

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, пољопривреду,

урбанизам и инспекцијске послове

Број: 353-15/2015-IV-03

Дана: 08. јуна 2015. године

Општинска управа Бач, Одељење за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Трусуна Јана и Марије из Селенче на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 50/11), Уредбе о локацијским условима(„Сл. гласник РС број 35/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА РАДИОНИЦА ЗА КЛАСИРАЊЕ СИРКА У СЕЛЕНЧА

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ: Јан и Марија Трусуна

МЕСТО, УЛИЦА И БРОЈ: Селенча, улица Генерала Виеста , број 31 .

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

1. БРОЈ ПАРЦЕЛЕ: 1468 ПОВРШИНА : 26 22 м2;

2. КАТАСТАРСКА ОПШТИНА: Селенча

3. БРОЈ БЛОКА: 34 (ул .Чајакова 93)

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА: Становање

ПРИЗЕМЉЕ - Радионица за класирање сирка

СПРАТ - Нема

КРОВ - објекат: Двоводни , метална решетка ,покривен трапезним лимом

-надстрешница - једноводни , покривен трапезним лимом

* ХОРИЗОНТАЛНИ ГАБАРИТ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ

Објекат изградити у следећим габаритима:

производни објекат : 20,25м x 8,00м + надстрешница 7,10 x 7,85м

+ надстрешница 20,15м x 5,70м

Грађевинску линију објекта поставити на удаљености од 57,75м од Регулационе линије.

Објекат изградити уз међу са парцелом број 1469, на минималној удаљености 1,00м од исте.

У продужетку објекта изградити надстрешницу дужине 7,10м , на удаљености од 1,00м или на мањој удаљености уз сагласност власника суседне парцеле

По ширини парцеле уз производни објекат изградити надстрешницу под истим кровом у ширини

од 5,70м , а дужином 20,15м уз производни објекат.

* АПСОЛУТНЕ КОТЕ - терен : 0,00

Под приземља : +0,05 + 0,10м

Венац: +5,45м

* ПРИЛАЗИ ОБЈЕКТИМА

Из улице Чајакове

* ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ

6. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

* ВОДОВОД

На постојећи прикључак према условима ЈКП "Тврђава" Бач број 02-176/2015-1 од дана 28. маја 2015. године, за хидрантску мрежу

* КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојећа септичка јама до изградње канализације у насељу

* ЕЛЕКТРИКА

Прикључак на постојећу по условима надлежне Електродистрибуције број 6.30.4-3084-2/15 од дана 29. маја 2015. године

* ГАСОВОД - Нема

* ТЕЛЕФОН -

* ГРОМОБРАНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

По пројектном решењу

* ГРЕЈАЊЕ - По избору инвеститора и пројектном решењу

7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ , ОДВОДЊУ И ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

* КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ - Прилаз до објекта изградити од савремених , чврстих

грађевинских материјала

* ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ – Прилаз до објекта изградити од савремених и чврстих

грађевинских материјала

* МЕСТО САКУПЉАЊА СМЕЂА

Отпад од сирка одвозити ван насеља на парцелу одређену за ту намену.

* ОДВОДЊА

Воду са кровних површина одвести олуцима и риголом на зелену површину у

задњи део парцеле.

* ОГРАДЕ -

8. УСЛОВИ ЗА СМЕШТАЈ ВОЗИЛА

* ОТВОРЕНИ ПАРКИНЗИ

9. УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ОБЈЕКТА

По важећим прописима и стандардима за ову врсту објеката.

Саставни део локацијских услова чини:

1. Идејно решење, ИДР 05/15 од маја 2015. године израђено од Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности, ПБ, Бошко Пилиповић, пр., одговорни пројектант је Драган Мандић, дипл.инг.арх. , лиценца број 3007468 04

2. Урбанистичко технички услови издати од ЈП „Дирекција за изградњу општине Бач“ ,број 12/2015 од дана 26. 05.2015. године

3. Услови надлежне Електродистрибуције 6.30.4-3084-2/15 од дана 29. маја 2015. г.,

4. Услови ЈКП "Тврђава" Бач за доградњу хидрантске мреже број 02-164/2015-1од дана 20. маја 2015. године,

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат изграђен у складу са локацијским условима, прописима и плановима.

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за Решење о грађевинској дозволи.

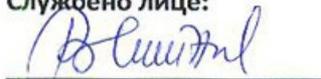
Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу о року од три дана од дана издавања локацијских услова

Доставити:

- именованом, грађ. инспектору, ЕД Сомбор, ЈКП Тврђава Бач, у архиву

Службено лице:



Валентина Ситнић, дипл. Правник

