



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БАЧ

ГОДИНА XL
Број 29

Бач, 16. октобар 2015. године

Годишња претплата
1.000,00 динара

Редни
Број 29

САДРЖАЈ

Страница

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

- 1.164.РЕШЕЊЕ о давању сагласности на Правилник о изменама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Бач.....2
2.165.РЕШЕЊЕ о употреби средстава текуће буџетске резерве.....2
3.166. РЕШЕЊЕ о употреби средстава текуће буџетске резерве.....3

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧ ЗА 2015.Г.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ, СТЕВАН КАРАН

- 4.167. ПОСЛОВНИК О РАДУ Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2015.г.....4
5.168. ОДЛУКА о утврђивању висине накнаде за бесправно коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач.....9
6.169.ЗАКЉУЧАК о критеријумима одређивања почетне цене за давање у закуп државног пољопривредног земљишта по праву пречег закупа на територији општине Бач за 2015. годину.....11
7.170. ЗАКЉУЧАК о критеријумима одређивања почетне цене за давање у закуп државног пољопривредног земљишта у првом кругу јавног надметања.....14



164.

На основу члана 76. став 2., 59. и 62. члана Статута општине Бач (1/2015 – пречишћен текст), Општинско веће је на својој 70. седници одржаној дана 14. октобра 2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА ПРАВИЛНИКА О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ БАЧ**

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Правилник о изменама Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Општинској управи Бач, који је донео Начелник Општинске управе Бач, дана 13. октобра 2015. године.

Члан 2.

Ово Решење ће се објавити у „Службеном листу општине Бач“

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 020-5-239/2015-I

Дана: 14.10.2015. године

Заменик председника општине

Бач

Зденко Колар, с.р.

165.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Сл. Гласник РС“, број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13- испр., 108/2013, 142/2014 и 68/2015- др. закон) и чл. 56. став 1 тачка 12. Статута општине Бач („Сл.лист општине Бач“, бр. 1/2015- пречишћен текст), Општинско веће општине Бач, на својој 71. седници одржаној дана 16. октобра 2015. године, д о н о с и

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава текуће буџетске резерве

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Бач за 2015. годину („Сл. Лист општине Бач“, број 34/2014, 8/2015, 12/2015, 18/2015 и 27/2015), у Разделу 3. Општинска управа, функција 130 – Опште услуге, економска класификација 499- средства текуће резерве буџета одобравају се средства Општинској управи, у износу од 10.000,00 динара, а услед непланиране апропријације.
2. Средства из тачке 1. овог Решења распоређују се у оквиру раздела 3- Општинска управа, глава 01, функција 111- Опште јавне услуге, позиција 29., апропријација економске класификације 421512 – Осигурање возила.
3. О реализацији овог Решења стараће се Општинска управа Бач.
4. Ово Решење објавити у „Сл. Листу општине Бач“.



ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 020-5-241/2015-II
Дана: 16. октобар 2015. године

Заменик председника општине
Зденко Колар, с.р.

166.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Сл. Гласник РС“, број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13- испр., 108/2013, 142/2014 и 68/2015- др. закон) и чл. 56. став 1 тачка 12. Статута општине Бач („Сл.лист општине Бач“, бр. 1/2015- пречишћен текст), Општинско веће општине Бач, на својој 71. седници одржаној 16. октобра 2015. године, д о н о с и

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава текуће буџетске резерве

3. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Бач за 2015. годину („Сл. Лист општине Бач“, број 34/2014, 8/2015, 12/2015, 18/2015 и 27/2015), у Разделу 3. Општинска управа, функција 130 – Опште услуге, економска класификација 499- средства текуће резерве буџета одобравају се средства Општинској управи, у износу од 10.000,00 динара, а услед непланиране апропријације.
4. Средства из тачке 1. овог Решења распоређују се у оквиру раздела 3- Општинска управа, глава 01, функција 111- Опште јавне услуге, позиција 31., апропријација економске класификације 423111 – Услуге превођења.
3. О реализацији овог Решења стараће се Општинска управа Бач.
4. Ово Решење објавити у „Сл. Листу општине Бач“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАЧ

Број:020-5-242/2015-II
Дана: 16. октобра 2015. године

Заменик председника општине
Зденко Колар, с.р.



167.

На основу Решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2015.годину („Сл.лист Општине Бач број 20/2015), а у вези чл. 60, 61, 64, 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“, БР. 62/06, 65/08 и 41/09), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2015. годину на својој седници одржаној дана 07.09.2015.г. донела је

ПОСЛОВНИК О РАДУ

Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2015.г.

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Пословником се ближе уређује начин рада и одлучивања, права и дужности чланова, као и друга питања од значаја за рад Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Општине Бач за 2015.г. (у даљем тексту: Комисија), као и друга питања од значаја за рад Комисије.

Члан 2.

Одредбе овог пословника су обавезне за све чланове Комисије и друга лица која учествују у раду Комисије или присуствују седницама овог органа.

Члан 3.

У свом раду Комисија остварује сарадњу са државним и другим органима и организацијама, другим комисијама које учествују у поступку израде и реализације Годишњег програма, као и са правним и физичким лицима која су уписана у Регистар пољопривредних газдинстава.

Председник Комисије се стара и одговоран је за правилну примену одредаба овог пословника.

II НАЧИН РАДА И ОДЛУЧИВАЊА

Члан 4.

Комисија ради и одлучује на седницама.

Члан 5.

У предметима и пословима из своје надлежности Комисија поступа по основу закона и других прописа, искључиво у границама својих овлашћења дефинисаних решењем о свом образовању и у складу са циљем у коме су овлашћења дата, уважавајући принцип самосталности и независности у одлучивању.

Комисија у пословима из своје надлежности поступа ажурно, у складу са Законом о пољопривредном земљишту, подзаконским актима, донетим Годишњим програмом, Јавним огласом и Решењем о њеном образовању, у предвиђеним роковима, са што мање трошкова за странке и друге учеснике у поступцима, истовремено настојећи да се потпуно утврди чињенично стање, да на правилан и законит рад спроведе поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини и изради предлога аката у овом поступку.

Члан 6.



Комисија има председника и шест чланова.

Комисија може да ради и пуноважно одлучује ако седници присуствује већина од укупног броја чланова Комисије.

Комисија доноси одлуке већином гласова присутних чланова Комисије.

Глас се јавно, дизањем руке.

Члан Комисије може гласати ЗА предлог, ПРОТИВ предлога или се може изјаснити као УЗДРЖАН.

Члан 7.

Председник и чланови Комисије имају право и дужност да присуствују седници и поступку спровођења јавног надметања (лицитације или писаних понуда) и учествују у њеном раду и одлучивању.

Чланови Комисије имају иста права, обавезе и одговорности за рад Комисије.

Чланови Комисије своја права и дужности остварују активним учешћем на седницама Комисије и у поступку спровођења јавног надметања (лицитације или писаних понуда)

Члан Комисије који је спречен да присуствује седници или поступку спровођења јавног надметања (лицитације или писаних понуда), дужан је да благовремено (пре почетка седнице и поступка јавног надметања) обавести председника Комисије и оправда одсуство.

Члан 8.

Стручне и административне послове за Комисију врши Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Бач (у даљем тексту: Одељење).

Послови из става 1. Овог члана обухватају: састављање предлога дневног реда, припрему одговарајућег писаног материјала за седнице Комисије, достављање позива за седницу и обезбеђење техничких и административних услова за рад Комисије, израду записника са седница Комисије и израду записника у поступку јавног надметања, израду предлога одлука и других аката Комисије, пријем пријава за јавно надметање (лицитацију, односно писане понуде) у складу са јавним огласом за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, њихово евидентирање у писарници општинске управе, отпремање поднесака, записника, обавештења, одлука и других аката Комисије, као и друге послове потребне за несметан рад Комисије.

Члан 9.

Комисија као стручно тело обавља следеће послове:

- Даје предлог председнику скупштине за доношење Одлуке о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини,
- Утврђује цену закупа пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа и доноси закључак о истој,
- Даје предлог председнику скупштине општине за доношење Одлука о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа,
- Утврђује почетну цену за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу и у другом кругу јавног надметања и доноси закључак о истој,
- Доставља Министарству пољопривреде и заштите животне средине, Управи за пољопривредно земљиште, нацрт Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач на техничку контролу и усаглашавање,
- Даје предлог председнику скупштине општине за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач,
- Спроводи поступак јавног надметања (лицитација или писаних понуда) за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, односно поступак јавног надметања за



давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу, старајући се да код јавног надметања које се одвија по правилима првог круга ни једно лице не закупи површину већу од оне прописане јавним огласом,

- Води записник о јавном надметању за сваки број (шифру) јавног надметања,
- Даје предлог председнику скупштине општине за доношење одлуке за избор најповољнијег понуђача, односно одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини,
- Даје предлог председнику скупштине општине за доношење одлуке о стављању ван снаге одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа, односно о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у оправданим случајевима,
- Присуствује поступку увођења у посед закупца пољопривредног земљишта у државној својини.

III ПРИПРЕМА И ЗАКАЗИВАЊЕ СЕДНИЦА

Члан 10.

Комисија ради и одлучује о питањима из свог делокруга рада на седницама Комисије, које се припремају и сазивају по потреби као и у поступку спровођења јавног надметања (лицитација или писаних понуда).

Члан 11.

Седница Комисије се заказује писаним путем.

Уз позив за седницу Комисије, доставља се предлог дневног реда и материјал по коме ће се водити расправа.

У хитним случајевима, седница Комисије се може заказати и усменим путем.

Позив за седницу Комисије се, по правилу, доставља најкасније 3 дана пре дана одређеног за одржавање седнице.

Када постоје оправдани разлози, који морају бити образложени, овај рок може бити и краћи.

Због хитности, седница Комисије може бити одржана и телефонским путем.

О току седнице одржане телефонским путем, води се записник који се усваја на наредној седници Комисије.

Члан 12.

Ради проучавања појединих питања из свог делокруга, израде предлога аката, извештаја и других докумената, као и обављања појединих радњи на терену, Комисија може формирати радне групе из реда својих чланова, којој помоћ пружају стручне службе.

Комисија оснива и друга радна тела ради ефикаснијег рада Комисије.

Све акте, извештаје и друге документе које је израдила радна група или радно тело из става 1. и 2. овог члана потребно је да Комисија усвоји на првој наредној седници.

IV ТОК И НАЧИН РАДА СЕДНИЦЕ

Члан 13.

Седницом Комисије председава и њеним радом руководи председник Комисије.

На почетку седнице, председник Комисије отвара седницу и утврђује да ли седници присуствује довољан број чланова за пуноважно одлучивање. Наводи који су чланови најавили и оправдали одсуство и ко је позван да присуствује седници.

У случају да седници не присуствује довољан број чланова за одлучивање (потребна већина), седница се одлаже. У том случају се одсутним члановима доставља писано обавештење о дану одржавања нове седнице.



Члан 14.

На почетку седнице, пре утврђивања дневног реда, Комисија усваја записник са претходне седнице.

Члан Комисије може ставити примедбе на записник и тражити да се у њему изврше одговарајуће измене. О основаности примедби на записник Комисија одлучује одмах, без расправе.

Председник Комисије утврђује да је записник усвојен без примедби, односно са извршеним изменама које су прихваћене.

Дневни ред се утврђује на основу предлога дневног реда који је назначен у позиву за седницу Комисије.

Председник Комисије позива чланове да се изјасне о предлогу дневног реда. Уколико нема примедби или предлога за измене и допуне на достављени предлог дневног реда, председник констатује да је предложени дневни ред усвојен. Дневни ред се утврђује већином гласова присутних чланова Комисије.

О изменама и допунама предлога дневног реда, одлучује се такође гласањем.

Члан 15.

Када је дневни ред утврђен, прелази се на рад према усвојеним тачкама дневног реда.

Ако је то потребно, расправљање по појединим тачкама дневног реда може почети излагањем одређеног известиоца.

После излагања известиоца (ако га има), води се расправа о питању које је на дневном реду.

Сваки учесник у дискусији може да изнесе предлог за решење питања о коме се дискутује.

На седници Комисије нико не може дискутовати пре него што затражи и добије реч од председника Комисије.

Члан 16.

На седници Комисије води се записник.

Записник садржи основне податке о раду седнице, о времену и месту одржавања седнице, о присутним и одсутним члановима Комисије, евиденцију свих осталих присутних лица на седници Комисије, именима лица која по позиву учествују на седници, попис учесника у дискусији, битним деловима излагања појединих чланова Комисије, о питањима која су разматрана на седници и о усвојеним предлозима, донетим, закључцима и другим актима одлукама донетим на седници Комисије.

Члан Комисије који је на седници издвојио мишљење може тражити да се битни делови његовог мишљења унесу у записник.

Записник оверавају својим потписом председник Комисије, присутни чланови и записничар.

Усвојени записници са свим материјалима са седнице обједињују се по седници и одлажу и чувају у архиви Комисије, тј. стручне службе сагласно прописима о архивској грађи и канцеларијском пословању.

Члан 17.

У вршењу својих надлежности, Комисија доноси Одлуке, Закључке, предлоге, образложења, правила о поступку спровођења јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини и друга потребна акта.

Потписник ових акта је председник Комисије.

Нацрте аката Комисије припрема стручна служба.

Члан 18.

О реду на седници стара се председник.

За повреду реда на седници Комисије може се изрећи мера упозорења и одузимања речи.

**Члан 19.**

Мера упозорења се изриче члану Комисије који својим понашањем, узимањем речи када му председник није дао, упадање у реч говорнику или сличним поступком нарушава ред на седници или поступа противно одредбама овог Пословника.

Мера одузимања речи изриче се члану Комисије који својим говором нарушава ред на седници или повређује одредбе овог Пословника, а већ је на истој седници упозорен на придржавање реда.

Уколико члан Комисије и после одузимања речи настави да својим говором и понашањем нарушава ред на седници Комисије или поступа супротно одредбама овог Пословника, председник може да прекине седницу с тим што ће одредити време и датум наставка седнице.

Меру упозорења и одузимања речи изриче председник Комисије.

V СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**Члан 20.**

Комисија спроводи поступак јавног надметања (лицитацију или писане понуде) на месту, у дан и у време одређено у јавном огласу, на начин, под условима и по поступку који је одређен законом, подзаконским актима, Одлуком о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач, коју доноси председник скупштине општине, уз сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине и Правилима о поступку спровођења јавног надметања (лицитације или писаних понуда) за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач.

Члан 21.

Члан Комисије има право на накнаду за рад у Комисији.

Висина накнаде из става 1. овог члана утврђује се посебним актом надлежног општинског органа – Одлуком о накнадама одборника и чланова радних тела скупштине општине Бач.

VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 22.**

Овај Пословник ступа на снагу даном доношења и има се објавити у “Службеном листу општине Бач”.

У Бачу, Дана: 07.09.2015.г.

Број: 320-2-57/2015-IV-03

Скупштина Општине Бач

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2015.г.

Председник Комисије, Стеван Каран



168.

На основу чл. 4. став 3. Решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2015.г. (Сл. Лист општине Бач” број 20/15 и 26/15), Комисија за спровођење поступка за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2015.г., на својој седници одржаној дана 07.10.2015. године доноси

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА БЕСПРАВНО КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се накнада за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без правног основа на територији општине Бач у поступку вансудског поравнања у производно-економској години: 2014/2015.

Члан 2.

Накнада из члана 1. ове Одлуке се узурпатору утврђује на **бази троструко увећане просечне последње излицитиране цене на последњем јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно пољопривредно земљиште**, односно за троструко увећану просечно излицитирану цену пољопривредног земљишта у државној својини истог квалитета најближе јединице локалне самоуправе, и то у случајевима:

- да је пољопривредно земљиште у државној својини на јавном надметању излицитирало лице (правно или физичко), а касније није у року измирило своје обавезе по основу закупа Министарству и наставило је да бесправно користи предметно земљиште, затим;
- да је пољопривредно земљиште у државној својини на јавном надметању излицитирало лице (правно или физичко), а касније и закључило Уговор о закупу са Министарством, али због узурпације предметног земљишта од стране трећег лица купац није могао да користи закупљено земљиште, затим;
- да је пољопривредно земљиште у државној својини било предмет јавног надметања, али није било заинтересованих понуђача (лицитаната), а узурпатор је користио (користи) предметно пољопривредно земљиште и
- да пољопривредно земљиште у државној својини никада није било предмет јавног надметања, односно никада није било у Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, а узурпатор је користио (користи) предметно пољопривредно земљиште;

Члан 3.

Просечна последње излицитирана цена на последњем јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији општине Бач износи 371,53 еур/ха, а троструко увећана просечна последње излицитирана цена на последњем јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини износи 1.114,59 еура/ха и она ће бити примењена приликом утврђивања накнаде за бесправно коришћење пољопривредног емљишта у државној својини у општини Бач и реализацију вансудских поравнања која се односе на агроекономску 2014/2015.г

Накнада по хектару утврђена је у еврима, а прерачунаваће се у динаре по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања и износи:



коэффицијенти	класе земљишта	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара	природно створено неплодно земљиште	заштићена зона II	заштићена зона III
1	I	1.224,82	979,86	1.224,82	1.224,82	244,96	367,45	61,24	61,24	55,73	78,02
0,91	II	1.114,59	891,67	1.114,59	1.114,59	222,92	334,38	55,73	55,73		
0,81	III	992,11	793,69	992,11	992,11	198,42	297,63	49,61	49,61		
0,72	IV	881,87	705,50	881,87	881,87	176,37	264,56	44,09	44,09		
0,63	V	771,64	617,31	771,64	771,64	154,33	231,49	38,58	38,58		
0,51	VI	624,66	499,73	624,66	624,66	124,93	187,40	31,23	31,23		
0,42	VII	514,43	411,54	514,43	514,43	102,89	154,33	25,72	25,72		
0,31	VIII	379,70	303,76	379,70	379,70	75,94	113,91	18,98	18,98		

Члан 4.

За бесправно коришћење земљишта које је у државној својини, у катастру непокретности уписано као земљиште под зградом и објектом, а на терену се користи као рибњак, примењиваће се цена од 75,00 еура/ха, док се за бесправно коришћење земљишта у државној својини, које је у катастру непокретности уписано као земљиште под зградом и објектом, а на терену се користи као њива, примењиваће се труструко увећана просечна последње излицитирана цена на последњем јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини, што износи 1.114,59 еура/ха.

За бесправно коришћење земљишта у државној својини које је у катастру уписано као дубока бара, а на терену се користи као њива, примењиваће се труструко увећана просечна последње излицитирана цена на последњем јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини у износу од 1.114,59 еура/ха.

Члан 5.

Лицима која положи депозит за учешће на јавном надметању, излицитирају одређено пољопривредно земљиште у државној својини, добију одлуку о давању у закуп., а њиховом кривицом не закључе уговор о закупу са Министарством (не изврше плаћање закупа) и притом остану у поседу истог земљишта, **положени депозит се неће признати, односно урачунати у вансудско поравнање**. Исти депозит, Општина Бач је дужна уплатити на рачун Министарства број 840-741522843-14, позив на број 68-204.

Утврђене накнаде из ове Одлуке надлежна Комисија примењиваће у поступку реализације вансудских поравнања за производно-економску: 2014/2015 годину и примењиваће се од дана доношења.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику општине Бач“.

Општина Бач
Комисија за давање у закуп пољопривредног земљишта
у државној својини општине Бач за 2015.г.

Број: 320-2-64/2015-IV-03
Дана: 07.10.2015.године

Председник Комисије
Стеван Каран, с.р.



169.

На основу одредбе из члана 64а. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Србије”, број 62/06, 65/08 и 41/09), Инструкције Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде о изради годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и поступка јавног надметања, број: 320-11-5512/2009-06 од 03.11.2010. године и став 1. члан 4. Решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2015. годину („Службени лист општине Бач“ број 20/15 од 07.07.2015.г.), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2015. годину, разматрајући извештај о постигнутим ценама и издатим површинама у јавним надметањима из Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Бач за 2014. годину, а у вези давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, на седници одржаној дана 29.07.2015. г. донела је

ЗАКЉУЧАК О КРИТЕРИЈУМИМА ОДРЕЂИВАЊА ПОЧЕТНЕ ЦЕНЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ДРЖАВНОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ПО ПРАВУ ПРЕЧЕГ ЗАКУПА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧ ЗА 2015. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком одређује се почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач, за јавна надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Бач за 2015. годину, у износу од 371,53 еуро по хектару за њиву друге класе, што износи просечено постигнуту цену на последње одржаном јавном надметању у општини Бач, обухватајући одржани први и други круг јавног надметања.

Табеларни приказ података на основу којих је извршен обрачун просечне цене са последње одржаног јавног надметања у општини Бач је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Цена закупа по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Бач за 2015. годину утврђује се на следећи начин:

коэффициенти	класе земљишта	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара	рибњак	природно створено неплодно земљиште	заштићена зона II	заштићена зона III
1	I	408,27	326,62	408,27	408,27	81,65	122,48	20,41	20,41	20,41	18,58	26,01
0,91	II	371,53	297,22	371,53	371,53	74,31	111,46	18,58	18,58	18,58		
0,81	III	330,70	264,56	330,70	330,70	66,14	99,21	16,54	16,54	16,54		
0,72	IV	293,96	235,17	293,96	293,96	58,79	88,19	14,70	14,70	14,70		
0,63	V	257,21	205,77	257,21	257,21	51,44	77,16	12,86	12,86	12,86		
0,51	VI	208,22	166,58	208,22	208,22	41,64	62,47	10,41	10,41	10,41		
0,42	VII	171,48	137,18	171,48	171,48	34,30	51,44	8,57	8,57	8,57		
0,31	VIII	126,57	101,25	126,57	126,57	25,31	37,97	6,33	6,33	6,33		



Накнада по хектару пољопривредних култура по класама утврђена у је еврима, обрачунаваће се појединачно за свако јавно надметање и прерачунавати у динаре по средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања.

Члан 3.

Цена закупа по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Бач за 2015. Годину, из члана 2. исказана у динарима према средњем курсу Народне банке Републике Србије на дан последње одржаног јавног надметања у општини Бач, односно 18.02.2015. године износи:

коэффицијенти	класе земљишта	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара	рибњак	природно створено неплодно земљиште	заштићена зона II	заштићена зона III
1	I	49.499,84	39.599,87	49.499,84	49.499,84	9.899,97	14.849,95	2.474,99	2.474,99	2.474,99	2.252,24	3.153,14
0,91	II	45.044,85	36.035,88	45.044,85	45.044,85	9.008,97	13.513,46	2.252,24	2.252,24	2.252,24		
0,81	III	40.094,87	32.075,90	40.094,87	40.094,87	8.018,97	12.028,46	2.004,74	2.004,74	2.004,74		
0,72	IV	35.639,88	28.511,91	35.639,88	35.639,88	7.127,98	10.691,97	1.781,99	1.781,99	1.781,99		
0,63	V	31.184,90	24.947,92	31.184,90	31.184,90	6.236,98	9.355,47	1.559,24	1.559,24	1.559,24		
0,51	VI	25.244,92	20.195,93	25.244,92	25.244,92	5.048,98	7.573,48	1.262,25	1.262,25	1.262,25		
0,42	VII	20.789,93	16.631,95	20.789,93	20.789,93	4.157,99	6.236,98	1.039,50	1.039,50	1.039,50		
0,31	VIII	15.344,95	12.275,96	15.344,95	15.344,95	3.068,99	4.603,49	767,25	767,25	767,25		

Члан 4.

Коефицијенти су изражени на основу Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћања земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа (Сл.гласник РС, број 41/1991, 44/1991, 4/1992, 8/1997 и 103/2003).

	% у односу на њиву	
њива	100,00	1,00
врт	80,00	0,80
воћњак	100,00	1,00
виноград	100,00	1,00
пашњак	20,00	0,20
ливада	30,00	0,30
трстик и мочвара	5,00	0,05
рибњак	5,00	0,05
природно створено неплодно земљиште	5,00	0,05
заштићена зона II	5,00	0,05
заштићена зона III	7,00	0,07



Члан 5.

Утврђене накнаде из члана 2. ове Одлуке надлежна Комисија примењиваће у поступку давања у закуп државног пољопривредног земљишта по праву пречег закупа у општини Бач за производно-економску 2015/2016.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику општине Бач“.

Општина Бач

Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине за 2015. годину

Број: 320-2-27/2015-IV-03

Дана: 29.07.2015.године

Председник Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине за 2015. годину

Стеван Каран,с.р.



170.

На основу члана 64. став 1. и став 7. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Србије”, број 62/06, 65/08 и 41/09), Инструкције Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде о изради годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и поступка јавног надметања, број: 320-11-5512/2009-06 од 03.11.2010. године и став 2. члана 4. Решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2015.г. (“Сл. Лист општине Бач” број 20/15 и 26/15), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2015.г., разматрајући извештај о постигнутим ценама и издатим површинама јавних надметања у општини Бач, на својој седници одржаној дана 28.09.2015.г. донела је следећи

ЗАКЉУЧАК

О КРИТЕРИЈУМИМА ОДРЕЂИВАЊА ПОЧЕТНЕ ЦЕНЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ДРЖАВНОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ПРВОМ КРУГУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1.

Овом Одлуком одређује се почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач, за јавна надметања која су обухваћена Годишњим програмом заштите уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини у општини Бач за 2015.годину **у првом кругу** у износу од 385,33 еура по хектару за њиву друге класе, што представља просечну цену израчунату на основу свих закључених уговора садржаних у табелама 10 а и 10 б Годишњег програма заштите уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бач за 2015. годину.

Накнада по хектару за све културе утврђена је у еврима и прерачуната је у динаре према средњем курсу Народне банке Републике Србије на дан доношења овог закључка, односно 28.09.2015.г.

На основу овог закључка биће извршен обрачун почетних цена за све шифре надметања садржане у Одлуци о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној средини у општини Бач **за први круг јавног надметања.**

Члан 2.

Цена закупа која ће бити почетна цена у првом кругу јавног надметања за земљиште у државној својини на територији општине Бач, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Бач за 2015.годину утврђује се на следећи начин:

коэффициенти	класе земљишта	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара	природно створено неплодно земљиште	заштићена зона II	заштићена зона III
1	I	423,44	338,75	423,44	423,44	84,69	127,03	21,17	21,17	19,27	26,97
0,91	II	385,33	308,26	385,33	385,33	77,07	115,60	19,27	19,27		
0,81	III	342,98	274,39	342,98	342,98	68,60	102,90	17,15	17,15		
0,72	IV	304,87	243,90	304,87	304,87	60,97	91,46	15,24	15,24		
0,63	V	266,77	213,41	266,77	266,77	53,35	80,03	13,34	13,34		
0,51	VI	215,95	172,76	215,95	215,95	43,19	64,79	10,80	10,80		
0,42	VII	177,84	142,27	177,84	177,84	35,57	53,35	8,89	8,89		
0,31	VIII	131,27	105,01	131,27	131,27	26,25	39,38	6,56	6,56		



Члан 3.

Цена закупа која ће бити почетна цена по хектару у првом кругу јавног надметања за земљиште у државној својини на територији општине Бач, а које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Бач за 2015.годину, из члана 2., исказана у динарима по средњем курсу Народне банке Републике Србије на дан доношења овог закључка, односно 28.09.2015.године је:

коэффициенти	класе земљишта	њива	врт	воћњак	виноград	пашњак	ливада	трстик и мочвара	природно створено неплодно земљиште	заштићена зона II	заштићена зона III
1	I	50.761,59	40.609,27	50.761,59	50.761,59	10.152,32	15.228,48	2.538,08	2.538,08	2.309,65	3.233,51
0,91	II	46.193,05	36.954,44	46.193,05	46.193,05	9.238,61	13.857,92	2.309,65	2.309,65		
0,81	III	41.116,89	32.893,51	41.116,89	41.116,89	8.223,38	12.335,07	2.055,84	2.055,84		
0,72	IV	36.548,35	29.238,68	36.548,35	36.548,35	7.309,67	10.964,50	1.827,42	1.827,42		
0,63	V	31.979,80	25.583,84	31.979,80	31.979,80	6.395,96	9.593,94	1.598,99	1.598,99		
0,51	VI	25.888,41	20.710,73	25.888,41	25.888,41	5.177,68	7.766,52	1.294,42	1.294,42		
0,42	VII	21.319,87	17.055,90	21.319,87	21.319,87	4.263,97	6.395,96	1.065,99	1.065,99		
0,31	VIII	15.736,09	12.588,88	15.736,09	15.736,09	3.147,22	4.720,83	786,80	786,80		

Члан 4.

Почетна цена закупа за рибњаке, односно државно земљиште на територији општине Бач уписано у катастру непокретности као "земљиште под зградом и објектом", а које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Бач за 2015. годину, у првом кругу јавног надметања утврђује се у износу од 25,00 еура по хектару, односно прерачунато по средњем курсу Народне банке Републике Србије на дан доношења овог закључка, 2.996,98 динара по хектару.

Земљиште које је у катастру непокретности уписано као „земљиште под зградом и објектом“ или као “бара“, а фактичко стање на терену је њива, у обрачуна почетних цена за први круг јавног надметања, користиће се почетна цена за њиву треће класе која износи 342,98 еура/ха, односно 41.116,89 динара по хектару.

Члан 5.

Коефицијенти су изражени на основу Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћања земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавезног откупа пољопривредних производа (Сл.гласник РС, број 41/1991, 44/1991, 4/1992, 8/1997 и 103/2003).



			% у односу на њиву	
њива			100,00	1,00
врт			80,00	0,80
воћњак			100,00	1,00
виноград			100,00	1,00
пашњак			20,00	0,20
ливада			30,00	0,30
трстик и мочвара			5,00	0,05
рибњак			5,00	0,05
природно створено неплодно земљиште			5,00	0,05
заштићена зона II			5,00	0,05
заштићена зона III			7,00	0,07

Утврђене накнаде из члана 2. Ове Одлуке надлежна Комисија примењиваће у поступку давања у закуп државног пољопривредног земљишта а које ће бити оглашено у првом кругу јавног надметања за агроекономску 2015/2016 годину.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Бач“.

Општина Бач
Комисија за давање у закуп
пољопривредног земљишта
у државној својини
Број: 320-2-61/2015-IV-03
Дана: 28.09.2015.г.

Председник Комисије за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Стеван Каран, с.р.



Излази по потреби.

Издавач: Скупштина општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2

Одговорни уредник: Стојан Латиновић

Заменик одговорног уредника: Небојша Војновић

Уредништво: Стојан Латиновић

Годишња аконтациона претплата: 1.000,00 динара.

Рачун број: 840-742351843-94; "Приходи општинских органа управе Бач"; модел 97

Тираж: 50 комада. Штампач издавач.