

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ИМОВИНСКО ПРАВНЕ
И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP- ВАС – 23688 – СРП -2/2018
Датум: 07. децембар 2018. године
Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016*), решавајући по захтеву Српске Православне Црквене Општине Вајштанске из Вајске, коју по пуномоћју заступа „ЕКО-инжењеринг“ д.о.о. Бачка Паланка, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животну средину, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору **СРПСКОЈ ПРАВОСЛАВНОЈ ЦРКВЕНОЈ ОПШТИНИ ВАЈШТАНСКОЈ** из Вајске, Улица Лењина бр. 13/А Вајска, МБ 08692661, за **изградњу православног храма, спратности П+0**, категорија објекта В(V), класификационог броја 127210, **брuto развијене грађевинске површине 148,00м², на катастарској парцели број 1098/3**, укупне површине парцеле 55а01м² у к.о. Вајска.

Предрачунске вредности радова износи 9.396.238,38 рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0. - Главна свеска, број: Е-221/17 од октобра 2018. године; 1. - Пројекат архитектуре, број: Е-221/17; 2. - Пројекат конструкције, број: Е-221/17; 3. - Пројекат хидроинсталација број Е-221/17; 4. - Пројекат електроинсталација број Е-221/17; и Елаборат заштите од пожара број ЕЗП-18127), саставни су део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објеката, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (*“Сл.лист општине Бач” бр. 8/2015*), објекат јавне намене.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Српска Православна Црквена Општина Вајштанска из Вајске, Улица Лењина број 13/А из Вајске, поднела је овом органу дана 03. 12. 2018. године, а преко пуномоћника „ЕКО-инжењеринг“ д.о.о. Бачка Паланка, Општинској управи Бач, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу у pdf. и dwg. формату, (0. - Главна свеска, број: Е-221/17 од октобра 2018. године; 1. - Пројекат архитектуре, број: Е-221/17; 2. - Пројекат конструкције, број: Е-221/17; 3. - Пројекат хидроинсталација број Е-221/17; 4. - Пројекат електроинсталација број Е-221/17; и Елаборат заштите од пожара број ЕЗП-18127), израђени од стране „ЕКО-инжењеринг,“ д.о.о. Бачка Паланка, свеске 0, 1, 2, 3, и 4, а Елаборат заштите од пожара број ЕЗП-18127, израђен од стране „ELSING GROUP“ д.о.о. Нови Сад, одговорни пројектанти: Страхинја Којић дипл. инж.арх. лиценца ИКС-е 300 1180 03, Јармила Шаршански дипл.инж.грађ. лиценца ИКС-е 311 4211 03, Младен Жарковић дипл.инж.ел. лиценца ИКС-е 350 3475 03 и Дарко Лукић дипл.инж.ел. лиценца ИКС-е 350 В412 05;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, са изјавом вршиоца техничке контроле коју је израдио „ЕКО-инвест,“ Бачка Паланка, вршиоци техничке контроле Милан Свиларов, дипл. инж.грађ. лиценца ИКС-е 314 1142 03, и Милан Ђурица дипл.инж.ел. лиценца ИКС-е 350 Е579 07;
- КТ план уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Препис листа непокретности;
- Локацијске услове;
- Услове ЕПС-а за пројектовање и прикључење;
- Овлашћење уредно потписано квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у DWG формату;
- Уговор са ЕПС Дистрибуција Огранак Сомбор са доказом о плаћању, потписан квалификованим електронским потписом;

Увидом у Извод из листа непокретности број: 476 к.о. Вајска, утврђено је да је инвеститор уписан као власник катастарске парцеле број 1098/3 к.о. Вајска и објекта 1, на истој парцели са 1/1 обимом удела. На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема решења, са таксом од 470,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинској инспекцији Бач и
3. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл.екон.