

Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач (у даљем тексту: Комисија), на основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 24/2012, 48/2015 и 99/2015) и Одлуке о давању у закуп пословног, коју је донела Скупштина општине Бач број : 011-52/2017-IV од 27.04.2017, расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС –
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ –
ЦЕНТРА ЗА СУШЕЊЕ ВОЋА И ПОВРЋА И ХЛАДЊАЧЕ ЗА ВОЋЕ И ПОВРЋЕ СА
САНИТАРНО ПОСЛОВНИМ ОБЈЕКТОМ У БАЧУ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА
ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Непокретности у јавној својини Општине Бач коју чини објекат – **центра за сушење воћа и поврћа**, спратности П+0, површине 96,15 м², у улици ЈНА бр. 1 у Бачу, урбанистички блок број 33, изграђене на парцели број 563 у к.о. Бач, уписан у листу непокретности број 459 и **хладњача за воће и поврће са санитарно пословним објектом у оквиру хладњаче** који је у изградњи, све спратности П+0, укупне површине 170м² (комора хладњаче са надстрешницом 132м² и санитарно пословни објекат површине 38м²), у Бачу на потесу "пескара" у радној зони, на парцели број 3776/34 у к.о. Бач, уписане у лист непокретности број 459.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

1. Центар за сушење воћа и поврћа даје се у закуп заједно са постојећом опремом (Осмотска сушара капацитета 250 кг, комора за сумпорисање, конвективна сушара капацитета 250кг, евапуратор, радни сто, оптички рефрактометар, машина за паковање, котло и пећ за грејање на био масу, соларни колектори) дају се у закуп у "виђеном" стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности и опреми;
2. Хладњача за воће и поврће даје се у закуп заједно са постојећом опремом (комплет расхладни агрегат расхладног капацитета 15 kW, хладионичка врата, један електровиљушкар, два ручна виљушкара, једна подна палетна вага, 100 подних палета, један мобилни уређај за прање, троје колица за отпатке, опрема за одржавање погона и три дигитална термометра) и санитарно пословни објекат са канцеларијском опремом који је у изградњи. Непокретност се даје у закуп у "виђеном" стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности и опреми;
3. Непокретности са опремом се даје у закуп као једна целина на одређено време, на период од 5 (пет) година;
4. Центар за сушење воћа и поврћа дају се у закуп искључиво за производну делатност – сушење воћа и поврћа и сличних производа;
5. Хладњача за воће и поврће са санитарно пословним објектом се даје у закуп искључиво за производну делатност – хлађење/складиштење воћа и поврћа и сличних производа;

6. Закупац не може да изда предметне непокретности у подзакуп другом лицу;
7. Почетна цена месечног закупа обе непокретности износи 650 еура, и то за Центар за сушење воћа и поврћа 300 еура, а за хладњачу за воће и поврће са санитарно пословним објектом 350 еура;
8. Непокретности се дају у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа;
9. Закупнина се плаћа у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

Одмах по завршетку радова на изградњи санитарно пословног објекта и интерне саобраћајнице у оквиру хладњаче за воће и поврће у индустријској зони у Бачу те исходовања употребне дозволе, извршиће се примопредаја предмета закупа између закуподавца и закупца предметне непокретности.

Закупац ће првог наредног дана по примопредаји предмета закупа овлашћено ступити у посед изграђеног објекта те започети делатност, о чему ће уговарачи сачинити посебан Записник о ступању у посед предмета закупа.

Ако се, ради утврђивања подобности објекта за употребу, морају вршити претходна испитивања и провера инсталација уређаја или друга испитивања, Комисија за технички преглед, односно предузеће или друго правно лице коме је поверено вршење техничког прегледа може да одобри закупцу пуштање објекта у пробни рад, под условом да утврди да су за то испуњени услови и о томе без одлагања обавести надлежни орган.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право на учешће на оглас имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит, а која испуњавају услове из огласа.

Полагање депозита у висини од **10.000,00** динара вршиће се уплатом на рачун број: **840-710804-67**, сврха уплата: **уплата депозита за закуп пословног простора**, прималац: **Општина Бач**, модел 97, позив на број: **68-204**.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 10 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Уредна и потупна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица – име и презиме, матични број, адресу стана, фотокопију личне карте, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју (ПИБ);
- за правна лица – назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју (ПИБ), име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;
- врсту делатности коју би понуђач обављао у предметним непокретностима;
- посебно исказану висину укупне закупнине за обе предметне непокретности, као и висину закупнине за сваку појединачну непокретност, месечно, изражено у еврима, с

тим да појединачно исказана понуђена цена не може бити мања од почетне исказане у тачки 7 Одељка 2 овог Огласа;

- Изјаву понуђача да прихвата све услове из Огласа;
- доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

Понуда се доставља на писарници Општинске управе Бач, ул. Трг др Зорана Ђинђића бр. 2, 21420 Бач и то до 26.06.2017. године до 15:30 часова.

Понуда се доставља у затвореној коверти на којој је јасно назначено – " Понуда за закуп непокретности – хладњача и сушара у Бачу", **НЕ ОТВАРАТИ**.

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје Општинској управи Бач, под условом да пошиљка стигне у Општинску управу Бач до дана отварања понуда.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно неће се разматрати.

Комисија задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Општина Бач неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача.

Отварање припелих понуда извршиће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа. Комисија задржава право да у току поступка одлучивања од понуђача затражи додатну документацију.

Комисија утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од 3 дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од 3 дана не доставе нову понуду, односно, ако су понуђачи доставили понуду са истоветном закупнином, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу и процени.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Комисија води записник и исти са предлогом за избор најповољнијег понуђача, односно са предлогом одлуке о избору најповољнијег понуђача, доставља председнику или заменику председника општине.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача по спроведеном поступку доноси председник или заменик председника општине на предлог Комисије.

На одлуку из претходног става учесник у поступку може уложити приговор Општинском већу.

Најповољнији понуђач је дужан приступити потписивању уговора по пријему позива за потписивање истог. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа, а на закључење уговора ће бити позван следећи најповољнији понуђач.

Најповољни понуђач је у обавези да пре потписивања уговора достави потписане две бланко менице.

У року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке председника или заменика председника општине о избору најповољнијег понуђача, Комисија ће учеснике огласа обаветити писмено о избору најповољније понуде.

5. ВРЕМЕ И МЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање понуда по овом огласу биће извршено дана **28.06.2017** године у 12:00 часова у Свечаној сали Општинске управе Бач.

Подносиоци понуда имају право да присуствују отварању понуда, лично или путем својих овлашћених заступника који морају имати уредна овлашћења која ће се проверавати.

Преглед пословног објекта може се извршити сваког радног дана, уз најаву претходног дана лицу за контакт.

Све ближе информације о пословном објекту, који је предмет овог огласа, могу се добити код особе за контакт: Јурај Јаворњик, телефон 021/770-075, локал 126 или 064/201-5354.

Датум: 07.06.2017

Број: 06-18-6/2017-III

