

На основу члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бач“ број 14/15 и 39/16), Програма отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини у општини Бач за 2017. годину („Службени лист општине Бач“ број 35/2016) и Решења председника општине Бач, број: 020-4-293/2017-III, Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач, објављује

#### ЈАВНИ ОГЛАС

#### О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ И ТО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1643/4 И 1652/4 К.О. БАЧ, У УЛИЦИ ДОБРОВОЉАЧКА У БАЧУ, ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

**ЛОКАЛИТЕТ:** Улица Добровољачка, Бач, Урбанистички блок 44

**БРОЈ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:** 1643/4 и 1652/4 обе у ко Бач

**ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА:** 1643/4 у површини од 467 м<sup>2</sup>

1652/4 у површини од 482м<sup>2</sup>

**ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:** максимални износ заузетости парцеле је до 50%.

**СПРАТНОСТ:** максимална спратност П+1+Пк

**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛА:** Према Генералном плану Бача („Службени лист општине Бач“, бр. 4/2000) наведена парцела је намењена за породично индивидуално становање са пратећим садржајима

**УРЕЂЕНОСТ:** Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Локалитет је опремљен електро-енергетском мрежом. Као прилаз постоји изграђен асфалтни коловоз.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта износи **600,00** динара по м<sup>2</sup> површине што износи:

Катастарска парцела број: 1643/4 у површини од 467 м<sup>2</sup> што износи **280.200,00 динара**

Катастарска парцела број: 1652/4 у површини од 482м<sup>2</sup> што износи **289.200,00 динара**

Гарантни износ утврђен је у висини од 10% од почетне цене и износи:

За катастарску парцелу број: 1643/4, **28.020,00 динара**

За катастарску парцелу број: 1652/4, **28.920,00 динара**

и уплаћује се на рачун општине Бач број: 840-710804-67.

Парцеле се отуђују у виђеном стању и лице коме се земљиште отуђи сноси евентуалне трошкове на измештању, обезбеђењу и заштити инсталација и објеката инфраструктуре (евидентираних и неевидентираних на Копији плана водова) и извршиће припремне радове (уклањање бесправно изграђених објеката, уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насипање и равнање терена...).

Лице коме зе земљиште отуђује сноси трошкове пореза на пренос апсолутних права, овере уговора о отуђењу грађевинског земљишта и трошкове уписа у катастру непокретности.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

**Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене у поступку јавног надметања.**

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако подносилац пријаве - учесник јавног надметања прихвати почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује.

Уколико не прихвати почетну цену, губи право на повраћај гарантног износа.

Лице коме се земљиште отуђује дужно је да у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу грађевинског земљишта закључи са општином Бач уговор о отуђењу грађевинског земљишта.

Учесник јавног надметања коме је отуђено грађевинско земљиште дужан је да плати утврђену цену у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта. Уколико лице коме се земљиште отуђује не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта или уколико уговор о отуђењу буде раскинут због неиспуњења уговорне обавезе општина Бач покренуће поступак за поништај решења о отуђењу грађевинског земљишта. Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања јавног надметања, односно не закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта или не плати утврђену цену у року утврђеном овим огласом губи право на повраћај гарантног износа. Гарантни износ се неће вратити лицу које се пријавило за учешће на јавном надметању, а које није приступило јавном надметању.

Пријаве за јавно надметање ће се примати до дана **24.11.2017. године**, у просторијама општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2, Бач од 9,00- 14,00 часова.

Прималац: **“Општина Бач - Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач”.**

Пријаве за јавно надметање садрже:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана, број личне карте, адресу становања и број телефона,
2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број, матични број, седиште, број телефона, потпис овлашћеног лица.

Уз пријаву се доставља и:

- доказ о уплаћеном гарантном износу
- уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ)
- фотокопија личне карте за физичка лица и
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Учесник уз понуду мора да достави назив своје банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Учеснику који не излцитира предметне парцеле, повраћај депозита извршиће се у року од 8 дана.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које поседује уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ).

Јавно надметање спровешће Комисија у присуству заинтересованих лица дана **28.11.2017. године**, у Свечаној сали општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића 2, са почетком у 11 часова.

Текст јавног огласа се налази на website општине Бач, [www.bac.rs](http://www.bac.rs).

Ближа обавештења у вези са отуђењем грађевинског земљишта могу се добити сваког радног дана од 09,00 - 14,00 часова у просторијама Општинске управе Бач, Одељења за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, на број 021/770-075.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Јурај Јаворник, дипл. инж. грађ.

