

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: РОР – ВАС – 16796 – IUP - 4/2017

Дана: 27. децембра 2017. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу в.д. Начелника општинске управе Бач број 112-63/2017-IV-01 од 24. јула 2017. године у предмету издавања употребне дозволе поступајући по захтеву Z.Z. „Ваџех“ Ваџ, Бач, улица ЈНА број 133, матични број: 08653224, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 14, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014*), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (*"Сл. гласник бр. 113/15 и 96/2016*), чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*"Сл гласник РС", број 18/2016*), д о н о с и:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Z.Z. „Ваџех“ Ваџ, Бач, улица ЈНА број 133, матични број: 08653224, **употреба изграђеног пословног објекта – самоуслугне аутоперионице**, категорије "Б", класе 127420, спратности П+0, бруто површина објекта 78m² **на катастарској парцели број 289/1 к.о. Бач, Ул. ЈНА број 133.**

Изградња предметног објекта, одобрена је Решењем о грађевинској дозволи, број: РОР-ВАС-9232-СПИН-2/2016 од дана 18. маја 2016. године, издато од стране ОУ Бач – Одељења за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове.

Саставни део овог решења чини:

- Пројекат изведеног објекта; 0 - Главна свеска, број ПИО -04-0/16, 1 - Пројекат архитектуре, број: ПИО -04-1/16, 2.1 – Пројекат конструкције, број: ПИО -04-2.1/16, 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, број: ПИО -04-3/16 и 4 - Пројекат електроенергетских инсталација број ПИО -04-4/16, израђени од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 14;

- Извештај о техничком прегледу пословног објекта – самоуслугне аутоперионице, категорије "Б", класе 127420, бруто површина објекта П+0, 78m² на катастарској парцели број 289/1 к.о. Бач, Ул. ЈНА број 133 са предлогом комисије за технички преглед да се инвеститору изда Решење о употребној дозволи за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено те да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени;

- Изјаве Инвеститора, Стручног надзора и Извођача радова да је изведено стање објекта једнако пројектованом;

- Елаборати геодетских радова (снимање пословног објекта и снимање подземне инсталације) на катастарској парцели 289/1 к.о. Бач, израђени од стране агенције за геодетске услуге ГБ "Геометар", Апатин-Оџаци;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15).

Образложење

Z.Z. „Ваџех“ Ваџ, Бач, улица ЈНА број 133, матични број: 08653224, које по пуномоћју заступа, Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 14, поднела је овом органу дана 22. децембра 2017. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је достављено следеће:

- Пројекат изведеног објекта; 0 - Главна свеска, број ПИО -04-0/16, 1 - Пројекат архитектуре, број: ПИО -04-1/16, 2.1 – Пројекат конструкције, број: ПИО -04-2.1/16, 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, број: ПИО -04-3/16 и 4 - Пројекат електроенергетских инсталација број ПИО -04-4/16, израђени од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 14;

- Извештај о техничком прегледу пословног објекта – самоуслугне аутоперионице, категорије "Б", класе 127420, бруто површина објеката П+0, 78m² на катастарској парцели број 289/1 к.о. Бач, Ул. ЈНА број 133 са предлогом комисије за технички преглед да се инвеститору изда Решење о употребној дозволи за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено те да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени;

- Елаборати геодетских радова (снимање пословног објекта и снимање подземне инсталације) на катастарској парцели 289/1 к.о. Бач, израђени од стране агенције за геодетске услуге ГБ "Геометар", Апатин-Оџаци;

- Докази о уплати републичке административне таксе у износу од 5.136,00 рсд, и осталих административних такса те таксе за ЦЕОП, уредно електронски потписани;

- Изјаве Инвеститора, Стручног надзора и Извођача радова да је изведено стање објекта једнако пројектованом и

- Овлашћење уредно потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 5.136,00 рсд на основу Тарифног броја 170. став 3. Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.) и општинска административна такса у износу од 3000,00 рсд на основу Тарифног броја 15, тачке 8, алинеја 4. Одлуке о увођењу општинских административних такса ("Сл. лист Општине Бач" бр. 19/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 460,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. ЕПС- Огранак Електродистрибуција Сомбор;
3. ЈКП „Тврђава“, Бач;
4. Грађевинском инспектору у Бачу и
5. Архива.

Обрадио:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница дипл.грађ.инж.

**Руководилац одељења по овлашћењу
в.д. Начелника Општинске управе Бач:**

Јурај Јаворњик дипл.грађ.инж.