

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АПВ
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ И КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP- ВАС – 7922 – СРІ -2/2019
Датум: 09. маја 2019. године
Б А Ч

На основу чл. 134, став 2., члана 135. Закона о планирању и изградњи (*“Сл. гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 52/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018*), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровења обједињене процедуре електронским путем (*“Сл. Гласник РС” 113/2015, 96/2016 и 120/2017*) и чланова 136-141. Закона о општем управном поступку (*“Сл гласник РС”, број 18/2016*), решавајући по захтеву Данице Перишић из Беча, Пезлгасе 40/7, које по пуномоћју заступа Агенција за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ Бач, Општинска управа Бач - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Даници Перишић из Беча-Аустрија, (Wien, Pezzlgasse 40/7), пасош број [REDACTED], за:

- 1. Изградњу породичне стамбене зграде спратности П+0, бруто површине 99,22м², на катастарској парцели број 1570, К.О. Бач, површине катастарске парцеле 4а60м² у к.о. Бач, улица Моше Пијаде број 49; Категорија објекта А, класификациони број: 111011; а предрачунска вредности радова 4.160.000,00 рсд без ПДВ-а.**
- 2. Рушење стамбеног и помоћног објекта бруто површина 126,00м²+43,00м². на предметној катастарској парцели.**

Пројекат за грађевинску дозволу (0. -Главна свеска, број: ПГД-03-0/19 од априла 2019. године, 1. -Пројекат архитектуре, број: ПГД-03-1/19 од априла 2019. године, 10. -Пројекат припремних радова-рушење, са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, Ул. ЈНА број 12. и Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектног бироа „Свод“ Оџаци) саставни је део овог Решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности Решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова, подноси се и доказ о плаћеној административној такси.

Инвеститор није у обавези регулисања обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта за нето површину изградње обзиром да је нето површина рушења стамбеног објекта већа од бруто развијене површине објекта који се гради.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају Пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, Вршилац техничке контроле и Инвеститор.

Образложење

Даница Перишић из Беча-Аустрија, (Wien, Pezlgasse 40/7), поднела су овом органу дана 03. 05. 2019. године, а преко пуномоћника захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта, описаног у ставу 1. диспозитива овог Решења и рушење постојећих објеката на предметној парцели.

По спроведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Инвеститор је приложио следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу (0. -Главна свеска, број: ПГД-03-0/19 од априла 2019. године, 1. -Пројекат архитектуре, број: ПГД-03-1/19 од априла 2019. године, 10. - Пројекат припремних радова-рушење, са Изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање грађевинских и других објеката „пб“ из Бача, Ул. ЈНА број 12. и Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектног бироа „Свод“ Оџаци), одговорни пројектант Татјана Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 310 0643 03 и Ненад Стаменковић дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС-е број 311 0578 03;
- К.Т. план израђен од стране „Геомап“ доо Нови Сад, уредно потписан квалификованим електронским потписом, Бранко Дуганџија дипл.геод.инж. носилац геодетске лиценце другог реда број 02 0046 10;
- Доказ о уплати административних такса, потписан квалификованим електронским потписом;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, уредно потписан квалификованим електронским потписом;
- Графички прилози у DWF формату;
- Сагласност суседа потписана квалификованим електронским потписом и
- Пуномоћ подносиоца, уредно потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у Препис листа непокретности број: 4550 к.о. Бач, утврђено је да је инвеститор уписан као власник породичне стамбене зграде и помоћног објекта на катастарској парцели број 1570 к.о. Бач, са обимом удела 1/1.

На основу свега наведеног, овај орган је утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи и испуњени формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и услов о постојању одговарајућег права на земљишту из члана 19. истог Правилника, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, па је на основу својих овлашћења одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у року од осам дана од дана пријема Решења, са таксом од 470,00 динара, а преко овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева кроз ЦИС;
2. Грађевинском инспектору Бач и
3. Архиви.

Обрађивач:

Саветник у одељењу за урбанизам:
Недељко Батиница, дипл. грађ. инж.

Руководилац одељења:

Оливера Мишан дипл. екон.