

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА БАЧ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ**  
**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,**  
**имовинско правне и комунално стамбене послове**  
**Број: РОР – ВАС – 28886 – ЛОС – 1/2018**  
**Дана: 26. октобар 2018. године**  
**Б А Ч**

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву “ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА” ДОО Београд Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб, Сомбор, за издавање локацијских услова за изградњу СТС 20/ 0,4 kV “Сутјеска -Карађорђева” и надземног 20 и 0,4 kV вода на катастарским парцелама број 1948/1 и 1951 у к.о.Вајска, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015); 96/16; 120/2017) те примене одредби Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 35/2015; 114 /2015 ; 117/17), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТС 20 / 0,4 kV „Сутјеска -Карађорђева“ и надземног мешовитог 20 и 0,4 kV вода на катастарским парцелама број 1948/1 и 1951, у к.о.Вајска**

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:**

“ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА “ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб, матични број правног субјекта 07005466

**ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ**

Предвиђена локација за изградњу СТС 20/0,4 kV “Сутјеска -Карађорђева” је парцела број 1951 а надземни 20 и 0,4 kV вод на катастарској парцели број 1948/1 и 1951 у к.о.Вајска .

Наведене парцеле су парцеле улица ЈНА и улица Дејана Бјелогрлића у насељу Вајска .

**ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА**

**Локални, електрични и телекомуникациони водови**

- Класификациона ознака за новопроектовани објекат  
222410 - локални електрични водови ( 60% )  
222420 - локалне трансформаторске станице ( 40% )
- Категорија Г ( G ) - инжењерски објекат
- Намена објеката:
  - Локални електрични надземни или подземни водови и СТС

## **ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015 ).

### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Изградњу нове СТС и мешовитог ваздушног вода од постојеће ЧРС до нове СТС извести у простору између две регулационе линије , уважавајући изграђену инфраструктуру како надземну тако и подземну , у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења . За паралелна вођења и укрштања подземних и надземних каблова са осталим кабловима и комуналним цевима поштовати услове имаоце Јавних овлашћења.

Врста и намена објекта који се могу градити

У зони регулације – на парцели пута могу се градити : саобраћајнице ,комунална , електроенергетска, термоенергетска и електронска инфраструктуру и пратећи објекти за наведене инфраструктуре.

#### **Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом**

- Дужина трасе ваздушног мешовитог вода 20 и 0,4kV ( део електродистрибутивне мреже ) од постојеће трафостанице до новог СТС-а износи 590,00м .

Нову типску СТС 20/0,4 kV "Сутјеска -Карађорђева" поставити на углу улице Дејана Бјелогрића са улицом Карађорђевом .

Прикључни вод се поставља ваздушно од постојеће ЧРС МВ на улици ЈНА- катастарска парцела број 1948/1 и води се левом страном улице Дејана Бјелогрића , катастарска парцела број 1951 , до новог СТС-а.

Директан приступ СТС -у и прикључном воду је са коловоза на парцели број 1951, улица Дејана Бјелогрића .

**Прикључци на инфраструктуру :** прикључак новог објекта на електродистрибутивну мрежу.

#### **Услови за пројектовање и сагласности на локацију прибављени од имаоца јавних овлашћења:**

- ЈКП "ТВРЂАВА" Бач,ул. Маршала Тита бр.73
- ЈП „СРБИЈА ГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12
- Телеком Србија а.д. Београд , Таковска 2

#### **Саставни део локацијских услова чине :**

1. Идејно решење број Е 15 - 09/18-ИДР-0 од септембра 2018. године , за изградњу СТС 20/ 0,4 kV "Сутјеска -Карађорђева" и надземног 20 и 0,4 kV вода у к.о.Вајска, на кат. пар. 1948/1 ,1951, израђен од стране "СОМБОРЕЛЕКТРО "доо , Сомбор, Ади Андре 27, главни пројектант Гојко М.Влашки , дипл. инж ел. број лиценце: 350 R 065 18.

2. Копија плана број 952- 04-206- 5385/2018 , за парцеле број 1948/1 , 1951 к.о.Вајска, од 04.10. 2018. године, у размери 1: 3500

3. Копија катастарског плана водова број 956-01-1280/2018 , издато од РГЗ, Одељење за катастар водова Нови Сад од 03. 10. 2018 .године
4. Услови за пројектовање број 02 -308/2018 од 19. 10 . 2018. од ЈКП “ТВРЂАВА“ Бач,ул. Маршала Тита бр.73.
5. Услови за пројектовање број 07-01/4357 од 19. октобра 2018. године, издати од ЈП „СРБИЈА ГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12 .
6. Услови за пројектовање број: А 335- 423621 од 15.10. 2018. године, издати од Телеком Србија а.д. Београд , Таковска 2.

За наведени објекат израђује се идејни пројекат и исходује Решење којим се одобрава извођење радова ( по члану 145. Закона о планирању и изградњи ) .

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат по којем ће се изводити радови обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геодетска подлога за израду пројекта је катастарско топографски план израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Грађењу се може приступити на основу подношења захтева за пријаву радова кроз ЦИС , по одредбама из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона , који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објеката и који је платио одговарајуће административне таксе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења Грађевинске дозволе односно Решења којим се одобрава извођење радова, издато у складу са тим условима , за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање , односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

### **Образложење**

“ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА “ ДОО Београд , Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатинску пут бб, Сомбор поднело је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу СТС 20/ 0,4 kV “Сутјеска -Карађорђева“ и надземног 20 и 0,4 kV вода на катастарским парцелама број 1948/1 и 1950 у к.о.Вајска.

У поступку исходовања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

- Копија плана за кат. парцеле број 1948/1, 1951 к.о. Вајска, у размери 1: 3500.
- Копија катастарског плана водова број 956-01-1280/2018 , издато од РГЗ, Одељење за катастар водова Нови Сад од 03. 10. 2018 .године.

- Услови за пројектовање број 02 -308/2018 од 19. 10 . 2018. од ЈКП “ТВРБАВА“ Бач,ул. Маршала Тита бр.73.

- Услови за пројектовање број 07-01/4357 од 19. октобра 2018. године, издати од ЈП „СРБИЈА ГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12 .

Услови за пројектовање број: А 335- 423621 од 15.10. 2018. године, издати од Телеком Србија а.д. Београд , Таковска 2

– На основу наведене документације ,а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана 12. .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015; 96/2016 ; 117/17 ), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

#### **Поука о правном леку**

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрађивач:

Саветник у одељењу:

Даница Томашевић дипл.геод.инж.

#### **Доставити:**

1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

**Руководилац одељења:**

**Оливера Мишан дипл.екон.**