

На основу Уредбе о утврђивању Програма подршке спровођењу мера популационе политике у Републици Србији за 2020. годину („Сл. Гласник РС“ бр.26/2018), Уговора о суфинансирању мера популационе политике јединица локалне самоуправе у Републици Србији у 2020.г. број: 401-00-136/40/2020-01 закљученог између Кабинета министра без портфеља задуженог за демографију и популациону политику РС и општине Бач дана 02.03.2020.г. I чл. 3 Правилника о условима за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији општине Бач за куповину сеоских кућа са окућницом бр. 30-1-25/2020-IV-03 ОД 30.06.2020., доноси се

**ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ КОНКУРСА
ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА БРАЧНИМ ПАРОВИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
БАЧ ЗА КУПОВИНУ СЕОСКИХ КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ**

I ПРЕДМЕТ КОНКУРСА

Предмет Конкурса је додела бесповратних средстава за куповину сеоских кућа са окућницом, супружницима и ванбрачним партнерима (у даљем тексту: Учесници/це конкурса) са пребивалиштем на територији општине Бач који немају стамбени простор у власништву/сувласништву.

Под сеоским кућама из става 1. сматрају се непокретности које се налазе у насељеним местима: Бач, Селенча, Вајска, Бођани, Плавна и Бачко Ново Село.

II ВИСИНА СРЕДСТАВА

Укупна средства која се додељују по овом конкурсy износе 3.000.000,00 динара. Учесници/це конкурса могу да аплицирају само са једном пријавом, а висина додељених средстава не може бити већа од 1.000.000,00 динара.

III ЦИЉЕВИ КОНКУРСА

Циљеви конкурса усмерени су на: - подстицање развоја руралних средина, оживљавање и подмлађивање села на територији општине Бач кроз долазак деце и повећање наталитета - иницирање процеса побољшања демографске структуре као предуслова за покретање привредних активности.

IV ПРАВО УЧЕШЋА НА КОНКУРСУ

Право учешћа на Конкурсу имају: - супружници чија брачна заједница траје најмање годину дана и - ванбрачни партнери са заједницом живота у трајању од најмање годину дана, у складу са Законом.

IV УСЛОВИ КОНКУРСА

Учесници Конкурса могу бити брачни парови и ванбрачни партнери који у тренутку подношења пријаве на Конкурс кумулативно испуњавају следеће услове:

1. да један од супружника /ванбрачних партнера није старији од 40 година живота у тренутку подношења пријаве на конкурс;
2. да један од супружника има до момента пријављивања најмање 3 године непрекидно пријављено пребивалиште на територији општине Бач;
3. супружници чија брачна заједница траје најмање годину дана у моменту подношења пријаве, односно ванбрачни партнери са заједницом живота у трајању од најмање годину дана пре објављивања Конкурса у складу са Законом;
4. да нису власници или сувласници било какве непокретности на територији Републике Србије и да исту нису отуђили у претходних 5 година од дана објављивања Конкурса;
5. да је барем један од супружника, односно ванбрачних партнера у радном односу или осигурању по основу обављања пољопривредне делатности. Овај услов треба да траје најмање до истека рока за подношење пријава на Конкурс.
6. да нису у крвном, тазбинском или сродству по усвојењу са потенцијалним продавцем непокретности.
7. Да у моменту подношења пријаве немају неизмирених доспелих обавеза по основу јавних прихода (пореза и доприноса у складу са прописима Републике Србије)

Брачни парови - учесници Конкурса могу аплицирати само са једном пријавом, а висина тражених средстава не може бити већа од 1.000.000,00 динара.

Максимална вредност некретнине која је предмет куповине не може бити већа од 2.000.000,00 динара.

Брачни парови не могу да отуђе непокретност у наредних 10 година, а остала питања у вези са средствима обезбеђења непокретности биће детаљно регулисана уговором закљученим између Општине Бач, брачног пара (купца) и продавца .

Непокретност за чију куповину се врши додела бесповратних средстава мора да се налази на подручју насељених места на територији општине Бач, да се ради о непокретности која је уписана у Катастар непокретности, односно у земљишне књиге, на име продавца/продаваца, без терета, да продавац/продавци непокретности и Учесници конкурса нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском сродству или сродству по усвојењу, да не постоје нерешени имовинско-правни односи на непокретности, да непокретност предлажу Учесници конкурса и да је

непокретност, као и сви делови окућнице који се налазе на катастарској парцели на којој је и непокретност, изграђена у складу са прописима који регулишу планирање и изградњу, односно да не постоји забележба да је непокретност или део окућнице изграђена без дозволе.

Непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину мора бити условна за становање.

Непокретност може бити у сувласништву више лица када се сви сувласници појављују као продавци својих сувласничких делова.

Не смеју постојати нерешени имовинско-правни односи на непокретности, не сме бити уписан било какав терет на листу непокретности, а непокретност и делови окућнице морају бити изграђени у складу са прописима о планирању и изградњи. Утврђивање испуњености наведених услова врши се на основу приложених доказа.

V. ДОКАЗИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА

Испуњеност услова за учешће на Конкурсу наведених у овом Правилнику Учесници конкурса доказују достављањем следеће документације коју подносе уз пријаву на Конкурс:

1. фотокопије личне карте Учесника конкурса;
2. фотокопије оверене дипломе о стеченом образовању;
3. доказ о држављанству Републике Србије (не старији од 6 месеци од дана објављивања Конкурса);
4. доказ о брачној заједници у трајању од најмање годину дана у моменту подношења пријаве (извод из матичне књиге венчаних Учесника конкурса, не старији од месец дана, оверена изјава о ванбрачној заједници у трајању од најмање годину дана пре расписивања овог Конкурса уз потпис 2 сведока. Оверена изјава о ванбрачној заједници мора бити сачињена након расписивања Конкурса);
5. доказ о члановима породичног домаћинства (извод из матичне књиге рођених за сваког члана)
6. доказ о радном односу Учесника конкурса односно осигурања по основу обављања пољопривредне делатности (пријава на пензијско-инвалидско осигурање – М образац и фотокопија уговора о раду односно Уверење о плаћеном доприносу за ПИО, које је издала Пореска управа за период обављања пољопривредне делатности). Овај услов мора да траје најмање до истека рока за подношење пријава на Конкурс.
7. доказ о стажу осигурања Учесника конкурса, и то потврда издата од стране надлежне организационе јединице Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање у оквиру које је наведен укупно остварен пензијски стаж;
8. оверену изјаву Учесника конкурса да на територији Републике Србије не поседују у власништву/сувласништву непокретност (стамбени објекат, грађевинско земљиште или пољопривредно земљиште) и да исту нису отуђили у претходних 5 година од дана објављивања Конкурса;

9. потврду издату од стране РГЗ – служба за катастар непокретности о непоседовању имовине у Учесника конкурса.
 10. извод издат од стране РГЗ – служба за катастар непокретности за непокретност коју Учесници конкурса предлажу за куповину;
 11. изјаву потенцијалног продавца/продаваца да је/су прихватио/ли услове Конкурса и да је/су сагласан/сагласни са истим;
 12. потврду о пребивалишту Учесника конкурса издату од стране МУП-а;
 13. оверену изјаву Учесника конкурса да ће становати у предметној кући и да исту неће отуђити у периоду од 10 година од дана потписивања уговора;
 14. оверену изјаву Учесника конкурса да они и продавац/продавци непокретности међусобно нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном, као ни у тазбинском сродству или сродству по усвојењу.
 16. Потврда Министарства финансија РС – Пореске управе да није било преноса власништва или сувласништва на име учесника конкурса
 17. Потврда Министарства финансија РС – Пореске управе да је учесник конкурса измирио доспеле порезе и доприносе
- Поред наведене документације која је обавезна за подношење на Конкурс, Комисија може затражити и друге доказе, а који буду од значаја за поступање у предметној ствари.

VI. ПРИЈАВЕ НА КОНКУРС

1. Пријаве на Конкурс са припадајућом документацијом достављају се поштом у затвореној коверти на адресу: Општина Бач, Трг Др Зорана Ђинђића 2, са знаком „Конкурс за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији општине Бач за куповину сеоских кућа са окућницом“ или предају лично (такође у затвореној коверти) на писарници Општинске управе Бач.
2. Неће се узимати у разматрање неблаговремене и непотпуне или неправилно попуњене пријаве, пријаве које нису поднете од стране овлашћених лица, као ни пријаве које нису предмет Конкурса. Пријаве ће се разматрати и о њима одлучивати по критеријумима и поступку утврђеним Правилником о условима за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији општине Бач за куповину сеоских кућа са окућницом.
3. Општина Бач не враћа запримљену документацију, већ се она чува у архиви општинске управе.
4. Предлог листе брачних парова о додели бесповратних средстава сачињава се након бодовања према критеријумима из Правилника о условима за доделу бесповратних средстава брачним паровима на територији општине Бач за куповину сеоских кућа са окућницом и објављује се на огласној табли Општине Бач, на сајту општине као и огласним таблама Месних канцеларија Општинске управе Бач и то: Вајска, Бођани, Плавна, Бачко Ново Село и Селенча
5. На Предлог листе подносилац може уложити Приговор Комисији, у року од 3 (три) дана од дана објављивања Предлога листе.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 3 (три) дана од дана истека рока за подношење приговора.

6. Након провере навода из Приговора и утврђеног чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује предлог листе Учесника конкурса којима се додељују средства и доставља га Општинском већу.

7. Одлуку о додели средстава доноси Општинско веће.

8. Након донете одлуке о додели бесповратних средстава, корисници се позивају да потпишу уговор са Председником општине Бач. Уколико се корисници не одазову позиву за потписивање уговора у року 15 дана од дана доношења одлуке и обавештења да су им бесповратна средства одобрена, сматраће се да су одустали.

VII Пријаве на Конкурс ће се примати закључно са 31.07.2020. године.

Конкурсна документација може се преузети са сајта општине Бач www.bac.rs, или лично у канцеларијама бр. 9 и бр.208, контакт особе: Ивана Модич и Антонио Шумић. Све информације се могу добити и путем телефона 021/6070-075, лок. 130 или лок 149.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бач
Комисије за реализацију програма стамбене подршке за младе
брачне парове у општини Бач
Датум: 01.07.2020.г.
Број: 30-1-26/2020-IV-03



Испред Комисије за реализацију
програма стамбене подршке за младе
брачне парове у општини Бач
Никола Вулетић, председник