



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-7-1/2019-IV-03
Дана 04.11.2019. године

На основу члана 2. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени . лист општине Бач“ број 21/2016), Одлуке о измени Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени . лист општине Бач“ број 28/2016) и сагласности Општинског већа Бач, број: 020-3-164/2019-II од 10.10.2018. године Комисија за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени (у даљем тексту Комисија) дана 31.10.2019.године расписује следећи:

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У
ОПШТИНИ БАЧ

I

1. ОПИС И БЛИЖИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП

Парцеле грађевинског земљишта у јавној својини које се дају у закуп:

К.О БАЧ	Лист непокретно сти	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретност и	Начин коришћења и кат. класа	Површи на (ха)	Почетна цена (ха) динара	Депозит динара	Период закупа
	459	1431/1	Иве Лоле Рибара	Иве Лоле Рибара	Трстик- мочвара 3. класе	0,9807	1589,77	317,95	1 година
	459	1679/6	Доже Ђерђа	Доже Ђерђа	њива 2. класе	0,0494	23058	227,8130 4	1 година
	459	1679/7	Доже Ђеђа	Доже Ђерђа	њива 2. класе	0,0415	23058	191,3814	1 година
	459	1687	Иве Андрића	Иве Андрића	њива 2. класе	0,0639	23058	294,6812 4	1 година
	459	1675/6	29. новембра	29. новембра	њива 2. класе	0,0934	23058	430,7234 4	1 година
	459	1880/4	Козарачка	Козарачка	њива	0,0449	23058	207,0608 4	1.година
	459	1880/5	Козарачка	Козарачка	њива 4.класе	0,0455	23058	209,8278	1 година
	459	1880/6	Козарачка	Козарачка	њива 4.класе	0,0449	23058	207,0608 4	1 година
	459	1880/7	Козарачка	Козарачка	њива 4.класе	0,0451	23058	207,9831 6	1 година
	459	1880/8	Козарачка	Козарачка	њива 4.класе	0,0452	23058	208,4443 2	1 година
	459	2434	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3.класе	0,2339	23058	1078,653 24	1 година

	459	2444	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3.класе	0,223	23058	1028,3868	1 година
	459	2445	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3.класе	0,2237	23058	1031,61492	1 година
	459	2453	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3.класе	0,2235	23058	1030,6926	1 година
	459	2458	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3.класе	0,2218	23058	1022,85288	1 година
	459	2459	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 3.класе	0,2202	23058	1015,47432	1 година
	459	2465	В.Влаховића	В.Влаховића	њива 4.класе	0,2103	23058	969,81948	1 година
	459	2470	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 4.класе	0,2031	23058	936,61596	1 година
	459	2475	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 4.класе	0,2045	23058	943,0722	1 година
	459	2494	Св.Марковића	Св.Марковића	њива 4.класе	0,2108	23058	972,12528	1 година
	459	2723/2	С. Родића	С. Родића	њива 5.класе	0,2256	23058	1040,37696	1 година
	459	1875/2	С. Родића	С. Родића	њива 5.класе	0,3359	23058	1549,03644	1 година
	459	1876	С. Родића	С. Родића	њива 5.класе	0,2015	23058	929,2374	1 година
	459	1877	С. Родића	С. Родића	њива 5.класе	0,5106	23058	2354,68296	1 година
	459	2049/13	М.Стојановића	М.Стојановића	њива 5.класе	0,0462	23058	213,05592	1 година

КО БНС	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	835	10/2	Радничка	Радничка	њива 2.класе	0,0298	23058	137,42568	1 година
	835	19/2	Ј.Панчића	Ј.Панчића	њива 4.класе	0,0404	23058	186,30864	1 година
	835	117	Ц. Лазара	Ц. Лазара	њива 4.класе	0,0407	23058	187,69212	1 година
	835	120/2	Б.Топића	Б.Топића	њива 2.класе	0,0638	23058	294,22008	1 година
	835	372	Др З.Ђинђића	Др З.Ђинђића	Њива 2.класе	0,1252	23058	577,37232	1 година
	835	710	В.Караџића	В.Караџића	њива 2.класе	0,0462	23058	213,05592	1 година
	835	733/1	Дунавска	Дунавска	њива 2.класе	0,0718	23058	331,11288	1 година

КО БОЋАНИ	Лист непокретности	Бр. Парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1359	97		Село	виног. 2.класе	0,1098	23058	506,35368	1 година
	1359	98/2		Село	њива 2.класе	0,1447	23058	667,29852	1 година
	1359	101		Село	њива 3.класе	0,025	23058	115,29	1 година

	1359	107		Село	њива 3.класе	0,0325	23058	149,877	1 година
	1359	119		Село	њива 3.класе	0,032	23058	147,5712	1 година
	1359	125		Село	њива 3.класе	0,0315	23058	145,2654	1 година
	1359	142		Село	њива 3.класе	0,026	23058	119,9016	1 година
	1359	146		Село	њива 3.класе	0,032	23058	147,5712	1 година
	1359	149		Село	пашњак 2.класе	0,0559	23058	257,7884 4	1 година
	1359	151		Село	њива 3.класе	0,031	23058	142,9596	1 година
	1359	153		Село	њива 3.класе	0,032	23058	147,5712	1 година
	1359	162		Село	њива 2.класе	0,1239	23058	571,3772 4	1 година
	1359	248		Село	пашњак 2.класе	0,7527	23058	3471,151 32	1 година

К.О. ПЛА ВНА	Лист непок ретно сти	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретност и	Начин коришћења и кат. класа	Површи на (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1320	3/1		М. Гупца	њива 3.класе	0,0209	23058	96,38244	1 година
	1320	3/2		М. Гупца	пашњак 3.класе	0,0499	23058	230,1188 4	1 година
	1320	117		Штросмајерова	њива 2.класе	0,0783	23058	361,0882 8	1 година
	1320	195		М. Гупца	њива 3.класе	0,0512	23058	236,1139 2	1 година
	1320	336/1		М. Тита	њива 2.класе	0,0689	23058	317,7392 4	1 година
	1320	478		М. Тита	пашњак 3.класе	0,0146	23058	67,32936	1 година
	1320	499		М. Тита	пашњак 3.класе	0,3194	23058	1472,945 04	1 година
	1320	520		Село	њива 6.класе	0,0219	23058	100,9940 4	1 година
	1320	579		М. Тита	њива 2.класе	0,1049	23058	483,7568 4	1 година
	1320	639		М. Тита	њива 2.класе	0,1256	23058	579,2169 6	1 година
	1320	787		С. Радића	виноград 2.класе	0,037	23058	170,6292	1 година
	1320	788		С. Радића	њива 2.класе	0,0619	23058	285,4580 4	1 година
	1320	935		И.Л.Рибара	њива 2.класе	0,0172	23058	79,31952	1 година
	1320	936		И.Л.Рибара	њива 3.класе	0,0229	23058	105,6056 4	1 година
	1320	937		Село	пашњак 3.класе	0,0663	23058	305,7490 8	1 година
	1320	938		Село	њива 4.класе	0,0247	23058	113,9065 2	1 година
	1320	939		Село	њивак 4.класе	0,0167	23058	77,01372	1 година
	1320	952		Село	пашњак 3.класе	0,2632	23058	1213,773 12	1 година
	1320	953		Село	пашњак 3.класе	0,3058	23058	1410,227 28	1 година
	1320	1051		1. Маја	њива 2.класе	0,0342	23058	157,7167 2	1 година
	1320	1074		С. Родића	њива 4.класе	0,0798	23058	368,0056	1 година

								8	
	1320	1078		1. Маја	њива 2. и 3.класе	0,1949	23058	898,80084	1 година
	1320	1164		1. Маја	пашњак 2.класе	0,0776	23058	357,86016	1 година
	1320	1170		Св. Марковића	њива 3.класе	0,0694	23058	320,04504	1 година
	267	725/1		М. Тита	њива 3.класе	0,8681	23058	4003,32996	1 година
	267	1368		Горњи рит	Земљиште под зградом-на терну њива	1,6356	23058	7542,73296	1 година

К.О. ВАЈСКА	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1755	181		Црвеног крста	њива 2.класе	0,0608	23058	280,38528	1 година
	1755	184		Црвеног крста	њива 2.класе	0,2543	23058	1172,72988	1 година
	1755	220		Црвеног крста	пашњак 2.класе	0,0773	23058	356,47668	1 година
	1755	569		Марка Орешковића	њива 2.класе	0,2227	23058	1027,00332	1 година
	1755	807		Домазетова	њива 4.класе	0,1	23058	461,16	1 година
	1755	823		Домазетова	њива 4.класе	1,4315	23058	6601,5054	1 година
	1755	1242		М. Тита	њива 3.класе	0,0477	23058	219,97332	1 година
	1755	1892		Шумска	њива 3.класе	0,0391	23058	180,31356	1 година

КО СЕЛЕНЧА	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Начин коришћења и кат. класа	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1400	494		Словенска	пашњак 2.класе	2,1852	23058	10077,26832	1 година
	1400	674/2		Тополова	њива 2.класе	0,0417	23058	192,30372	1 година
	1400	833/3		Св. Милетића	њива 2.класе	0,0182	23058	83,93112	1 година
	1400	1504		Марчокова	пашњак 2.класе	0,13	23058	599,508	1 година

2. РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА

Неизграђено грађевинско земљиште у пољопривредне сврхе се даје у закуп на период од 1 године, уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре прочека рока од 1 године.

3. ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ЗА ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ НАДМЕТАЊА

Цена закупа неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе утврђује се на основу података Управе за пољопривредно земљиште, а на основу просечне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини у последње 3 године на територији РС.
Износ утврђен у претходном ставу, представља почетни износ.

4. ОБАВЕЗУ УЧЕСНИКА ДА УПЛАТИ ДЕПОЗИТ ОД 20%

Депозит чини 20% износа, утврђеног у тачки 3. ове Одлуке

5. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

У року од 8 дана од дана истицања огласа.

6. ПОДАТКЕ О ДОКУМЕНТАЦИЈИ И ИЗЈАВИ КОЈУ ТРЕБА ПРИЛОЖИТИ ИЗ ПРИЈАВУ НА ОГЛАС КАО И НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

-доказ о месту пребивалишта за **ФИЗИЧКА ЛИЦА**, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за **ПРАВНА ЛИЦА**.

-потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године, **ЗА ПРАВНА ЛИЦА**.

Понуда треба да садржи све податке о грађевинској парцели за коју се иста подноси.

Уз пријаву учесник је дужан да приложи и:

- фотокопију личне карте за физичка лица
- оверена фотокопију акта о регистрацији за правна лица
- доказ о уплати депозита
- уредно овлашћење за заступање
- изјаву да прихвата све услове из огласа
- потврда о активном статусу за правна лица.

7. НАЧИН И РОК ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

- о давању у закуп предметног земљишта, по спроведеном поступку прикупљања понуда, **председник односно заменик председника општине**, доноси одлуку о давању грађевинског земљишта у закуп, која се доставља свим учесницима у поступку. На исту Одлуку учесник у поступку, може да достави приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана достављања. По коначности одлуке закључује се уговор између општине Бач и лица коме се земљиште даје у закуп.

8. НАЗНАКУ ДА УГОВОР ПРЕСТАЈЕ И ПРЕ ИСТЕКА РОКА НА КОЈИ СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП У СЛУЧАЈУ ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ

-уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре истека рока од 1 године

9. ОСТАЛИ ПОДАЦИ О ОБАВЕЗАМА УЧЕСНИКА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ОДНОСНО У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од коначности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном одлуком о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач, у пољопривредне сврхе, умањеном за износ уплаћеног депозита.

Уколико најповољнији понуђач у утврђеном року не плати закупнину за закуп, губи право на повраћај депозита, а уговор се закључује са понуђачем који је следећи на листи, а ако таквих нема поново се приступа објављивању огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач у пољопривредне сврхе.

Понуда правног лица садржи: назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код Агенције за привредне регистре, ПИБ и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица
Понуда физичког лица садржи: име и презиме, адресу и ЈМБГ

Понуђачи су дужни да пре почетка отварања прикупљених понуда оригинале докумената дају на увид Комисији за спровођење поступка прикупљања писмених понуда. Најповољнији понуђач је дужан након закључења записника, по окончању поступка отварања понуда, преда оригинале докумената или њихове оверене фотокопије, Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује отварању понуде, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа, овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

Понуђачи су дужни да заједно са понудом доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у огласу који представља 20% од почетног износа закупнине за свако јавно надметање појединачно.

Уплата депозита се врши на рачун број: 840-710804-67, депозит општине Бач.

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти са видљивом назнаком на коверти, на коју катастарску парцелу се односи.

10. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање понуда за давање у закуп земљишта одржаће се у просторијама ОУ Бач (свечана сала) дана **12.11.2019.** године у 12:00 часова.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну закључно са **12.11.2019.**, било да је понуда предата лично на писарници општинске управе или упућена путем поште са пријемним печатом поште од најкасније тог дана.

Непотпуне и неблаговремене се неће разматрати.

Оглас се објављује на огласној табли општине Бач, као и на огласним таблама МК Бођани, Бачко Ново Село, Вајска, Плавна и Селенча и на сајту www.bac.rs

Ближе информације се могу добити од Службе за пољопривреду Општинске управе Бач,
Контакт особа: Иван Ловас, на телефон број: 021/770-075, локал број 146.

