



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

ГОДИНА XLII
Број 2

Бач, 13. јануар 2017. године

Годишња претплата
1.000,00 динара

Редни
број

САДРЖАЈ

Страница

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БАЧ

ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАЧ и

5. **О Г Л А С** ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У У ОПШТИНИ БАЧ

2

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧ ЗА 2016. ГОДИНУ

6. **ЗАКЉУЧАК** О КРИТЕРИЈУМИМА ОДРЕЂИВАЊА ПОЧЕТНЕ ЦЕНЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ДРЖАВНОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРУГОМ КРУГУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

13



5.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп и коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. лист општине Бач» број 35 /2016),

председник општине Бач је дана 13. јануара 2017. године, донео

ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ БАЧ
и расписује**

**О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У У ОПШТИНИ БАЧ**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бач у следећим катастарским општинама:

К□	Број ЈН	Површина (ха, ари,м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Бач	1	0,0542	18.300,00	198,00	1	
Бач	2	1,1546	18.300,00	4.226,00	1	
Бач	3	3,4321	18.300,00	12.561,00	1	
Бач	4	32,0622	4.750,00	30.459,00	1	
Бач	5	0,7751	7.100,00	1.101,00	1	
Бач	6	0,5575	20.950,00	2.336,00	1	
Бач	7	19,0958	4.750,00	18.141,00	1	
Бач	8	0,0504	4.750,00	48,00	1	
Бач	10	0,5068	18.300,00	1.855,00	1	
Бач	11	23,1677	18.300,00	84.794,00	1	
Бач	12	2,6430	4.750,00	2.511,00	1	
Бач	13	13,9498	5.300,00	14.787,00	1	
Бач	14	0,2141	1.200,00	51,00	1	
Бач	15	13,2579	5.300,00	14.053,00	1	
Бач	16	12,1833	4.750,00	11.574,00	1	
Бач	17	2,0405	25.800,00	10.529,00	1	
Бач	18	0,4783	23.550,00	2.253,00	1	
Бач	19	17,9544	4.800,00	17.236,00	1	



Бач	20	2,0559	4.750,00	1.953,00	1	
Бач	21	23,4908	8.400,00	39.465,00	1	
Бач	22	26,2696	4.950,00	26.007,00	1	
Бач	24	19,4816	7.250,00	28.248,00	1	
Бач	25	31,1953	9.350,00	58.335,00	1	
Бач	28	13,7638	20.950,00	57.670,00	1	
Бач	32	7,6578	4.750,00	7.275,00	1	
Бач	50	2,3695	7.100,00	3.365,00	1	
Бач	62	0,5775	19.800,00	2.287,00	1	
Бач	67	2,9021	18.300,00	10.622,00	1	
Бач	69	3,2262	23.850,00	15.389,00	1	
Бач	70	2,2140	4.750,00	2.103,00	1	
Бач	71	14,2300	11.650,00	33.156,00	1	
Бач	72	2,1305	18.300,00	7.798,00	1	
Бач	75	0,9549	4.750,00	907,00	1	
Бач	77	12,0782	7.850,00	18.963,00	1	
Бач	79	5,4120	11.300,00	12.231,00	1	
Бач	85	0,1537	18.300,00	563,00	1	
Бач	86	0,3276	14.850,00	973,00	1	
Бач	87	22,2723	5.250,00	23.386,00	1	
Бач	88	30,5554	5.300,00	32.389,00	1	
Бач	89	0,3339	26.450,00	1.766,00	1	
Бач	90	0,1378	26.450,00	729,00	1	
Бач	91	2,1964	26.450,00	11.619,00	1	
Бач	92	0,1543	4.750,00	147,00	1	
Бач	94	0,4297	22.350,00	1.921,00	1	
Бач	95	2,3604	4.750,00	2.242,00	1	
Бач	96	0,3053	18.300,00	1.117,00	1	
Бач	97	0,1172	20.350,00	477,00	1	
Бач	98	1,2761	13.000,00	3.318,00	1	
Бач	99	1,3376	11.550,00	3.090,00	1	
Бач	100	3,9369	16.150,00	12.716,00	1	
Бач	101	17,5798	5.300,00	18.635,00	1	
Бач	102	30,0000	4.650,00	27.900,00	1	
Бач	103	23,8522	4.950,00	23.614,00	1	
Бач	104	23,5618	1.350,00	6.362,00	1	
Бач	105	30,0000	12.650,00	75.900,00	1	
Бач	107	22,8612	17.150,00	78.414,00	1	
Бач	108	0,7026	17.400,00	2.445,00	1	
Бач	109	0,7034	17.200,00	2.420,00	1	
Бач	110	4,3371	18.300,00	15.874,00	1	
Бач	111	21,4389	17.250,00	73.964,00	1	
Бач	112	25,5367	12.150,00	62.054,00	1	



Бач	114	30,0000	17.800,00	106.800,00	1	
Бач	115	17,6266	16.250,00	57.286,00	1	
Бач	116	32,0232	5.250,00	33.624,00	1	
Бач	118	22,9930	1.750,00	8.048,00	1	
Бач	119	1,7347	18.300,00	6.349,00	1	
Бач	121	1,2768	15.550,00	3.971,00	1	
Бач	126	0,7356	20.050,00	2.950,00	1	
Бач	127	0,4971	18.300,00	1.819,00	1	
Бач	128	0,4740	18.300,00	1.735,00	1	
Бач	130	19,1674	18.300,00	70.153,00	1	
Бач	131	0,4399	26.450,00	2.327,00	1	
Бач	132	0,6107	5.300,00	647,00	1	
Бач	133	1,2775	26.450,00	6.758,00	1	
Бач	152	20,0000	20.950,00	83.800,00	1	
Бач	164	1,7773	18.300,00	6.505,00	1	
Бач	168	9,5221	12.300,00	23.424,00	1	
Бач	171	21,6849	22.700,00	98.449,00	1	
Бач	176	10,6816	4.850,00	10.361,00	1	
Бач	177	5,8717	15.150,00	17.791,00	1	
Бач	178	0,0307	23.550,00	145,00	1	
Бач	179	0,1309	18.300,00	479,00	1	
Бач	180	2,7835	13.450,00	7.488,00	1	
Бач	181	0,3400	20.950,00	1.425,00	1	
Бач	182	0,3372	23.550,00	1.588,00	1	
Бач	184	0,3864	20.350,00	1.573,00	1	
Бач	185	0,1694	6.000,00	203,00	1	
Бач	186	0,0107	25.750,00	55,00	1	
Бач	187	26,7953	23.100,00	123.794,00	1	
Бач	188	11,1716	23.100,00	51.613,00	1	
Бач	189	25,5645	23.100,00	118.108,00	1	
Бач	190	23,1843	23.100,00	107.111,00	1	
Бач	191	594,3300	4.800,00	570.557,00	1	
Бачко Ново Село	204	0,7519	23.550,00	3.541,00	1	
Бачко Ново Село	212	8,0903	22.800,00	36.892,00	1	
Бачко Ново Село	230	14,0000	23.550,00	65.940,00	1	
Бачко Ново Село	286	11,7168	18.700,00	43.821,00	1	
Бачко Ново Село	287	0,0600	12.200,00	146,00	1	
Бачко Ново Село	289	2,0578	20.800,00	8.560,00	1	
Бачко Ново Село	290	1,7110	20.650,00	7.066,00	1	
Бачко Ново Село	291	0,2542	1.050,00	53,00	1	
Бачко Ново Село	292	19,4477	4.750,00	18.475,00	1	
Бачко Ново Село	293	19,2607	4.750,00	18.298,00	1	
Бачко Ново Село	294	4,4160	4.750,00	4.195,00	1	
Бачко Ново Село	295	12,0495	5.250,00	12.652,00	1	



Бачко Ново Село	301	1,3124	21.400,00	5.617,00	1	
Бачко Ново Село	302	6,6610	4.200,00	5.595,00	1	
Бачко Ново Село	305	0,6529	22.600,00	2.951,00	1	
Бачко Ново Село	306	0,0138	23.550,00	65,00	1	
Бачко Ново Село	307	0,0069	21.400,00	30,00	1	
Бачко Ново Село	308	0,0160	25.000,00	80,00	1	
Бачко Ново Село	309	0,8637	5.300,00	916,00	1	
Бачко Ново Село	312	0,2845	15.550,00	885,00	1	
Бођани	315	1,1112	13.700,00	3.045,00	1	
Бођани	317	13,2503	7.950,00	21.068,00	1	
Бођани	318	1,1307	5.300,00	1.199,00	1	
Бођани	320	0,1445	18.300,00	529,00	1	
Бођани	324	0,3817	18.300,00	1.397,00	1	
Бођани	326	2,0630	7.950,00	3.280,00	1	
Бођани	328	30,0000	4.750,00	28.500,00	1	
Бођани	329	12,3722	4.750,00	11.754,00	1	
Бођани	332	0,3002	20.950,00	1.258,00	1	
Бођани	335	0,0665	23.550,00	313,00	1	
Бођани	338	0,0250	5.500,00	28,00	1	
Бођани	339	0,3059	23.550,00	1.441,00	1	
Бођани	340	24,1984	16.100,00	77.919,00	1	
Бођани	345	0,3004	23.550,00	1.415,00	1	
Бођани	349	1,1460	13.600,00	3.117,00	1	
Бођани	351	0,0007	5.500,00	1,00	1	
Бођани	352	0,1264	23.500,00	594,00	1	
Плавна	354	0,4152	23.100,00	1.918,00	1	
Плавна	356	0,0780	20.950,00	327,00	1	
Плавна	357	0,2182	21.500,00	938,00	1	
Плавна	367	1,2978	21.750,00	5.645,00	1	
Плавна	373	1,6854	14.850,00	5.006,00	1	
Плавна	375	11,9334	16.300,00	38.903,00	1	
Плавна	394	25,8143	4.000,00	20.651,00	1	
Плавна	395	4,3284	20.950,00	18.136,00	1	
Плавна	396	3,5478	1.650,00	1.171,00	1	
Плавна	399	13,8731	4.750,00	13.179,00	1	
Плавна	403	12,3435	4.750,00	11.726,00	1	
Плавна	416	0,5494	26.450,00	2.906,00	1	
Плавна	417	0,1364	5.300,00	145,00	1	
Плавна	422	20,0000	5.000,00	20.000,00	1	
Плавна	423	20,3937	4.750,00	19.374,00	1	
Плавна	424	17,0770	4.950,00	16.906,00	1	
Плавна	425	0,1765	20.950,00	740,00	1	
Плавна	426	1,6533	20.950,00	6.927,00	1	



Плавна	427	2,5233	18.950,00	9.563,00	1	
Плавна	428	0,0099	26.450,00	52,00	1	
Плавна	429	0,0449	23.550,00	211,00	1	
Плавна	430	0,0269	23.550,00	127,00	1	
Плавна	431	0,0513	23.550,00	242,00	1	
Плавна	432	0,1218	25.900,00	631,00	1	
Плавна	433	0,0745	20.950,00	312,00	1	
Плавна	434	0,4085	20.950,00	1.712,00	1	
Плавна	435	1,2163	22.500,00	5.473,00	1	
Плавна	436	1,3816	5.300,00	1.464,00	1	
Плавна	438	0,0570	26.450,00	302,00	1	
Плавна	439	0,1095	23.550,00	516,00	1	
Плавна	440	0,0137	23.550,00	65,00	1	
Плавна	441	0,4023	23.850,00	1.919,00	1	
Плавна	442	0,0900	26.450,00	476,00	1	
Селенча	444	0,2710	16.200,00	878,00	1	
Селенча	451	0,0901	26.450,00	477,00	1	
Селенча	453	0,3629	17.200,00	1.248,00	1	
Селенча	454	0,4651	4.750,00	442,00	1	
Селенча	455	0,2463	14.850,00	732,00	1	
Селенча	456	0,1263	23.550,00	595,00	1	
Селенча	457	0,6559	23.850,00	3.129,00	1	
Селенча	458	3,2810	1.750,00	1.148,00	1	
Селенча	459	0,7650	23.550,00	3.603,00	1	
Селенча	463	0,7226	29.050,00	4.198,00	1	
Селенча	464	0,3212	20.600,00	1.323,00	1	
Селенча	465	0,6414	25.300,00	3.245,00	1	
Селенча	466	1,3565	5.300,00	1.438,00	1	
Селенча	467	0,3860	5.300,00	409,00	1	
Селенча	469	0,8348	4.750,00	793,00	1	
Селенча	470	0,1200	23.550,00	565,00	1	
Селенча	471	0,1077	26.450,00	570,00	1	
Селенча	472	0,2580	13.700,00	707,00	1	
Селенча	473	4,5915	16.100,00	14.785,00	1	
Селенча	474	0,1874	20.950,00	785,00	1	
Селенча	475	1,2066	4.750,00	1.146,00	1	
Селенча	476	0,2042	18.300,00	747,00	1	
Селенча	477	1,2728	16.650,00	4.238,00	1	
Селенча	478	0,2307	26.450,00	1.220,00	1	
Селенча	479	0,2689	22.350,00	1.202,00	1	
Селенча	481	0,1290	22.700,00	586,00	1	
Селенча	482	0,0814	23.550,00	383,00	1	
Селенча	485	0,5348	19.750,00	2.112,00	1	
Вајска	487	0,5658	1.200,00	136,00	1	



Вајска	488	0,6698	23.550,00	3.155,00	1	
Вајска	490	0,0966	1.350,00	26,00	1	
Вајска	491	0,1735	5.300,00	184,00	1	
Вајска	494	0,3617	23.550,00	1.704,00	1	
Вајска	496	0,0025	26.450,00	13,00	1	
Вајска	497	1,3434	4.750,00	1.276,00	1	
Вајска	498	0,7543	7.100,00	1.071,00	1	
Вајска	590	1,8604	5.850,00	2.177,00	1	
Вајска	591	5,5892	23.550,00	26.325,00	1	
Вајска	592	0,8151	20.950,00	3.415,00	1	
Вајска	599	0,1047	20.950,00	439,00	1	
Вајска	601	8,6660	21.650,00	37.524,00	1	
Вајска	605	0,2624	20.950,00	1.099,00	1	
Вајска	608	4,7444	21.850,00	20.733,00	1	
Вајска	610	1,7558	23.550,00	8.270,00	1	
Вајска	613	11,9861	18.650,00	44.708,00	1	
Вајска	614	8,5313	19.900,00	33.955,00	1	
Вајска	615	0,3135	20.950,00	1.314,00	1	
Вајска	616	0,8069	20.950,00	3.381,00	1	
Укупно:		1.865.4099				

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Бач у канцеларији бр 213 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова.

Контакт особа Оливера Мишан, тел.021/770-075, лок.147.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

за К.О. Бач, дана 18.01.2017. године, од 09:00 часова

за К.О. Бачко Ново Село, дана 20. 01. 2017. године, од 09:00 часова

за К.О. Селенча, дана 18. 01. 2017. године, од 09:00 часова

за К.О. Вајска, дана 19. 01. 2017. године, од 09:00 часова

за К.О. Бођани, дана 19. 01. 2017. године, од 09:00 часова

за К.О. Плавна, дана 20. 01. 2017. године, од 09:00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.



6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-за пољопривредну производњу;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју



доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;

- за физичка лица Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Бач са бројем и позивом на број наведеним у Упутству за уплату депозита које ће бити објављено у "Службеном листу општине Бач", на огласној табли Општинске управе Бач и месним канцеларијама и на веб страни www.bac.rs.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;



4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Бач. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Бач, улица и број: **Трг др. Зорана Ђинђића бр.2**, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13:00 сати, дана 24.01.2017. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Бач до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради КПЦ Бач, улица и број: Трг др З. Ђинђића бр 4., и то:

- К.О. Бач дана 25.01. 2017. године са почетком у 10:00 часова
- К.О. Селенча дана 25.01. 2017. године са почетком у 10:00 часова
- К.О. Вајска дана 26.01. 2017. године са почетком у 10:00 часова
- К.О. Бођани дана 26.01. 2017. године са почетком у 10:00 часова
- К.О. Плавна дана 25.01. 2017. године са почетком у 10:00 часова
- К.О. Бачко Ново Село дана 26.01. 2017. године са почетком у 10:00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VI****– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе општине Бач.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Бач“, на огласној табли Општинске управе Бач и месних канцеларија, и на веб страни www.bac.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Бач“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 320-6/2017-IV-03

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дана: 10.01. 2017. године

Драган Сташевић, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
Број: 320-6/2017-IV-03
Дана: 10.01.2017. године

УПУТСТВО ЗА УПЛАТУ ДЕПОЗИТА

ПРИЛИКОМ ПРИЈАВЕ ЗА

О Г Л А С

**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ПО ГОДИШЊЕМ ПРОГРАМУ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И
КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧ
ЗА 2016. годину**

Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, и то:

за физичка лица:

рачун број: 840-710804-67

модел: /

позив на број: 1-ЈМБГ-ШЈН

Појашњење начина уплате за физичка лица:

У поље позив на број уноси се ОБАВЕЗНО прво број 1, цртица, ЈМБГ лица које уплаћује ДЕПОЗИТ, цртица шифра јавног надметања за коју се пријављује.

1.

за правна лица:

рачун број: 840-710804-67

модел: /

позив на број: 2-ПИБ-ШЈН

Појашњење начина уплате за правна лица:

У поље позив на број уноси се ОБАВЕЗНО прво број 2, цртица, ПИБ правног лица које уплаћује ДЕПОЗИТ, цртица шифра јавног надметања за коју се правно лице пријављује.

Појашњење начина доплате депозита за физичка лица за надметања:

Код доплате депозита у поље позив на број ОБАВЕЗНО се прво уноси број 3, цртица ЈМБГ физичког лица које доплаћује ДЕПОЗИТ, цртица шифра јавног надметања за коју се физичко лице пријавило.

Појашњење начина доплате депозита за правна лица за надметања:

Код доплате депозита у поље позив на број ОБАВЕЗНО се прво уноси број 4, цртица ПИБ правног лица које доплаћује ДЕПОЗИТ, цртица шифра јавног надметања за коју се правно лице пријавило.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Драган Сташевић



6.

На основу члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Србије”, број 62/06, 65/08-др.закон, 41/09 и 112/2015) и члана 4. став 2. Решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2016. годину број: 020-5-82/2016-II од 27.05.2016.г., надлежна

комисија је на својој седници одржаној дана 02.12.2016.г. донела следећи

ЗАКЉУЧАК О КРИТЕРИЈУМИМА ОДРЕЂИВАЊА ПОЧЕТНЕ ЦЕНЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ДРЖАВНОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРУГОМ КРУГУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1.

Овом Закључком одређује се почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач, за јавна надметања која су обухваћена Годишњем програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територији општине Бач за 2016.годину (у даљем тексту Годишњи програм) у другом кругу у износу од 190,97 еура по хектару за њиву треће класе, што износи 60% од почетне цене из првог круга јавног надметања за 2016. годину.

Накнада по хектару за све културе утврђена је у еврима и прерачуната је у динаре према средњем курсу Народне банке Републике Србије на дан доношења овог закључка. На основу овог закључка биће извршен обрачун почетних цена за све шифре надметања садржане у Одлуци о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бач у другом кругу јавног надметања у 2016. години .

Члан 2.

Цена закупа која ће бити почетна цена у другом кругу јавног надметања за земљиште у државној својини на територији општине Бач, које је обухваћено Годишњем програмом, утврђује се на следећи начин:

коефицијенти	класе земљишта	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада	трстица и мочвара	рибњак	природно створено неплодно земљиште	заштита зона II	заштита зона III
1	I	235,77	188,61	235,77	235,77	47,15	70,73	11,79	25,00	11,79	9,55	13,37
0,91	II	214,55	171,64	214,55	214,55	42,91	64,36	10,73	25,00	10,73		
0,81	III	190,97	152,78	190,97	190,97	38,19	57,29	9,55	25,00	9,55		
0,72	IV	169,75	135,80	169,75	169,75	33,95	50,93	8,49	25,00	8,49		
0,63	V	148,53	118,83	148,53	148,53	29,71	44,56	7,43	25,00	7,43		
0,51	VI	120,24	96,19	120,24	120,24	24,05	36,07	6,01	25,00	6,01		
0,42	VII	99,02	79,22	99,02	99,02	19,80	29,71	4,95	25,00	4,95		
0,31	VIII	73,09	58,47	73,09	73,09	14,62	21,93	0,00	25,00	3,65		



Члан 3.

Цена закупа која ће бити почетна цена по хектару у другом кругу јавног надметања за земљиште у државној својини на територији општине Бач а које је обухваћено Годишњим програмом, из члана 2. исказана у динарима по средњем курсу Народне банке Републике Србије на дан доношења овог закључка.

коэффицијенти	класе земљишта	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвар	рибњак	природно створено неплодно земљиште	заштићена зона II	заштићена зона III
1	I	29.035,25	23.228,20	29.035,	29.035,2	5.807,05	8.710,5	1.451,7	3.078,83	1.451,76	1.175,9	1.646,30
0,91	II	26.422,07	21.137,66	26.422,	26.422,0	5.284,41	7.926,6	1.321,1	3.078,83	1.321,10		
0,81	III	23.518,55	18.814,84	23.518,	23.518,5	4.703,71	7.055,5	1.175,9	3.078,83	1.175,93		
0,72	IV	20.905,38	16.724,30	20.905,	20.905,3	4.181,08	6.271,6	1.045,2	3.078,83	1.045,27		
0,63	V	18.292,21	14.633,76	18.292,	18.292,2	3.658,44	5.487,6	914,61	3.078,83	914,61		
0,51	VI	14.807,98	11.846,38	14.807,	14.807,9	2.961,60	4.442,3	740,40	3.078,83	740,40		
0,42	VII	12.194,80	9.755,84	12.194,	12.194,8	2.438,96	3.658,4	609,74	3.078,83	609,74		
0,31	VIII	9.000,93	7.200,74	9.000,9	9.000,93	1.800,19	2.700,2	0,00	3.078,83	450,05		

Члан 4.

Коефицијенти су изражени на основу Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћања земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавезног откупа пољопривредних производа (Сл.гласник РС, број 41/1991, 44/1991, 4/1992, 8/1997 и 103/2003).

			% у односу на њиву	
њива			100,00	1,00
врт			80,00	0,80
воћњак			100,00	1,00
виноград			100,00	1,00
пашњак			20,00	0,20
ливада			30,00	0,30
трстик и мочвара			5,00	0,05
рибњак			5,00	0,05
природно створено неплодно земљиште			5,00	0,05
заштићена зона II			5,00	0,05
заштићена зона III			7,00	0,07

Члан 5.

Утврђене накнаде из члана 2. ове Одлуке надлежна Комисија примењиваће у поступку давања у закуп државног пољопривредног земљишта а које ће бити оглашено у другом кругу јавног надметања за агроекономску 2016/2017 годину.



Члан 6.

Почетна цена закупа за државно земљиште на територији општине Бач уписано у катастру непокретности као земљиште под зградом и објектом, а које је обухваћено Годишњим програмом - шифра јавног надметања бр. 191, у другом кругу јавног надметања обрачунава се на следећи начин:

а) Парцеле бр: 2955/3, 2959/7, 2964/3, 2973/5, 2974/3, 2979, 2998, 3002 и 3025, и парцела 3000 у површини у површини од 49 ха, све у ко Бач, обрачунавају се са 25 еура/ха, јер се на терену користе као рибњак.

б) Парцеле у ко Бач бр: 2978, 2994, 2996, 3016, као и део парцеле 3000 у површини од 117,8339 ха, обрачунавају се са почетном ценом утврђеном за њиву шесте класе.

Горе наведене цене прерачунавају се по средњем курсу Народне банке Републике Србије на дан доношења овог закључка, што за парцеле наведене под а) износи **3.078,83** динара по хектару, а парцеле наведене под б) **12.194,80** динара.

Члан 7.

Земљиште које је у катастру непокретности уписано као земљиште под зградом и објектом или као шума односно ров, а фактичко стање на терену је њива (шифре јавног надметања бр. 185, 187, 188, 189, 190 и 298 у Годишњем програму) у обрачуну почетних цена за други круг јавног надметања земљиште биће употребљена почетна цена за њиву треће класе.

Члан 8.

Овај Закључак ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2016. годину

Број: 320-2-93/2016-IV-03

Дана: 02.12.2016.

Председник Комисије
Зоран Миланко, с.р.

Излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2

Одговорни уредник: Тања Мијић

Заменик одговорног уредника: Јарослав Кућенич

Уредништво: Зоран Јовановић

Годишња аконтациона претплата: 1.000,00 динара.

Рачун број: 840-742351843-94; "Приходи општинских органа управе Бач"; модел 97

Тираж: 50 комада. Штамп издавач.