

Народна библиотека
„Вук Караџић“ Бач
Број:
Дана: 13.12.2021.

Број: 198.
Датум: 13.12. 2021 год

На основу члана 22. Статута Народне библиотеке „Вук Караџић“ Бач, члана 6. и члана 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ број 16/2018) и Решења Општинског већа општине Бач о давању претходне сагласности за издавање у закуп непокретности у јавној својини општине Бач број 020-3-218/2021-II од 10.12.2021. године, директор Народне библиотеке „Вук Караџић“ Бач расписује

О Г Л А С
О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Народна библиотека „Вук Караџић“ Бач, као носилац права коришћења на пословном простору у јавној својини општине Бач, расписује Јавни оглас за давање у закуп пословног простора путем прикупљања затворених писмених понуда, и то:

- део непокретности уписане у Лист непокретности број 459 к.о. Бач под парцелним бројем 704, објекат број 1 зграда културе у улици Трг др Зорана Ђинђића 4, пословни простор до парка, укупне површине 12 м², ради обављања трговинске делатности;

II ВРЕМЕ ЗАКУПА

Пословни простор из тачке I овог Огласа даје се у закуп на период од 10 година, и не може да се изда у подзакуп.

III НАМЕНА И СТАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Пословни простор се издаје у виђеном стању, за обављање трговинске делатности. Будући купац се не може позивати на физичке недостатке пословног простора.

IV ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗАКУПА

Почетна цена закупа утврђује се у износу од 2,60 евра по квадратном метру на месечном нивоу, односно за пословни простор из тачке I овог Огласа у површини од 12 м² у износу од 31,20 ера

месечно, у динарској противвредности на дан плаћања по средњем курсу Народне банке Србије. У цену закупа нису урачунати текући трошкови који оптерећују предметну непокретност (трошкови утрошене електричне енергије, комуналне услуге, текуће одржавање) које сноси закупац.

V НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице са којим се закључи уговор о закупу на основу овог Огласа у обавези је да закупнину плаћа месечно унапред, најкасније до 10.-ог дана у месецу за текући месец, на основу фактуре Одељења за буџет и финансије Општинске управе Бач.

Лице са којим се закључи уговор о закупу на основу овог Огласа у обавези је текуће трошкове који оптерећују ову непокретност, а који ће се обрачунавати сразмерно површини пословног простора издатог у закуп, плаћа на основу фактуре Народне библиотеке „Вук Караџић“ уназад, најкасније до 20.-ог дана у месецу за претходни месец.

VI ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Поступак прикупљања писаних понуда ради давања у закуп пословног простора спровешће посебна комисија коју ће образовати директор Народне библиотеке „Вук Караџић“ Бач.

Оглас ће бити отворен 8 дана почев од дана објављивања на огласној табли Народне библиотеке „Вук Караџић“ Бач, на интернет страници Општине Бач и на таласима Радио „Бачке“ Бач, као средствима јавног информисања. Овај оглас ће се објавити 14.12.2021. године и трајаће до 22.12.2021. године.

Право пријаве на оглас имају сва правна и физичка лица.

Увид у документацију заинтересовани учесници поступка могу извршити у згради Народне библиотеке „Вук Караџић“ Бач, Трг др Зорана Ђинђића 4, сваког радног дана у периоду од 08,00 до 12,00 часова. Контакт особа је Мирослава Паравина, директор Народне библиотеке.

Рок за достављање понуде за учешће у поступку је осми дан од дана објављивања огласа, до 15,00 часова, било да се понуда шаље поштом или предаје лично у просторије Народне библиотеке.

Понуде се достављају у затвореној коверти. Понуђени износ закупнине мора бити исти или већи од почетног износа из јавног огласа.

За учешће у поступку прикупљања писмених понуда путем овог Огласа утврђује се депозит у износу од 20% од почетног износа закупнине. Депозит се уплаћује у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на рачун буџета општине Бач – депозит број 840-710804-67 са назнаком „за учешће у поступку прикупљања понуда“.

VII ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПОНУДЕ

- за физичка лица: означење пословног простора за који се доставља понуда, име и презиме понуђача, адреса становања, читана лична карта, доказ о уплаћеном депозиту, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, понуђени износ закупнине, потпис понуђача;

- за предузетнике и правна лица: означаење пословног простора за који се доставља понуда, пословно име и седиште понуђача, матични број, ПИБ, решење о упису у регистар Агенције за привредне регистре, или друге одговарајуће регистре у оригиналу или овереној фотокопији, доказ о уплаћеном депозиту, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, понуђени износ закупнине, потпис и печат овлашћеног лица;

Понуда се доставља у затвореној коверти, са назнаком да се ради о понуди за давање у закуп пословног простора, са напоменом „ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ“. Понуда се шаље поштом препоручено или се предаје лично у просторије Народне библиотеке.

Неблаговремене понуде (које буду достављене након 22.12.2021. године у 15,00 часова) и неуредне понуде (које не буду садржавале све обавезне елементе) ће се одбацити.

VIII ОТВАРАЊЕ ПОНУДА

Отварање приспелих понуда ће се обавити 23.12.2021. године у згради Народне библиотеке „Вук Караџић“ Бач, са почетком у 14,00 часова. Понуђачи могу да присуствују отварању понуда.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успелим ако је приспела бар једна уредна и благовремена понуда. Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене закупа.

Учеснику који је понудио највиши износ закупнине депозит се задржава до потписивања уговора. Учеснику који не понуди највиши износ закупнине депозит се враћа у року од 8 дана од дана отварања понуде. Учесник који одустане од понуде, односно који у року од 30 дана од дана доношења акта о давању пословног простора у закуп не приступи закључењу уговора губи право на повраћај депозита.

IX ОБЈАВЉИВАЊЕ ОГЛАСА

Оглас ће се објавити на огласној табли Народне библиотеке „Вук Караџић“ Бач, на интернет страници општине Бач, на интернет страници Народне библиотеке „Вук Караџић“ Бач и на таласима Радио „Бачке“ Бач.

директор Народне библиотеке

„Вук Караџић“ Бач

Мирослава Паравина

