



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-7-4/2022-IV-03
Дана 04.07.2022. године

На основу члана 2. став 2. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени лист општине Бач“ број 21/2016, 28/2016 и 27/2019) и сагласности Општинског већа Бач, број: 020-3-157/2022-II од 29.06.2022. године Комисија за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени (у даљем тексту Комисија) дана 04.07.2022. године расписује следећи:

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У
ОПШТИНИ БАЧ**

I

1. ОПИС И БЛИЖИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП

Парцеле грађевинског земљишта у јавној својини које се дају у закуп:

К.О БАЧ	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха) динара	Депозит динара	Период закупа
	459	1431/1	Иве Лоле Рибара	Иве Лоле Рибара	Трстик- мочвара 3. класе	0,9807	1589,77	317,95	5 година
	459	1679/6	Доже Ђерђа	Доже Ђерђа	њива 2. класе	0,0494	31044	306,71	5 година
	459	1679/7	Доже Ђеђа	Доже Ђерђа	њива 2. класе	0,0415	31044	257,66	5 година
	459	1687	Иве Андрића	Иве Андрића	њива 2. класе	0,0639	31044	394,87	5 година
	459	1675/6	29. новембра	29. новембра	њива 2. класе	0,0934	31044	577,16	5 година
	459	1880/4	Козарачка	Козарачка	њива	0,0449	31044	277,46	5 година
	459	1880/5	Козарачка	Козарачка	њива 4. класе	0,0455	31044	281,16	5 година
	459	1880/6	Козарачка	Козарачка	њива 4. класе	0,0449	31044	277,46	5 година
	459	1880/7	Козарачка	Козарачка	њива 4. класе	0,0451	31044	277,50	5 година
	459	1880/8	Козарачка	Козарачка	њива 4. класе	0,0452	31044	279,31	5 година
	459	2434	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3. класе	0,2339	31044	1.445,39	5 година
	459	2470	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 4. класе	0,2031	31044	1.255,06	5 година
	459	2475	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 4. класе	0,2045	31044	1.263,71	5 година
	459	2494	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 4. класе	0,2108	31044	1.302,64	5 година
	459	2723/2	С. Родића	С. Родића	њива 5. класе	0,2256	31044	1.340,63	5 година
	459	1875/2	С. Родића	С. Родића	њива 5. класе	0,3359	31044	2.075,70	5 година
	459	1876	С. Родића	С. Родића	њива 5. класе	0,2015	31044	1.245,17	5 година
	459	1877	С. Родића	С. Родића	њива 5. класе	0,5106	31044	3.154,36	5 година

КО БНС	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	835	10/2	Радничка	Радничка	њива 2.класе	0,0298	31044	183,58	5 година
	835	19/2	Ј.Панчића	Ј.Панчића	њива 4.класе	0,0404	31044	249,24	5 година
	835	372	Др З.Ђинђића	Др З.Ђинђића	њива 2.класе	0,1252	31044	773,18	5 година
	835	710	В.Карацића	В.Карацића	њива 2.класе	0,0462	31044	285,42	5 година
	835	733/1	Дунавска	Дунавска	њива 2.класе	0,0718	31044	443,54	5 година
	835	116	ЦАРА ЛАЗАРА	ЦАРА ЛАЗАРА	ДУБОКА БАРА	0,2880	31044	1.779,52	5 година

КО БОВ АНИ	Лист непокретности	Бр. Парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1359	96		СПОРТСКА	ЊИВА 2. КЛАСЕ	0,0928	31044	572,18	5 година
	1359	101		Село	њива 3.класе	0,025	31044	154,1	5 година
	1359	107		Село	њива 3.класе	0,0325	31044	201	5 година
	1359	119		Село	њива 3.класе	0,032	31044	196,98	5 година
	1359	125		Село	њива 3.класе	0,0315	31044	194,3	5 година
	1359	142		Село	њива 3.класе	0,026	31044	160,8	5 година
	1359	146		Село	њива 3.класе	0,032	31044	196,98	5 година
	1359	149		Село	пашњак 2.класе	0,0559	31044	345,72	5 година
	1359	151		Село	њива 3.класе	0,031	31044	191,62	5 година
	1359	153		Село	њива 3.класе	0,032	31044	196,98	5 година
	1359	162		Село	њива 2.класе	0,1239	31044	765,14	5 година
	1359	248		Село	пашњак 2.класе	0,7527	31044	4.651,14	5 година

К.О. ПЛА ВНА	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1320	3/1		М. Гупца	њива 3.класе	0,0209	31044	128,64	5 година
	1320	3/2		М. Гупца	пашњак 3.класе	0,0499	31044	308,2	5 година
	1320	117		Штросмајерова	њива 2.класе	0,0783	31044	483,74	5 година
	1320	195		М. Гупца	њива 3.класе	0,0512	31044	316,24	5 година
	1320	336/1		М. Тита	њива 2.класе	0,0689	31044	424,78	5 година
	1320	478		М. Тита	пашњак 3.класе	0,0146	31044	89,78	5 година
	1320	499		М. Тита	пашњак 3.класе	0,3194	31044	2.106,48	5 година
	1320	520		Село	њива 6.класе	0,0219	31044	135,34	5 година
	1320	579		М. Тита	њива 2.класе	0,1049	31044	648,56	5 година
	1320	639		М. Тита	њива 2.класе	0,1256	31044	775,86	5 година
	1320	787		С. Радића	виноград	0,037	31044	229,14	5 година

					2. класе				
	1320	788		С. Радића	њива 2. класе	0,0619	31044	381,90	5 година
	1320	935		И.Л.Рибара	њива 2. класе	0,0172	31044	105,86	5 година
	1320	936		И.Л.Рибара	њива 3. класе	0,0229	31044	140,7	5 година
	1320	937		Село	пашњак 3. класе	0,0663	31044	410,04	5 година
	1320	938		Село	њива 4. класе	0,0247	31044	152,76	5 година
	1320	939		Село	њивак 4. класе	0,0167	31044	103,18	5 година
	1320	952		Село	пашњак 3. класе	0,2632	31044	1.625,42	5 година
	1320	953		Село	пашњак 3. класе	0,3058	31044	1.889,40	5 година
	1320	1051		1. Маја	њива 2. класе	0,0342	31044	211,72	5 година
	1320	1074		С. Родића	њива 4. класе	0,0798	31044	493,12	5 година
	1320	1078		1. Маја	њива 2. и 3. класе	0,1949	31044	1.204,66	5 година
	1320	1164		1. Маја	пашњак 2. класе	0,0776	31044	479,72	5 година
	1320	1170		Св. Марковића	њива 3. класе	0,0694	31044	428,80	5 година

К.О. ВАЈ СКА	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1755	181		Црвеног крста	њива 2. класе	0,0608	31044	376,54	5 година
	1755	184		Црвеног крста	њива 2. класе	0,2543	31044	1.571,82	5 година
	1755	220		Црвеног крста	пашњак 2. класе	0,0773	31044	477,04	5 година
	1755	569		Марка Орешковића	њива 2. класе	0,2227	31044	1.376,18	5 година
	1755	807		Домазетова	њива 4. класе	0,1	31044	617,74	5 година
	1755	823		Домазетова	њива 4. класе	1,4315	31044	8.844,00	5 година
	1755	1242		М. Тита	њива 3. класе	0,0477	31044	294,80	5 година
	1755	1892		Шумска	њива 3. класе	0,0391	31044	241,2	5 година

КО СЕЛ ЕНЧ А	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1400	494		Словенска	пашњак 2. класе	2,1852	31044	13.503,18	5 година
	1400	674/2		Тополова	њива 2. класе	0,0417	31044	257,28	5 година
	1400	833/3		Св. Милетића	њива 2. класе	0,0182	31044	112,56	5 година
	1400	1504		Марчокова	пашњак 2. класе	0,13	31044	804,00	5 година

2. РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА

Неизграђено грађевинско земљиште у пољопривредне сврхе се даје у закуп на период од 5 година. Уколико у периоду закупа дође до привођења намени дате парцеле, закуп може престати и пре истека уговореног рока од 5 година.

3. ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ЗА ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ НАДМЕТАЊА

Цена закупа неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе утврђује се на основу података Управе за пољопривредно земљиште, а на основу просечне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини у последње 3 године на територији РС.

На основу података Управе за пољопривредно земљиште, просечна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини у последње 3 године на територији РС износи **264,42 евра**.

4. ОБАВЕЗУ УЧЕСНИКА ДА УПЛАТИ ДЕПОЗИТ ОД 20%

Депозит чини 20% износа, утврђеног у тачки 3. ове Одлуке.

5. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

У року од 8 дана од дана истицања огласа.

6. ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРИЈАВУ НА ОГЛАС

Понуду доставити на обрасцу Пријаве која је саставни део овог огласа.

Уз пријаву потребно је доставити и следећу документацију:

- ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА:

- доказ о месту пребивалишта или фотокопија личне карте,
- доказ о уплати депозита
- изјава о прихватању услова из огласа

** Право учешћа имају физичка лица са пребивалиштем на територији општине Бач.*

- ЗА ПРАВНА ЛИЦА:

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) или оверена фотокопија акта о регистрацији
- доказ о уплати депозита
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.
- изјава о прихватању услова из огласа
- уредно овлашћење за заступање.

** Право учешћа имају правна лица која делатност обављају на територији општине Бач и која су уписана у Регистар пољопривредних газдинстава, са активним статусом у текућој години*

7. НАЧИН И РОК ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

- о давању у закуп предметног земљишта, по спроведеном поступку прикупљања понуда, **председник односно заменик председника општине**, доноси одлуку о давању грађевинског земљишта у закуп, која се доставља свим учесницима у поступку. На исту Одлуку учесник у поступку, може да достави приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана достављања. По коначности одлуке закључује се уговор између општине Бач и лица коме се земљиште даје у закуп.

8. НАЗНАКУ ДА УГОВОР ПРЕСТАЈЕ И ПРЕ ИСТЕКА РОКА НА КОЈИ СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП У СЛУЧАЈУ ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ

-уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре истека рока од 5 године

9. ОСТАЛИ ПОДАЦИ О ОБАВЕЗАМА УЧЕСНИКА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ОДНОСНО У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од коначности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном одлуком о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач, у пољопривредне сврхе, умањеном за износ уплаћеног депозита.

Уколико најповољнији понуђач у утврђеном року не плати закупнину за закуп, губи право на повраћај депозита, а уговор се закључује са понуђачем који је следећи на листи, а ако таквих нема поново се приступа објављивању огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач у пољопривредне сврхе.

Понуђачи су дужни да пре почетка отварања прикупљених понуда оригинале докумената дају на увид Комисији за спровођење поступка прикупљања писмених понуда. Најповољнији понуђач је дужан након закључења записника, по окончању поступка отварања понуда, преда оригинале докумената или њихове оверене фотокопије, Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује отварању понуде, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа, овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

Понуђачи су дужни да заједно са понудом доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у огласу који представља 20% од почетног износа закупнине за свако јавно надметање појединачно.

Уплата депозита се врши на рачун број: 840-710804-67, депозит општине Бач.

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти са видљивом назнаком на коверти, на коју катастарску парцелу се односи.

10. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање понуда за давање у закуп земљишта одржаће се у просторијама ОУ Бач (свечана сала) дана **14. јула 2022.** године у 12:00 часова.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну закључно **12. јулом 2022. године**, било да је понуда предата лично на писарници општинске управе или упућена путем поште са пријемним печатом поште од најкасније тог дана.

Непотпуне и неблаговремене се неће разматрати.

Оглас се објављује на огласној табли општине Бач, као и на огласним таблама МК Бођани, Бачко Ново Село, Вајска, Плавна и Селенча и на сајту www.bac.rs

Ближе информације се могу добити од Службе за пољопривреду Општинске управе Бач, или на телефон број: 021/6070-075, локал број 147.

