

На основу чл. 99 ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), те Програма о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини у општини Бач за 2017. годину,

ОПШТИНА БАЧ
објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач ради изградње, путем прикупљања понуда

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач, прикупљањем писаних, затворених понуда, а ради изградње објекта, и то:

1) кат. парц. бр. 3774/16, површине 25 а 41 м², уписана у ЛН бр. 459 КО Бач, која се према Генералном плану Бача (Службени лист општине Бач, бр. 4/2000) налази у урбанистичком блоку број 1 – Радна зона, по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 100 динара по м²,

Висина депозита износи 10% почетне цене површине предметне парцеле и уплаћује се на жиро рачун број: **840-710804-67**.

Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена по 1 м²“.

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, а на основу процене Министарства финансија – Пореске управе.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица која испуњавају остале услове Огласа и која уплате депозит.

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа.

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуде се достављају на писарницу **Општинске управе Бач, трг др Зорана Ђинђића број 2, Бач, и то до 21. 08. 2017. године до 15.30 часова.**

Понуде се достављају у затвореној коверти са назнаком „**НЕ ОТВАРАТИ, Понуда за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач**“. На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон подносиоца понуде. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Непотпуне и неблаговремене понуде, неће бити узете у разматрање.

Општина Бач задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Општина неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку

III СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски, дана 24. августа 2017. године, у Свечаној сали ОУ Бач са почетком у 10:00 часова.

У случају да два или више учесника понуде исту цену, Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда доноси председник или заменик председника општине, на предлог Комисије.

На одлуку из претходног става, учесник у поступку прикупљања писмених понуда, може уложити приговор Општинском већу општине Бач.

Изабрани понуђач је дужан да закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач (у даљем тексту: „Уговор“), а који, у име општине Бач закључује председник или заменик председника општине Бач.

Уговор се закључује по претходно прибављеном мишљењу правобранилаштва општине Бач.

Правобранилаштво општине Бач дужно је да да мишљење у року од 30 дана од дана пријема захтева.

У року од 15 дана од дана закључења Уговора купац је дужан исплатити купопродајну цену.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања Уговора. Осталим учесницима у Јавном Огласу депозит се враћа у року од 20 дана.

У случају одустанка најповољнијег понуђача од закључења Уговора, депозит се не враћа.

Купац сноси све трошкове овере уговора, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима.

Додатна обавештења и информације о овом јавном огласу могу се добити од надлежне Комисије, Јурај Јаворник на телефон број **021/770-075, локал 126.**

Председник Комисије

Јурај Јаворник, с.р.