

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Број: 020-171/2022-III  
Дана: 21.07.2022.

На основу члана 99. став 14. и став 17. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 41. и члана 43. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бач“ број 39/2021), Програма отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у општини Бач у 2022. години („Службени лист општине Бач“ број 39/2021), Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач број 011-38/2022-I од 21.06.2022. године и Мишљења Правобранилаштва општине Бач број 021-1-13/2022-V од 08.07.2022. године, закључује се

## У Г О В О Р О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ

између:

1. ОПШТИНЕ БАЧ, Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2, матични број 08012814, ПИБ 101759575, коју заступа заменик председника општине Бач, Марина Балабан, са једне стране, као продаваца, и
2. БОГДАН БОЖИЦЕ из Бачког Новог Села, улица Гробљанска број 17, ЈМБГ [REDACTED], лична карта број 010124652 издата од ПС Бач, коју по пуномоћи овереној пред Општинском управом Бач бр.Ов. 035-1514/2022 од 08.07.2022. године, заступа БАЛИНОВИЋ ГОРДАНА из Бачког Новог Села, улица Гробљанска број 9, ЈМБГ 1905964805055, лична карта број 007706228 издата од ПС Бач, са друге стране, као купца,

а на следећи начин и под следећим условима:

### члан 1.

Уговорне стране претходно сагласно констатују следеће:

- да је Скупштина општине Бач донела Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач у 2022. години број 011-81/2021-I од 15.12.2021. године („Службени лист општине Бач“ број 39/2021);
- да је Општинско веће општине Бач донело Одлуку о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач број 020-3-52/2021-II од 04.02.2022. године („Службени лист општине Бач“ број 5/2022);

- да је председник општине Бач донео Решење о образовању Комисије за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач број 020-4-177/2021-III од 06.07.2021. године;
- да је Општинско веће општине Бач донело Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Бач број 020-3-194/2021-II од 23.11.2021. године;
- да је Одељење за буџет и финансије Општинске управе Бач донело Акт о процени тржишне вредности грађевинског земљишта број 435-1-12/2022-IV-04 од 23.03.2022. године;
- да је Општинско веће општине Бач објавило Исправку Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач број 020-3-100/2022-II од 16.03.2022. године („Службени лист општине Бач“ број 12/2022)
- да је Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач расписала Оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач прикупљањем писаних понуда јавним огласом број 463-8/2022-IV-02 дана 25.03.2022. године;
- да Оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач прикупљањем писаних понуда јавним огласом број 463-8/2022-IV-02 објављен у листу „Наше новине“ број 397 од 01.04.2022. године, објављен на огласној табли општине Бач и на ВЕБ страници општине Бач;
- да је Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач дана 05.05.2022. године спровела поступак отварања писаних понуда пристиглих по јавном огласу;
- да је Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач дана 12.05.2022. године утврдила нацрт Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач и исти доставила Општинском већу општине Бач на даљи поступак, ради разматрања и усвајања одлуке од стране Скупштине општине Бач;
- да је Скупштина општине Бач донела Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач број 011-38/2022-I од 21.06.2022. године;
- да је Правобранилаштво општине Бач дало Мишљење број 021-1-13/2022-V од 08.07.2022. године;

## члан 2.

Предмет Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач (у даљем тексту: Уговор) је продаја купцу Богдан Божици из Бачког Новог Села следеће непокретности:

- уписаних у Лист непокретности број 835 к.о. Бачко Ново Село под парцелним бројем 23 земљиште у грађевинском подручју у улици Гробљанска, по култури земљиште уз зграду и други објект у површини од 358 м<sup>2</sup>;

Непокретност из става 1. овог члана се отуђује као неизграђено земљиште у грађевинском подручју и комунално опремљено (саобраћајнице, градски водовод, нисконапонска струјна мрежа, мрежа за гас за средњи и ниски притисак која није у функцији), односно уређено.

## члан 3.

Непокретност из члана 2. овог Уговора продаје се купцу након окончаног поступка прикупљања писаних понуда јавним огласом, по тржишној вредности која је утврђена на основу Решења о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Бач број 020-3-194/2021-II од 23.11.2021. године.

Непокретност из члана 2. став 1. алинеја 1. овог Уговора продавац продаје, а купац купује по цени од 87.002,00 динара. Констатује се да је купац, на име депозита за учешће на јавном огласу, уплатио продавцу износ од 8.602,00 динара, што се сматра делимичним плаћањем купопродајне цене.

Утврђује се да је купац у обавези да по основу исплате купопродајне цене у целини за непокретност из члана 2. став 1. овог Уговора плати продавцу износ од још 78.400,00 динара.

Купац се обавезује да купопродајну цену у целини измири пре овере овог Уговора пред надлежним јавним бележником, и то уплатом износа од 78.400,00 динара на рачун буџета општине Бач број 840-811151843-89 примања од продаје непокретности модел 97 позив на број 68 204.

Уговорне стране сагласно изјављују да је купац купопродајну цену исплатио у целиности дана 21.07.2022. године.

#### **члан 4.**

Купац се обавезује да на парцелама неизграђеног грађевинског земљишта из члана 2. овог Уговора изгради стамбени или стамбено – пословни објекат, уз индекс заузетости парцеле од максимално 50%, спратности од П до максимално П+1+Пк, са пратећим садржајем, у свему према условима дефинисаним Просторним планом општине Бач.

#### **члан 5.**

Општина Бач, као продавац, под пуном одговорношћу гарантује Богдан Божици из Бачког Новог Села, као купцу, да се непокретност из члана 2. овог Уговора води као јавна својина продавца, у целини, да на истој нема правних недостатака нити права трећих лица, да иста није оптерећена теретима, па и уколико се неки терет појави обавезује се да га о свом трошку отклони, као и да предметна непокретност није у спору нити под забраном располагања и гарантује купцу потпуну заштиту од евикције.

#### **члан 6.**

Општина Бач, као продавац својим потписом на овом уговору даје своју пуну сагласност да се Богдан Божица, као купац, може укњижити у катастру непокретности и у свим другим јавним књигама као искључиви власник непокретности описане у члану 2. овог Уговора без икаквог њеног даљег питања, и без икакве даље писмене или усмене сагласности, само на основу овог Уговора овереног пред јавним бележником (clausula intabulandi).

#### **члан 7.**

Уговорне стране су сагласне да ће продавац увести купца у посед непокретности која је предмет ове купопродаје одмах након овере овог Уговора пред јавним бележником.

Уговорне стране су сагласне да купац купује предметну непокретност у виђеном стању.

**члан 8.**

Уговорне стране су сагласне да све трошкове у вези овере овог уговора, пореске трошкове и трошкове укњижбе сноси купац.

**члан 9.**

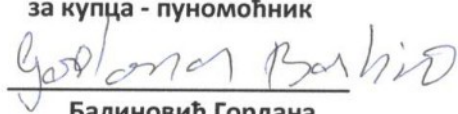
Уговорне стране су сагласне да ће све спорове који евентуално настану при реализацији овог уговора решавати споразумно, а ако до споразума не дође уговара се месна надлежност основног суда по пребивалишту туженог.

**члан 10.**

Овај Уговор је уговорним странама прочитан и протумачен и оне га, у знак своје сагласности, потписују без примедби.

за продавца  
  
Мари́на Балаба́н  
заменик председника општине Бач



за купца - пуномоћник  
  
Балиновић Гордана

Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Драгутиновић Милица  
Бачка Паланка  
Блок Партизан 16

ОПУ: 1158-2022  
Страна 1 (један)

-----  
-----**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ**-----  
-----

-----**( СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА )**-----  
-----

Јавни бележник Драгутиновић Милица, са службеним седиштем у Бачкој Паланци, улица Блок Партизан 16 (шеснаест), потврђујем да су у моју јавнобележничку канцеларију дана 21.07.2022. (двадесет првог јула две хиљеде двадесет и друге) године, у 11,30 (једанаест часова и тридесет минута), приступили:-----

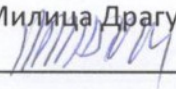
-----  
БАЛАБАН Јан МАРИНА, ЈМБГ [REDACTED], из Бача, улица Оскара Давича број 22 (двадесет и два), рођена у Бачу дана 19.09.1981. (деветнаестог септембра хиљаду деветсто осамдесет и прве) године, чији идентитет сам утврдила на основу личне карте број 005654234 издате од ПС Бач дана 25.07.2014.године, у својству заступника-Заменика председника Општине Бач, Бач, Трг др. Зорана Ђинђића бр. 2 (два), матични број 08012814, ПИБ 101759575, у даљем тексту продавац,-----

-----  
БАЛИНОВИЋ ГОРДАНА, ЈМБГ [REDACTED], из Бачког Новог Села, улица Гробљанска број 9 (девет), чији сам идентитет утврдила на основу личне карте број 007706228, издата од ПС Бач, дана 25.01.2016. године, као пуномоћник купца БОГДАН Јосип БОЖИЦЕ, ЈМБГ 2711972805050, из Бачког Новог Села, улица Гробљанска број 17 (седамнаест), рођена у Бачу, дана 27.11.1972. (двадесет седмог новембра хиљаду деветсто седамдесет и друге) године, у даљем тексту купац, и -----

-----  
-----ради потврђивања приватне исправе-Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта (у даљем тексту: Исправа).-----  
-----

Овлашћење за заступање продавца утврдила сам на основу Решења о избору Заменика Председника општине Бач број 011-52/2020-I од 21.08.2020. године, сам утврдила да је наведени заступник уговарача овлашћен да закључи Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта, као и по основу Програма за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач у 2022. години Скупштине општине Бач број 011-81/2021-I од 15.12.2021. године, Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач Општинског већа Општине Бач број 020-3-52/2021-II од 04.02.2022. године, Исправке одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач Општинског већа Општине Бач број 020-3-100/2021-II од 16.03.2022. године, Јавног огласа за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач прикупљањем писемних понуда број 463-8/2022-IV-02 од

Јавни бележник Милица Драгутиновић



25.03.2022. године, Скраћеног записника са седнице комисије за спровођење поступка и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 463-8/2022-IV-02 од 05.05.2022. године, Скраћеног записника са седнице комисије за спровођење поступка и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 463-8/2022-IV-02 од 12.05.2022. године, Решења о образовању комисије за спровођење поступка и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 020-4-177/2021-III од 06.07.2021. године, Решења о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији Општине Бач број 020-3-194/2021-II од 23.11.2021. године, Акта о процени тржишне вредности грађевинског земљишта Општинске управе Општине Бач број 435-1-12/2022-IV-04 од 23.3.2022. године, Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач Скупштине општине Бач број 011-38/2022-I од 21.06.2022. године и Мишљења Правобранилаштва општине Бач број 021-1-11/2022-V од 08.07.2022. године.-----

Овлашћење за заступање купца сам утврдила на основу пуномоћи оверене пред Општинском Управом Бач, бр. Ов. 035-1514/2022 од 08.07.2022. године. -----

Јавни бележник упознаје уговорне стране да је на подручју Општине Бач, као јединици локалне самоуправе на којој се налази службено подручје поступајућег јавног бележника, поред српског језика и ћириличног писма, у службеној употреби словачки језик и писмо, као и мађарски језик и писмо. У том контексту, јавни бележник позвао је уговорне стране да се изјасне на ком ће се језику и писму састављати исправа и водити поступак потврђивања исправе, након чега уговорне стране сагласно изјављују да су поуку разумели и да, с тим у вези, траже да се поступак води и исправа саставља на српском језику, ћириличким писмом, којим језиком и писмом је и сачињена Исправа коју су поднели на потврђивање.-----

Потврђујем да је Исправа, поднета на потврђивање, отштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да на истој нема трагова да су поједина места исправљана, преиначена, брисана, прецртана уметнута или додата, као и да Исправа није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.-

Утврдила сам да су странке пословно способне, да су писмене, да могу и знају да читају и пишу, да говоре српски језик, те да имају озбиљну и слободну вољу за закључење Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта.-----

Јавни бележник је садржину исправе, уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта, потврдио након извршеног увида у документацију коју су странке овлашћене за предузимање правног посла поднела на увид у оригиналу и која се у

Јавни бележник Милица Драгутиновић

копији прилажу уз ову исправу. -----

У прилогу Клаузуле о потврђивању налазе се исправе које су прикључене примерку који остаје у списима јавног бележника, и то:-----

1. Копија личне карте Балабан Марине број 005654234 издате од ПС Бач дана 25.07.2014.године -----
2. Копија личне карте Балиновић Гордане број 007706228 издате ПС Бач дана 25.01.2016. године-----
3. Решење о избору Заменика Председника општине Бач број 011-52/2020-I од 21.08.2020. године-----
4. Програм за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач у 2022. години Скупштине општине Бач број 011-81/2021-I од 15.12.2021. године-----
5. Одлука о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач Општинског већа Општине Бач број 020-3-52/2021-II од 04.02.2022. године-----
6. Исправка одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач Општинског већа Општине Бач број 020-3-100/2021-II од 16.03.2022. године-----
7. Јавни оглас за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач прикупљањем писемних понуда број 463-8/2022-IV-02 од 25.03.2022. године-----
8. Скраћени записник са седнице комисије за спровођење поступка и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 463-8/2022-IV-02 од 05.05.2022. године-----
9. Скраћени записник са седнице комисије за спровођење поступка и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 463-8/2022-IV-02 од 12.05.2022. године-----
10. Решење о образовању комисије за спровођење поступка и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 020-4-177/2021-III од 06.07.2021. године-----
11. Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији Општине Бач број 020-3-194/2021-II од 23.11.2021. године-----
13. Акт о процени тржишне вредности грађевинског земљишта Општинске управе Општине Бач број 435-1-12/2022-IV-04 од 23.3.2022. године-----
12. Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач Скупштине општине Бач број 011-38/2022-I од 21.06.2022. године-----
13. Мишљења Правобранилаштва општине Бач број 021-1-11/2022-V од 08.07.2022. године.-----

Јавни бележник Милица Драгутиновић



14. Извод из листа непокретности из ПИС-а број 835 к.о. Бачко Ново Село од 20.07.2022. године-----
15. Извод МКР из ПИС-а за Богдан Божице од 20.07.2022. године -----
16. Пуномоћ оверена од стране Општинске Управе Бач, бр. Ов. 035-1514/2022 од 08.07.2022. године -----
17. Пореска изјашњења-----
18. Потврда из система за регистровање промета непокретности од 21.07.2022. године.-----

-----

Потврђујем да су уговорне стране у мом присуству прегледале прилоге и изјавиле да им је њихова садржина позната.-----

-----

Потврђујем да сам уговорним странама прочитала Исправу, да сам уговорним странама објаснила смисао, садржину и правне последице закључења овог правног посла, те да сам уговорне стране поучила и упозорила о следећем :-----

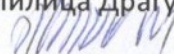
-----

Јавни бележник је, имајући у виду да странке закључују теретан правни посао, упозорила купца на следеће правно релевантне чињенице: да имовина коју су супружници стекли радом у току трајања заједнице живота у браку представља њихову заједничку имовину, сходно члану 171. Породичног закона; да се имовина стечена током трајања заједнице живота у браку, у надлежном катастру непокретности, у поступку уписа од стране надлежне службе за катастар непокретности, уписује као заједничка својина у корист купца и његовог супружника, уколико купац и његов супружник не изјаве да се у конкретном случају ради о посебној имовини, односно сусвојини супружника, сходно члану 7. став 5. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова и да рок за доношења решења којим се одлучује о упису може бити дужи од пет дана уколико Служба спроводи поступак ради утврђења одлучних чињеница и околности које су од значаја за разрешење ове ствари, сходно члану 36. став 1., члану 37. и члану 51. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, након чега Купац изјављује да није у браку, нити у брачној заједници, те је Јавни бележник на захтев купца извршио увид у електронску евиденцију матичних књига преко Правосудног информационог система, те је утврдио да купац није у браку, а Купац изјављује да је поуку и упозорење разумео и да предметне некретнине стиче као своју посебну имовину.-----

-----

Јавни бележник упозорио купца и супруга купца да се овом изјавом опредељује правни статус предметне непокретности у смислу да је то посебна имовина једног супружника, овде купца, те се на исту неће применити претпоставка заједничке својине, те да купац има сва права на тој имовини, као што су отуђење и располагање, а да приликом деобе или развода неће имати права да потражује део те имовине на

Јавни бележник Милица Драгутиновић





име стицања током трајања заједнице живота у браку, дата изјава производи правно дејство не само између супружника већ и у односу на наследна права њихових наследника и у односу на права трећих лица, те да искључује могућност наследника супружника да се користе овлашћењима права на деобу заједничке имовине у смислу чл. 181 Породичног закона, да уколико су давањем ове изјаве ишли на изигравање права евентуалних поверилаца да исти имају правни интерес да траже евентуално поништај исправе ради наплате свог потраживања и то у оном делу, односно у односу на ону посебну имовину супружника из које би имали право на наплате свог потраживања.-----

Јавни бележник је упозорио странке да подаци из извода листа непокретности који је приложен уз овај уговор можда не одговарају тренутном стању у катастру непокретности, на шта продавац изјављује да од дана издавања листова непокретности који је приложен уз овај уговор није било промена и то гарантује купцима. Купци изјављују да су поучени од стране јавног бележника да могу да изврше увид у катастар непокретности непосредно пре потписивања овог уговора, али да верују продавцу и да одустаје од провере.-----

Јавни бележник је упознао купца да на предметним некретнинама нема уписаних терета али да постоји могућност уписивања хипотеке од стране Пореске управе на име неплаћеног пореза на шта продавац изјављује да је порез за предметну некретнину плаћен и да Пореска управа нема ненаплаћених потраживања, али да нема потврду о плаћеном порезу. Купац изјављује да не тражи такву потврду, да верује продавцу и да одустаје од таквог доказа на свој ризик.-----

Јавни бележник почио странке да уговор закључен под раскидним условом престаје важити кад се услов испуни, да се сматра да је услов остварен ако његово остварење, противно начелу савесности и поштења, спречи страна на чији је терет одређен, а сматра се да није остварен ако његово остварење, противно начелу савесности и поштења, проузрокује страна у чију је корист одређен, да је ништав уговор у коме је постављен раскидни услов противан принудним прописима, јавном поретку или добрим обичајима, као и да се немогући раскидни услов сматра непостојећим.-----

Јавни бележник је упозорио купца да је целисходно извршити увид у копију плана за предметну некретнину и да је целисходно овом уговору приложити и копију плана за предметну непокретност ради правилне идентификације предмета продаје и утврђивања да ли снимљено и уписано стање у катастру непокретности у односу на објекте, границе и површину парцеле одговара стању на терену. Купац изјављује да је поучен од стране јавног бележника на целисходност прилагања копије плана и увида у исти, али да не тражи да се копија плана приложи овом уговору и прихвата све

Јавни бележник Милица Драгутиновић



ризике у вези с тим.-----

Јавни бележник је поучио странке да продавац одговара за материјалне и правне недостатке ствари које су предмет уговора, и да се та одговорност може уговором искључити или ограничити, на шта је продавац изјавио да не тражи да се таква одредба унесе у уговор и да на ствари нема материјалних и правних недостатака, а купци да су ствар прегледали и да им је познато стање ствари.-----

Јавни бележник је поучио странке о начелу једнаке вредности давања, те да је упутно да путем вештака утврде реалну вредност предметне некретнине, а како би се избегло евентуално раскидање уговора због прекомерног оштећења и да ова потврда представља јавну исправу за коју важи претпоставка тачности онога што је у њој пише, тако да у случају раскида или поништаја из било ког разлога, купац има право да тражи повраћај само оног износа који је наведен као износ цене у уговору.-

Јавни бележник је поучио купца да се право својине на непокретности стиче тек уписом у јавну књигу, те да може условити плаћање купопродајне цене предбележбом или уписом и на тај начин спречити настанак штете, на шта купац изјављује да је од стране јавног бележника упознат са ризицима плаћања купопродајне цене пре уписа права својине и да је то учинио на свој ризик.-----

Јавни бележник је поучио купца да овим уговором за њега није уговорено никакво обезбеђење предаје поседа, на шта је купац изјавио да је поучен од стране јавног бележника да по овом уговору нема обезбеђење за предају поседа, али да пристаје да потпише овај уговор на свој ризик.-----

Јавни бележник потврђује да је странкама у његовом присуству прочитана исправа, потврђујем да су уговорне стране усмено у мом присуству изјавиле да садржина Исправе коју им је прочитао јавни бележник у свему и потпуно одговара њиховој вољи, да је њихова воља у свему верно унета у Исправу, да су поучени о садржини и правним последицама правног посла, да су у потпуности разумели садржину Исправе, значај и правне последице правног посла који закључују, као и све поуке и упозорења јавног бележника садржане у овој Клазули о потврђивању, коју им је прочитао јавни бележник, те да након истих у потпуности остају код своје уговорне воље исказане у Исправи.-----

Странке у правном послу након предочавања садржине исправе у присуству јавног бележника изјављују да садржина ове исправе у свему одговара њиховој вољи, као и да су у присуству јавног бележника ставили свој потпис. -----

Јавни бележник Милица Драгутиновић



Странке у правном послу изјављују да су поучени о садржини и правним последицама правног посла. -----

Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу и клаузулу о потврђивању исправе. -----

Исправа је потврђена након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи уговорних страна, и након што су је уговорне стране својеручно потписале у присуству поступајућег јавног бележника.-----

Исправа – Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта, потписана је и потврђена у 3 (три) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, а по 1 (један) примерак задржава свака уговорна страна. -----

Потврђена Исправа је написана на српском језику, ћириличким писмом, састоји од 4 (четири) листа, штампана једнострано на рачунару тако да садржи укупно 4 (четири) странице. -----

Клаузула о потврђивању састоји се од 8 (осам) листова, штампана једнострано на рачунару тако садржи укупно 8 (осам) страница. -----

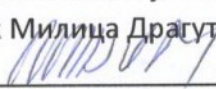
Јавни бележник ће електронским путем доставити по један примерак ове солемнизационе клаузуле са исправом надлежној Пореској управи, Основном суду у Бачкој Паланци, Општинској управи Општине Бач - Служба за утврђивање и наплату јавних прихода, док ће један примерак ове солемнизационе клаузуле Јавни бележник доставити Јавном правобранилаштву Општине Бач писменим путем. -----

Јавни бележник ће по службеној дужности као обвезник доставе доставити исправу са солемнизационом клаузулом и друга документа прописана Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова служби за катастар непокретности у року од 24 (двадесет и четири) часа од тренутка потврђивања исправе, у форми електронског документа кроз е-шалтер.-----

Констатује се да странке сачињено Пореско изјашњење предају да исто буде достављено преко Јавног бележника.-----

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе, Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта наплаћена је на основу члана 21 (двадесет

Јавни бележник Милица Драгутиновић



један), тарифни број 1 (један), тарифни број 9 (девет) Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник Р. Србије" бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021) износу од 6.480,00 (шест хиљада четресто осамдесет) динара, са урачунатим ПДВ-ом. -----

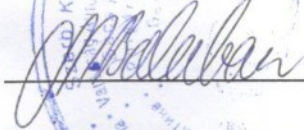
Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе наплаћени су у укупном износу од 720,00 (седамстотина и двадесет) динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник Р. Србије" бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021). -----

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника.-----

У Бачкој Паланци дана 21.07.2022. (двадесет првог јула две хиљаде двадесет и друге) године, у 10,30 (десет часова и тридесет минута).-----

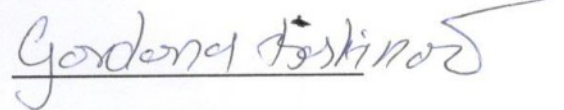
ЗА ПРОДАВЦА  
Заменик Председника Општине

Балабан Марина



за КУПЦА пуномоћник

Балиновић Гордана



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
ДРАГУТИНОВИЋ МИЛИЦА

