

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: РОР – ВАС – 17116 – ЛОС - 1/2018
Дана: 12. јул 2018 . године
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву Општине Бач, Бач Трг Др Зорана Ђинђића број 2, за издавање локацијских услова за изградњу – коловоза на некатегорисаном путу у К.О. Бачко Ново Село, на катастарским парцелама број: 1860, 1863, 1862, 1832, 1764 и 1902 на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16, 120/17) те примене одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015; 114/15, 117/17) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ коловоза на некатегорисаном путу у к.о. Бачко Ново Село на катастарским парцелама број 1860, 1862, 1832, 1764, и 1902

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

Општине Бач , Трг Др. Зорана Ђинђића број 2 , Бач , матични број 08012814 ,

ПИБ 101759575.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предвиђена локација за изградњу некатегорисаног пута је на потесу Бели пут и Виногради, катастарске парцеле број 1860, 1863, 1862, 1832 , 1764 и 1902 у к.о. Бачко Ново Село

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака :
 - 211201 – остали путеви и улице
- Категорија: Г (G) -инжењерски објекти
- Намена објекта:
 - атарски путеви за одвијање саобраћаја пољопривредним машинама и другим моторним и осталим возилима.

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови за изградњу коловоза на некатегорисаном путу се издају на основу Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015) .

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Изградњу коловоза на некатегорисаном путу пројектовати и градити по правилима струке и позитивним законским прописима имајући у виду да ће се на њима одвијати саобраћај тешким пољопривредним машинама, а као интерни саобраћај повезиваће се са основном саобраћајном мрежом и чиниће њену допуну.

Коловозна конструкција мора бити изграђена од квалитетног грађевинског материјала у свему према стандардима и прописима и пројектно техничком документацијом.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони регулације – на парцели пута могу се градити : саобраћајнице, комунална, електроенергетска, термоенергетска и електронска инфраструктура.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом

Предложена траса за изградњу коловоза на некатегорисаном путу :

Дужина трасе за изградњу коловоза на катастарским парцелама број : 1860, 1863, 1862, 1764 и 1902, износи 1300,00м, ширине 3,50м. Уз коловоз је обавезна израда банкина минималне ширине 1,00м уз обе стране коловоза.

Почетна тачка изградње некатегорисаног пута је на парцели број 1860, и гради се дуж наведених парцела, преко канала - парцела број 1762, где је потребно изградити цевасти пропуст по условима надлежног имаоца јавног овлашћења.

Нивелету коловозне конструкције прилагодити постојећем путу и околном терену, тако да је подужни нагиб променљив, а попречни нагиб коловоза је 2,5%.

- Осовину некатегорисаног атарског пута пројектовати по могућности средином парцеле атарског пута.
- Конструкцију колвоза изградити применом технологије цементне стабилизације са додатком адитива и завршним слојем дробљеног камена. У другој фази могуће је изградити горњи слој од асфалта или армираног бетона.

Прикључци на инфраструктуру :

Атарски пут се неприкључују на инфраструктуру.

Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од ималаца јавних овлашћења

- Водни услови број I-849/5-18, од 4 јула 2018. године, издати од стране ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ", Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25.

Саставни део локацијских услова чине:

-Идејно решење ИДР ,број тех.док. 20-05-0 од маја 2018. године,за изградњу коловоза некатегорисаног пута у к.о. Бачко Ново Село, израђено од стране Пројектни биро „ ГРАД ПУТ“ Лозница , главни пројектант Драгослав Ђирић , дипл. инж. грађ. ИКС лиценца број 315 Ј479 10.

-Копија плана број 952- 04- 40/18 , од 21.06.18 године , за парцеле број: 1860, 1863, 1862, 1832 , 1764 и 1902 у к.о. Бачко Ново Село у размери 1:2500

- Водни услови број I-849/5-18, од 4 јула 2018 .године, издати од стране ЈВП“ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ „ Нови Сад , Булевар Михајла Пупина 25.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу.

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геодетска подлога за пројекат за грађевинску дозволу је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима , за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање , односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

Општина Бач , Трг Др. Зорана Ђинђића број 2 ,Бач , матични број 08012814 , ПИБ 101759575. , поднела је захтев за Локацијске услове за изградњу саобраћајнице атарског пута на катастарским парцелама број 1860, 1863, 1862, 1832, 1764 и 1902 у К.О. Бачко Ново Село.

У поступку исходавања локацијских услова прибављена је следећа документација :

-Копија плана број 952- 04- 40/18 , од 21.06.18 .године , за парцеле број: 1860, 1863, 1862, 1832 , 1764 и 1902 у к.о. Бачко Ново Село у размери 1:2500

- Водни услови број I-849/5-18, од 4 јула 2018 .године, издати од стране ЈВП “ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ,, Нови Сад , Булевар Михајла Пупина 25.

На основу наведене документације , а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015; 96/2016, 120/2017)), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења и
3. Архиви.

Обрађивач:

Даница Томашевић, дипл. инж. геод.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.