

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ број 16/2018), члана 45. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима и другим имовинским правима у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 13/2019) и члана 5. Одлуке о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач („Службени лист општине Бач“ број 2/2021), Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач објављује

## **О Г Л А С**

### **О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

#### **I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Расписује се јавни оглас за давање у закуп пословног простора у јавној својини општине Бач прикупљањем затворених писмених понуда, и то:

1. Пословни простор у Бачу, у улици Братства јединства број 4 (локација Бачке пијаце), у површини од 14,42 м<sup>2</sup>, намена пословног простора за обављање делатности трговине, занатства и услужних делатности, административне делатности, агенцијски послови;
2. Пословни простор у Бачу, у улици Братства јединства број 4 (локација Бачке пијаце), у површини од 28,42 м<sup>2</sup>, намена пословног простора за обављање делатности трговине, занатства и услужних делатности, административне делатности, агенцијски послови;

#### **II ВРЕМЕ ЗАКУПА**

Пословни простор у јавној својини општине Бач даје се у закуп на период од 10 година.

Пословни простор се не може давати у подзакуп.

#### **III НАМЕНА И СТАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**

Пословни простор се издаје у виђеном стању, за обављање делатности трговине, занатства и услужних делатности, административних делатности или агенцијских послова. Закупац се не може позивати на физичке недостатке пословног простора.

#### **IV ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗАКУПА**

Почетна цена закупа утврђује се у износу од 2,60 евра по квадратном метру на месечном нивоу, односно за пословни простор из тачке 1. у површини од 14,42 м<sup>2</sup> у износу од 37,50 евра месечно, а за пословни простор из тачке 2. у површини од 28,42 м<sup>2</sup> у износу од 74 евра месечно, све у динарској противвредности на дан плаћања по средњем курсу Народне банке Србије. У цену закупа нису урачунати текући трошкови који оптерећују предметне непокретности (трошкови за утрошену електричну енергију, трошкови комуналних услуга и трошкови текућег одржавања пословног простора), које сносикупац.

## V НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице са којим се закључи уговор о закупу на основу овог Огласа у обавези је да закупнину плаћа унапред, најкасније до 10.-ог дана у месецу за текући месец, на основу фактуре Одељења за буџет и финансије Општинске управе Бач.

## VI ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Поступак давања у закуп пословног простора спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач, именована Решењем Општинског већа општине Бач број 020-3-179/2020-II од 25.11.2020. године.

Оглас ће бити отворен 8 дана, почев од дана објављивања у средствима јавног информисања.

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица.

Увид у документацију заинтересовани учесници поступка могу извршити у згради Општинске управе Бач, Трг Маршала Тита број 2, у канцеларији број 13, сваког радног дана у периоду од 8,00 до 12,00 часова. Контакт особа је Оливера Ракоција.

Рок за достављање понуде за учешће у поступку је осми дан од дана објављивања огласа, до 15,00 часова, било да се шаље поштом, било да се предаје лично на писарници.

Понуде се достављају у затвореној коверти. Понуђени износ закупнине мора бити исти или већи од почетног износа из јавног огласа.

За учешће у поступку прикупљања писмених понуда путем овог огласа утврђује се депозит у износу од 20% од почетног износа закупнине. Депозит се уплаћује у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на рачун буџета општине Бач – депозит број 840-710804-67 за назнаком „за учешће у поступку прикупљања понуда“.

## VII ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПОНУДЕ

- **За физичка лица:** означење пословног простора за који се доставља понуда, име и презиме понуђача, адреса становања, прочитана лична карта, доказ о уплаћеном депозиту, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, понуђени износ закупнине, потпис понуђача;
- **За предузетнике и правна лица:** означење пословног простора за који се доставља понуда, пословно име и седиште, матични број, ПИБ, решење у упису у Регистар Агенције за привредне регистре или други одговарајући регистар, доказ о уплаћеном депозиту, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, понуђени износ закупнине, потпис и печат овлашћеног лица;

Понуда се доставља у затвореној коверти, са назнаком да се ради о понуди за давање у закуп пословног простора у Бачу, и са напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“. Понуда се шаље поштом препоручено или се предаје на писарници Општинске управе Бач, Бач, Трг др Зорана Ђинђића 2, са назнаком примаоца - Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бач.

Неблаговремене и неуредне понуде ће се одбацити.

Отварање приспелих понуда обавиће се 16.03.2021. године у згради Општинске управе Бач Трг др Зорана Ђинђића 2, са почетком у 14,00 часова. Понуђачи могу да присуствују отварању понуде.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела бар једна уредна и благовремена понуда.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене закупа.

Учеснику који је понудио највиши износ закупнине депозит се задржава до потписивања уговора. Учеснику који не понуди највиши износ закупнине депозит се враћа у року од 8 дана од дана отварања понуде. Учесник који одустане од понуде, односно који у року од 30 дана од дана доношења акта о давању пословног простора у закуп не приступи закључењу уговора, губи право на повраћај депозита.

#### **VIII ОБЈАВЉИВАЊЕ ОГЛАСА**

Оглас ће се објавити на званичном сајту општине Бач, у листу „Наше новине“ и на Огласној табли општине Бач.

#### **КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ**

**Број: 464-1/2021**

**Дана: 24.02.2021.**

**председник Комисије  
Оливера Ракоција, с.р.**