РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
Комисија за стамбена питања
Број: 002663285 2025 08291 003 000 060 109 04 003
Дана: 13. 06. 2025. године
Б А Ч

На основу члана 19. и члана 20. Одлуке о располагању становима у својини општине Бач (Сл.лист Општине Бач бр.30/2022) Комисија за стамбена питања формирана решењем бр.020-3-177/2024-II од 14.октобра 2024. године, дана 13.06. 2025.године расписује:

Ј А В Н И П О З И В

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДАВАЊЕ СТАНОВАУ ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

I

-ПОДАЦИ О СТАНОВИМА-

Предмет јавног позива су 5 станова у јавној совојини општине Бач и то:

1. Стан број 28. у стамбеној згради изграђеној на катастарској парцели 8512 КО Бач у улици Оскара Давича, у површини од 30,68м2;
2. Стан број 10. у стамбеној згради изграђеној на катастарској парцели 8512 КО Бач у улици Оскара Давића, у површини од 31,12 м2;
3. Стан број 22. у стамбеној згради изграђеној на катастарској парцели 8512 КО Бач у улици Оскара Давића, у површини од 46,21 м2;
4. Стан број 21. у стамбеној згради изграђеној на катастарској парцели 706 КО Бач у улици Оскара Давича, у површини од 30,62 м2;
5. Стан број 7. у стамбеној згради изграђеној на катастарској парцели 706 КО Бач у улици ЈНА 14., у површини од 44,96 м2.

Станови по основу овог позива додељују се на одређено време на период од пет година,под условима непрофитног закупа.Станови не могу бити предмет продаје,наслеђа,давања у подзакуп или било каквог другог правног посла. Конкретну поделу с обзиром на величину и број стана утврдиће стамбена комисија.

Право да настави коришћење стана има само лице које је у уговору закупа стана наведено као сустанар.

II

-ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ-

Право на решавање стамбених потреба имају лица која су држављани Републике Србије са пријавом пребивалишта на територији општине Бач у периоду који не може бити краћи од 2 године године који су без стана, односно без стана одговарајућег стандарда и који не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу за себе и своје породично домаћинство под тржишним условима.

Право на решавање стамбених потреба нарочито имају:

1. бескућник;
2. привремени бескућник, односно лице које је остало без стана или су му значајно нарушени услови становања услед конструктивне нестабилности објекта, односно услед пожара поплава или друге елементарне непогоде, а које нема довољно средстава да самостално реши стамбену потребу;
3. жртва породичног насиља без стана или одговарајућег стана, која нема довољно средстава да самостално реши стамбену потребу;
4. лица која због изузетно тешких здравствених, стамбених, економских и породичних разлога нису у стању да сама својим средствима реше своју стамбену потребу;
5. лице без стана које је корисник права на новчану социјалну помоћ у смислу закона који уређује социјалну заштиту;
6. лице без стана, односно без одговарајућег стана које има својство борца I категорије, као и корисник права из области борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата;
7. лице без стана, односно без одговарајућег стана које нема довољно средстава да обезбеди стан на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство, односно да унапреди своје услове становања;
8. лице без стана, односно без одговарајућег стана које је особа са инвалидитетом.

Право на решавање стамбене потребе има једночлано домаћинство чији максималан приход не прелази износ од:

1,2 просечне зараде без пореза и доприноса у јединици локалне самоуправе за непрофитни закуп или доделу стана или породичне куће;

Максималан приход за вишечлана домаћинства, као услов за остваривање права из става 1. овог члана, обрачунава се множењем максималног прихода једночланог домаћинства за одговарајућу врсту стамбене подршке из става 1. овог члана са коефицијентом (К) који се израчунава по формули К=1+Ох0,7+Дх0,5, где је 1 – лице које остварује право на стамбену подршку, О – број чланова домаћинства старости преко 14 година, а Д – број деце старости до 14 година (на пример, 1 одрасла особа: К=1,0; 1 одрасла и 1 дете: К=1,5; 2 одрасле особе: К=1,7; 2 одрасле особе и 1 дете: К=2,2).

Приликом утврђивања максималних прихода породичног домаћинства особама са инвалидитетом коефицијент се увећава за додатних 0,5.

Укупни највећи приходи домаћинства за остваривање права на стамбену подршку не могу бити већи од 2,5 просечна месечна прихода остварена на територији општине за које постоји најновији расположиви податак, без обзира на број чланова породичног домаћинства.

Приходима се сматрају:

1. примања и приходи који се остварују у месечним износима, и то зарада, односно плата или накнада зараде, односно накнада плате, накнада по уговору о делу, примања по основу обављања привремених и повремених послова, допунски рад, пензија;
2. приход од регистрованог пољопривредног газдинства;
3. приход на основу обављања регистроване предузетничке делатности;
4. приходи у виду добити или дивиденди кроз чланство у привредном друштву; други приходи у складу са законом.

Приходима се не сматрају се примања која се остварују на основу инвалидитета.

Приликом утврђивања границе прихода као услова за остваривање права на стамбену подршку узима се просечан месечни приход породичног домаћинства остварен у периоду од шест месеци који претходе месецу у ком је расписан јавни позив за доделу стамбене подршке.

II
КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ РЕДА ПРВЕНСТВА

За утврђивање реда првенства за решавање стамбене потребе одређују се мерила према следећим критеријумима:
1. стамбени статус односно услови становања,
2. здравствено стање,
3. инвалидност и телесно оштећење,
4. број чланова породичног домаћинства
5. дужина пребивалишта на територији општине Бач.

III

-БОДОВАЊЕ-

Стамбени статус и услови становања

За стамбени статус утврђује се до 190 бодова, и то:

подстанар	до 3 године 120 бодова + по 2 бода за сваку следећу навршену годину
становање у колективном смештају	до 3 године 130 бодова + по 2 бода за сваку следећу навршену годину
Корисник собе или лежаја у самачком хотелу	до 3 године 120 бодова + по 2 бода за сваку следећу навршену годину
становање у заједничком домаћинству, уколико је површина стамбеног простора мања од 15 m^2 по члану заједничког домаћинства	120 бодова
Становање код блиских сродника	115 бодова

становање у заједничким просторијама у стамбеној згради које лице користи у складу са одговарајућим правним основом	до 3 године 115 бодова + по 1 бод за сваку следећу навршену годину
становање у заједничком домаћинству, уколико је површина стамбеног простора већа од 15 m^2 по члану заједничког домаћинства	110 бодова
Коришћење стана или заједничких просторија без правног основа	100 бодова
Други стамбени статус	100 бодова

За услове становања, односно неодговарајући стан утврђује се до 130 бодова, и то:

неусловно у погледу конструктивне безбедности	130 бодова
Неодговарајућа површина и недостатак најмање једне врсте инсталација и незадовољавајући хигијенски услови	120 бодова
Стан који је неодговарајући са становишта приступачности	120 бодова
Неодговарајућа површина и недостатак најмање једне врсте инсталација	110 бодова
Неодговарајућа стамбена површина	100 бодова

За утврђивање периода трајања одређеног стамбеног статуса рачунају се само цели годишњи периоди тог статуса од дана његовог настанка до дана подношења пријаве на јавни позив.

Становањем у заједничком домаћинству сматра се становање са својим родитељима или родитељима свог супружника или ванбрачног партнера или становање код сродника у правој линији.

Становање код својих родитеља или родитеља свог супружника или ванбрачног партнера и сродника у правој линији не сматра се становањем у заједничком домаћинству уколико та лица имају у својини још један или више станова или породичних кућа на територији Републике Србије.

Блиским сродницима у смислу ове одлуке сматрају се рођени брат и сестра, браћа и сестре родитеља оба супружника или ванбрачног партнера и њихова деца.

Коришћењем стана без правног основа сматра се бесправно становање у туђем стану или заједничкој просторији стамбене зграде или становање за које је престао да важи правни основ.

Статус подстанара који је краћи од годину дана не бодује се, већ се у том случају бодује претходни стамбени статус.

Вреднује се само стамбени статус остварен на територији општине Бач.

Вреднује се само последњи стамбени статус који је у континуитету остварен до дана подношења пријаве на јавни позив.

Ако је стан неодговарајући по више основа, вреднује се онај основ који је повољнији за лице чији се услови становања бодују.

Стамбени статус доказује се:
• уговором о подстанарском односу,
• уговором и другим овереним документом о праву коришћења,
• овереном изјавом станодавца о начину коришћења стана,
• доказом о својини станодавца на стану,
• овереном изјавом да лице нема стан или породичну стамбену зграду,
• овереном изјавом о станодавцима, периодима и адресама на којима је лице становало, пријавом пребивалишта, односно боравка,
• потврдом органа управљања стамбеном зградом потписаном од овлашћеног лица и овереном печатом стамбене заједнице,
• уверењем организационе јединице ЈЛС надлежне за јавне приходе да се лице недужи порезом на стан, породичну стамбену зграду или кућу за одмор на територији општине Бач,
• уверењем служби јавних прихода из места рођења односно места претходних пребивалишта ван територије општине Бач,
• потврдом предузећа, установе, државног органа односно општинске управе да лице које конкурише и чланови његовог породичног домаћинства нису добили стан односно стамбени кредит,
• правноснажном одлуком којом је расправљена заједничка имовина разведених супружника и ванбрачних партнера,
• доказом о власништву на стану свог родитеља или родитеља супружника и потврдом о пријави пребивалишта односно боравишта родитеља на стану,
• правоснажном одлуком којом је окончан оставински поступак,
• другим документима којима се доказује начин коришћења стана.
Услови становања доказују се актом надлежног органа односно овлашћеног вештака.

Здравствено стање

Мерило реда првенства према критеријуму здравственог стања утврђује се само за лица са тешком болешћу која немају статус особе са инвалидитетом.

Носиоцу права на стамбену подршку, на основу његовог здравственог стања или здравственог стања члана његовог породичног домаћинства, припада 10 бодова.

Уколико више лица у породичном домаћинству носиоца права на стамбену подршку испуњава услове на основу критеријума здравственог стања, укупно је могуће остварити највише до 15 бодова.

Као доказ испуњености овог критеријума достављају се извештај лекарске комисије или налаз конзилијума лекара или други докази предвиђени условима јавног позива.

Тешком болешћу, у смислу ове одлуке, сматрају се:
• малигне болести и теже болести крви, интракранијални тумори; хемофилија, тешке болести крви које имају прогресиван ток; инсулин зависни дијабетес мелитус (са секундарним компликацијама – ретинопатија, нефропатија, неуропатија); мултирезистентна туберкулоза; системске аутоимуне болести у одмаклој фази и/или са мултисистемском дисфункцијом; генетске болести које имају прогресивни ток и/или узрокују тежак поремећај метаболизма; хроничне психозе са непотпуним ремисијама и трајним изменама личности; епилепсија са тешким психичким променама; терминална бубрежна инсуфијенција, на дијализи и после трансплантације; прогресивна неуромишићна обољења; тешко трајно оштећење плућне вентилације са хроничном респираторном инсуфицијенцијом која испуњава критеријуме за дуготрајну оксигенотерапију; тешке урођене и стечене срчане мане, болести које доводе до трајног оштећења функције јетре тешког степена (порталнахипертензија, асцитес, варикснезофагуса) и стања после трансплантаци је јетре; тежак облик бронхијалне астме,

која је неконтролисана, перзистентна и поред редовне терапије; други тешки облици болести који доводе до трајно нарушеног здравственог стања.

Инвалидност и телесно оштећење

Мерило реда првенства према критеријуму инвалидности и телесног оштећења утврђује се само за лица са статусом особе са инвалидитетом.

Носиоцу права на стамбену подршку, на основу његове инвалидности или инвалидности члана његовог породичног домаћинства, припада 10 бодова када је статус инвалидности утврђен на основу менталних, интелектуалних оштећења или оштећења вида и слуха, као и на основу тешке и трајне болести.

Носиоцу права на стамбену подршку, на основу његовог телесног оштећења или телесног оштећења члана његовог породичног домаћинства, припада одређен број бодова у зависности од степена телесног оштећења, и то:

За телесно оштећење 100%	10 бодова
За телесно оштећење 90%	9 бодова
За телесно оштећење 80%	8 бодова
За телесно оштећење 70%	7 бодова
За телесно оштећење 60%	6 бодова
За телесно оштећење 50%	5 бодова
За телесно оштећење 40%	4 бода
За телесно оштећење 30% и мање	3 бода

Уколико више лица у породичном домаћинству носиоца права на стамбену подршку, испуњава услове на основу критеријума инвалидности и телесног оштећења, укупно је могуће остварити највише до 15 бодова.

Испуњеност критеријума инвалидности и телесног оштећења доказује се на основу достављеног правноснажног решења надлежног органа за носиоца права и/или члана његовог породичног домаћинства.

Чланови породичног домаћинства

За сваког члана породичног домаћинства лицу припада по пет бодова.
Члановима породичног домаћинства у смислу ове одлуке сматрају се:
1. супружник и ванбрачни партнер;
2. деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад;
3. родитељи лица или његовог супружника или ванбрачног партнера који немају решену стамбену потребу у складу овомо одлуком;
4. друга лица која су лице или његов супружник или ванбрачни партнер дужни по закону да издржавају, а имају пријављено пребивалиште на истој адреси најмање 2 године пре објављивања јавног позива, под условом да живе у заједничком домаћинству; заједничко домаћинство јесте заједница живљења, привређивања и трошења средстава.

Ванбрачна заједница доказује се на основу:
1. уверења о заједничком пребивалишту на истој адреси за период од 3 године уназад рачунајући од дана подношења захтева, које издаје надлежни орган Полицијске управе и/или

2. решења о доказивању ванбрачне заједнице у ванпарничном поступку.

Родитељу који сам врши родитељско право припада додатних пет бодова.
Један родитељ сам врши родитељско право:
• када је други родитељ непознат или је умро или је потпуно лишен родитељског права, односно пословне способности;
• када само он живи са дететом, а суд још није донео одлуку о вршењу родитељског права;
• на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, а нису закључили споразум о вршењу родитељског права;
• на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, а закључили су споразум о заједничком или самосталном вршењу родитељског права или суд процени да тај споразум није у најбољем интересу детета;
• на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, ако закључе споразум о самосталном вршењу родитељског права и ако суд процени да је тај споразум у најбољем интересу детета.

Статус родитеља који сам врши родитељско право доказује се изводом из матичне књиге умрлих или решењем надлежног органа о проглашењу несталог лица за умрло, односно одлуком надлежног органа о вршењу родитељског права и изводом из матичне књиге рођених за дете.

Родитељу из става 1. овог члана који је жртва породичног насиља припада додатних 5 бодова.

Породично насиље се доказује правноснажном пресудом.

Дужина пребивалишта на територији општине Бач

За сваку годину пребивалишта на територији општине Бач у непрекидном трајању подносиоцу захтева припада по 1 бод, а највише 20 бодова.

Дужина пребивалишта се доказује уверењем о пребивалишту.

Посебни услови за утврђивање листе реда првенства

За утврђивање реда првенства за родитеља, усвојиоца или старатеља са психофизичком ометеношћу, менталном заосталошћу и/или инвалидитетом и сметњама у развоју вредноваће се критеријуми:

Вишеструка ометеност у развоју	60 бодова
Тешка ментална ометеност, слепило без видне функције, телесна инвалидност	40 бодова
Тежа ментална ометеност, слепило са оштрином вида између 0,05 и осећаја светлости, глувоћа	30 бодова
Умерена ментална ометеност, наглувост – тешки губитак слуха	20 бодова
Наглувост тежих губитака слуха	10

	бодова
Сметње у социјално-емоциналном развоју – хиперактивност (сензорна и моторна), аутизам, асоцијалност	20 бодова

Број бодова увећава се за по пет бодова за случај да су два или више чланова породице лица са психофизичком ометеношћу.

Психофизичка ометеност, ментална заосталост и/ или инвалидитет и сметње у развоју доказују се решењима односно налазима надлежних органа.

За утврђивање реда првенства за инвалидна лица са тешким физичким оштећењем вредноваће се проценат телесног оштећења и критеријуми наведени раније у тексту овог Јавног позива.

Проценат телесног оштећења вреднује се на следећи начин:

100% телесно оштећење	40 бодова
90% телесно оштећење	30 бодова
80% телесно оштећење	20 бодова
70% телесно оштећење	10 бодова

Број бодова увећава се за по пет бодова за случај да су два или више чланова породице лица са инвалидитетом.

Телесно оштећење доказује се решењем Републичког Фонда за пензијско и инвалидско осигурање донетим до дана истека рока за пријављивање на јавни позив.

IV

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подносилац пријаве доставља следеће доказе у складу са Одлуком о располагању у својини Општине Бач (СЛ.лист Општине Бач 30/22) :

1. Попуњен и потписан образац пријаве;
2. Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитана лична карта уколико је у питању нова лична карта са чипом);
3. Уверење о држављанству
4. Извод из МКР за децу (фотокопија) и извод из МКВ (фотокопија)
5. Уверење о пребивалишту издато од стране МУП-а за све чланове домаћинства;
6. Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
   - Уговор о подстанарском односу
   - Уговор и други оверен документ о праву коришћења
   - Оверена изјава станодавца о начину коришћења стана
   - Доказ о својини станодавца на стану
   - Оверена изјава да лице нема стан или породичну стамбену зграду
7. Доказ о приходима:

- Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање, за период од шест месеци која претходе месецу подношења пријаве на Јавни позив; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, уверење о радном стажу (доказ о незапослености);
- Потврда послодавца о висини примања за период од шест месеци која претходе месецу подношења пријаве на Јавни позив за запослене чланове породичног домаћинства;
- Потврда о висини пензије – (РФ ПИО)

9.Доказ за породично домаћинство са инвалидитетом
- Правоснажно решење надлежног органа за носиоца права или члана домаћинства

10.Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја
Напомена: доказ о постојању болести не старији од годину дана

11.За једнородитељску породицу прилаже се:
- извод из матичне књиге умрлих ;
- решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
- одлука надлежног органа о вршењу родитељског права.

12. Породично насиље се доказује правноснажном пресудом.

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија може од Подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Након извршеног бодовања, применом мерила по свим критеријумима сачињава се листа реда првенства.

Ако два или више лица имају исти број бодова, предност на листи реда првенства има лице које има већи број бодова по једном од критеријума по редоследу утврђеном овим Јавним позивом.

У случају да су исти бодови по свим критеријумима, предност има лице које има дужи подстанарски статус, а у случају истог трајања подстанарског статуса или немогућности утврђивања тачног трајања подстанарског статуса или у случају истог стамбеног статуса, предност ће имати лице са дужим трајањем пребивалишта на територији општине Бач рачунајући године, месеце и дане.

Предлог листе првенства ће бити објављен на огласној табли Општине Бач, огласним таблама месних заједница и интернет страници општине Бач(www.bac.rs).

Приговор на предлог листе реда првенства подносиоци пријава могу изјавити општинском већу преко Комисије у року од 15 дана од дана објављивања.

V
ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Образац пријаве на Јавни позив и изјаву, као и остале информације, могу се добити у згради Општинске управе Бач, Трг Др Зорана Ђинђића 2 или преузети са званичне интернет странице Општине Бач (www.bac.rs).

Додатне информације се могу добити позивом на број 021-60770-075 сваког радног дана од 7 до 15 часова.

Комплетирани захтеви ће се предавати у ПРИЈЕМНОЈ КАНЦЕЛАРИЈИ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БАЧ (Писарница), или путем поште на адресу: Стамбена комисија, Трг Др Зорана Ђинђића 2, 21420 Бач, уз назнаку „ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДАВАЊЕ СТАНОВА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ“

Неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Јавни позив је отворен 30 дана од дана објављивања јавног позива на општинском сајту.

Примопредаја станова ће се извршити након потписивања Уговора о додели стана који ће се закључити у року предвиђеном у Одлуци о располагању становима у својини општине Бач (Службени лист општине Бач, број 30/2022).

ЈАВНИ ПОЗИВ ЈЕ ОТВОРЕН ОД 13. 06. 2025._ ГОДИНЕ ДО 14.07.2025. ГОДИНЕ

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

_____

Никола Вулетић