



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ**

**Комисија за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени**

**Број: 320-11-6/2016-IV-03**

**Дана: 14.11.2016. године**

На основу члана 2. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени лист општине Баč“ број 21/2016), Одлуке о измени Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени лист општине Баč“ број 28/2016) и сагласности Општинског већа Баč, број:020-5-165/2016-II од 10.11.2016. године Комисија за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени (у даљем тексту Комисија) дана 14.11.2016. године расписује следећи:

**ЈАВНИ ОГЛАС  
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У ОПШТИНИ  
БАЧ**

**I**

**1. ОПИС И БЛИЖИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП**

**Парцеле грађевинског земљишта у јавној својини које се дају у закуп:**

К.О. Баč.	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена	Депозит	Период закупа
	459	1658/1	Данила Киша	Д. Ђерђа	њива 2. класе	0,0508	25.105,06	255,07	1 година
	459	1664/1	Данила Киша	Данила Киша	њива 2. класе	0,0534	25.105,06	268,12	1 година
	459	1679/6	Доже Ђерђа	Доже Ђерђа	њива 2. класе	0,0494	25.105,06	248,04	1 година
	459	1679/7	Доже Ђеђа	Доже Ђерђа	њива 2. класе	0,0415	25.105,06	208,37	1 година
	459	1687	Иве Андрића	Иве Андрића	њива 2. класе	0,0639	25.105,06	320,84	1 година
	459	1675/6	29. новембра	29. новембра	њива 2. класе	0,0934	25.105,06	468,96	1 година
	459	1880/4	Козарачка	Козарачка	њива	0,0449	25.105,06	225,44	1. година

459	1880/5	Козарачка	Козарачка	њива 4.класе	0,0455	25.105,06	228,46	1 година
459	1880/6	Козарачка	Козарачка	њива 4.класе	0,0449	25.105,06	225,44	1 година
459	1880/7	Козарачка	Козарачка	њива 4.класе	0,0451	25.105,06	226,45	1 година
459	1880/8	Козарачка	Козарачка	њива 4.класе	0,0452	25.105,06	226,95	1 година
459	955/8	Трг Слободе	Трг Слободе	њива 1.класе	0,1722	25.105,06	864,62	1 година
459	955/9	Трг Слободе	Трг Слободе	њива 1.класе	0,1560	25.105,06	783,28	1 година
459	955/10	Трг Слободе	Трг Слободе	њива 1.класе	0,1490	25.105,06	748,13	1 година
459	2434	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3.класе	0,2339	25.105,06	1.174,41	1 година
459	2444	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3.класе	0,2230	25.105,06	1.119,69	1 година
459	2445	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3.класе	0,2237	25.105,06	1.123,20	1 година
459	2453	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3.класе	0,2235	25.105,06	1.122,20	1 година
459	2458	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3.класе	0,2218	25.105,06	1.113,66	1 година
459	2459	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3.класе	0,2202	25.105,06	1.105,63	1 година
459	2470	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 4.класе	0,2031	25.105,06	1.019,77	1 година
459	2475	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 4.класе	0,2045	25.105,06	1.026,80	1 година
459	2494	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 4.класе	0,2108	25.105,06	1.058,43	1 година
459	2723/2	С.Родића	С.Родића	њива 5.класе	0,2256	25.105,06	1.132,74	1 година
459	1875/2	С.Родића	С.Родића	њива 5.класе	0,3359	25.105,06	1.686,56	1 година
459	1876	С.Родића	С.Родића	њива 5.класе	0,2015	25.105,06	1.011,73	1 година
459	1877	С.Родића	С.Родића	њива 5.класе	0,5106	25.105,06	2.563,73	1 година
459	2049/13	М.Стојановића	М.Стојановића	њива 5.класе	0,0462	25.105,06	231,97	1 година

К.О. Б.Н.С	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена	Депозит	Период закупа
	58	746	В.Карацића	В.Карацића	ива 2.класе	0,0432	25.105,06	216,91	1 година
	835	10/2	Радничка	Радничка	ива 2.класе	0,0298	25.105,06	149,63	1 година
	835	19/2	Ј.Панчића	Ј.Панчића	њива 4.класе	0,0404	25.105,06	202,85	1 година
	835	117	Ц.Лазара	Ц.Лазара	њива 4.класе	0,0407	25.105,06	204,36	1 година
	835	120/2	Б.Ћопића	Б.Ћопића	њива 2.класе	0,0638	25.105,06	320,34	1 година
	835	372	Др З.Ћинђића	Др З.Ћинђића	њива 2.класе	0,1252	25.105,06	628,63	1 година
	835	710	В.Карацића	В.Карацића	њива 2.класе	0,0462	25.105,06	231,97	1 година
	835	733/1	Дунавска	Дунавска	њива 2.класе	0,0718	25.105,06	360,51	1 година

К.О. Бођани	Лист непокр етност и	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретност и	начин коришће ња и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена	Депозит	Период закупа
	1359	97		Село	Виног.2. класе	0,1098	25.105,06	551,31	1 година
	1359	98/2		Село	њива 2.класе	0,1447	25.105,06	726,54	1 година
	1359	101		Село	Њива 3.класе	0,0250	25.105,06	125,53	1 година
	1359	107		Село	Њива 3.класе	0,0325	25.105,06	163,18	1 година
	1359	119		Село	Њива 3.класе	0,0320	25.105,06	160,67	1 година
	1359	125		Село	Њива 3.класе	0,0315	25.105,06	158,16	1 година
	1359	142		Село	њива 3.класе	0,0260	25.105,06	130,55	1 година
	1359	146		Село	њива 3.класе	0,0320	25.105,06	160,67	1 година
	1359	149		Село	пашњак 2.класе	0,0559	25.105,06	280,67	1 година
	1359	151		Село	њива 3.класе	0,0310	25.105,06	155,65	1 година
	1359	153		Село	њива 3.класе	0,0320	25.105,06	160,67	1 година
	1359	162		Село	Њива 2.класе	0,1239	25.105,06	622,10	1 година
	1359	248		Село	пашњак 2.класе	0,7527	25.105,06	3.779,32	1 година

К.О. Плавна	Лист непокр етност и	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретност и	начин коришће ња и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена	Депозит	Период закупа
	1320	3/1		М.Гупца	Њива 3.класе	0,0209	25.105,06	104,94	1 година
	1320	3/2		М.Гупца	пашњак 3.класе	0,0499	25.105,06	250,55	1 година
	1320	117		Штросмајеро ва	Њива 2.класе	0,0783	25.105,06	393,15	1 година
	1320	195		М.Гупца	Њива 3.класе	0,0512	25.105,06	257,08	1 година
	1320	336/1		М.Тита	Њива 2.класе	0,0689	25.105,06	345,95	1 година
	1320	478		М.Тита	пашњак 3.класе	0,0146	25.105,06	73,31	1 година
	1320	499		М.Тита	пашњак 3.класе	0,3194	25.105,06	1.603,71	1 година
	1320	520		Село	Њива 6.класе	0,0219	25.105,06	109,96	1 година
	1320	579		М.Тита	Њива 2.класе	0,1049	25.105,06	526,70	1 година
	1320	639		М.Тита	Њива 2.класе	0,1256	25.105,06	630,64	1 година
	1320	787		С.Радића	Виногра д 2.класе	0,0370	25.105,06	185,78	1 година
	1320	788		С.Радића	њива 2.класе	0,0619	25.105,06	310,80	1 година
	1320	935		И.Л.Рибара	њива 2.класе	0,0172	25.105,06	86,36	1 година

	1320	936		И.Л.Рибара	њива 3.класе	0,0229	25.105,06	114,98	1 година
	1320	937		Село	Пашњак 3.класе	0,0663	25.105,06	332,89	1 година
	1320	938		Село	њива 4.класе	0,0247	25.105,06	124,02	1 година
	1320	939		Село	њивак 4.класе	0,0167	25.105,06	83,85	1 година
	1320	952		Село	Пашњак 3.класе	0,2632	25.105,06	1.321,53	1 година
	1320	953		Село	Пашњак 3.класе	0,3058	25.105,06	1.535,43	1 година
	1320	1051		1.Маја	њива 2.класе	0,0342	25.105,06	171,72	1 година
	1320	1074		С.Родића	њива 4.класе	0,0798	25.105,06	400,68	1 година
	1320	1078		1.Маја	њива 2. и 3.класе	0,1949	25.105,06	978,60	1 година
	1320	1164		1.Маја	Пашњак 2.класе	0,0776	25.105,06	389,63	1 година
	1320	1170		Св.Марковића	њива 3.класе	0,0694	25.105,06	348,46	1 година
	267	725/1		М.Тита	њива 3.класе	0,8681	25.105,06	4.358,74	1 година
	267	1368		Горњи рит	Земљиште под зградом- натурну њива	1,6356	25.105,06	5.021,01	1 година

К.О. Вајска	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена	Депозит	Период закупа
	1755	181		Црвеног крста	њива 2.класе	0,0608	25.105,06	305,28	1 година
	1755	184		Црвеног крста	њива 2.класе	0,2543	25.105,06	1.276,84	1 година
	1755	220		Црвеног крста	пашњак 2.класе	0,0773	25.105,06	388,12	1 година
	1755	569		М.Орешковића	њива 2.класе	0,2227	25.105,06	1.118,18	1 година
	1755	807		Домазетова	њива 4.класе	0,1000	25.105,06	502,10	1 година
	1755	823		Домазетова	њива 4.класе	1,4315	25.105,06	7.187,58	1 година
	1755	1242		М.Тита	њива 3.класе	0,0477	25.105,06	239,50	1 година
	1755	1892		Шумска	њива 3.класе	0,0391	25.105,06	196,32	1 година

К.О. Селена	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена	Депозит	Период закупа
	1400	494		Словенска	пашњак 2.класе	2,1852	25.105,06	10.971,92	1 година
	1400	674/2		Тополова	њива 2.класе	0,0417	25.105,06	209,38	1 година
	1400	833/3		Св.Милетића	њива 2.класе	0,0182	25.105,06	91,38	1 година
	1400	1504		Марчкова	пашњак 2.класе	0,1300	25.105,06	652,73	1 година

## **2.РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА**

Неизграђено грађевинско земљиште у пољопривредне сврхе се даје у закуп на период од 1 године, уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре протеча рока од 1 године

## **3.ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ЗА ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ НАДМЕТАЊА**

Цена закупа неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе утврђује се на основу података Управе за пољопривредно земљиште, а на основу просечне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини у последње 3 године на територији РС.

Износ утврђен у претходном ставу, представља почетни износ.

## **4.ОБАВЕЗУ УЧЕСНИКА ДА УПЛАТИ ДЕПОЗИТ ОД 20 %**

Депозит чини 20% износа, утврђеног у тачки 3. ове Одлуке

## **5.РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ**

у року од 8 дана од дана објављивања огласа

## **6.ПОДАЦИ О ДОКУМЕНТАЦИЈИ И ИЗЈАВИ КОЈУ ТРЕБА ПРИЛОЖИТИ УЗ ПРИЈАВУ НА ОГЛАС КАО И НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА**

-доказ о месту пребивалишта за **ФИЗИЧКА ЛИЦА**, односно,извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за **ПРАВНА ЛИЦА**.

-потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године, **ЗА ПРАВНА ЛИЦА**.

Понуда треба да садржи све податке о грађевинској парцели за за коју се иста подноси.

Уз пријаву учесник је дужан приложити и:

- фотокопију личне карте за физичка лица
- оверену фотокопију акта о регистрацији за правна лица
- доказ о уплати депозита
- уредно овлашћење за заступање
- изјаву да прихвата све посебне услове из огласа.
- потврда о активном статусу за правна лица

## **7,НАЧИН И РОК ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА**

- о давању у закуп предметног земљишта, по спроведеном поступку прикупљања понуда, **председник, односно заменик председника општине** доноси одлуку о давању грађевинског земљишта у закуп, која се доставља свим учесницима у поступку. На исту Одлуку учесник у поступку, може да достави приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана достављања. По коначности одлуке закључује се уговор између општине Бач и лица коме се земљиште даје у закуп.

## **8.НАЗНАКУ ДА УГОВОР ПРЕСТАЈЕ И ПРЕ ИСТЕКА РОКА НА КОЈИ СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП У СЛУЧАЈУ ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ**

-уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре истека рока од 1 године.

## **9.ОСТАЛИ ПОДАЦИ О ОБАВЕЗАМА УЧЕСНИКА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ОДОСНО У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од коначности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном одлуком о давању у закупа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач, у пољопривредне сврхе, умањеном за износ уплаћеног депозита.

Уколико најповољнији понуђач у утврђеном року не плати закупнину за закуп, губи право на повраћај депозита, а уговор се закључује са понуђачем који је следећи на листи, а ако таквих нема поново се приступа објављивању огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач у пољопривредне сврхе.

**Понуда правног лица садржи:** назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код Агенције за привредне регистре, ПИБ и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица

**Понуда физичког лица садржи:** ме и презиме, адресу и ЈМБГ

Понуђачи су дужни да пре почетка отварања прикупљених понуда оригинале докумената дају на увид Комисији за спровођење поступка прикупљања писмених понуда. Најповољнији понуђач је дужан након закључења записника, по окончању поступка отварања понуда, да преда оригинале докумената или њихове оверене фотокопије, Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује отварању понуде, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа, овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

Понуђачи су дужни да заједно са понудом доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у огласу који представља 20% од почетног износа закупнине за свако јавно надметање појединачно.

**Уплата депозита се врши на рачун број: 840-710804-67, депозит општине Бач.**

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти са видљивом назнаком на коверти, на коју катастарску парцелу се односи

## **10. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА**

Отварање понуда за давање у закуп земљишта одржаће се у просторијама ОУ Бач (свечана сала) дана 25.11.2016. године у 11:00 часова.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене се неће разматрати.

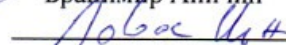
Оглас се објављује на огласној табли општине Бач, као и на огласним таблама МК Бођани, Бачко Ново Село, Вајска, Плавна и Селенча и на сајту [www.bac.rs](http://www.bac.rs)

Ближе информације се могу добити од Службе за пољопривреду Општинске управе Бач.

Контакт особа: Бранимир Аничич, Иван Ловас, на телефон број: 021/770-075, локал број 149.

Комисија за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени

  
Бранимир Аничич

  
Иван Ловас

  
Меланија Миљич