

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 020- 207/2024-III
Дана: 19.12.2024. године

На основу члана 99. став 10. и члана 100. став 1. тачка 6.б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 41. и члана 43. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бач“ број 39/2021), Програма отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у општини Бач у 2024. години („Службени лист општине Бач“ број 48/2023), Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач број 011-71/2024-I од 16. октобра 2024. године, и Мишљења Општинског правобраниоца општине Бач број 1-9/2024 од 02.12.2024. године, закључује се

УГОВОР О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ

између:

- ОПШТИНЕ БАЧ, Бач, Трг др Зорана Ћинђића број 2, матични број 08012814, ПИБ 101759575, коју заступа заменик председника општине Бач, Марина Балабан, са једне стране, као продаваца, и
- ЗК-ПРОДУКТ доо, Плавна, Маршала Тита број 1, матични број 08779325, ПИБ 102671580, коју заступа директор Зоран Миличевић, са друге стране, као купца, а на следећи начин и под следећим условима:

члан 1.

Уговорне стране претходно сагласно констатују следеће:

- да је Скупштина општине Бач донела Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач у 2024. години („Службени лист општине Бач“ број 48/2023)
- да је Општинско веће општине Бач донело Одлуку о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач број 020-3-43/2024-II од 20.02.2024. године („Службени лист општине Бач“ број 5//2024);
- да је председник општине Бач донео Решење о образовању Комисије за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског



- земљишта у јавној својини општине Бач број 020-4-177/2021-III од 06.07.2021. године;
- да је Општинско веће општине Бач донело Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији општине Бач број 020-2-300/2023-II од 29.11.2023. године;
 - да је Одељење за буџет и финансије Општинске управе Бач донело Акт о процени тржишне вредности грађевинског земљишта број 435-1-5/2024-IV-04 од 28.02.2024. године;
 - да је Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач на седници од 11.03.2024. године утврдила текст и расписала Оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач прикупљањем писаних понуда јавним огласом број 464-2/2024-IV-02;
 - да Оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач прикупљањем писаних понуда јавним огласом број 464-2/2024-IV-02 објављен у листу „Наше новине“ број 429 од 15.03.2024. године, објављен на огласној табли општине Бач и на ВЕБ страници општине Бач;
 - да је Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач на седници дана 16.04.2024. године спровела поступак отварања писаних понуда пристиглих по јавном огласу;
 - да је Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач дана 16.04.2024. године утврдила нацрт Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач и исти доставила Општинском већу општине Бач на даљи поступак, ради разматрања и усвајања одлуке од стране Скупштине општине Бач;
 - да је Скупштина општине Бач донела Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач број 011-71/2024-I од 16.10.2024. године, који је објављен у „Службеном листу општине Бач број 34/2024“;
 - да је Правобранилаштво општине Бачка Паланка претходно дало позитивно мишљење на овај Уговор, број 1-9/2024 од 02.12.2024. године

члан 2.

Предмет Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач (у даљем тексту: Уговор) је продаја купцу ЗК-ПРОДУКТ доо из Плавне следеће непокретности:

- уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 2234 градско грађевинско земљиште по култури остало вештачки створено неплодно земљиште у улици Маршала Тита у површини од 651 м².

Непокретност из става 1. овог члана се отуђује као неизграђено градско грађевинско земљиште и комунално опремљено (саобраћајнице, градски водовод, нисконапонска струјна мрежа, телекомуникациона мрежа и мрежа за гас за средњи и ниски притисак која није у функцији), односно уређено.



члан 3.

Непокретност из члана 2. овог Уговора, продаје се купцу након окончаног поступка прикупљања писаних понуда јавним огласом, по тржишној вредности. Парцела у површини од 651 м², купац купује по купопродајној цени од 225.550,00 динара. Констатује се да је купац, на име депозита за учешће на јавном огласу, уплатио продавцу износ од 22.451,00 динара, што се сматра делимичним плаћањем купопродајне цене.

Утврђује се да је купац у обавези да по основу исплате купопродајне цене у целини за непокретност из члана 2. став 1. овог Уговора плати продавцу износ од још 203.099,00 динара. Купац се обавезује да купопродајну цену у целини измири пре овере овог Уговора пред надлежним јавним бележником, и то уплатом износа од 203.099,00 динара на рачун буџета општине Бач број 840-811151843-89 примања од продаје непокретности модел 97 позив на број 68 204.

Уговорне стране сагласно изјављују да је купац купопродајну цену исплатио у целости дана 24.10.2024. године.

члан 4.

Купац се обавезује да на парцели неизграђеног грађевинског земљишта из члана 2. овог Уговора изгради пословне објекте, уз индекс заузетости парцеле од максимално 70%, спратности од П до максимално П+1+Пк, максимална висина 12м, са пратећим садржајем, у свему према условима дефинисаним Планом генералне регулације насеља Бач.

члан 5.

Општина Бач, као продавац, под пуном одговорношћу гарантује ЗК-ПРОДУКТ доо из Плавне, као купцу, да се непокретност из члана 2. овог Уговора води као јавна својина продавца, у целини, да на истој нема правних недостатака нити права трећих лица, да иста није оптерећена теретима, па и уколико се неки терет појави обавезује се да га о свом трошку отклони, као и да предметна непокретност није у спору нити под забраном располагања и гарантује купцу потпуну заштиту од евикције.

члан 6.

Општина Бач, као продавац својим потписом на овом уговору даје своју пуну сагласност да се ЗК-ПРОДУКТ доо из Плавне, као купац, може укњижити у катастру непокретности и у свим другим јавним књигама као искључиви власник непокретности описане у члану 2. овог Уговора без икаквог њеног даљег питања, и без икакве даље писмене или усмене сагласности, само на основу овог Уговора овереног пред јавним бележником (clausula intabulandi).

члан 7.

Уговорне стране су сагласне да ће продавац увести купца у посед непокретности која је предмет ове купопродаје одмах након овере овог Уговора пред јавним бележником.

Уговорне стране су сагласне да купац купује предметну непокретност у виђеном стању.



члан 8.

Уговорне стране су сагласне да све трошкове у вези овере овог уговора, пореске трошкове и трошкове укњижбе сноси купац.

члан 9.

Уговорне стране су сагласне да ће све спорове који евентуално настану при реализацији овог уговора, решавати споразумно, а ако до споразума не дође уговара се месна надлежност основног суда по пребивалишту туженог.

члан 10.

Овај Уговор је уговорним странама прочитан и протумачен и оне га, у знак своје сагласности, потписују без примедби.

за продавца
Марина Балабан
заменик председника општине Бач

купац
Зоран Миличевић
директор ЗК ПРОДУКТ д.о.о.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Драгутиновић Милица
Бачка Паланка
Блок Партизан 16

ОПУ: 1513-2024
Страна 1 (један)

-----КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ-----

----- (СОЛЕМНИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА) -----

Јавни бележник Драгутиновић Милица, са службеним седиштем у Бачкој Паланци, улица Блок Партизан 16 (шеснаест), потврђујем да су у моју јавнобележничку канцеларију дана 19.12.2024. (деветнаестог децембра две хиљаде двадесет и четврте) године, у 09,00 (девет часова), приступили:-----


БАЛАБАН Јан МАРИНА, ЈМБГ 1909981805404, из Бача, улица Оскара Давича број 22 (двадесет и два), рођена у Бачу дана 19.09.1981. (деветнаестог септембра хиљаду деветсто осамдесет и прве) године, чији идентитет сам утврдила на основу личне карте број 013452236 издате од ПС Бач дана 22.03.2024. године, у својству Заменика председника Општине Бач, Бач, Трг др. Зорана Ђинђића бр. 2 (два), матични број 08012814, ПИБ 101759575, у даљем тексту продавац,-----

ДОО ЗК-ПРОДУКТ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ПЛАВНА, Плавна, Маршала Тита 1 (један), МБ 08779325, ПИБ 102671580, кога заступа законски заступник-директор МИЛИЧЕВИЋ Ивана ЗОРАН, ЈМБГ 0212963800034, из Плавне, улица Матије Гупца број 15 (петнаест), рођен у Плавни, дана 02.12.1963. (другог децембра хиљаду деветсто шездесет и треће) године, чији сам идентитет утврдила увидом у личну карту број 013937018 издату од ПС Бач, дана 30.08.2024. године, у даљем тексту купац, и-----

-----ради потврђивања приватне исправе-Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач (у даљем тексту: Исправа).--

Овлашћење за заступање продавца утврдила сам на основу Решења о избору Заменика Председника општине Бач број 011-30/2024-I од 28.06.2024. године и Овлашћења датог од стране Председника Општине Бач број 020-4-251/2024-III од дана 18.12.2024. године, те сам утврдила да је наведени заступник уговарача овлашћен да закључи Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач, као и по основу Програма за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач у 2024. години Скупштине општине Бач број 011-92/2023-I од 07.12.2023. године, Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач Општинског већа Општине Бач број 020-3-43/2024-II од 20.02.2024. године, Решења о

Јавни бележник Милица Драгутиновић



образовању комисије за спровођење поступка и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 020-4-177/2021-III од 06.07.2021. године, Решења о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији Општине Бач број 020-2-300/2023-II од 29.11.2023. године, Акта о процени тржишне вредности грађевинског земљишта Општинске управе Општине Бач, Одељење за буџет и финансије број 435-1-5/2024-IV-04 од 28.02.2024. године, Скраћеног записника са седнице Комисије за спровођење поступка и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 464 - 2/2024-IV-02 од 11.03.2024. године, Јавног огласа о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач прикупљањем писаних понуда број 464-2/2024-IV-02 од 11.03.2024. године, Скраћеног записника са седнице Комисије за спровођење поступка и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 464-2/2024-IV-02 од 16.04.2024. године, Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач Скупштине општине Бач број 011-71/2024-I од 16.10.2024. године и Мишљења Правобранилаштва Општине Бач број 1-9/2024 од 02.12.2024. године.

Овлашћење за заступање купца утврдила сам на основу Извода са сајта АПР-а на дан 10.12.2024. (десети децембар две хиљаде двадесет и четврте) године те сам утврдила да је наведени заступник купца уписан као директор и да је овлашћен да закључи овај уговор са продавцем.

Јавни бележник упознаје уговорне стране да је на подручју Општине Бач, као јединици локалне самоуправе на којој се налази службено подручје поступајућег јавног бележника, поред српског језика и ћириличног писма, у службеној употреби словачки језик и писмо, као и мађарски језик и писмо. У том контексту, јавни бележник позвао је уговорне стране да се изјасне на ком ће се језику и писму састављати исправа и водити поступак потврђивања исправе, након чега уговорне стране сагласно изјављују да су поуку разумели и да, с тим у вези, траже да се поступак води и исправа саставља на српском језику, ћириличким писмом, којим језиком и писмом је и сачињена Исправа коју су поднели на потврђивање.

Потврђујем да је Исправа, поднета на потврђивање, одштампана на хартији, написана у складу са службеном употребом језика и писма, да на истој нема трагова да су поједина места исправљана, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, као и да Исправа није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

Утврдила сам да су странке пословно способне, да су писмене, да могу и знају да

Јавни бележник Милица Драгутиновић

читају и пишу, да говоре српски језик, те да имају озбиљну и слободну вољу за закључење Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач.

Јавни бележник је садржину исправе, уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач, потврдио након извршеног увида у документацију коју су странке овлашћене за предузимање правног посла поднела на увид у оригиналу и која се у копији прилажу уз ову исправу.

У прилогу Клаузуле о потврђивању налазе се исправе које су прикључене примерку који остаје у списима јавног бележника, и то:

1. Штампa података електронске личне карте Балабан Марине број 013452236 издате од ПС Бач дана 22.03.2024. године
2. Штампa података електронске личне карте Миличевих Зорана број 013937018 издату од ПС Бач, дана 30.08.2024. године
3. Решење о избору Заменика Председника општине Бач број 011-30/2024-I од 28.06.2024. године
4. Програм за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач у 2024. години Скупштине општине Бач број 011-92/2023-I од 07.12.2023. године
5. Одлука о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач Општинског већа Општине Бач број 020-3-43/2024-II од 20.02.2024. године
6. Решење о образовању комисије за спровођење поступка и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 020-4-177/2021-III од 06.07.2021. године
7. Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину на територији Општине Бач број 020-2-300/2023-II од 29.11.2023. године
8. Акт о процени тржишне вредности грађевинског земљишта Општинске управе Општине Бач, Одељење за буџет и финансије број 435-1-5/2024-IV-04 од 28.02.2024. године
9. Скраћени записник са седнице Комисије за спровођење поступка и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 464-2/2024-IV-02 од 11.03.2024. године
10. Јавни оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач прикупљањем писаних понуда број 464-2/2024-IV-02 од 11.03.2024. године
11. Скраћени записник са седнице Комисије за спровођење поступка и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач број 464-2/2024-IV-02 од 16.04.2024. године

Јавни бележник/Милица Драгутиновић

12. Одлука о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач Скупштине општине Бач број 011-71/2024-I од 16.10.2024. године----
13. Мишљење Правобранилаштва Општине Бач број 1-9/2024 од 02.12.2024. године-----
14. Извод из листа непокретности из ПИС-а број 459 к.о. Бач од 10.12.2024. године-----
15. Извод са сајта АПР-а за „ЗК-ПРОДУКТ ДОО ПЛАВНА“ од 19.12.2024. године-----
16. Извод ЕЗИО-----
17. Потврда из система за регистровање промета непокретности од 19.12.2024. године-----
18. Овлашћења датог од стране Председника Општине Бач број 020-4-251/2024-III од дана 18.12.2024. године -----

Потврђујем да су уговорне стране у мом присуству прегледале прилоге и изјавиле да им је њихова садржина позната.-----

Потврђујем да сам уговорним странама прочитала Исправу, да сам уговорним странама објаснила смисао, садржину и правне последице закључења овог правног посла, те да сам уговорне стране поучила и упозорила о следећем:-----

Јавни бележник је упозорио странке да подаци из извода листа непокретности који је приложен уз овај уговор можда не одговарају тренутном стању у катастру непокретности, на шта продавац изјављује да од дана издавања листова непокретности који је приложен уз овај уговор није било промена и то гарантује купцу. Купац изјављује да је поучен од стране јавног бележника да може да изврши увид у катастар непокретности непосредно пре потписивања овог уговора, али да верује продавцу и да одустаје од провере.-----

Јавни бележник је упознао купца да на предметним некретнинама нема уписаних терета али да постоји могућност уписивања хипотеке од стране Пореске управе на име неплаћеног пореза на шта продавац изјављује да је порез за предметну некретнину плаћен и да Пореска управа нема ненаплаћених потраживања, али да нема потврду о плаћеном порезу. Купац изјављује да не тражи такву потврду, да верује продавцу и да одустаје од таквог доказа на свој ризик.-----

Јавни бележник је упозорио купца да је целисходно извршити увид у копију плана за предметну некретнину и да је целисходно овом уговору приложити и копију плана за предметну непокретност ради правилне идентификације предмета продаје и утврђивања да ли снимљено и уписано стање у катастру непокретности у односу на објекте, границе и површину парцеле одговара стању на терену. Купац

Јавни бележник Милица Драгутиновић

изјављује да је поучен од стране јавног бележника на целисходност прилагања копије плана и увида у исти, али да не тражи да се копија плана приложи овом уговору и прихвата све ризике у вези с тим.

Јавни бележник је поучио странке да продавац одговара за материјалне и правне недостатке ствари које су предмет уговора, и да се та одговорност може уговором искључити или ограничити, на шта је продавац изјавио да не тражи да се таква одредба унесе у уговор и да на ствари нема материјалних и правних недостатака, а купац да је ствар прегледао и да му је познато стање ствари.

Јавни бележник је поучио странке о начелу једнаке вредности давања, те да је упутно да путем вештака утврде реалну вредност предметне некретнине, а како би се избегло евентуално раскидање уговора због прекомерног оштећења и да ова потврда представља јавну исправу за коју важи претпоставка тачности онога што је у њој пише, тако да у случају раскида или поништаја из било ког разлога, купац има право да тражи повраћај само оног износа који је наведен као износ цене у уговору.

Јавни бележник је поучио купца да се право својине на непокретности стиче тек уписом у јавну књигу, те да може условити плаћање купопродајне цене предбележбом или уписом и на тај начин спречити настанак штете, на шта купац изјављује да је од стране јавног бележника упознат са ризицима плаћања купопродајне цене пре уписа права својине и да је то учинио на свој ризик.

Јавни бележник је поучио купца да овим уговором за њега није уговорено никакво обезбеђење предаје поседа, на шта је купац изјавио да је поучен од стране јавног бележника да по овом уговору нема обезбеђење за предају поседа, али да пристаје да потпише овај уговор на свој ризик.

Јавни бележник потврђује да је странкама у његовом присуству прочитана исправа, потврђујем да су уговорне стране усмено у мом присуству изјавиле да садржина Исправе коју им је прочитао јавни бележник у свему и потпуно одговара њиховој вољи, да је њихова воља у свему верно унета у Исправу, да су поучени о садржини и правним последицама правног посла, да су у потпуности разумели садржину Исправе, значај и правне последице правног посла који закључују, као и све поуке и упозорења јавног бележника садржане у овој Клаузули о потврђивању, коју им је прочитао јавни бележник, те да након истих у потпуности остају код своје уговорне воље исказане у Исправи.

Јавни бележник Милица Драгутиновић

Странке у правном послу након предочавања садржине исправе у присуству јавног бележника изјављују да садржина ове исправе у свему одговара њиховој вољи, као и да су у присуству јавног бележника ставили свој потпис. -----

Странке у правном послу изјављују да су поучени о садржини и правним последицама правног посла. -----

Након тога странке су у присуству јавног бележника потписале исправу и клаузулу о потврђивању исправе. -----

Исправа је потврђена након што је утврђено да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима и након што је утврђено да одговара вољи уговорних страна, и након што су је уговорне стране својеручно потписале у присуству поступајућег јавног бележника. -----

Исправа – Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач, потписана је и потврђена у 3 (три) примерка, од којих 1 (један) примерак, са прилозима остаје код поступајућег јавног бележника, а по 1 (један) примерак задржава свака уговорна страна. -----

Потврђена Исправа је написана на српском језику, ћириличким писмом, састоји од 2 (два) листа, штампана двострано на рачунару тако да садржи укупно 4 (четири) странице. -----

Клаузула о потврђивању састоји се од 4 (четири) листа, штампана двострано на рачунару тако садржи укупно 8 (осам) страница. -----

Јавни бележник ће електронским путем доставити по један примерак ове солемнизационе клаузуле са исправом надлежној Пореској управи, Основном суду у Бачкој Паланци, Општинској управи Општине Бач - Служба за утврђивање и наплату јавних прихода, док ће један примерак ове солемнизационе клаузуле Јавни бележник доставити Јавном правобранилаштву Општине Бач писменим путем. -----

Јавни бележник ће по службеној дужности као обвезник доставе доставити исправу са солемнизационом клаузулом и друга документа прописана Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова служби за катастар непокретности у року од 24 (двадесет и четири) часа од тренутка потврђивања исправе, у форми електронског документа кроз е-шалтер. -----

Јавни бележник Милица Драгутиновић

Констатује се да странке сачињено Пореско изјашњење предају да исто буде достављено преко Јавног бележника.

Јавни бележник је поучио уговорне стране да је Јавни бележник дужан да потврђену исправу у року од 24 сата од тренутка потврђивања исте, по службеној дужности, достави кроз електронски шалтер путем којег се достављају исправе и размењују подаци у поступку уписа у катастар непокретности републичком органу надлежном за послове катастра непокретности односно СМО надлежном органу јединице локалне самоуправе, односно пореском органу, те је Јавни бележник дужан да уз напред наведену исправу, достави и податке из изјашњења обвезника који не води пословне књиге, доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе и остваривање права на пореско ослобођење или порески кредит, које му је доставио обвезник који не води пословне књиге до потврђивања исправе. Кад обвезник који не води пословне књиге јавном бележнику није доставио изјашњење по свим тачкама из изјашњења обвезника, или кад није доставио све доказе од значаја за утврђивање пореске обавезе и остваривање права на пореско ослобођење и порески кредит, које надлежни орган јединице локалне самоуправе, односно порески орган не може прибавити разменом података између државних органа преко СМО, обвезник је дужан да те податке, односно доказе достави надлежном органу јединице локалне самоуправе, односно пореском органу у року од 30 дана од истека рока за доставу потврђене исправе од стране јавног бележника, или на захтев тог органа у остављеном року у пореском поступку, те уколико у остављеном року не достави потребне/захтеване податке, односно доказе, сматраће се да њима не располаже, па се пореска обавеза утврђује на основу података и доказа којима располаже надлежни порески орган, односно орган јединице локалне самоуправе. У складу са напред наведеним, а имајући у виду да у конкретном случају уговорне стране, као порески обвезници самостално подносе пореску пријаву јер воде пословне књиге, поступајући јавни бележник их је поучио да исту поднесу у законском року.

Јавнобележничка награда за солемнизацију приватне исправе, Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бач, наплаћена је на основу члана 21 (двадесет један), тарифни број 1 (један), тарифни број 9 (девет) Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник Р. Србије" бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021) износу од 6.480,00 (шест хиљада четири стотине и осамдесет) динара, са урачунатим ПДВ-ом.

Јавни бележник Милица Драгутиновић

ОПУ:1513-2024

Страна 8 (осам)

Јавнобележнички трошкови за солемнизацију приватне исправе наплаћени су у укупном износу од 720,00 (седамстотина и двадесет) динара, са обрачунатим ПДВ-ом, на основу члана 14 Јавнобележничке тарифе ("Службени гласник Р. Србије" бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 17/2020, 91/2020 и 36/2021).

Клаузула о потврђивању исправе је сачињена у канцеларији поступајућег јавног бележника.

У Бачкој Паланци дана 19.12.2024. (деветнаестог децембра две хиљаде двадесет и четврте) године, у 09,00 (девет часова).

ЗА ПРОДАВЦА

Заменик председника Општине

Балабан Марина



ЗА КУПЦА

Директор

Миличевић Зоран



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

ДРАГУТИНОВИЋ МИЛИЦА

