
4.2.	Путничке приклице, аутобуси по сваком регистрованом седишту	75,00
4.3.	Радне и плато приклице, за сваку приклицу, без обзира на њену масу	112,50
5.	В У Ч Н А В О З И Л А П Р Е М А С Н А З И М О Т О Р А	
5.1.	Т Р А К Т О Р И	

5.1.1.	До 18 кV	75,00
5.1.2.	Преко 18 кV до 29 кV	187,50
5.1.3.	Преко 29 кV до 46 кV	225,00
5.1.4.	Преко 46 кV	275,00
5.2.	ТЕГ Л А Ч И	
5.2.1.	До 66 кV	1.312,50
5.2.2.	Преко 66 до 96 кV	2.062,50
5.2.3.	Преко 96 до 132 кV	2.250,00
5.2.4.	Преко 132 до 177 кV	3.000,00
5.2.5.	Преко 177 кV	3.750,00
6.	Специјална возила за превоз одређених лица - за свако возило	162,50
7.	ПУТНИЧКИ АУТОМОБИЛИ И КОМБИНОВАНА ВОЗИЛА КАО И ПРЕУРЕЂЕНА И АТЕСТИРАНА ВОЗИЛА ЗА ОДМОР И КАМПОВАЊЕ, ПРЕМА РАДНОЈ ЗАПРЕМИНИ МОТОРА	
7.1.	До 900 cm^2	187,50
7.2.	Преко 900 до 1350 cm^2	337,50
7.3.	Преко 1350 до 1800 cm^2	637,50
7.4.	Преко 1800 до 2500 cm^2	1125,00
7.5.	Преко 2500 до 3150 cm^2	1.500,00
7.6.	Преко 3150 cm^2	2.700,00
8.	За путничка возила из тачке 7. овог члана која су преуређена за погон на гас, поред накнаде из те тачке плаћа се и накнада у износу 50% од износа из тачке 7.	
8.1.	За возила којима се обавља јавни превоз путника (такси). Преуређивање путничког возила на погон на гас установљава се приликом његовог техничког прегледа и уноси у саобраћајну дозволу отиском округлог печата “ГАС” пречника 15мм.	3.250,00
9.	За свако прикључно возило путничког аутомобила (за одмор и камповање, теретно и др.) чија највећа до звољена маса прелази 750 кг.	137,50
10.	МОТОЦИКЛИ ПРЕМА РАДНОЈ ЗАПРЕМИНИ МОТОРА	
10.1.	До 125 cm^2	112,50
10.2.	Преко 125 до 250 cm^2	150,00
10.3.	Преко 250 до 1000 cm^2	187,50
10.4.	Преко 1000 cm^2	225,00
11.	Теретни мотоцикли на три точка према радној запремини мотора поред накнаде из тачке 10. плаћају и накнаду у висини од 37,50 динара без обзира на носивост.	

Приликом регистрације друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина, плаћа се такса у износу од 112,50 динара, за уређење приобаља и озелењавање града и насељених места.

НАПОМЕНА: Комуналне таксе из овог тарифног броја ослобађају се возила Војске Југославије, милиције, санитарна и ватрогасна возила. Имаоци путничких возила и мотоцикала - војни инвалиди, цивилни инвалиди рата и инвалиди рада са 80 % или више процента телесног оштећења, или код којих постоји телесно оштећење које има за последицу неспособност доњих екстремитета ногу од 60% или више, плаћају комуналну таксу у висини од 5% од утврђеног износа таксе, ако возило служи за њихов лични превоз.

Наплату таксе за уређење приобаља и озелењавање града и насељених места врши Одељење унутрашњих послова Бач.

Комисија за заштиту животне средине пратиће све активности везане за акцију ЈЕДАН АУСПУХ – ЈЕДНО ДРВО.

Тарифни број 13.

За коришћење простора за паркирање друмских, моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима која су за то одређена и обележеним местима која су за то одређена од стране СО-е Бач, плаћа се локална комунална такса по 1 сату коришћења простора 3,80 динара.

Тарифни број 14.

За држање кућних животиња – паса у дворишту или стану, плаћа се такса у годишњем износу по псу, и то:

- за расне или псе са педигреом 40,00 динара
- за остале псе 20,00 динара

НАПОМЕНА: Таксу наплаћује у току целе године при вакцинацији животиња (паса) Ветеринарска станица која врши вакцинацију.

- 68 -

Пречишћен текст Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта обухвата:

1. Одлуку о накнади за коришћење грађевинског земљишта (“Службени лист општине Бач” број: 2/97). Из ове Одлуке у пречишћен текст није унет члан 18., којим је одређено када ступа на снагу.
2. Одлуку о измени Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта (“Службени лист општине Бач” број: 2/2000). Из ове Одлуке у пречишћен текст није унет члан 4., којим је одређено када ступа на снагу.
3. Одлуку о накнади за коришћење грађевинског земљишта (“Службени лист општине Бач” број: 3/2001). Из ове Одлуке у пречишћен текст није унет члан 4., којим је одређено када ступа на снагу.
4. Одлуку о накнади за коришћење грађевинског земљишта (“Службени лист општине Бач” број: 12/2002). Из ове Одлуке у пречишћен текст није унет члан 4., којим је одређено када ступа на снагу.
5. Одлуку о накнади за коришћење грађевинског земљишта (“Службени лист општине Бач” број: 3/2005). Из ове Одлуке у пречишћен текст није унет члан 4., којим је одређено када ступа на снагу.

О Д Л У К А

О НАКНАДИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА (П Р Е Ч И Ш Ћ Е Н Т Е К С Т)

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Одлуком о накнади за коришћење грађевинског земљишта (у даљем тексту: Одлука) утврђује се обавеза плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта у општини Бач. Плаћање накнаде за коришћење грађевинског земљишта представља општу обавезу.

Члан 2.

Накнада чије је плаћање утврђено овом Одлуком плаћа се по одредбама Закона о порезима на доходак грађана.

ІІ ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Члан 3.

За коришћење градског грађевинског земљишта плаћа се накнада.

Накнаду за коришћење градског грађевинског земљишта плаћа корисник земљишта.

Накнаду за коришћење изграђеног градског грађевинског земљишта плаћа власник објекта, односно носилац права располагања на објекту.

Изузетно од става 3. овог члана накнаду за коришћење изграђеног градског грађевинског земљишта плаћа носилац права коришћења на објекту, односно на посебном делу објекта, а када је објекат дат у закуп на неодређено време, накнаду плаћа купац објекта односно дала објекта.

Код станова на којима постоји станарско право, накнаду плаћа носилац станарског права.

Члан 4.

Накнада за коришћење изграђеног градског грађевинског земљишта плаћа се по метру квадратном изграђеног простора.

Накнада за коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта плаћа се по метру квадратном грађевинске парцеле.

За неизграђено градско грађевинско земљиште плаћа се накнада као за изграђено градско грађевинско земљиште ако је протекло 5 година од дана када је то земљиште дато на коришћење ради изградње.

Члан 5.

Висина накнаде по метру квадратном утврђује се посебно за:

1. изграђено градско грађевинско земљиште
 - становање у индивидуалном стамбеном објекту;
 - становање у колективном стамбеном објекту;
 - пословни простор;
 - производни простор;
 - привремени објекти.
2. неизграђено градско грађевинско земљиште
3. неизграђено градско грађевинско земљиште након 5 година издавања на коришћење ради изградње.

Члан 6.

Висина накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта одређује се у зависности од:

- обима и степена изграђености и уређености земљишта комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње;
- намене коришћења земљишта;
- посебних погодности које земљиште пружа непосредном кориснику у односу на намену објекта;

Код одређивања накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта за пословни простор, поред мерила наведених у претходном ставу утиче још и положај земљишта или објекта, с обзиром на фреквенцију потрошача, саобраћајну повезаност, могућност опреме и допрема робе итд.

Члан 7.

Према погодностима које земљиште пружа непосредном кориснику утврђују се зоне и то:

Прва стамбена и пословна зона која обухвата следеће улице:

Маршала Тита обе стране до раскрснице улица Козарачка и 22.октобра, Трг Маршала Тита, Бачка, Николе Тесле, Матије Губца, Бранка Радичевића, ЈНА обе стране до раскрснице са улицом Братства Јединства, Братства Јединства обе стране до раскрснице са улицом ЈНА, Школска, Грмечка, Војвођанских бригада, Фрушкогорска, Змај Јовина, Штросмајерова, Мостонга.

Друга стамбена и пословна зона, која обухвата следеће улице:

Маршала Тита обе стране од раскрснице улица Козарачка и 22.октобра до краја, Братства Јединства обе стране од раскрснице са улицом ЈНА до пруге, ЈНА обе стране од

раскрснице са улицом Братства Јединства до пруге, Бориса Кидрича, 4. јули, 22. октобра, Младена Стојановића, Његошева, Радничка, Мирослава Антића, Оскара Давича, Трг Слободе, 8. марта, Сутјеска, Козарачка, Владимира Назора, Алексе Шантића, Пролетерска, Каналска, Бранислава Нушића, Вашарска, Петра Кочића, 7. јули, Железничка десна страна, Бачка тврђава, Доже Ђерђа, Моше Пијале, Иве Лоле Рибара, Дунавска, Аугуста Цесарца, Првомајска, 29. новембра и Иве Андрића.

Трећа стамбена и пословна зона, која обухвата следеће улице:

ЈНА од пруге до краја, Железничка, лева страна, Фабричка, Виноградска, Братства Јединства од пруге до краја, Далматинска, Св. Марковића, Славка Родића, улица Ослобођења, Војвођанска, В. Блаховића, Жарка Зрењанина и Панонска.

Члан 8.

Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта у стамбеним зонама, утврђује се према једном квадратном метру бруто развијене површине стамбеног објекта у износу:

– у првој стамбеној зони	0,85 дин/м ²
– у другој стамбеној зони	0,70 дин/м ²
– у трећој стамбеној зони	0,60 дин/м ²

Члан 9.

Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта у пословним зонама обрачунава се по м² бруто развијене грађевинске површине, и износи:

– у првој пословној зони	4,60 дин/м ²
– у другој пословној зони	3,50 дин/м ²
– у трећој пословној зони	2,30 дин/м ²
– у индустријској зони	1,20 дин/м ²

Члан 10.

Уколико се градско грађевинско земљиште користи за обављање пословних делатности као економско двориште, складиште, затворени и отворени изложбени и манипулативни простор и слично, накнада се обрачунава и плаћа према квадратном метру површине таквог земљишта и износи

– у првој пословној зони	1,40 дин/м ²
– у другој пословној зони	0,95 дин/м ²
– у трећој пословној зони	0,70 дин/м ²
– у индустријској зони	0,50 дин/м ²

Члан 11.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта не плаћа се за:

- земљиште које се користи за потребе народне одбране и Министарства унутрашњих послова;
- земљиште које се привремено користи у пољопривредне сврхе;
- земљиште под улицама, путевима, површинама под јавним зеленилом, ако се не користи у пословне сврхе;
- земљиште под гробљима,
- земљиште које служи за јавне депоније смећа, фекалија и стрводерница;
- земљиште које користе васпитно образовне установе (школе и вртићи);

– земљиште које користе социјалне, културне и здравствене установе;

Накнаду за коришћење грађевинског земљишта не плаћају грађани који примају социјалну помоћ, по основу радне неспособности, што се утврђује на основу података Центра за социјални рад у Бачу.

Члан 12.

Обавеза плаћања накнаде настаје првог дана од дана стицања права власништва односно права коришћења на градском грађевинском земљишту или на објекту и траје све док се земљиште, односно објекат не пренесе на новог власника односно корисника, тј. док се објекат не поруши или уклони.

Ранији нови корисници дужни су да о свакој новој промени из претходног става обавесте – Републичку управу јавних прихода – Одељење Бач у року од 15 дана од дана настанка промене.

III ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Члан 13.

За коришћење грађевинског земљишта у грађевинском подручју плаћа се накнада ако је то земљиште средствима у друштвеној својини опремљено основним објектима комуналне инфраструктуре.

Висина накнаде утврђује се по методологији за одређивање накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта.

IV ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Члан 14.

За коришћење грађевинског земљишта изван грађевинског подручја плаћа се накнада ако је то земљиште средствима у друштвеној својини опремљено основним средствима комуналне инфраструктуре.

Висина накнаде утврђује се по методологији за одређивање накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта.

V УТВРЂИВАЊЕ ИЗНОСА НАКНАДЕ

Члан 15.

Утврђивање износа накнаде за коришћење грађевинског земљишта врши Извршни одбор Скупштине општине Бач на предлог Дирекције за изградњу општине Бач, почетком текуће календарске године, и то у месечним износима, с тим што се накнада плаћа квартално за период једне календарске године почев од 1. јануара.

Наплату накнаде за коришћење грађевинског земљишта од непосредног корисника врши Републичка управа јавних прихода – Одељење у Бачу.

При утврђивању предлога износа накнаде Дирекција за изградњу општине Бач, поред сопствених података користи и податке Службе за катастар непокретности Бач.

Члан 16.

Средства прикупљена од накнаде за коришћење грађевинског земљишта чине приход Општине.

VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 17.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о накнади за коришћење грађевинског земљишта у Бачу (“Службени лист општине Бач”, број 1/88).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 011-58/2011-I

Дана: 27. 09. 2011. године

Б А Ч

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Слободан Торубаров с.р.

М.П.

Пречишћен текст Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта обухвата:

1. Одлуку о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Бач” број 2/2004). Из ове Одлуке у пречишћен текст није унет члан 33., којим је одређено када ступа на снагу.
2. Одлуку о допуни Одлуке критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Бач” број 7/2005). Из ове Одлуке у пречишћен текст није унет члан 2., којим је одређено када ступа на снагу.

О Д Л У К А
О К Р И Т Е Р И Ј У М И М А И М Е Р И Л И М А З А У Т В Р Ћ И В А Њ Е З А К У П Н И Н Е И Н А К Н А Д Е
З А У Р Е Ћ И В А Њ Е Г Р А Ћ Е В И Н С К О Г З Е М Љ И Ш Т А
(П Р Е Ч И Ш Ћ Њ Е Н Т Е К С Т)

О П Ш Т Е О Д Р Е Д Б Е

Члан 1.

Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: Одлука), Скупштина општине Бач, утврђује критеријуме и мерила за обрачун и утоварање висине закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта, за насељена места у општини Бач.

Члан 2.

Закупнина и накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према стамбено – пословним зонама и намени објеката, односно земљишта.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта поред критеријума из става 1. овог члана утврђује се и према трошковима уређивања грађевинског земљишта (трошкови припремања и опремања).

Члан 3.

Основ за утврђивање граница стамбено пословних зона, јесте погодност коју одређене локације пружају, својим положајем у односу на зоне централних садржаја у насељеним местима, степеном комуналне и саобраћајне опремљености, посебним погодностима зоне за одређене делатности.

Подручје општине Бач, сходно критеријумима из става 1. подељено је у 3 стамбено – пословне зоне.

Подела насељених места по зонама са списком улица које припадају одређеним зонама, као и шематско – графички приказ истих, саставни су део ове Одлуке.

Члан 4.

По намени објеката (простора), односно земљишта за које се утврђује закупнина и накнада за уређивање грађевинског земљишта разликујемо следеће категорије:

А: Грађевинско земљиште намењено за изградњу индивидуалних стамбених објеката (претежно становање са или без пословног простора),

Б: Грађевинско земљиште намењено за изградњу објеката за колективно становање

(претежно становање са или без пословног простора),

В: Грађевинско земљиште намењено за изградњу пословно – услужних објеката и простора (хотели, мотели, барови, мањи угоститељски објекти, дискотеке, видео клубови, објекти услужног занатства, комерцијално – здравствени објекти, комерцијално – образовни објекти, спортски објекти за комерцијалну употребу и сл.)

Г: Грађевинско земљиште намењено за изградњу пословно – комерцијалних објеката и простора (трговина, тржни центри, дисконти, бензинске пумпе, други слични објекти, затим кладионице, коцкарнице и сл.)

Е: Грађевинско земљиште намењено за изградњу привредно – производних објеката и простора (складишта, стоваришта, објеката у грађевинарству, индустрији итд. Са пратећим канцеларијским просторима, гаражама, паркинг просторима, интерним саобраћајницама и сл.).

Закупнина као и накнада за уређивање грађевинског земљишта за грађевинско земљиште намењено изградњи објеката и простора који нису наведени у ставу 1. овог члана, утврђује се према најсличнијој категорији.

Члан 5.

За грађевинско земљиште намењено изградњи објеката друштвеног стандарда (школе, дечије установе, објекте здравствене и социјалне заштите, објекте културе, спортске објекте, верске објекте, објекте комуналне инфраструктуре, пијаце као и друге некомерцијалне објекте друштвеног стандарда), није предвиђено утврђивање закупнина и накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 6.

Закупнина грађевинског земљишта обрачунава се по 1 м² грађевинске парцеле намењена за изградњу објеката наведених у члану 4.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се по 1 м² изграђене бруто површине објекта (простора), чија се изградња планира, одговарајућим планским документом, односно одговарајућим пројектом.

ЗАКУПНИНА

Члан 7.

Општина Бач у складу са овом Одлуком, а на начин и поступак уређен Одлуком о грађевинском земљишту (“Службени лист општине Бач” број 6/2004), даје јавно и остало грађевинско земљиште у закуп, обезбеђујући тако услове за изградњу објеката, предвиђених одговарајућом просторно – планском документацијом.

Висина закупа за јавно и остало грађевинско земљиште, утврђује се према трошковима уређења грађевинског земљишта, односно степена његове опремљености, као и положаја према зонама утврђеним овом Одлуком.

Члан 8.

Закупнина за јавно и остало грађевинско земљиште, обрачунава се по м² земљишта које се даје у закуп, без обрачунаог пореза на промет услуга.

Трошкове пореза на промет услуга сноси купац земљишта.

Члан 9.

Обавезу плаћања закупа има правно или физичко лице, које је остварило право закупа (закупац) а она настаје даном закључења уговора о закупу.

Члан 10.

Закупац земљишта које је предмет уговора о закупу, закупнину плаћа за период на који је земљиште дато у закуп у складу са условима из конкурса.

Трајање закупа зависи од намене објеката који се планирају градити, као и периода њихове амортизације и то:

1. за објекте са стамбеном или претежно стамбеном наменом рок трајања закупа одређује се на период до 99 година,
2. за објекте за стамбене намене (привредно – производне, пословно – услужне, пословно – комерцијалне и сл.) рок трајања закупа одређује се на период од 5 до 80 година,
3. за објекте привременог карактера рок трајања закупа одређује се на период до 12 месеци, а најдуже до 5 година.

По истеку уговореног рока о закупу јавног и осталог грађевинског земљишта, трајање закупа се може продужити у складу са законом.

Члан 11.

Закупац грађевинског земљишта, уговорену закупнину може да плати једнократно или у ратама.

Ако закупца уговорену висину закупа плаћа одмах по закључењу уговора, стиче право на умањење утврђене висине закупа за 10%.

Ако закупца земљишта уговорену закупнину жели да плаћа у ратама, он плаћање врши на следећи начин:

- прву рату у висини од 20% од уговореног износа уплаћује одмах по закључењу уговора о закупу,
- преостали износ закупа, закупца плаћа у једнаким месечним ратама и то за физичка лица до 12 месеци, а за правна лица до 6 месеци, при чему се за преостали износ врши усклађивање са растом цена на мало увећаних за 2% по утврђеној рати плаћања.

Управни одбор Ј.П. “Дирекције за изградњу општине Бач” може у случајевима, када за то постоје оправдани разлози, донети одлуку да преостали износ закупа, када је у питању физичко лице као закупца, закупнину плаћа у једнаким месечним ратама најдуже до 60 месеци.

Члан 12.

Јавно и остало грађевинско земљиште даје се у закуп као неизграђено и уређено.

Изузетно од става 1. овог члана, земљиште се може дати у закуп и као неуређено, под условом да закупца уговором преузме обавезу да сопственим средствима изврши предвиђене радове на његовом уређењу.

Висина закупа неуређеног грађевинског земљишта које није подесно за изградњу пре значајних радова на његовој санацији (природне или вештачке депресије, баре и сл.) може бити и нижа од просечних трошкова прибављања земљишта, али не мања од 50%.

НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 13.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта по овој Одлуци плаћа свако физичко или правно лице које је добило земљиште у закуп, лице које има право коришћења или је власник земљишта, а на коме намерава градити, доградити, реконструисати објекат, или вршити промену намене објекта, као и власници објеката изграђених, дограђених или реконструисаних без грађевинске дозволе.

Члан 14.

За изградњу објеката из члана 5. ове Одлуке, као и за друге објекте од општег интереса, који се граде из самодоприноса или средстава буџета, накнада за уређивање грађевинског земљишта се не наплаћује.

Члан 15.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обухвата трошкове припремања и опремања грађевинског земљишта.

1. Трошкове припремања грађевинског земљишта чине:

А. Прибављање земљишта (решавање имовинско – правних послова)

Б. Припремни радови (израда просторно – планске документације, израда геодетских подлога и сл.)

В. Техничка припрема земљишта (санирање терена, могућа рушења објеката и рашишћавање терена као и други радови неопходни за припрему земљишта до нивоа потребног за изградњу објекта).

Трошкови припремања грађевинског земљишта утврђују се на основу стварних трошкова свих радњи, предвиђених за припрему земљишта, или на основу просечних трошкова прибављања земљишта увећаних за највише 80% при чему се трошкови припремања грађевинског земљишта обрачунавају по м² грађевинске парцеле.

2. Трошкове опремања грађевинског земљишта чине стварни трошкови неопходни за изградњу нових, као и вредност постојећих објеката основне комуналне инфраструктуре и то:

А. Секундарна водоводна мрежа са припадајућим објектима и опремом.

Б. Ниско-напонска и средње-напонска електродистрибутивна мрежа са припадајућим објектима и опремом,

В. Колске и пешачке саобраћајнице са припадајућом опремом и

Г. Јавне зелене површине.

Члан 16.

Трошкови опремања грађевинског земљишта обрачунавају се по м² бруто корисне површине објеката, (без подрумског или таванског простора или других помоћних просторија), који се планирају градити, доградити или реконструкцијом мењати намену, у складу са одговарајућом пројектном документацијом.

Изузетно трошкови опремања грађевинског земљишта обрачунавају се по м² грађевинске парцеле, за земљиште које се даје у закуп путем конкурса у уређеним стамбеним блоковима, намењених за изградњу индивидуалних стамбених објеката.

Члан 17.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се по основу припадности

парцела одређених стамбено-пословним зонама утврђених графичким приказом који је саставни део ове Одлуке, при чему се у оквиру сваке зоне утврђује коефицијент за обрачун накнаде везано за намене објекта (простора) утврђених у члану 4. ове Одлуке.

Учешће стварних трошкова у опремању земљишта и изградњи појединих објеката основне комуналне инфраструктуре, у просечним трошковима комуналног опремања грађевинског земљишта је следеће:

- колско-пешачке саобраћајнице ----- 50%
- ниско-напонска и средње-напонска електродистрибутивна мрежа ----- 30%
- секундарна водоводна мрежа ----- 20%

Члан 18.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове објеката инфраструктуре које инвеститор посебно уговара са надлежним дистрибутивним предузећима (високонапонска електродистрибутивна мрежа и објекти, канализациона мрежа и објекти, ТТ мрежа и објекти, кабловски дистрибутивни системи, гасна мрежа и објекти и сл.).

Члан 19.

Начин обрачунавања накнаде за уређивање грађевинског земљишта приказан је у следећој табели:

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ОДНОСНО ОБЈЕКТА (ПРОСТОРА) УТВРЂЕНИХ ЧЛАНОМ 4. ОДЛУКЕ		СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ		
		I	II	III
		УТВРЂЕНИ КОЕФИЦИЈЕНТИ		
1.	ИНДИВИДУАЛНИ СТАМБЕНИ (СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ) ОБЈЕКТИ	1,30	1,00	0,70
2.	КОЛЕКТИВНИ СТАМБЕНИ (СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ) ОБЈЕКТИ	1,80	1,20	0,90
3.	ПОСЛОВНО-УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ	2,60	2,00	1,40
	ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ: - интерне саобраћајнице, паркинг простори и сл.	0,30	0,20	0,10
	- отворени спортски терени са пратећом опремом	0,30	0,20	0,10
	- гараже, настрешнице и слично	0,50	0,40	0,30
4.	ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ	3,60	2,80	2,00
	ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ: - интерне саобраћајнице, паркинг простори и сл.	0,50	0,40	0,30
	- гараже, настрешнице и слично	0,80	0,70	0,60
	- резервоари, складишта и др. слични простори	1,00	0,90	0,80
5.	ПРИВРЕДНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ	0,50		
	- производно-складишни објекти, хале и сл.			
	- канцеларијски простори и сл.	1,20		
	- гараже, настрешнице и сл.	0,30		

- силоси, сушаре, колске ваге и сл.	3,00
- сточарске и перадарске фарме, кланице и сл.	0,60
Објекти ЕД система (СТС, МВТС), ТТ објекти и сл.	3,00
- интерне саобраћајнице, платои, отворени паркинг простори и сл.	0,10
- рибањаци, порибљене водене површине за комерцијалну производњу и сл.	0,01

Накнада за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава приликом изградње, доградње или реконструкције објеката у пољопривредном домаћинству, који се граде ван насељених места – тзв. САЛАШИ.

Члан 20.

Обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта приликом изградње, доградње, реконструкције или промене намене објеката по табели из члана 19. ове Одлуке, врши стручна служба Ј.П: “Дирекција за изградњу општине Бач” из Бача.

Утврђену накнаду инвеститор може платити једнократно или у ратама, на основу обрачунатих трошкова накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

У случају да инвеститор обрачунати износ накнаде жели да плаћа у више месечних рата, он плаћање врши на следећи начин:

- прву рату у висини од 20% од укупног износа накнаде уплаћује одмах по извршеном обрачуну,
- преостали износ инвеститор може да плати у највише 6 једнаких месечних рата, при чему се за преостали износ врши усклађивање са растом цена на мало увећаних за 2% по свакој рати плаћања.

Члан 21.

Власник објекта изграђеног, односно реконструисаног без грађевинске дозволе, дужан је приликом подношења пријаве за легализацију објекта – подношења захтева за издавање одобрења за изградњу тог објекта, платити трошкове уређења грађевинског земљишта према мерилима за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта, утврђених општинском Одлуком.

Обавезник накнаде из става 1. овог члана може накнаду уплатити у ратама и то:

- 1. рата се плаћа у износу од 10% од обрачунате накнаде у року од 15 дана од дана обрачуна накнаде
- преостали део обрачунате накнаде исплаћује се у једнаким месечним ратама
- физичка лица у 24 месечне рате
- правна лица у 12 месечних рата

Крајем сваке календарске године, врши се ревалоризација неисплаћеног дуга за раст цена на мало.

Ради обезбеђења плаћања накнаде, обавезник је дужан Јавном предузећу “Дирекција за изградњу општине Бач” из Бача, доставити један од инструмената обезбеђења плаћања: банкарска гаранција, менице или административна забрана за лична примања и то приликом уплате 1. рате накнаде.

Уколико власник бесправно изграђеног објекта не прибави одобрење за изградњу, односно употребну дозволу у року прописаном Законом о планирању и изградњи, обавезан је да плати накнаду за юришћење грађевинског земљишта у висини “стоструког износа

прописаног општинском одлуком”.

Члан 22.

Инвеститор који на грађевинској парцели руши постојећи стамбени, стамбено-пословни или пословни легално изграђени објекат (или део објекта), ради изградње или доградње новог објекта, плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у површини између објекта или дела објекта који гради и објекта или дела објекта који руши, у пуном износу.

Члан 23.

Инвеститор који у оквиру постојећег објекта реконструкцијом врши пренамену простора, или приликом рушења старог објекта и изградњом новог објекта на истој грађевинској парцели мења намену објекта, накнаду за коришћење грађевинског земљишта плаћа само на разлику у висини накнаде између претходне и нове намене објекта, у складу са коефицијентима за обрачун по табели из члана 19. ове Одлуке.

Члан 24.

Ј.П. „Дирекција за изградњу општине Бач“, (у даљем тексту: Дирекција) за поједине локације на територији општине Бач, где земљиште није опремљено до потребног степена основним објектима комуналне инфраструктуре, може ослободити инвеститора дела трошкова накнаде за уређивање грађевинског земљишта, уколико инвеститор уговором прихвати да ће предметну локацију опремити о сопственом трошку (без обзира на висину улагања), до потребног нивоа комуналне опремљености.

Делимично ослобађање од трошкова накнаде, за уређивање грађевинског земљишта, у оваквим случајевима може износити највише 70% од утврђених трошкова накнаде.

Члан 25.

Закупци јавног и осталог грађевинског земљишта, којима је земљиште дато у закуп по основу привременог заузимања јавних површина (киосци, летње баште и други привремени објекти), накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћају по м² корисне површине привременог објекта умањене:

- за киоске и привремене објекте ----- 50%
- за летње баште и сличне објекте ----- 70%
- за рекламне табле, паное и слично ----- 80%

Члан 25 а

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта уплатиће инвеститор по обрачуну ЈП “Дирекција за изградњу општине Бач” и то у висини од 40% укупних трошкова на рачун тог јавног предузећа, а у висини од 60% укупних трошкова на рачун Месне заједнице на чијој територији ће се градити предметни објекат.

Средства из става 1 овог члана, Месне заједнице ће користити за уређивање грађевинског земљишта и изградњу и одржавање комуналне инфраструктуре у насељу.

СРЕДСТВА ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ НАПЛАТЕ

Члан 26.

Ради обезбеђења наплате накнаде, инвеститор је дужан да достави средства обезбеђења и то:

ПРАВНА ЛИЦА

Налогe за пренос (оверене и потписане), као средство плаћања, у двоструком броју од уговореног броја рата и овлашћења инвеститора, којим се Дирекцији омогућава да располаже средствима са рачуна инвеститора. Налози за пренос са овлашћењем се подносе банци дужника (инвеститора) након доспећа рате. У случају делимичних уплата налог за пренос се попуњава на износ неплаћене разлике.

Уз налоге за наплату и овлашћење обавезно је и средство обезбеђења, које вредносно покрива износ уговорене обавезе инвеститора и то:

Заложно право у корист Дирекције на бестеретно уписаној непокретности, чија је вредност за 50% или више већа од укупно уговорених обавеза.

Инвеститор је обавезан да достави и следеће оверене копије: решење о упису у судски регистар, потписе лица овлашћених за заступање оверених од стране суда, овлашћење о разврставању извод из регистра Републичког завода за статистику, депо картон од организације овлашћене за плаћање за сваки жиро рачун, које правно лице има и потврду о измиреним претходним обавезама према Дирекцији.

ФИЗИЧКА ЛИЦА

Инвеститор је обавезан да поднесе једно од следећих средстава обезбеђења:

Менице трасиране на банку, или друго солвентно правно лице, акцептиране од стране два кредитно способна солидарна менична дужника – жиранта са овлашћењем, које гласи на Дирекцију, да као поверилац попуни и преда на наплату, уколико менични дужник не испуни своју обавезу.

Члан 27.

У случају одустајања инвеститора од изградње објеката пре истека рока од три године, као и у случају престанка права коришћења грађевинског земљишта, инвеститор може да оствари право на повраћај уплаћених средстава на име уговорене накнаде умањене за 20% на име трошкова поступка давања грађевинског земљишта на коришћење, а повраћај средстава ће се реализовати након уступања предметне парцеле грађевинског земљишта новом власнику.

Након истека рока на који је закључен уговор за изградњу привременог објекта, инвеститор нема право да оствари повраћај уплаћених средстава на име уговорене накнаде.

Члан 28.

Радови на комуналном опремању грађевинског земљишта за објекте породичног становања, када су обрачунати трошкови опремања, приступиће се када се прикупи најмање 80% средстава потребних за изградњу објеката, који су предвиђени за опремање грађевинског земљишта у појединим комплексима или деловима комплекса (фазно опремање).

Члан 29.

Послове уређивања грађевинског земљишта, као и обрачун трошкова комуналног опремања обавља Дирекција.

Члан 30.

Инвеститору који није регулисао обавезе у погледу учешћа у трошковима уређивања грађевинског земљишта, који су утврђени овом Одлуком, не може се издати одобрење за изградњу.

Члан 31.

Графички приказ и списак стамбено пословних зона саставни су делови ове Одлуке.

Члан 32.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о мерилима за утврђивање висине накнаде за утврђивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Бач” број: 9/98,4/03 и 1/04).

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 011-59/2011-I

Дана: 27. 09. 2011. године

М.П.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Слободан Торубаров с.р.

Не подлеже плаћању пореза на промет према мишљењу Покрајинског секретаријата за образовање, науку и културу, број 412-220/75 од 17. јуна 1975. године.

Излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2.

Одговорни уредник: Жељко Пакледицац

Заменик одговорног уредника: Тања Мијић

Уредништво: Марија Грнова

Годишња аконтациона претплата: 1.000,00 динара.

Рачун број: 840-742351843-94; "Приходи општинских органа управе Бач"; модел 97,
позив на број: 68-204

Тираж 50 комада. Штампа издавач.

