

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА**

**ОПШТИНА БАЧ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове**

**Број: РОР – ВАС – 4785 – IУРН -2/2016**

**Дана: 27. април 2016. године**

**Б А Ч**

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, у предмету издавања употребне дозволе поступајући по усаглашеном захтеву Agro – Energy, D.O.O. Сремска Каменица, улица Војводе Путника број 79, матични број: 20760303, које по пуномоћју заступа Јасминка Буднић, ЈМБГ: [REDACTED]

[REDACTED], на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014), члана 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник бр. 113/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), д о н о с и

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Agro – Energy, доо, Сремска Каменица, улица Војводе Путника број 79, матични број: 20760303, употреба I фазе изграђеног отвореног складишта за пољопривредне производе – тренч силоса, "Б" категорије, класе 127122, површине 56,9% целог објекта, дужине максимално 105,05 м и ширине 61,25 м, на катастарској парцели број 3776/46 к.о. Бач.

Изградња предметног објекта, одобрена је решењем о измени решења о грађевинској дозволи, број: 351-60/2015-IV-03 од дана 28. октобра 2015. године, издато од стране ОУ Бач – Одељења за привреду, пољопривреду, урбанизам и инспекцијске послове.

Саставни део овог решења чини пројекат за извођење, број Е – 1276 – I/2014-PZI од јула 2015 године, израђен од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству "SIGMA INŽENJERING", Нови Сад, главни пројектант Татјана Јецковић, дипл инг грађ, број лиценце 311 0658 03, са изјавама инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању, Извештај о техничком прегледу отвореног складишта за пољопривредне производе – тренч силос, "Б" категорије, класе 127122, 1. фаза објекта са предлогом комисије за технички преглед да се инвеститору изда решење о употребној дозволи за предметни објекат, обзиром да је утврђивање подобности објекта, за употребу спроведено те да је установљено да је тренч силос, 1. фаза објекта, завршена и да се може користити у предвиђеној намени, елаборат геодетских радова – снимање тренч силоса на кат парцели 3776/46 ко Бач, израђен од стране геодетске организације "ГБ" геометар, Апатин – Оџаци, Светозара Марковића 25, Елаборат геодетских радова снимање хидро инсталација на кат парцели 3776/46, 3776/69 и 3776/68, све у ко Бач, израђен од стране геодетске организације ГБ Геометар, Апатин – Оџаци, Светозара Марковића 25 и решење број 217 – 13191/15 од 25.11.2015. године, издато од стране МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15).

### **Образложење**

Agro – Energy, DOO, Сремска Каменица, улица Војводе Путника број 79, матични број: 20760303, које по пуномоћју заступа Јасминка Буднић из Новог Сада, улица [REDACTED], поднело је овом органу дана 22. априла 2016. године кроз ЦИС, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења. Уз усаглашени захтев је достављено следеће:

1. Елаборат геодетских радова снимање хидро инсталација на кат парцелама број 3776/46, 3776/69 и 3776/68, све у ко Бач, израђен од стране геодетске организације ГБ Геометар, Апатин – Оџаци, Светозара Марковића 25, уредно електронски потписан,
2. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 121.541,50 динара, уредно електронски потписан

Уз првобитни захтев за издавање употребне дозволе, поднет дана 1. априла 2016. године, уредно је приложено следеће:

1. Пројекат за извођење, број Е-1276-І/2014-РZI од јула 2015, израђен од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг у грађевинарству “СИГМА инжењеринг” из Новог Сада, ул. Новосадског сајма бр. 18, уредно овереног и потписаног електронским потписом, главни пројектант Татјана Јецковић, дипл инж грађевине, лиценца број 311 0658 03, са изјавом инвеститора (одговорно лице Мирослав Диан), изјавом стручног надзора (Александар Караџић, дипл грађ инж) и изјавом одговорног извођача радова (Јан Фодор, дипл грађ инж, одговорно лице извођача радова ДОО Слован - Прогрес),
2. Извештај комисије за технички преглед коју чине: Јасминка Буднић, дипл.грађ.инж, председник, бр.лиценце 311 5251 03, Огњен Џомба, дипл.инж.арх. бр.лиценце 300 к179 11, Ђорђе Козоморић, дипл.инж.ел. бр. лиценце 07-152-28/12, са предлогом да се инвеститору изда решење о употребној дозволи за објекат – отворено складиште за пољопривредне производе – тренч силос – I фаза објекта, уредно електронски потписан од стране чланова комисије,
3. Елаборат геодетских радова - снимање тренч силоса на кат парцели број 3776/46 к.о. Бач, израђен од стране геодетске организације ГБ ГЕОМЕТАР Апатин – Оџаци, Светозара Марковића 25, уредно потписан квалификованим електронским потписом,
4. Решење број 217-13191/15 од дана 25.11.2015. године, издато од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, којим се даје сагласност на техничку документацију, у делу који се односи на заштиту од пожара, уредно електронски потписано од

- стране пуномоћника подносиоца захтева,
5. Доказ о о плаћању таксе за ЦЕОП, потписан квалификованим електронским потписом Јасминке Буднић,
  6. Доказ о уплати административне таксе, потписан квалификованим електронским потписом,
  7. Овлашћење, уредно потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у Потврду број: ОН – 6 – 1/14 од дана 24. јула 2014. године, издату од страну од ЈП Дирекција за изградњу општине Бач, утврђено је да је ДОО Agro – Energy, регулисало плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пословно – складишних објекта – тренч силоса, на кат парцели број 3776/46.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 121.541,50 динара на основу Тарифног броја 170. став 3. Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.,).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева,
2. МУП – Сектор за ванредне ситуације
3. ЈКП Тврђава, Бач,
4. Грађевинском инспектору у Бачу,
5. Архива

Технички референт  
Недељко Батиница, дипл инг грађ

Начелник Општинске управе Бач  
Небојша Војновић

