

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: ROP – BAC – 25521 – IUP - 3/2017

Дана: 03. новембра 2017. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу в.д. Начелника општинске управе Бач број 112-63/2017-IV-01 од 24. јула 2017. године, у предмету издавања употребне дозволе поступајући по захтеву Живков Александра из Бача, улица Братства Јединства број 35., коју по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16), д о н о с и:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Живков Александру ЈМБГ [REDACTED] из Бача, улица Братства Јединства број 35., употреба помоћног објекта П+0, категорије објекта "А", бруто површине основе приземља 57м² на катастарској парцели број 872 к.о. Бач, улица Братства Јединства б.б.

Изградња предметног помоћног објекта, одобрена је **Решењем о одобрењу извођења радова, број: ROP – BAC – 25521 – ISAW - 1/2017** од дана 30. 08. 2017. године, издато од стране Општинске управе Бач, Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Саставни део овог Решења чине:

- Изјава одговорног извођача радова за употребну дозволу објекта, број УД-21/17 од октобра 2017. Одговорни извођач радова је Јосип Малина, грађ. инж, број лиценце ИКС 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015)*);

- Елаборат геодетских радова (снимање помоћног објекта, П+0) на катастарској парцели број 872 к.о. Бач, од 26. 10. 2017. године, израђен од стране ГБ „Геометар“ Апатин-Оџаци, сомборска број 16, одговорно лице Петар дрча носилац геодетске лиценце првог реда;

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/15).

Образложење

Александар Живков, из Бача, улица Братства Јединства број 35., преко пуномоћника Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, улица ЈНА број 12, поднео је овом органу дана 30. октобра 2017. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог Решења и уз захтев је доставила следеће:

- Изјава одговорног извођача радова за употребну дозволу објекта, број УД-21/17 од октобра 2017. Одговорни извођач радова је Јосип Малина, грађ. инж, број лиценце ИКС 800 0390 07, уредно потписана квалификованим електронским потписом. (*изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015)*);

- Елаборат геодетских радова (снимање помоћног објекта, П+0) на катастарској парцели број 872 к.о. Бач, од 26. 10. 2017. године, израђен од стране ГБ „Геометар“ Апатин-Оџаци, сомборска број 16, одговорно лице Петар дрча носилац геодетске лиценце првог реда;

- Пуномоћје уредно потписано квалификованим електронским потписом и

- Доказе о уплати републичке административне таксе за Решење у износу од 1.300,00 рсд, и осталих административних такса, те таксе за ЦЕОП, уредно потписане квалификованим електронским потписом;

Увидом у Изјаву одговорног извођача радова, овај орган је утврдио да је помоћни објекат П+0 прикључен на инфраструктурну мрежу, те је у употреби, а у складу са техничком документацијом и издатим одобрењем за извођење радова.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 1.300,00 рсд на основу Тарифног броја 170. став 3. Закона о републичким административним таксама, (*"Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 83/2015,112/2015,50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.*) и општинска административна такса у износу од 500,00 рсд на основу Тарифног броја 15, тачке 8, алинеја 2. Одлуке о увођењу општинских административних такса (*"Сл. лист Општине Бач" бр. 3/06*).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 460,00 рсд административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева;
2. РГЗ-Катастру непокретности Бач;
3. Грађевинском инспектору у Бачу и
4. Архиви.

Обрадио, Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења по
овлашћењу в.д. Начелника
општинске управе Бач:**

Ђурај Јаворњик, дипл. грађ. инж.