

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ  
ОПШТИНА БАЧ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: ROP- ВАС – 5552 – СРІ -2/2018  
Датум: 25. априла 2018. године  
Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016*), решавајући по захтеву ОЗЗ „Низине“ Плавна из Плавне, коју по пуномоћју заступа Радојка Јандрић дипл.арх.инж. из Сомбора, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животну средину и имовинско правне послове, Руководилац одељења по Решењу о овлашћењу в.д. Начелника општинске управе Бач број 112-63/2017-IV-01 од 24. јула 2017. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору ОЗЗ „Низине“ Плавна, М.Тита број 43 из Плавне, МБ 08023379, за **изградњу Пољопривредних објеката-складишта житарица силоса 600т са пратећим објектима, усипни кош са надстрешницом, елеваторска јама и елеватор, сепараторска кућица и циклон**, категорија објеката Б, класификационог броја 127131 и 127142, **брutto развијене грађевинске површине 254,85м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 2340/2**, укупне површине парцеле 74а99м<sup>2</sup> у к.о. Плавна.

Предрачунске вредности радова износи 7.485.187,70 рсд без ПДВ-а.

Пројекат за грађевинску дозволу (0. - Главна свеска, број: РД-08/18 од марта 2018. године; 1. - Пројекат архитектуре, број: РД-08/18; 2. - Пројекат конструкције, број: РД-08/2018; 4. - Пројекат електроенергетских инсталација број ЕД-14/18; 6. – Машинско технолошки пројекат број 2596/18, Елаборат заштите од пожара број ЕЛЗП 3/18) и Локацијски услови број ROP – ВАС – 5552– ЛОС – 1/2018 од 22. март 2018. године саставни су део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објеката, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

ОЗЗ „Низине“ Плавна, М.Тита број 43 из Плавне, поднела је овом органу дана 18. 04. 2018. године, а преко пуномоћника Радојке Јандрић дипл.инж.арх. из Сомбора, Општинској управи Бач, захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објеката, описаних у ставу 1. диспозитива овог Решења.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу у pdf. и dwg. формату, (0. - Главна свеска, број: РД-08/18 од марта 2018. године; 1. - Пројекат архитектуре, број: РД-08/18; 2. - Пројекат конструкције, број: РД-08/2018; 4. - Пројекат електроенергетских инсталација број ЕД-14/18; 6. – Машинско технолошки пројекат број 2596/18, и Елаборат заштите од пожара број ЕЛЗП 3/18) израђени од стране Пројектног бироа „Орип,, Сомбор свеске 0 и 1, Пројектног бироа „Електродизајн“ Сомбор свеска 4 и ЕЗОП, „АБ-пројект инжењеринг“ Апатин свеска 6 одговорни пројектанти: Радојка Јандрић дипл. инж.арх. лиценца ИКС-а 300 Д776 06, Јанош Радука дипл.ел.инж. лиценца ИКС-а 350 1014 03, Зоран Вучетић дипл.инж.маш. лиценца ИКС-а 350 Ј329 10;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, са изјавама вршила техничке контроле које су израдили Биро за пројектовање „Нова Траса“ Сомбор, вршиоци техничке контроле Мирко Ђурковић, дипл.грађ.инж. лиценца ИКС-е 310 4174 03, Милован Радаковић дипл.инж.ел. лиценца ИКС-е 350 0387 03 и „Коинструктпројект“ Сомбор д.о.о, Синиша Крунић дипл.инж.маш. лиценца ИКС-е 333 D618 06;
- КТ план уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Захтев РГЗ-у за конверзију;
- Овлашћење уредно потписано квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати административних такса, потписан електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, потписан квалификованим електронским потписом;

Увидом у Препис листа непокретности број: 1169 к.о. Плавна, утврђено је да је катастарска парцела број 2340/2 к.о. Плавна уписана као својина поносиоца, објекти 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, и 8 задружна својина, а за објекта број 9 држалац, са 1/1 обимом удела, а за исту је поднет и захтев РГЗ-у за конверзију друштвене својине. На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

Инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта сходно члану 97. став 8 Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014*) јер су предметни објекти складиште са помоћним пољопривредним објектима уз складишни објекат силос 600т.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема решења, са таксом од 460,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинској инспекцији Бач и
3. Архиви.

**Обрађивач:**

Саветник у одељењу за урбанизам...:  
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

**Руководилац одељења по овлашћењу  
в.д. Начелника општинске управе Бач:**

*Јурај Јаворњик дипл. грађ. инж.*