

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ  
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,  
имовинско правне и комунално стамбене послове  
Број: РОР – ВАС – 14171 – ЛОС - 1/2018  
Дана: 31. јула 2018 . године  
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Бач Трг Др.Зорана Ђинђића број 2 , за издавање локацијских услова за изградњу – коловоза на путу Бачко Ново Село - Плавна , на катастарским парцелама број: 1806, 1797, и 1909 у к.о.Б.Н.Село и 1193, 3248/2, 3248/1 и 3369 у к.о.Плавна, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015 ), члана12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 ,96/16 ,120/17) те примене одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015; 114/15 , 117/17) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ коловоза на некатегорисаном путу Бачко Ново Село -Плавна на катастарским парцелама број 1806, 1797 и 1909 у к.о. Б. Н. Село и парц. број. 1193, 3248/2 , 3369 и 3248/1 све у к.о.Плавна**

#### **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:**

Општине Бач , Трг Др. Зорана Ђинђића број 2 , Бач , матични број 08012814 ,

ПИБ 101759575.

#### **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

Предвиђена локација за изградњу коловоза некатегорисаног пута је између насеља Б.Н.Село и Плавна , на потесу „Чупеља „– „Доње поље „, и то катастарске парцеле број 1806, 1797, и 1909 у к.о. Б.Н.Село и кат. парц. бр.1193, 3248/2, 3248/1 и 3369 у к.о.Плавна.

#### **ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

- Класификациона ознака :
  - 211201 – остали путеви и улице
- Категорија: Г ( G ) - инжењерски објекти
- Намена објекта:
  - атарски путеви за одвијање саобраћаја пољопривредним машинама и другим моторним и осталим возилима.

## **ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Локацијски услови за изградњу коловоза на некатегорисаном путу се издају на основу Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015) .

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

**При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:**

Изградњу коловоза на некатегорисаном путу пројектовати и градити по правилима струке и позитивним законским прописима имајући у виду да ће се на њима одвијати саобраћај тешким пољопривредним машинама , а као интерни саобраћај повезиваће се са основном саобраћајном мрежом и чиниће њену допуну.

Коловозна конструкција мора бити изграђена од квалитетног грађевинског материјала у свему према стандардима и прописима и пројектно техничкој документацији.

### **Врста и намена објекта који се могу градити**

У зони регулације – на парцели пута могу се градити : саобраћајнице , комунална , електроенергетска, термоенергетска и електронска инфраструктура.

### **Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом**

Предложена траса за изградњу коловоза на некатегорисаном путу :

Дужина трасе за изградњу коловоза на некатегорисаном путу Б.Н.Село -Плавна износи 5390 м, а ширина коловоза је 3,50м . Уз коловоз је обавезна израда банкина минималне ширине 1,00м уз обе стране коловоза .

Почетна тачка изградње некатегорисаног пута је на продужетку улице Бртства и Јединства , на кат. парцели број 1193 у к.о Плавна , и гради се дуж ове парцеле , те парцеле број 3248/2, продужава до парцеле бр. 3369 ( парц. насипа ), прелази преко насипа и наставља парцелом број 3248/1 , од ове парцеле пут наставља у к.о. Б.Н.Село и наставља на катастарску парцелу број 1909, продужава овом парцелом до парцеле број 1797 ( парц. канала где је потрено изградити мост-пропуст), те наставља парцелом број 1806 и завршава на тој парцели спајајући се са изграђеним коловозом недалеко од државног пут IIА реда број 112, деоница Б.Н.Село - Бач .

Нивелету коловозне конструкције прилагодити постојећем путу и околном терену, тако да је подужни нагиб променљив , а попречни нагиб коловоза је 2,5% .

- Осовину коловоза некатегорисаног атарског пута пројектовати по могућности средином парцеле атарског пута .
- Конструкцију колвоза изградити као хабајући слој дробљеног камена 10цм на носивом слоју цементне стабилизације са додатком адитива 35цм, са могућношћу 2. фазе бетон 15цм.

### **Прикључци на инфраструктуру :**

Атарски пут се неприкључују на инфраструктуру.

## **Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења**

- Водни услови број I - 932/5-18, од 26.07. 2018 .године, издати од стране ЈВП“ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ „ Нови Сад , Булевар Михајла Пупина 25.

### **Саставни део локацијских услова чине:**

-Идејно решење ИДР ,број тех.док. 04-05-0 од маја 2018. године, за изградњу коловоза на некатегорисаном путу Бачко Ново Село -Плавна , израђено од стране Драгослав Ћирић ПР Пројектни биро „ ГРАД ПУТ“ Лозница , главни пројектант Драгослав Ћирић , дипл. инж. грађ. ИКС лиценца број 315 J479 10.

- Водни услови број I- 932/5/5-18, од 26.07. 2018 .године, издати од стране ЈВП“ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ „ Нови Сад , Булевар Михајла Пупина 25.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геодетска подлога за пројекат за грађевинску дозволу је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима , за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање , односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

## Образложење

Општина Бач , Трг Др. Зорана Ћинђића број 2, Бач , матични број 08012814, ПИБ 101759575, поднела је захтев за Локацијске услове за изградњу коловоза на некатегорисаном путу Бачко Ново Село - Плавна ,на катастарским парцелама број 1806, 1797, 1909 у к.о. Бачко Ново Село и кат.парц. Број 1193, 3248/2, 3369 и 3248/1 у к.о.Плавна.

У поступку исходавања локацијских услова прибављена је следећа документација :

- Водни услови број I-932/5-18, од 26.08. 2018 .године, издати од стране ЈВП “ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ,, Нови Сад , Булевар Михајла Пупина 25.

На основу наведене документације ,а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015; 96/2016, 120/2017), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

### Поука о правном леку

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

### Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

Обрађивач:

Даница Томашевић дипл. геод.инж.

**Руководилац одељења:**

Оливера Мишан дипл. екон.