

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БАЧ» број 35/2016), Председник општине БАЧ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БАЧ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БАЧ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БАЧ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Селенча	1	0,0901	98.069,81	4.418,04	15	
Селенча	2	0,7114	24.619,23	8.757,06	15	
Селенча	3	0,1200	87.293,50	5.237,61	15	
Селенча	4	0,6731	9.605,51	3.232,73	15	
Селенча	5	0,1263	87.293,43	5.512,58	15	
Селенча	6	3,2810	10.486,22	17.202,65	15	
Селенча	7	0,1874	77.594,18	7.270,57	15	
Селенча	8	0,1290	84.210,78	5.431,59	15	
Селенча	9	0,3212	76.296,64	12.253,24	15	
Селенча	10	0,3860	77.594,17	14.975,68	15	
Селенча	11	2,1421	43.646,73	46.747,83	15	
Селенча	12	1,3818	8.684,47	6.000,10	15	
Селенча	13	1,0278	9.477,44	4.870,45	15	
Бач	14	0,3548	77.594,19	13.765,21	15	
Бач	15	0,0307	87.293,49	1.339,95	15	
Бач	16	0,5022	77.594,19	19.483,90	15	
Бач	17	7,6877	8.550,73	32.867,72	15	
Бач	18	2,9939	10.116,60	15.144,04	15	

Бач	19	0,0107	95.552,34	511,20	15	
Бач	20	0,3864	75.432,92	14.573,64	15	
Бач	21	0,0910	8.550,77	389,06	15	
Бач	22	0,2433	87.293,46	10.619,25	15	
Бач	23	0,1153	8.550,74	492,95	15	
Бач	24	0,2610	87.293,45	11.391,80	15	
Бач	25	2,1881	67.894,91	74.280,43	15	
Бач	26	3,6836	44.212,66	81.430,87	15	
Бач	27	0,0509	8.550,69	217,62	15	
Бач	28	0,1309	67.894,88	4.443,72	15	
Бач	29	3,1368	77.594,18	121.698,71	15	
Бач	30	25,5634	8.550,73	109.292,87	15	
Бач	31	2,7350	7.600,26	10.393,36	15	
Бач	32	10,7653	8.550,73	46.025,59	15	
Бач	33	5,3727	43.653,59	117.268,82	15	
Бач	34	3,4750	43.646,73	75.836,19	15	
Бач	35	0,2043	77.594,18	7.926,25	15	
Бач	36	3,9369	59.903,13	117.916,33	15	
Бач	37	11,0385	74.073,39	408.829,57	15	
Бач	38	0,1808	67.894,91	6.137,70	15	
Бач	39	0,1378	98.069,74	6.757,01	15	
Бач	40	0,9581	8.550,73	4.096,23	15	
Бач	41	0,3256	8.550,74	1.392,06	15	
Бач	42	0,2638	54.962,17	7.249,51	15	
Бач	43	0,7255	8.550,72	3.101,78	15	
Бач	44	0,5480	77.594,18	21.260,81	15	
Бач	45	1,0869	8.550,73	4.646,89	15	
Бач	46	0,2331	82.924,41	9.664,84	15	
Бач	47	2,1964	98.069,77	107.700,22	15	
Бач	48	0,1172	75.475,60	4.422,87	15	
Бач	49	11,4956	9.605,51	55.210,55	15	
Бач	50	9,9979	9.605,51	48.017,46	15	
Бач	51	9,0619	9.605,51	43.522,09	15	
Бач	52	7,6735	8.550,73	32.807,01	15	
Бач	53	9,1691	8.550,73	39.201,25	15	
Бач	54	1,6249	8.550,73	6.947,04	15	
Бач	55	4,3822	8.550,73	18.735,50	15	
Бач	56	7,2456	8.550,73	30.977,58	15	
Бач	57	3,7802	8.550,73	16.161,73	15	
Бач	58	3,2926	8.550,73	14.077,07	15	
Бач	59	0,4971	67.894,91	16.875,28	15	
Бач	60	0,3276	54.962,15	9.002,80	15	
Бач	61	11,3925	7.600,26	43.292,98	15	
Бач	62	0,4421	8.550,74	1.890,14	15	
Бач	63	0,1564	87.293,48	6.826,35	15	
Бач	64	0,1098	67.894,90	3.727,43	15	
Бач	65	13,2295	8.550,73	56.560,94	1	
Бач	66	1,1876	74.880,25	44.463,89	15	

Бач	67	16,7544	8.780,93	73.559,57	15	
Бач	68	1,2000	77.594,18	46.556,51	15	
Бач	69	1,0716	77.594,18	41.574,96	15	
Бач	70	0,2335	77.594,18	9.059,12	15	
Бач	71	0,6770	67.331,21	22.791,61	15	
Бач	72	4,9600	8.550,73	21.205,81	15	
Бач	73	6,6747	8.550,73	28.536,78	1	
Бач	74	2,7394	8.550,73	11.711,93	15	
Бач	75	0,9744	77.594,18	37.803,88	15	
Бач	76	0,7534	8.550,73	3.221,06	15	
Бач	77	11,3724	8.550,73	48.621,16	15	
Бач	82	4,6490	77.594,18	180.367,67	1	
Бач	87	0,7822	73.481,10	28.738,46	1	
Бач	88	1,4167	77.594,18	54.963,83	1	
Бач	91	0,5409	8.550,73	2.312,54	1	
Бач	92	0,9413	77.594,18	36.519,70	1	
Бач	94	0,2264	77.594,17	8.783,66	1	
Бач	95	0,3818	8.550,73	1.632,33	1	
Бач	96	2,4311	58.975,42	71.687,57	1	
Бач	98	0,2100	66.589,33	6.991,88	15	
Бач	100	0,3129	67.894,92	10.622,16	15	
Бач	101	2,4881	67.894,91	84.464,66	15	
Бач	102	3,4838	8.550,73	14.894,52	15	
Бач	103	29,6788	77.594,18	1.151.451,0 7	1	
Бач	104	22,5937	8.550,73	96.596,31	1	
Бач	105	13,4886	77.594,18	523.318,43	1	
Бач	106	5,3900	8.550,73	23.044,21	1	
Бач	107	581,9507	19.614,19	5.707.245,8 0	1	
Бач	108	0,8098	8.550,73	3.462,19	15	
Бач	109	1,0887	77.594,18	42.238,39	15	
Бач	110	32,0232	8.550,73	136.910,87	15	
Бач	111	1,0990	8.550,73	4.698,63	15	
Бачко Ново Село	112	0,0160	92.546,88	740,38	15	
Бачко Ново Село	113	24,3067	8.550,73	103.920,01	15	
Бачко Ново Село	114	1,5399	9.605,51	7.395,76	15	
Бачко Ново Село	115	0,3872	8.550,72	1.655,42	15	
Бачко Ново Село	116	0,0937	87.293,49	4.089,70	15	
Бачко Ново Село	117	0,2300	54.962,13	6.320,65	15	
Бачко Ново Село	118	0,0568	67.894,89	1.928,22	15	
Бачко Ново Село	119	0,2339	7.600,26	888,85	15	

Бачко Ново Село	120	0,1437	87.293,46	6.272,04	15	
Бачко Ново Село	121	3,6260	9.605,51	17.414,79	15	
Бачко Ново Село	122	4,8519	9.605,51	23.302,49	15	
Бачко Ново Село	123	20,9653	8.550,73	89.634,31	15	
Бачко Ново Село	124	0,0828	87.293,48	3.613,95	15	
Бачко Ново Село	125	0,0296	87.293,58	1.291,94	15	
Бачко Ново Село	126	0,0960	87.293,44	4.190,09	15	
Бачко Ново Село	127	0,0357	87.293,56	1.558,19	15	
Бачко Ново Село	128	1,5570	10.555,98	8.217,83	15	
Бачко Ново Село	129	0,1500	87.293,47	6.547,01	15	
Бачко Ново Село	130	0,0134	87.293,28	584,87	15	
Бачко Ново Село	131	0,0658	9.605,47	316,02	15	
Бачко Ново Село	132	0,1809	9.605,53	868,82	15	
Бачко Ново Село	133	0,1727	54.962,13	4.745,98	15	
Бачко Ново Село	134	1,2618	8.550,73	5.394,66	15	
Бачко Ново Село	135	0,3073	9.605,50	1.475,89	15	
Бачко Ново Село	136	0,0505	8.550,69	215,91	15	
Бачко Ново Село	137	0,2882	8.550,73	1.232,16	15	
Бачко Ново Село	139	0,4891	77.594,17	18.975,65	1	
Бачко Ново Село	140	0,3400	67.894,91	11.542,13	1	
Бачко Ново Село	141	0,8376	56.265,46	23.563,97	1	
Бачко Ново Село	142	0,5346	9.605,52	2.567,55	15	
Бачко Ново Село	143	0,3646	56.262,31	10.256,62	15	
Бођани	144	0,4548	54.962,16	12.498,39	15	
Бођани	145	1,2193	18.548,74	11.308,24	15	
Бођани	146	0,3819	67.894,92	12.964,53	15	
Бођани	147	0,0632	87.293,51	2.758,47	15	
Бођани	148	0,4525	51.616,18	11.678,16	15	
Бођани	149	0,6585	49.588,66	16.327,06	15	
Бођани	150	0,2811	87.293,45	12.269,10	15	

Бођани	151	0,2171	52.945,32	5.747,21	15	
Бођани	152	0,0309	8.550,81	132,11	15	
Бођани	153	0,1399	8.550,75	598,12	15	
Бођани	154	0,0250	8.550,80	106,88	15	
Бођани	155	1,0596	8.550,73	4.530,18	15	
Бођани	156	0,0963	54.962,20	2.646,43	15	
Бођани	157	1,5936	67.894,91	54.098,66	15	
Бођани	158	0,7729	67.894,92	26.237,99	15	
Бођани	159	1,6634	8.550,73	7.111,64	15	
Бођани	160	0,5662	8.550,72	2.420,71	15	
Бођани	161	0,2541	8.550,73	1.086,37	15	
Бођани	162	4,2721	54.962,15	117.401,90	15	
Бођани	163	0,6257	8.550,73	2.675,10	15	
Бођани	164	2,3380	15.846,04	18.524,02	15	
Бођани	165	0,1512	33.947,42	2.566,43	15	
Бођани	167	0,5264	54.962,16	14.466,04	15	
Бођани	168	0,7926	38.361,54	15.202,68	15	
Плавна	169	1,5259	80.904,26	61.725,90	15	
Плавна	170	1,1858	77.594,18	46.005,59	15	
Плавна	171	0,0916	98.069,76	4.491,60	15	
Плавна	172	0,0300	67.895,00	1.018,42	15	
Плавна	173	0,0745	77.594,23	2.890,38	15	
Плавна	174	0,0548	98.069,71	2.687,11	15	
Плавна	175	0,0139	87.293,53	606,69	15	
Плавна	176	0,1031	87.293,50	4.499,98	15	
Плавна	177	12,3434	8.550,73	52.772,54	15	
Плавна	178	1,1486	8.550,73	4.910,68	15	
Плавна	179	0,0691	84.991,46	2.936,45	15	
Плавна	180	2,3826	77.594,18	92.437,95	15	
Плавна	181	20,5862	8.803,51	90.615,40	15	
Плавна	182	2,3620	9.605,51	11.344,11	15	
Плавна	183	1,8284	8.550,73	7.817,08	15	
Плавна	184	2,1000	77.594,18	81.473,89	15	
Плавна	185	1,0089	77.594,18	39.142,38	15	
Плавна	186	15,2749	8.925,88	68.170,92	15	
Плавна	187	0,8232	77.594,18	31.937,76	15	
Плавна	188	12,9915	8.803,49	57.185,27	15	
Плавна	189	0,2145	8.550,72	917,07	15	
Плавна	190	1,5853	8.550,73	6.777,74	15	
Плавна	191	0,8360	8.550,73	3.574,21	15	
Плавна	192	1,5920	77.594,18	61.764,96	1	
Плавна	193	0,2027	77.594,18	7.864,17	15	
Плавна	194	1,0200	77.594,18	39.573,03	1	
Вајска	195	1,4492	98.069,77	71.061,36	15	
Вајска	196	0,8069	77.594,18	31.305,37	15	
Вајска	198	0,0966	9.605,49	463,95	15	
Вајска	199	0,1741	8.550,72	744,34	15	
Вајска	200	0,2543	10.556,00	1.342,19	15	

Вајска	201	0,1521	8.550,76	650,28	15	
Вајска	202	0,3666	48.432,30	8.877,64	15	
Вајска	203	6,6628	10.555,98	35.166,19	15	
Вајска	204	0,3484	7.600,26	1.323,97	15	
Вајска	205	0,4271	9.605,50	2.051,26	15	
Вајска	206	0,2842	7.600,25	1.080,00	15	
Вајска	207	0,2140	8.550,75	914,93	15	
Вајска	208	3,0031	8.550,73	12.839,35	15	
Вајска	209	0,1312	11.291,16	740,70	15	
Вајска	210	0,3006	26.686,83	4.011,03	15	
Вајска	211	1,1371	8.550,73	4.861,52	15	
Вајска	212	0,2282	8.550,74	975,64	15	
Вајска	213	0,1601	8.550,72	684,49	15	
Вајска	214	0,4460	8.550,74	1.906,81	15	
Вајска	215	1,2490	10.555,98	6.592,21	15	
Вајска	216	0,2169	98.069,76	10.635,67	15	
Вајска	217	0,2321	98.069,75	11.381,00	15	
Вајска	218	0,2379	98.069,78	11.665,40	15	
Вајска	219	0,2311	98.069,75	11.331,96	15	
Вајска	220	0,7110	98.069,77	34.863,80	15	
Вајска	221	0,5307	98.069,78	26.022,81	15	
Вајска	222	0,2481	98.069,77	12.165,55	15	
Вајска	223	0,7194	8.550,74	3.075,70	15	
Вајска	224	0,6924	23.625,72	8.179,22	15	
Вајска	225	6,9433	10.555,98	36.646,67	15	
Вајска	226	11,3592	8.550,73	48.564,73	15	
Вајска	227	0,3257	8.193,25	1.334,27	15	
Вајска	228	0,3123	7.600,26	1.186,78	15	
Вајска	230	0,1090	98.069,72	5.344,80	15	
Вајска	231	0,1387	98.069,79	6.801,14	1	
Вајска	235	6,5514	18.226,05	59.703,07	1	
Укупно		1.161,6171				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БАЧ, у канцеларији бр 213 сваког радног дана од 09:00 до 13:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бач	05.10.2023	09:00
Бачко Ново Село	05.10.2023	09:00
Бођани	05.10.2023	09:00
Плавна	05.10.2023	09:00
Селенча	05.10.2023	09:00
Вајска	05.10.2023	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БАЧ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је

предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако

јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БАЧ број: 840-710804-67, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 16:00 сати, дана 12.10.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке I. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бач	20.10.2023	09:00
Бачко Ново Село	20.10.2023	09:00
Бођани	20.10.2023	09:00
Плавна	20.10.2023	09:00
Селенча	20.10.2023	09:00
Вајска	20.10.2023	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БАЧ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БАЧ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ
Председник општине

Број: 320-8/2023-IV-03
Дана: 28.09.2023. године

