



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
Комисија за издавање и закуп неизграђеног
Грађевинског земљишта у пољ.сврхе до привођења намени
Број: 320-7-1/2020-IV-03
Дана 12.10.2020. године

На основу члана 2. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени лист општине Баč“ број 21/2016, 28/2016 и 27/2019) и сагласности Општинског већа општине Баč, број: 020-3-139/2020-II од 08.10.2020. године Комисија за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени (у даљем тексту Комисија) дана 12.10.2020.године расписује следећи:

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У
ОПШТИНИ БАЧ**

I

1. ОПИС И БЛИЖИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП

Парцеле грађевинског земљишта у јавној својини које се дају у закуп:

К.О. БАЧ	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха) динара	Депозит динара	Период закупа
	459	1431/1	Иве Лоле Рибара	Иве Лоле Рибара	Трстик- мочвара 3. класе	0.9807	1589.77	311.82	5 година
	459	1679/6	Доже Ђерђа	Доже Ђерђа	њива 2. класе	0.0494	23388	231.07	5 година
	459	1679/7	Доже Ђеђа	Доже Ђерђа	њива 2. класе	0.0415	23388	194.12	5 година
	459	1687	Иве Андрића	Иве Андрића	њива 2. класе	0.0639	23388	298.90	5 година
	459	1675/6	29. новембра	29. новембра	њива 2. класе	0.0934	23388	436.89	5 година
	459	1880/4	Козарачка	Козарачка	њива	0.0449	23388	210.02	5 година
	459	1880/5	Козарачка	Козарачка	њива 4.класе	0.0455	23388	212.83	5 година

	459	1880/6	Козарачка	Козарачка	њива 4.класе	0.0449	23388	210.02	5 година
	459	1880/7	Козарачка	Козарачка	њива 4.класе	0.0451	23388	210.96	5 година
	459	1880/8	Козарачка	Козарачка	њива 4.класе	0.0452	23388	211.43	5 година
	459	2434	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3.класе	0.2339	23388	1094.09	5 година
	459	2444	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3.класе	0.223	23388	1043.10	5 година
	459	2445	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3.класе	0.2237	23388	1046.38	5 година
	459	2453	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3.класе	0.2235	23388	1045.44	5 година
	459	2458	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3.класе	0.2218	23388	1037.49	5 година
	459	2459	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3.класе	0.2202	23388	1030.01	5 година
	459	2465	В.Влаховића	В.Влаховића	њива 4.класе	0.2103	23388	983.70	5 година
	459	2470	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 4.класе	0.2031	23388	950.02	5 година
	459	2475	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 4класе	0.2045	23388	956.57	5 година
	459	2494	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 4.класе	0.2108	23388	986.04	5 година
	459	2723/2	С. Родића	С. Родића	њива 5.класе	0.2256	23388	1055.27	5 година
	459	1875/2	С. Родића	С. Родића	њива 5.класе	0.3359	23388	1571.21	5 година
	459	1876	С. Родића	С. Родића	њива 5.класе	0.2015	23388	942.54	5 година
	459	1877	С. Родића	С. Родића	њива 5.класе	0.5106	23388	2388.38	5 година
	459	1869	Козарачка	Козарачка	њива 3. класе	0.0478	23388	223.59	5 година
	459	2049/13	М.Стојановића	М.Стојановића	њива 5.класе	0.0462	23388	216.11	5 година

КО БНС	Лист непокретности	Број парц.	Потес- улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	835	2-Ост	Радничка	Радничка	њива 2.класе	0.0298	23388	139.39	5 година
	835	19/2	Ј.Панчића	Ј.Панчића	њива 4.класе	0.0404	23388	188.98	5 година
	835	117	Ц. Лазара	Ц. Лазара	њива 4.класе	0.0407	23388	190.38	5 година
	835	120/2	Б.Ћопића	Б.Ћопића	њива 2.класе	0.0638	23388	298.43	5 година
	835	372	Др З.Ћинђића	Др З.Ћинђића	Њива 2.класе	0.1252	23388	585.64	5 година

	835	710	В.Караџића	В.Караџића	њива 2.класе	0.0462	23388	216.11	5 година
	835	733/1	Дунавска	Дунавска	њива 2.класе	0.0718	23388	335.85	5 година

КО БОЂАНИ	Лист непокретности	Бр. Парц.	Потес- улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1359	97		Село	виног. 2.класе	0.1098	23388	513.60	5 година
	1359	98/2		Село	њива 2.класе	0.1447	23388	676.85	5 година
	1359	101		Село	њива 3.класе	0.025	23388	116.94	5 година
	1359	107		Село	њива 3.класе	0.0325	23388	152.02	5 година
	1359	119		Село	њива 3.класе	0.032	23388	149.68	5 година
	1359	125		Село	њива 3.класе	0.0315	23388	147.34	5 година
	1359	142		Село	њива 3.класе	0.026	23388	121.62	5 година
	1359	146		Село	њива 3.класе	0.032	23388	149.68	5 година
	1359	149		Село	пашњак 2.класе	0.0559	23388	261.48	5 година
	1359	151		Село	њива 3.класе	0.031	23388	145.01	5 година
	1359	153		Село	њива 3.класе	0.032	23388	149.68	5 година
	1359	162		Село	њива 2.класе	0.1239	23388	579.55	5 година
	1359	248		Село	пашњак 2.класе	0.7527	23388	3,520.83	5 година

К.О. ПЛАВНА	Лист непокретности	Број парц.	Потес- улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1320	1- Мар		М. Гупца	њива 3.класе	0.0209	23388	97.76	5 година
	1320	2- Мар		М. Гупца	пашњак 3.класе	0.0499	23388	233.41	5 година

	1320	117		Штросмајерова	њива 2.класе	0.0783	23388	366.26	5 година
	1320	195		М. Гупца	њива 3.класе	0.0512	23388	239.49	5 година
	1320	336/1		М. Тита	њива 2.класе	0.0689	23388	322.29	5 година
	1320	478		М. Тита	пашњак 3.класе	0.0146	23388	68.29	5 година
	1320	499		М. Тита	пашњак 3.класе	0.3194	23388	1,494.03	5 година
	1320	520		Село	њива 6.класе	0.0219	23388	102.44	5 година
	1320	579		М. Тита	њива 2.класе	0.1049	23388	490.68	5 година
	1320	639		М. Тита	њива 2.класе	0.1256	23388	587.51	5 година
	1320	787		С. Радића	виноград 2.класе	0.037	23388	173.07	5 година
	1320	788		С. Радића	њива 2.класе	0.0619	23388	289.54	5 година
	1320	935		И.Л.Рибара	њива 2.класе	0.0172	23388	80.45	5 година
	1320	936		И.Л.Рибара	њива 3.класе	0.0229	23388	107.12	5 година
	1320	937		Село	пашњак 3.класе	0.0663	23388	310.12	5 година
	1320	938		Село	њива 4.класе	0.0247	23388	115.54	5 година
	1320	939		Село	њивак 4.класе	0.0167	23388	78.12	5 година
	1320	952		Село	пашњак 3.класе	0.2632	23388	1,231.14	5 година
	1320	953		Село	пашњак 3.класе	0.3058	23388	1,430.41	5 година
	1320	1051		1. Маја	њива 2.класе	0.0342	23388	159.97	5 година
	1320	1074		С. Родића	њива 4.класе	0.0798	23388	373.27	5 година
	1320	1078		1. Маја	њива 2. и 3.класе	0.1949	23388	911.66	5 година
	1320	1164		1. Маја	пашњак 2.класе	0.0776	23388	362.98	5 година
	1320	1170		Св. Марковића	њива 3.класе	0.0694	23388	324.63	5 година
	267	725/1		М. Тита	њива 3.класе	0.8681	23388	4,060.62	5 година
	267	1368		Горњи рит	Земљиште под зградом-на терну њива	1.6356	23388	7,650.68	5 година

К.О. ВАЈСКА	Лист непокретности	Број парц.	Потес- улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1755	181		Црвеног крста	њива 2.класе	0.0608	23388	284.40	5 година
	1755	184		Црвеног крста	њива 2.класе	0.2543	23388	1,189.51	5 година
	1755	220		Црвеног крста	пашњак 2.класе	0.0773	23388	361.58	5 година
	1755	569		Марка Орешковића	њива 2.класе	0.2227	23388	1,041.70	5 година
	1755	807		Домазетова	њива 4.класе	0.1	23388	467.76	5 година
	1755	823		Домазетова	њива 4.класе	1.432	23388	6,695.98	5 година
	1755	1242		М. Тита	њива 3.класе	0.0477	23388	223.12	5 година
	1755	1892		Шумска	њива 3.класе	0.0391	23388	182.89	5 година

КО СЕЛЕНЧА	Лист непокретности	Број парц.	Потес- улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1400	494		Словенска	пашњак 2.класе	2.19	23388	10,221.49	5 година
	1400	674/2		Тополова	њива 2.класе	0.0417	23388	195.06	5 година
	1400	833/3		Св. Милетића	њива 2.класе	0.0182	23388	85.13	5 година
	1400	1506		Марчокова	Дубока бара	0.449	23388	2,100.24	5 година
	1400	1505		Марчокова	Дубока бара	0.644	23388	3,012.37	5 година
	1400	1504		Марчокова	пашњак 2.класе	0.13	23388	608.09	5 година

2. РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА

Неизграђено грађевинско земљиште у пољопривредне сврхе се даје у закуп на период од 5 година, уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре почетка рока од 5 година.

3. ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ЗА ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ НАДМЕТАЊА

Цена закупа неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе утврђује се на основу података Управе за пољопривредно земљиште, а на основу просечне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини у последње 3 године на територији РС.

На основу података Управе за пољопривредно земљиште, просечна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини у последње 3 године на територији РС износи 198.91 евро.

4. ОБАВЕЗУ УЧЕСНИКА ДА УПЛАТИ ДЕПОЗИТ ОД 20%

Депозит чини 20% износа, утврђеног у тачки 3. ове Одлуке.

5. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

У року од 8 дана од дана објављивања огласа.

6. ПОДАТКЕ О ДОКУМЕНТАЦИЈИ И ИЗЈАВИ КОЈУ ТРЕБА ПРИЛОЖИТИ ИЗ ПРИЈАВУ НА ОГЛАС КАО И НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

-доказ о месту пребивалишта за **ФИЗИЧКА ЛИЦА**, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за **ПРАВНА ЛИЦА**.

-потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године, **ЗА ПРАВНА ЛИЦА**.

Понуда треба да садржи све податке о грађевинској парцели за коју се иста подноси.

Уз пријаву учесник је дужан да приложи и:

- фотокопију личне карте за физичка лица
- оверена фотокопију акта о регистрацији за правна лица
- доказ о уплати депозита
- уредно овлашћење за заступање
- изјаву да прихвата све услове из огласа
- потврда о активном статусу за правна лица.

7. НАЧИН И РОК ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Председник општине, доноси одлуку о давању неизграђеног грађевинског земљишта у закуп у пољопривредне сврхе, која се доставља свим учесницима у поступку. На исту Одлуку учесник у поступку, може да достави приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана достављања. По коначности одлуке закључује се уговор између општине Бач и лица коме се земљиште даје у закуп.

8. НАЗНАКУ ДА УГОВОР ПРЕСТАЈЕ И ПРЕ ИСТЕКА РОКА НА КОЈИ СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП У СЛУЧАЈУ ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ

-уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре истека рока од 5 године

9. ОСТАЛИ ПОДАЦИ О ОБАВЕЗАМА УЧЕСНИКА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ОДНОСНО У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од коначности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном одлуком о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач, у пољопривредне сврхе, умањеном за износ уплаћеног депозита.

Уколико најповољнији понуђач у утврђеном року не плати закупнину за закуп, губи право на повраћај депозита, а уговор се закључује са понуђачем који је следећи на листи, а ако таквих нема поново се приступа објављивању огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач у пољопривредне сврхе.

Понуда правног лица садржи: назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код Агенције за привредне регистре, ПИБ и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица

Понуда физичког лица садржи: име и презиме, адресу и ЈМБГ

Понуђачи су дужни да пре почетка отварања прикупљених понуда оригинале докумената дају на увид Комисији за спровођење поступка прикупљања писмених понуда. Најповољнији понуђач је дужан након закључења записника, по окончању поступка отварања понуда, преда оригинале докумената или њихове оверене фотокопије, Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује отварању понуде, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа, овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

Понуђачи су дужни да заједно са понудом доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у огласу који представља 20% од почетног износа закупнине за свако јавно надметање појединачно.

Уплата депозита се врши на рачун број: 840-710804-67, депозит општине Бач.

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти са видљивом назнаком на коверти, на коју катастарску парцелу се односи.

10. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање понуда за давање у закуп земљишта одржаће се у просторијама ОУ Бач (свечана сала) дана **21.10.2020.** године у 12:00 часова.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну закључно са **20.10.2020.**, било да је понуда предата лично на писарници општинске управе или упућена путем поште са пријемним печатом поште од најкасније тог дана.

Непотпуне и неблаговремене се неће разматрати.

Оглас се објављује на огласној табли општине Бач, као и на огласним таблама МК Бођани, Бачко Ново Село, Вајска, Плавна и Селенча и на сајту www.bac.rs

Ближе информације се могу добити од Службе за пољопривреду Општинске управе Бач.

Контакт особа: Далибор Гајић, на телефон број: 021/770-075, локал број 146.

Испред Комисије:

Бранимир Аничић