

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије „бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бач“ број 14/15 и 39/16), Програма отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини у општини Бач за 2018. годину број 011-143/2017-I од дана 18. децембра 2017. године („Службени лист општине Бач“ број: 31/2017), и Решења председника општине Бач, број: 020-4-228/2018-III, од 09.07.2018. године, Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач, на основу одлуке донете на седници Комисије

Расписује
ОГЛАС О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧ
ПУТЕМ ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ

ЛОКАЛИТЕТ: К.О. Бач – Радна зона – блок број: 1

Назив планског документа: План генералне регулације насеља Бач („Сл. лист општине Бач“ број: 3/2018)

БРОЈ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА

Ред. бр.	Број ЛН	Број парцеле	Површина м ²	Уређеност парцеле	Својина - Јавна
1.	459	3774/13	23 62	опремљено	Општ. Бач
2.	459	3774/15	26 80	опремљено	Општ. Бач

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: максимални индекс заузетости парцеле је до **70%**

А у склопу парцеле обезбедити минимум **30% зелених површина.**

СПРАТНОСТ:

Пословни објекти - максимална спратност П+1+Пк

Производни и складишни објекти – максимална спратност П+1

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПАРЦЕЛА: Према Плану генералне регулације насеља Бач („Сл. лист општине Бач“ број: 03/2018) наведене парцеле су намењене за пословне, производне, складишне и пратеће објекте и у комбинацијама – пословно-производне, пословно-складишне и производно-складишне или пословно-производно-складишне објекте.

УРЕЂЕНОСТ: Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Као прилаз постоји изграђен асфалтни коловоз.

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта износи 100,00 динара по м² површине што износи:

Ред. бр.	Број ЛН	Број парцеле	Површина м ²	Јединична цена по м ²	Укупна цена
1.	459	3774/13	23 62	100,00	236.200,00
2.	459	3774/15	26 80	100,00	268.000,00

Учесник јавног надметања у обавези је да уплати депозит у висини од 10% од почетне цене отуђења за изабрану/е парцелу/е.

Депозит се уплаћује на рачун општине Бач број: 840-710804-67.

Почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта утврђен је на основу података добијених од Министарства финансија, Пореска Управа, Експозитура Бач број 204-435-00-00004/2017-Ј2БОЕ од дана 11. децембра 2017. године.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврдиће се на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист општине Бач, број: 8/2015) и одредби Закона о планирању и изградњи, а у зависности од врсте, намене и површине објекта који ће се градити.

Парцеле се отуђују у виђеном стању и лице коме се земљиште отуђи сноси евентуалне трошкове на измештању, обезбеђењу и заштити инсталација и објеката инфраструктуре (евидентираних и неевидентираних на Копији плана водова) и извршиће припремне радове (уклањање бесправно изграђених објеката, уклањање дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насипање и равнање терена...).

Обавеза лица коме се отуђује грађевинско земљиште је да о свом трошку изведе све радове на припремању и опремању грађевинског земљишта у оквиру своје грађевинске парцеле у циљу повезивања објекта са одговарајућим системом мреже инфраструктуре, односно у оквиру изградње објекта којима служе, и то: испитивање и санацију терена, уклањање свих постојећих инсталација, као и изградњу саобраћајних површина, пешачких комуникација и паркинг површина, извођење неопходних прикључака на саобраћајнице са пратећим објектима инфраструктуре водовода и канализације до прикључка на заједничку јавну мрежу ван грађевинске парцеле, као и уређење слободних површина са озелењавањем, хидрантском мрежом и јавном осветом у оквиру парцеле.

Лице коме се земљиште отуђује сноси трошкове пореза на пренос апсолутних права, овере уговора о отуђењу грађевинског земљишта и трошкове уписа у катастру непокретности, као и евентуалне трошкове накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Право учешћа имају сви привредни субјекти.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за предметно земљиште, а која мора бити иста или већа од почетног износа утврђеног огласом, и која се касније не може умањивати.

У случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу, Општинско веће општине Бач, доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу, при чему лице нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу.

Обавеза лица коме се грађевинско земљиште отуђује је да у року од 30 дана достављања решења о отуђењу закључи уговор о отуђењу.

Рок за привођење грађевинског земљишта намени тече од дана подношења пријаве радова, у складу са члановима 140. и 148. Закона о планирању и изградњи.

Депозит уплаћен на рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу решења о отуђењу преноси се на одговарајући рачун општине. Уплаћени депозит од стране

учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, враћа се најкасније у року од осам дана од дана правоснажности решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Ако учесник, који је у поступку јавног надметања излицитирао највиши износ цене, одустане од понуде, након што председник комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, нема право на повраћај уплаћеног депозита.

Општинско веће општине Бач доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу грађевинског земљишта, а лице коме је решењем отуђено то земљиште нема право на повраћај депозита и у следећим случајевима:

- у случају да лице коме је отуђено грађевинско земљиште не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу;
- у случају да лице коме је отуђено грађевинско земљиште одустане од отуђења, после извршеног плаћања цене, а пре закључења уговора о отуђењу;
- у случају да лице коме је отуђено грађевинско земљиште не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

Обавезан садржај пријаве и исправе које је потребно доставити уз пријаву:

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију и грађевинску парцелу се односи и ко је подносилац пријаве.

Пријава правног лица мора да садржи назив и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава предузетника мора да садржи пословно име и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријаву не могу поднети председник нити било који члан Комисије за грађевинско земљиште.

Оглас остаје отворен 30 дана од дана објављивања, односно, пријаве за јавно надметање ће се примати најкасније до дана 07. новембра 2018. године, у просторијама општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића број 2, Бач, до 14.00 часова.

Након истека рока за подношење пријава Комисија ће отворити спеле пријаве у року од 3 радна дана и проверити садржај односно проверити испуњеност услова у јавној лицитацији у складу са условима наведеним у огласу. Осмог дана од истека огласа Комисија ће одржати јавну лицитацију.

Адреса примаоца пријаве је: “Општина Бач – Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач”.

Уз пријаву се доставља и:

- доказ о уплаћеном депозиту;
- уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ);
- фотокопија личне карте заступника или овлашћеног лица;

- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар;
- изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа и рок до кога је спреман да изгради објекте;
- писана изјава о врсти и намени објекта који би се градио на изабраној парцели.

Учесник уз понуду мора да достави назив своје банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како су предвиђене јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Благовременом се сматра пријава приспела до дана и сата датог у јавном огласу.

Комисија утврђује ко су подносиоци пријава, ко је од подносилаца пријава присутан са овлашћењем да учествује у поступку јавног надметања и које су пријаве неблаговремене, односно непотпуне.

Ако пријава учесника не садржи све податке предвиђене огласом или ако су подаци у пријави дати супротно објављеним условима или ако није примљен доказ о уплати депозита Комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања.

Учесник који не поступи по захтеву Комисије губи право учешћа на јавном надметању.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које поседује уредно овлашћење за заступање (специјална и оверена пуномоћ).

Јавно надметање спровешће Комисија у присуству заинтересованих лица дана 15. новембра 2018. године, у Свечаној сали општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића 2, са почетком у 11.00 часова.

Лицитациони корак износи 10 дин/м².

Текст јавног огласа се налази на сајту општине Бач, www.bac.rs.

Ближа обавештења у вези са отуђењем грађевинског земљишта могу се добити сваког радног дана од 09.00 – 14.00 часова у просторијама Општинске управе Бач, Одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, код Небојше Пејчића и Марине Врабчењак, на број телефона 021/770-075 локал 126.

Комисија за спровођење поступка отуђења и давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач

Број: 06-16-13/2018-III

Председник Комисије

Јарослав Кућенич с.р.