



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ

Комисија за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени

Број: 320-11-1/2017-IV-05

Дана: 13.11.2017. године

На основу члана 2. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени лист општине Бач“ број 21/2016 и 28/2016) и сагласности Општинског већа Бач, број: 020-3-153/2017-II од 09. 11. 2017. године, Комисија за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени (у даљем тексту Комисија) дана 13. 11. 2017. године расписује следећи :

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ
У ОПШТИНИ БАЧ

I

1. ОПИС И БЛИЖИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП

Парцеле грађевинског земљишта у јавној својини које се дају у закуп:

КО БАЧ	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	459	1658/1	Данила Киша	Д. Ђерђа	њива 2. класе	0,0508	23.511	239	1 година
	459	1664/1	Данила Киша	Данила Киша	њива 2. класе	0,0534	23.511	251	1 година
	459	1679/6	Доже Ђерђа	Доже Ђерђа	њива 2. класе	0,0494	23.511	232	1 година
	459	1679/7	Доже Ђеђа	Доже Ђерђа	њива 2. класе	0,0415	23.511	195	1 година
	459	1687	Иве Андрића	Иве Андрића	њива 2. класе	0,0639	23.511	300	1 година
	459	1675/6	29. новембра	29. новембра	њива 2. класе	0,0934	23.511	439	1 година
	459	1880/4	Козарачка	Козарачка	њива	0,0449	23.511	211	1 година
	459	1880/5	Козарачка	Козарачка	њива 4. класе	0,0455	23.511	214	1 година
	459	1880/6	Козарачка	Козарачка	њива 4. класе	0,0449	23.511	211	1 година
	459	1880/7	Козарачка	Козарачка	њива 4. класе	0,0451	23.511	212	1 година
	459	1880/8	Козарачка	Козарачка	њива 4. класе	0,0452	23.511	213	1 година
	459	955/8	Трг Слободе	Трг Слободе	њива 1. класе	0,1722	23.511	810	1 година
	459	955/9	Трг Слободе	Трг Слободе	њива 1. класе	0,1560	23.511	734	1 година
	459	955/10	Трг Слободе	Трг Слободе	њива 1. класе	0,1490	23.511	701	1 година
	459	2434	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3. класе	0,2339	23.511	1.100	1 година
	459	2444	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3. класе	0,2230	23.511	1.049	1 година
	459	2445	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3. класе	0,2237	23.511	1.052	1 година
	459	2453	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3. класе	0,2235	23.511	1.051	1 година
	459	2458	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3. класе	0,2218	23.511	1.043	1 година

	459	2459	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3.класе	0,2202	23.511	1.035	1 година
	459	2465	В.Влаховића	В.Влаховића	њива 4.класе	0,2103	23.511	989	1 година
	459	2470	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 4.класе	0,2031	23.511	955	1 година
	459	2475	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 4.класе	0,2045	23.511	962	1 година
	459	2494	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 4.класе	0,2108	23.511	991	1 година
	459	2723/2	С. Родића	С. Родића	њива 5.класе	0,2256	23.511	1.061	1 година
	459	1875/2	С. Родића	С. Родића	њива 5.класе	0,3359	23.511	1.579	1 година
	459	1876	С. Родића	С. Родића	њива 5.класе	0,2015	23.511	947	1 година
	459	1877	С. Родића	С. Родића	њива 5.класе	0,5106	23.511	2.401	1 година
	459	2049/13	М.Стојановића	М.Стојановића	њива 5.класе	0,0462	23.511	217	1 година

КО БНС	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	58	746	В.Караџића	В.Караџића	њива 2.класе	0,0432	23.511	203	1 година
	835	10/2	Радничка	Радничка	њива 2.класе	0,0298	23.511	140	1 година
	835	19/2	Ј.Панчића	Ј.Панчића	њива 4.класе	0,0404	23.511	190	1 година
	835	117	Ц. Лазара	Ц. Лазара	њива 4.класе	0,0407	23.511	191	1 година
	835	120/2	Б.Ђоџића	Б.Ђоџића	њива 2.класе	0,0638	23.511	300	1 година
	835	372	Др З.Ђинђића	Др З.Ђинђића	њива 2.класе	0,1252	23.511	589	1 година
	835	710	В.Караџића	В.Караџића	њива 2.класе	0,0462	23.511	217	1 година
	835	733/1	Дунавска	Дунавска	њива 2.класе	0,0718	23.511	338	1 година

КО БОЉАНИ	Лист непокретности	Бр. Парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1359	97		Село	виног. 2.класе	0,1098	23.511	516	1 година
	1359	98/2		Село	њива 2.класе	0,1447	23.511	680	1 година
	1359	101		Село	њива 3.класе	0,0250	23.511	118	1 година
	1359	107		Село	њива 3.класе	0,0325	23.511	153	1 година
	1359	119		Село	њива 3.класе	0,0320	23.511	150	1 година
	1359	125		Село	њива 3.класе	0,0315	23.511	148	1 година
	1359	142		Село	њива 3.класе	0,0260	23.511	122	1 година
	1359	146		Село	њива 3.класе	0,0320	23.511	150	1 година
	1359	149		Село	пашњак 2.класе	0,0559	23.511	263	1 година
	1359	151		Село	њива 3.класе	0,0310	23.511	146	1 година
	1359	153		Село	њива 3.класе	0,0320	23.511	150	1 година
	1359	162		Село	њива 2.класе	0,1239	23.511	583	1 година
	1359	248		Село	пашњак 2.класе	0,7527	23.511	3.539	1 година

К.О. ПЛА ВНА	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1320	3/1		М. Гупца	њива 3.класе	0,0209	23.511	98	1 година
	1320	3/2		М. Гупца	пашњак 3.класе	0,0499	23.511	235	1 година
	1320	117		Штросмајерова	њива 2.класе	0,0783	23.511	368	1 година
	1320	195		М. Гупца	њива 3.класе	0,0512	23.511	241	1 година

	1320	336/1		М. Тита	њива 2.класе	0,0689	23.511	324	1 година
	1320	478		М. Тита	пашњак 3.класе	0,0146	23.511	69	1 година
	1320	499		М. Тита	пашњак 3.класе	0,3194	23.511	1.502	1 година
	1320	520		Село	њива 6.класе	0,0219	23.511	103	1 година
	1320	579		М. Тита	њива 2.класе	0,1049	23.511	493	1 година
	1320	639		М. Тита	њива 2.класе	0,1256	23.511	591	1 година
	1320	787		С. Радића	виноград 2.класе	0,0370	23.511	174	1 година
	1320	788		С. Радића	њива 2.класе	0,0619	23.511	291	1 година
	1320	935		И.Л.Рибара	њива 2.класе	0,0172	23.511	81	1 година
	1320	936		И.Л.Рибара	њива 3.класе	0,0229	23.511	108	1 година
	1320	937		Село	пашњак 3.класе	0,0663	23.511	312	1 година
	1320	938		Село	њива 4.класе	0,0247	23.511	116	1 година
	1320	939		Село	њивак 4.класе	0,0167	23.511	79	1 година
	1320	952		Село	пашњак 3.класе	0,2632	23.511	1.238	1 година
	1320	953		Село	пашњак 3.класе	0,3058	23.511	1.438	1 година
	1320	1051		1. Маја	њива 2.класе	0,0342	23.511	161	1 година
	1320	1074		С. Родића	њива 4.класе	0,0798	23.511	375	1 година
	1320	1078		1. Маја	њива 2. и 3.класе	0,1949	23.511	916	1 година
	1320	1164		1. Маја	пашњак 2.класе	0,0776	23.511	365	1 година
	1320	1170		Св. Марковића	њива 3.класе	0,0694	23.511	326	1 година
	267	725/1		М. Тита	њива 3.класе	0,8681	23.511	4.082	1 година
	267	1368		Горњи рит	Земљиште под зградом- на терну њива	1,6356	23.511	7.691	1 година

К.О. ВАЈ СКА	Лист непок ретно сти	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретност и	Начин коришћења и кат. класа	Површи на (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1755	181		Црвеног крста	њива 2.класе	0,0608	23.511	286	1 година
	1755	184		Црвеног крста	њива 2.класе	0,2543	23.511	1.196	1 година
	1755	220		Црвеног крста	пашњак2.кла се	0,0773	23.511	363	1 година
	1755	569		Марка Орешковића	њива 2.класе	0,2227	23.511	1.047	1 година
	1755	807		Домазетова	њива 4.класе	0,1000	23.511	470	1 година
	1755	823		Домазетова	њива 4.класе	1,4315	23.511	6.731	1 година
	1755	1242		М. Тита	њива 3.класе	0,0477	23.511	224	1 година
	1755	1892		Шумска	њива 3.класе	0,0391	23.511	184	1 година

КО СЕЛ ЕНЧ А	Лист непок ретно сти	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретност и	Начин коришћења и кат. класа	Површи на (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1400	494		Словенска	пашњак 2.класе	2,1852	23.511	10.275	1 година
	1400	674/2		Тополова	њива 2.класе	0,0417	23.511	196	1 година

	1400	833/3		Св. Милетића	њива 2.класе	0,0182	23.511	86	1 година
	1400	1504		Марчокова	пашњак 2.класе	0,1300	23.511	611	1 година

2. РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА

Неизграђено грађевинско земљиште у пољопривредне сврхе се даје у закуп на период од 1 године, уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре дочека рока од 1 године.

3. ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ЗА ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ НАДМЕТАЊА

Цена закупа неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе утврђује се на основу података Управе за пољопривредно земљиште, а на основу просечне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини у последње 3 године на територији РС.

Износ утврђен у претходном ставу, представља почетни износ.

4. ОБАВЕЗУ УЧЕСНИКА ДА УПЛАТИ ДЕПОЗИТ ОД 20%

Депозит чини 20% износа, утврђеног у тачки 3. ове Одлуке

5. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

У року од 8 дана од дана истицања огласа.

6. ПОДАТКЕ О ДОКУМЕНТАЦИЈИ И ИЗЈАВИ КОЈУ ТРЕБА ПРИЛОЖИТИ ИЗ ПРИЈАВУ НА ОГЛАС КАО И НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

- доказ о месту пребивалишта за **ФИЗИЧКА ЛИЦА**, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за **ПРАВНА ЛИЦА**.

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године, **ЗА ПРАВНА ЛИЦА**.

Понуда треба да садржи све податке о грађевинској парцели за коју се иста подноси.

Уз пријаву учесник је дужан да приложи и:

- фотокопију личне карте за физичка лица
- оверена фотокопију акта о регистрацији за правна лица
- доказ о уплати депозита
- уредно овлашћење за заступање
- изјаву да прихвата све услове из огласа
- потврда о активном статусу за правна лица.

7. НАЧИН И РОК ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

- о давању у закуп предметног земљишта, по спроведеном поступку прикупљања понуда, **председник односно заменик председника општине**, доноси одлуку о давању грађевинског земљишта у закуп, која се доставља свим учесницима у поступку. На исту Одлуку учесник у поступку, може да достави приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана достављања. По коначности одлуке закључује се уговор између општине Бач и лица коме се земљиште даје у закуп.

8. НАЗНАКУ ДА УГОВОР ПРЕСТАЈЕ И ПРЕ ИСТЕКА РОКА НА КОЈИ СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП У СЛУЧАЈУ ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ

-уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре истека рока од 1 године

9. ОСТАЛИ ПОДАЦИ О ОБАВЕЗАМА УЧЕСНИКА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ОДНОСНО У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од коначности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном одлуком о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач, у пољопривредне сврхе, умањеном за износ уплаћеног депозита.

Уколико најповољнији понуђач у утврђеном року не плати закупнину за закуп, губи право на повраћај депозита, а уговор се закључује са понуђачем који је следећи на листи, а ако таквих нема поново се приступа објављивању огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач у пољопривредне сврхе.

Понуда правног лица садржи: назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код Агенције за привредне регистре, ПИБ и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица
Понуда физичког лица садржи: име и презиме, адресу и ЈМБГ

Понуђачи су дужни да пре почетка отварања прикупљених понуда оригинале докумената дају на увид Комисији за спровођење поступка прикупљања писмених понуда. Најповољнији понуђач је дужан након закључења записника, по окончању поступка отварања понуда, преда оригинале докумената или њихове оверене фотокопије, Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује отварању понуде, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа, овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

Понуђачи су дужни да заједно са понудом доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у огласу који представља 20% од почетног износа закупнине за свако јавно надметање појединачно.

Уплата депозита се врши на рачун број: 840-710804-67, депозит општине Бач.

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти са видљивом назнаком на коверти, на коју катастарску парцелу се односи.

10. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање понуда за давање у закуп земљишта одржаће се у просторијама ОУ Бач (свечана сала) дана **22.11.2017.** године у 12:00 часова.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну закључно са **20.11.2017.г.**, било да је понуда предата лично на писарници општинске управе или упућена путем поште са пријемним печатом поште од најкасније тог дана.

Непотпуне и неблаговремене се неће разматрати.

Оглас се објављује на огласној табли општине Бач, као и на огласним таблама МК Бођани, Бачко Ново Село, Вајска, Плавна и Селенча и на сајту www.bac.rs

Ближе информације се могу добити од Службе за пољопривреду Општинске управе Бач,
Контакт особа: Иван Ловас, на телефон број: 021/770-075, локал број 146.

Комисија за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени



Бранимир Анчић

Иван Ловас

Меланија Миљић