

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: РОР – ВАС – 2417 – СРІ – 1/2019

Датум: 12. фебруара 2019. године

Б А Ч

Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, у предмету издавања грађевинске дозволе за изградњу Кабловског дистрибутивног система КДС Вајска на катастарским парцелама број: 2, 94, 493, 539, 579, 908, 1021, 1097, 1103, 1106, 1147, 1184, 1214, 1261, 1272, 1341, 1552, 1666, 1704, 1705, 1765, 1812, 1860, 1899, 1945, 1947, 1949, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1961, 1962, 1963, 3728, 3742, 3745, 1099/6, 1101/1, 1946/2, 1948/1, 1948/2, 3729/3, 3737/4 и 3738/2 све у к.о. Вајска, поступајући по захтеву д.о.о. „Сат Тракт“ Бачка Топола, Ул. Маршала Тита број 111, а на основу члана 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), и чланова 17. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( “Сл. гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017), д о н о с и:

## РЕШЕЊЕ

**Издаје се „Сат Тракт“ д.о.о. Бачка Топола, Ул. Маршала Тита број 111, матични број: 08551375, ПИБ: 101446215, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, за изградњу Кабловског дистрибутивног система КДС Вајска** на катастарским парцелама број: 2, 94, 493, 539, 579, 908, 1021, 1097, 1103, 1106, 1147, 1184, 1214, 1261, 1272, 1341, 1552, 1666, 1704, 1705, 1765, 1812, 1860, 1899, 1945, 1947, 1949, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1961, 1962, 1963, 3728, 3742, 3745, 1099/6, 1101/1, 1946/2, 1948/1, 1948/2, 3729/3, 3737/4 и 3738/2 све у к.о. Вајска, објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222431 – локални телекомуникациони вод, дужине 13.380m.

**Предрачунске вредност** износи 11.531.776,00 динара без ПДВ-а.

**Обавезује се инвеститор** да пре почетка извођења радова за предметну изградњу уреди имовинско правне односе-прибави сагласности за коришћење дела земљишта са власницима-корисницима предметних парцела-објеката (дела Локалног пута Л-1 и улица у насељу Вајска).

Инвеститор је дужан да објекат изгради у свему према пројекту за грађевинску дозволу број 03/2019 од 01. 2019, израђен од стране „САТ-ТРАКТ“ д.о.о. Огранак Београд, Бачка Топола, Ул. М.Тита бр.111, који је саставни део овог Решења, придржавајући се грађевинско-техничких прописа који важе за ову област.

Пројекат за грађевинску дозволу ПГД садржи: 0-главна свеска број 03/0-19 и 5-Пројекат телекомуникационе инсталације број 03/5-19.

Главни пројектант за израду пројектне документације, Бранислав Петковић, дипл.инж.ел, број лиценце ИКС-е: 353 Е045 06.

Вршилац техничке контроле је “ROMB DESIGN TIM NOVI SAD” Милка Баста ПР, Лукијана Мушицког бр. 11а/5. Одговорни вршиоци техничке контроле је Видоје Вукореп, дипл.ел.инж, број лиценце ИКС-е: 353 9096 04.

Грађевинска дозвола по члану 140. Закона о планирању и изградњи, престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године о дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Саставни део овог Решења су и локацијски услови број: ROP-BAC-38420-LOC-1/2018 од дана 23. јануара 2019. године.

Припремни радови на градилишту се изводе на основу грађевинске дозволе по члану 137. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву овом органу. Уз пријаву инвеститор подноси доказ о решеним имовинско правним односима-сагласности власника-корисника парцела-објеката на којима је траса изградње линијског инфраструктурног објекта, стубова са надземним кабловима те наводи датум почетка и рок завршетка извођења радова. Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Бач" бр. 8/2015).

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **Образложење**

Привредно друштво за телекомуникације „Сат Тракт“ доо из Бачке Тополе, поднело је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи овом Одељењу, за изградњу Кабловског дистрибутивног система КДС Вајска на катастарским парцелама број: 2, 94, 493, 539, 579, 908, 1021, 1097, 1103, 1106, 1147, 1184, 1214, 1261, 1272, 1341, 1552, 1666, 1704, 1705, 1765, 1812, 1860, 1899, 1945, 1947, 1949, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1961, 1962, 1963, 3728, 3742, 3745, 1099/6, 1101/1, 1946/2, 1948/1, 1948/2, 3729/3, 3737/4 и 3738/2 све у к.о. Вајска, општина Бач.

У поступку издавања грађевинске дозволе за предметну изградњу приложена је следећа документација:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Извештајем о техничкој контроли ПГД;
- 5 - Пројекат телекомуникационе инсталације ПГД 03/5-19 од јануара 2019. године;
- 0 - Главна свеска ПГД 03/0-19 од јануара 2019. године;
- Пуномоћ уредно потписана квалификованим електронским потписом;
- Локацијски услови број ROP-BAC-38420-LOC-1/2018 од дана 23. јануара 2019;
- Графички прилози у dwfx формату и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, као и докази о уплати општинских и републичких такса.

Увидом у члан 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл лист општине Бач, број 7/2015), утврђено је да се допринос не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Поступајући по одредбама члана 19. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган није прибавио изводе из листа непокретности јер је предметна изградња у регулацији постојеће саобраћајнице, Локалног пута Л-1 и улица у насељу Вајска.

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан јер су испуњени услови из Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014 и 83/2018), те је донето Решење као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог Решења може се изјавити жалба покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АПВ, у року од 8 дана. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе.

**Доставити:**

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији Бач,
3. Имаоцима јавних овлашћења и
4. Архиви.

Обрадио, саветник у одељењу:  
Недељко Батиница, дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

---

*Оливера Мишан дипл.екон.*