

Комисија за спровођење поступка прибављања отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач, на основу Одлуке о давању у закуп пословног простора, коју је донела Скупштина општине Бач, на својој 38. седници, одржаној дана 02.02.2016. године (“Сл. лист општине Бач”, бр. 3/2016), и закључка са седнице Комисије, **дана 11. марта 2016 расписује**

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Расписује је јавни оглас за издавање у закуп пословног простора :

---- Пословни простор у Бачу у улици ЈНА бр. 1 и то просторије од броја 1 до броја 3 у укупној површини од 46,92 м2 саграђен на непокретности уписаној као јавна својина у лист непокретности бр. 459 к.о. **Бач**, парцелни бр. 564 која је цела површине од 08 ари, 12 м2.

----- Пословни простор у пословној згради занатског центра у Бачу, Трг др. З. Ђинђића, 8, изграђен на парцели бр. 701 КО **Бач**, локал бр. 1, корисне површине 14,21 м2;

--- Пословни простор у пословној згради занатског центра у Бачу, Трг др. Ђинђића, 8, изграђен на парцели бр. 701 КО **Бач**, локал бр. 2, корисне површине 27,06 м2;

----- Пословни простор у стамбено-пословној згради у Бачу, Трг др. З. Ђинђића бр. 6, изграђен на парцели бр. 702, КО Бач, локал бр. 5 корисне површине 137,19 м2 (106,44 м2 у приземље и сутерен и 30,75 м2 уређеног подрумског пословног простора, који су пословни простори међусобно повезани).

Почетна цена месечне закупнине пословног простора у Бачу, износи 2,60 евра за 1м2 пословног простора, прерачунато у динарску вредност по средњем курсу Народне Банке Србије на дан уплате на дан уплате.

1. у улици Др Ненадовића бр. 21 у **Вајској**, површине 105,95 м2, саграђен на непокретности уписаној у лист непокретности бр 1755у к.о. Вајска, парелини бр. 1317/1, која је целе површине од 12м ари и 42м2.

Почетна цена месечне закупнине пословног простора у Вајској, износи 0,7 евра за 1м2 пословног простора, прерачунато у динарску вредност по средњем курсу Народне Банке Србије на дан уплате.

Пословни простор се издаје у виђеном стању, на време од 5 година, уз могућност продужења важности уговора.

Закуп предметног пословног простора, подразумева право коришћења закупљеног пословног простора. Закупцу није дозвољена промена намене простора у току трајања закупа, као ни давање предметног пословног простора у подзакуп.

Инвестициона улагања у пословни простор Закупац може вршити само уз сагласност закупадавца, под условима и на начин који споразумно утврде у писменој

форми.

Наведени пословни простор, може се користити за обављање делатности којом се не омета мирно и несметано коришћење суседних пословних простора, као што су канцеларијски простор, трговина и занатско - услужне делатности, све у складу са положајем и опремљености истог.

Оглас ће спровести Комисија за спровођење поступка прибављања отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач образована Решењем председника општине број 020-6-180/2015-III од 14.04.2015, по поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен на званичној интернет страници Општине Бач, и на огласним таблама Месних канцеларија на подручју општине Бач.

Право учествовања на огласу, имају сва заинтересована правна и физичка лица.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда за бар 1 од наведених пословних простора..

Приоритет за добијање локације из овог огласа, имаће онај понуђач који понуди већу цену по 1 м², у односу на почетну цену из јавног огласа.

Уколико се на оглас пријаве два или више учесника и понуде исти износ, пословни простор ће бити дат у закуп учеснику чија је понуда раније поднета.

Учесници на огласу су дужни да уплате кауцију у износу од 3 (три) почетне месечне закупнине, односно за укупну површину локала за који су заинтересовани помножену са почетном ценом по 1 м² (2,60 евра односно 0,7 евра) **прерачунао у динарску вредност по средњем курсу Народне Банке Србије, на дан уплате, на рачун бр. 840-710804-67**

Уплата се врши на следећи начин - прималац: општина Бач, сврха уплате: уплата депозита, у рубрици “број одобрења“ - - број локала.

Најбољи понуђач губи право на повраћај уплаћеног депозита у случају неприхватања почетне цене, односно одустајања од понуде а пословни простор се уступа следећем најбољем понуђачу.

По отварању понуда, учесник који као најбољи понуђач понуди најповољнији износ, региструје се и проглашења купцем и потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уплаћен депозит биће враћен осталим учесницима огласа, у року од 3 дана од дана од дана закључења уговора са најбољим понуђачем.

Комисија доставља свим понуђачима писмено обавештење о резултатима огласа.

Закупац ступа у посед пословног простора по закључењу Уговора о Закупу.

Закупнина се обрачунава, од момента увођења закупца у посед.

На целокупан поступак давања у закуп пословног простора по овом огласу, примењиваће се и одредбе Одлуке о давању у закуп пословног простора, коју је донела Скупштина општине Бач, на својој 38. седници, одржаној дана 02.02. 2016. године Одлуке о давању у закуп пословног простора, коју је донела Скупштина општине Бач, на својој 36. седници, одржаној дана 21. септембра 2015. године (“Сл. лист општине Бач”, бр. 27/2015), Одлуке о давању у закуп пословног простора, коју је донела Скупштина општине Бач, на својој 32. седници, одржаној дана 27. априла 2015. године (“Сл. лист општине Бач”, бр. 12/2015 и Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Бач, коју је донела Скупштина општине Бач, на својој 29. седници, одржаној дана 22. децембра 2014. године.

II ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПОНУДЕ

Пријава за правна лица садржи :

- број локала за коју се понуда подноси;
- понуђена цена изражена у динарима која мора бити већа од почетне цене;
- доказ о уплати депозита;
- назив, односно пословно име и седиште;
- податке о упису у регистар надлежног органа – АПР (број, датум и назив органа);
- порески идентификациони број;
- матични број
- пуномоћ за лице које заступа подносиоца пријаве, односно понуде;
- потпис овлашћеног лица.

Пријава физичког лица садржи:

- број локала за коју се понуда подноси;
- понуђена цена изражена у динарима која мора бити већа од почетне цене;
- доказ о уплати депозита;
- име и презиме;
- адресу становања;
- јединствени матични број грађана, бр. личне карте
- ако се ради о предузетнику, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа) и порески идентификациони број.
- потпис подносиоца пријаве

Неуредна понуда је понуда поднета у отвореној коверти, понуда поднета без видљиве ознаке на коју катастарску парцелу се односи, понуда која не садржи податке и документа из дела означеног „обавезна садржина понуде“ и понуда у којој понуђена цена није већа од почетне и није изражена у динарском износу.

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

III НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

Понуде се подnose у затвореној у запечаћеној коверти са знаком – ПОНУДА ЗА пословни простор по огласу од 11. марта 2016, НЕ ОТВАРАЈ, на следећу адресу:

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ
Комисија за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта
Трг Др. Зорана Ђинђића 2
21420 Бач

IV РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Рок за подношење пријава је 15 дана од дана јавног оглашавања (од 11. марта 2016- до 26. марта 2016. закључно).

V ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање понуда по овом огласу биће извршено 31. марта 2016. године у 12:00 часова у просторијама Општинске управе Бач.

Ближи подаци о просторији у којој ће се наведеног дана извршити отварање понуда, биће благовремено објављени, на огласној табли у згради Скупштине општине Бач.

Преглед пословног простора који је предмет овог огласа, може се извршити сваког радног дана, унутар огласног рока, од 9,00 до 15,00 часова

Све ближе информације о пословном простору који је предмет овог огласа, могу се добити код особа за контакт:

Јаворњик Јураја, на моб. Тел. 064/201-5354

**КОМИСИЈА
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА
ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ**

Председник

Драган Предојевић