



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 020-4-170/2019-III
Дана: 21.06.2019. године**

На основу члана 54. Одлуке о постављању и уклањању монтажних објеката привременог карактера („Службени лист општине Бач“ број 22/2017) и Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина за територију општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 9/2019), Председник општине Бач доноси одлуку којом расписује следећи:

**ЈАВНИ ОГЛАС
РАДИ ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈЕ У ЗАКУП ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ РАДИ ПОСТАВЉАЊА
КИОСКА ПОСТУПКОМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

I

1. ОПИС И БЛИЖИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП

Локације-парцеле се дају у закуп:

К.О	лист непокретности	број парцеле	потес-улица	почетна цена закупа по мкв	висина гарантованог износа за учешће на огласу (50 процената почетног износа једне месечне закупнице)	укупна површина у мкв	период закупа
Вајска	1755	1945	М.Тита 31 А	6,00 дин	1080,00 дин	12	5 година
Селенча	1333	1682	М.Тита 171	6,00 дин	630,00 дин	7	5 година
Бач	3837	2392	Братства јединства 43	7,00 дин	3.780,00 дин	36	5 година
Бач	3837	2403	Војвођанских бригада 5	7,00 дин	4.200,00 дин	39	5 година

2.РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА

Јавна површина даје се у у закуп на период од 5 година.

3.ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ

Почетна цена закупнине изражава се у динарима по мкв.

Цена закупа површине у јавној својини утврђује се на основу Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина за територију општине Бач („Службени . лист општине Бач“ број 9/2019)

4.ОБАВЕЗУ УЧЕСНИКА ДА УПЛАТИ ГАРАНТНИ ИЗНОС

Гарантни износ чини 50% износа једне месечне закупнине за сваку локацију за коју учествује на овом огласу.

5.РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПИСМЕНЕ ПОНУДЕ

у року од 8 дана од дана објављивања огласа.

6.ПОДАЦИ О ДОКУМЕТАЦИЈИ И ИЗЈАВИ КОЈУ ТРЕБА ПРИЛОЖИТИ УЗ ПРИЈАВУ НА ОГЛАС КАО И НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

-доказ о месту пребивалишта за **ФИЗИЧКА ЛИЦА**

- за **ПРЕДУЗЕТНИКЕ** извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа)

- за **ПРАВНА ЛИЦА** извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа)

Понуда треба да садржи све податке о **ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ** за коју се иста подноси, а који подаци се налазе у табели локације.

Писмена понуда треба да садржи и понуду понуђача изражену у динарима по мкв за локацију за коју се понуда подноси.

Уз пријаву учесник је дужан приложити и:

- фотокопију личне карте за физичка лица
- извод из АПР-а за правна лица и предузетнике
- доказ о уплати гарантног износа
- уредно овлашћење за заступање
- изјаву да прихвата све посебне услове из огласа.

7.НАЧИН И РОК ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

- о давању у закуп јавних површина, по спроведеном поступку прикупљања понуда, **председник општине** доноси одлуку о давању грађевинског земљишта у закуп, која се доставља свим учесницима у поступку. На исту Одлуку учесник у поступку, може да достави приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана достављања. По коначности одлуке закључује се уговор између општине Бач и лица коме се земљиште даје у закуп.

8.ПОНУДЕ КОЈЕ ЋЕ КОМИСИЈА РАЗМАТРАТИ:

- Комисија ће узети у разматрање сваку благовремену и потпуну пријаву и на основу услова наведених у огласу утврђује редослед првенства , најповољнију понуду односно најповољнијег понуђача.

-Најповољнији понуђач је лице односно подносилац понуде који је, уз испуњење свих услова из јавног огласа, понудио највећи износ закупнине по мкв.

-Уколико два или више понуђача понуде исти износ, предност има понуђач чија је понуда раније достављена.

9.ОСТАЛИ ПОДАЦИ О ОБАВЕЗАМА УЧЕСНИКА НА ЈАВНОМ ОГЛАСУ ОДНОСНО У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од дана достављања коначне одлуке потпише уговор о закупу јавне површине.

Понуда правног лица садржи: назив и седиште, матични број и број решења о регистрацији код Агенције за привредне регистре, ПИБ и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица

Понуда физичког лица –садржи:ме и презиме, адресу и ЈМБГ

Понуђачи су дужни да пре почетка отварања прикупљених понуда оригиналне докумената дају на увид Комисији за спровођење поступка прикупљања писаних понуда. Најповољнији понуђач је дужан након закључења записника, по окончању поступка отварања понуда, да преда оригиналне докуменате или њихове оверене фотокопије, Комисији за спровођење поступка јавног отварања понуда. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује отварању понуде, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања-отварања писаних понуда..

Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа ,овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

Понуђачи су дужни да заједно са понудом доставе доказ о уплати гарантованог износа у тачном динарском износу наведеном у огласу који представља 50% износа једне месечне закупнице за сваку локацију за коју учествује. Подносилац писмене понуде који добије локацију, у случају одустанка губи право на повраћај гарантног износа.

Уплата гарантног износа се врши на рачун број: 840-710804-67, модел 97, позив на број 68-204, депозит општине Бач.

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти са видљивом назнаком на коверти са назначеном локацијом за коју се пријава подноси .

10. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Отварање писмених понуда за давање у закуп одређених локација јавне површине одржаће се у просторијама ОУ Бач (свечана сала) дана **02.07.2019. године у 11 часова.**

Отварању писмених понуда могу присуствовати сва лица која су упутила своју писмену понуду.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене се неће разматрати.

Оглас се објављује на огласној табли општине Бач, као и на огласним таблама МК Бођани, Бачко Ново Село, Вајска, Плавна и Селенча и најави www.bac.rs

Ближе информације се могу добити од Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне послове и комунално стамбене послове Општинске управе Бач.

Контакт особа:Бранимир Аничић, на телефон број: 021/770-075, локал број 130.

