

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове

Број: ROP – BAC – 7102 – IUP -1 /2016

Дана: 21. април 2016. године

Б А Ч

Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, у предмету издавања употребне дозволе поступајући по захтеву **Мандић Илије (ЈМБГ: ██████████)** из Бача кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, **Бошко Пилиповић, пр,** на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник бр. 113/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), **д о н о с и**

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору **Мандић Илији (ЈМБГ: ██████████)** из Бача, ул. ██████████, дозвољава се употреба и коришћење реконструисаног и дограђеног стамбеног објекта, спратности П+0 у Бачу, изграђен на катастарској парцели број 2547 к.о. Бач, објекат категорије А, класификациони број објекта: 111011, укупне бруто површине основе дограђеног дела објекта 55м², а за који објекат је Општинска управа Бач – Одељење за урбанизам и комунално – стамбене послове, донело решење о грађевинској дозволи број 351-82/2010-IV-04 од дана 14. септембра 2010. године.

Геодетско снимање објекта извршила је радња за геодетске услуге ГЕОМЕТАР, Апатин – Оџаци, ул. С. Марковића број 25, снимање објекта на парцели број 2547 к.о. Бач.

Гарантни рок по Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15) за објекат из претходног става је 2 године.

Образложење

Мандић Илија из Бача, ул. ██████████ кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, **Бошко Пилиповић, пр,** поднео је овом органу дана 21. априла 2016. године кроз ЦИС, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења. Уз захтев је достављено следеће: Пуномоћ, уредно потписана квалификованим електронским потписом, Елаборат геодетских радова – снимање објеката, израђен од стране радње за геодетске услуге „Геометар“ Апатин – Оџаци, ул. С. Марковића број 25, уредно потписан квалификованим електронским потписом, доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 300,00 динара + 4.321,00 динара, доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 50,00 динара, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1.000,00 динара – сви поднети докази у уплати су уредно електронски потписани, Потврда о прикључењу на јавни водовод у Бачу, издата од

стране ЈКП Тврђава, Бач, број 02-167/2015-6 од дана 20.11.2015. године, Потврда о постојању претплатничког односа, број 18-02-05-07-S07.07-17153/1, издата од стране ЕПС снабдевање, Сомбор, од дана 7. 04. 2016. године, Изјава одговорног пројектанта за употребну дозволу објекта, број потврде УД-02/16 од априла 2016. године, одговорни пројектант Ненад М. Стаменковић, дипл инг грађ, број лиценце ИКС 311 0578 03, уредно електронски потписана (изјава сачињена на основу члана 5. став 1. тачка 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС број 85/2015), Главни пројекат реконструкције и доградње стамбеног објекта, број ГП 21/10 од августа 2010. године, одговорни пројектант архитектонског пројекта је Драган М. Мандић, дипл инж арх, број лиценце 300 7468 04, одговорни пројектант конструкција Татјана С Стаменковић, дипл инж грађ, број лиценце 310 0643 03, одговорни пројектант водовода и канализације је Драган М. Мандић, дипл инж арх, број лиценце 300 7468 04 на увид. Техничка контрола извршена је од стране Пројектног бироа СВОД, Озаци, контролу је извршио Ненад М. Стаменковић, број лиценце 311 0578 03. Главни пројекат електроинсталација, израђен од стране ЕТГ – инжењеринг, одговорни пројектант Младен Жарковић, дипл инж ел, лиценца број: 350 3475 03, на увид. Извештај о извршеној техничкој контроли инвестиционо техничке документације, број R-31/10 од дана 04. 09. 2010. године, на увид.

Увидом у потврду број ОН-23-1/2010 од дана 10. 09. 2010. године, издату од стране ЈП Дирекција за изградњу општине Бач, утврђено је да је Мандић Илија измирио обавезе за уређење грађевинског земљишта по обрачуну број ОН-23/10, за доградњу – реконструкцију стамбеног објекта са економским на кат парцели број 2547 к.о. Бач.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је иста комплетна те је применом члана 158. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи по правоснажности ове употребне дозволе исту доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра.

За ово Решење је наплаћена републичка административна такса у износу од 4.321,00 динара на основу Тарифног броја 170. став 3. Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - и др., закон 42/06, 47/07, 54/08 и 5/0950/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.), и општинска административна такса у износу од 50,00 динара на основу Тарифног броја 6, тачке 6, алинеја 1. Одлуке о увођењу општинских административних такса ("Сл. лист Општине Бач" бр. 3/06).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 8 дана, од дана пријема Решења, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Мандић Илија из Бача кога по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката, инжењеринг и остале архитектонске и инжењерске активности ПБ, Бошко Пилиповић, пр
2. ЈКП Тврђава Бач
3. Електродистрибуција Сомбор
4. Грађевинском инспектору у Бачу,
5. Архива

Технички референт
Недељко Батиница, дипл инж грађ

Начелник општинске управе
Небојша Војновић, дипл правник

