

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: РОР – ВАС – 31227 – ЛОС – 1/2018
Дана: 13. новембар 2018. године
Б А Ч

Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, поступајући по захтеву "САТ ТРАКТ „ ДОО „Бачка Топола , ул. М.Тита број 111. Бачка Топола, које заступа по пуномоћју Милан Радоњић [REDACTED] из Сенте, за издавање локацијских услова за изградњу кабловског дистрибутивног система у насељу Плавна , на катастарским парцелама број : 203, 393, 439, 976, 1181, 1183,1184,1186,1188,1189,1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 160/1, 160/2, 267/1, 267/2, све у к.о. Плавна ,на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана општине Бач ("Службени лист општине Бач" бр. 8/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015; 96/2016 и 120/17), те примене одредби Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 ; 114/2015 и 117 /2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАБЛОВСКОГ ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА КДС - ПЛАВНА У НАСЕЉУ ПЛАВНА на катастарским парцелама број: 203, 393, 439, 976, 1181, 1183, 1184,1186, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 160/1, 160/2, 267/1, 267/2, све у к.о. Плавна

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ НА ЗАХТЕВ:

„ САТ- ТРАКТ „ ДОО Бачка Топола , матични број 08551375, ПИБ 101446215, Бачка Топола, ул. Маршала Тита број 111.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Предвиђена локација за изградњу наведеног телекомуникационог објекта су катастарске парцеле број: 203, 393, 439, 976, 1181, 1183,1184,1186,1188,1189,1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 160/1, 160/2, 267/1 , 267/2, све у к.о. Плавна

Катастарске парцеле су парцеле улица у грађевинском подручју насеља Плавна.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Класификациона ознака : локални телекомуникациони водови
- 222431 - локални телекомуникациони водови - надземни или подземни , као и помоћне инсталације (стубови и др.)
- учешће у укупној површини објекта -100%

Категорија: Г (G) - инжењерски објекат

- Намена објекта: Кабловски дистрибутивни систем за цело насеље Плавна
- КДС – се састоји од оптичких каблова и носивих стубова

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Локацијски услови се издају на основу Просторног Плана општине Бач (“Службени лист општине Бач” бр. 8/2015).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

При пројектовању и градњи у потпуности испоштовати опште услове:

Грађењем објеката у коридору саобраћајнице-улица потребно је испоштовати услове од свих имаоца јавних овлашћења чији се водови или објекти налазе унутар две регулације линије парцеле улице .

Врста и намена објеката који се могу градити

У зони регулације - на парцелама улица могуће је градити ; саобраћајнице , комуналну инфраструктуру са пратећим објектима, електроенергетску, термоенергетску, телекомуникациону и електронску инфраструктуру и њима пратеће објекте.

Хоризонтални габарити објекта са регулацијом и нивелацијом :

Габарити : - Дужина планиране трасе кабловског система износи - 6770м

- Број новопостављених стубова - 157 комада

Трасу оптичко кабловско-дистрибутивне мреже изградити тако да се усклади са постојећим инсталацијама и да испуњава услове имаоца јавних овлашћења у погледу одстојања , паралелног вођења и укрштања са постојећом и планираном инфраструктуром и саобраћајницом у простору између регулационих линија улица у којима се гради . Планирани кабови су самоносиви и постављају се надземно на стубове који морају бити удаљени од ивице коловоза мин. 1,00м и укупани најмање 1/6 сопствене дужине или подземно у ровове прописане дубине за ову врсту каблова . КД Систем насеља Плавна се повезује са главном станицом у Бачу подземним оптичким каблом , док је у насељу Плавна углавном ваздушна мрежа на сопственим стубовима или постојећим стубовима других инфраструктурних корисника уз њихову писмену сагласност .

Прикључци на инфраструктуру :

1. Нема прикључака на инфраструктуру

Услови за пројектовање прибављени од имаоца јавних овлашћења:

1. Услови број 02 – 335 /2018 од 05.11. 2018 . године , издати од ЈКП “Тврђава „ Бач, ул.Маршала Тита број 73
- 2 . Услови број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 307468/3 - 2018 од 29. 10.2018. године , од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.
3. Услови број 07 01/4479 од 29.10.2018. године, издати од ЈП“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12

4. Услови број : А335 - 451729 од 01.11.2018.године, од Телеком Србија ,а.д. Београд Улица Таковска број 2.

Саставни део локацијских услова чине:

1. Идејно решење ИДР број документације - 20/0-2018, од октобра 2018. године за изградњу кабловског дистрибутивног система КДС Плавна у насељу Плавна , на катастарским парцелама број : 203, 393, 439, 976, 1181, 1183, 1184, 1186, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 160/1, 160/2, 267/1 , 267/2, све у к.о. Плавна , израђено од стране „САТ-ТРАКТ“ ДОО Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр.111, главни пројектант Бранислав Петковић дипл. инж. ел. лиценца број 353 Е045 06.

2. Уверење - број 956-01-1369/2018 ,од 22.10.2018.године ,издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности , одељење за катастар водова Нови Сад , да на наведеним парцелама у ко Плавна нема уписаних водова .

3. Услови број 02 – 335 /2018 од 05.11. 2018 . године , издати од ЈКП “Тврђава „ Бач, ул.Маршала Тита број 73

4 . Услови број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 307468/3 - 2018 од 29. 10.2018. године , од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.

5. Услови број 07 01/4479 од 29.10.2018. године, издати од ЈП“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народнoг фронта 12

6. Услови број : А335 - 451729 од 01.11.2018.године, од Телеком Србија ,а.д. Београд Таковска број 2.

На основу правила грађења садржаних у Локацијским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу .

Обавеза одговорног пројектанта је да техничку документацију изради у складу са локацијским условима, подзаконским актима и свим важећим правним прописима и техничким стандардима.

Пројекат за грађевинску дозволу обавезно израдити поштујући одредбе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као и условима у погледу мера заштите од пожара .

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање исте достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе прописује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и који је платио одговарајуће административне таксе. Саставни део овог захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима , за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање , односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Образложење

„ САТ- ТРАКТ „ ДОО Бачка Топола , из Бачке Тополе, ул. Маршала Тита број111. поднело је кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова за изградњу кабловског дистрибутивног система КДС Плавна у насељу Плавна , на катастарским парцелама број : 203, 393, 439, 976, 1181, 1183, 1184, 1186, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 160/1, 160/2, 267/1 , 267/2, све у к.о. Плавна

У поступку исходавања локацијских услова, прибављена је следећа документација:

1. Уверење - број 956-01-1369/2018 ,од 22.10.2018.године, издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности , одељење за катастар водова Нови Сад , да на наведеним парцелама у ко Плавна нема уписаних водова .
2. Услови број 02 – 335 /2018 од 05.11. 2018 . године , издати од ЈКП “Тврђава „ Бач, ул.Маршала Тита број 73
- 3 . Услови број 8А.1.1.0. - Д.07.07.- 307468/3 - 2018 од 29. 10.2018. године , од Електропривреда Србије , огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.
4. Услови број 07 01/4479 од 29.10.2018. године, издати од ЈП“СРБИЈАГАС“ Нови Сад, ул. Народног фронта 12
5. Услови број : А335 - 451729 од 01.11.2018.године, од Телеком Србија .а.д. Београд Таковска број 2.

На основу наведене документације ,а применом одредби чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), те члана 12. .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015; 96/16; 120/17), ово одељење је издало локацијске услове, као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Бач у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева.
2. Имаоцима јавних овлашћења.
3. Архиви.

Обрађивач:

Даница Томашевић дипл.геод.инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.