



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА БАЧ  
Комисија за издавање у закуп неизграђеног  
грађевинског земљишта у пољопривредне  
сврхе до привођења планираној намени  
Број: 320-7-18/2023-IV-03  
Дана 05.09.2023. године

На основу члана 2. став 2. Одлуке о издавању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени („Службени лист општине Бач“ број 21/2016, 28/2016 и 27/2019 ) и сагласности Општинског већа Бач, број: 020-2-196/2023-II од 31. Августа.2023. године, Комисија за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења планираној намени (у даљем тексту Комисија ) дана 05. Септембра.2023. године расписује следећи:

**ЈАВНИ ОГЛАС  
ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У  
ОПШТИНИ БАЧ**

I

**1. ОПИС И БЛИЖИ ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП**

Парцеле грађевинског земљишта у јавној својини које се дају у закуп:

К.О БАЧ	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Култура	Површина (ха)	Почетна цена динара	Депозит Динара	Период закупа
	459	1679/7	Доже Ђеђа	Градско грађ. Земљиште	њива 2. класе	0,0415	1372,57	257,66	5 година
	459	1687	Иве Андрића	Градско грађ. Земљиште	њива 2. класе	0,0639	2113,42	394,87	5 година
	459	1880/4	Козарачка	Градско грађ. Земљиште	њива	0,0449	1485,02	277,46	5 година
	459	1880/5	Козарачка	Градско грађ. Земљиште	њива 4. класе	0,0455	1504,86	281,16	5 година
	459	1880/6	Козарачка	Градско грађ. Земљиште	њива 4. класе	0,0449	1485,02	277,46	5 година
	459	1880/7	Козарачка	Градско грађ. Земљиште	њива 4. класе	0,0451	1491,63	277,50	5 година
	459	1880/8	Козарачка	Градско грађ. Земљиште	њива 4. класе	0,0452	1494,94	279,31	5 година
	459	2434	Св.Марковића	Градско грађ. Земљиште	њива 3. класе	0,2339	7736,00	1.445,39	5 година
	459	2470	Св.Марковића	Градско грађ. Земљиште	њива 4. класе	0,2031	6717,32	1.255,06	5 година
	459	2475	Св.Марковића	Градско грађ. Земљиште	њива 4. класе	0,2045	6763,63	1.263,71	5 година
	459	2494	Св.Марковића	Градско грађ. Земљиште	њива 4. класе	0,2108	6971,99	1.302,6	5 година

	459	2723/2	С. Родића	Градско грађ. Земљиште	њива 5.класе	0,2256		4	
	459	1875/2	С. Родића	Градско грађ. Земљиште	њива 5.класе	0,3359	7461,49	1.340,6 3	5 година
	459	1876	С. Родића	Градско грађ. Земљиште	њива 5.класе	0,2015	11109,56	2.075,7 0	5 година
	459	1877	С. Родића	Градско грађ. Земљиште	њива 5.класе	0,5106	6664,41	1.245,1 7	5 година
							16887,58	3.154,3 6	5 година

КО БНС	Лист непокре тности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Култура	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	835	10/2	Радничка	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,0298	985,60	183,58	5 година
	835	19/2	Ј.Панчића	Земљиште у грађ. подручју	њива 4.класе	0,0404	1336,19	249,24	5 година
	835	372	Др З.Ћинђића	Земљиште у грађ. подручју	Њива 2.класе	0,1252	4140,86	773,18	5 година
	835	710	В.Карацића	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,0462	1528,01	285,42	5 година

КО БОЂ АНИ	Лист непокр етности	Бр. Парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретност и	Култура	Површи на (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1359	101	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,025	826,85	154,1	5 година
	1359	107	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,0325	1074,90	201	5 година
	1359	125	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,0315	1041,83	194,3	5 година
	1359	142	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,026	859,92	160,8	5 година
	1359	146	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,032	1058,36	196,98	5 година
	1359	149	Село	Земљиште у грађ. подручју	пашњак 2.класе	0,0559	1848,83	345,72	5 година
	1359	151	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,031	1025,29	191,62	5 година
	1359	153	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,032	1058,36	196,98	5 година
	1359	162	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,1239	4097,86	765,14	5 година
	1359	248	Село	Земљиште у грађ. подручју	пашњак 2.класе	0,7527	24894,8	4.651,14	5 година
	324	591/2 (део)	Село	Земљиште у грађ. подручју	Земљиште уз згр.и др.обј.	0,4025	13312,28	2.662,45	5 година

К.О. ПЛА ВНА	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Култура	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1320	3/1	М. Гупца	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,0209	691,24	128,64	5 година
	1320	3/2	М. Гупца	Земљиште у грађ. подручју	пашњак 3.класе	0,0499	1650,39	308,2	5 година
	1320	117	Штросмајерова	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,0783	2589,69	483,74	5 година
	1320	195	М. Гупца	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,0512	1693,38	316,24	5 година
	1320	336/1	М. Тита	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,0689	2278,79	424,78	5 година
	1320	478	М. Тита	Земљиште у грађ. подручју	пашњак 3.класе	0,0146	482,88	89,78	5 година
	1320	499	М. Тита	Земљиште у грађ. подручју	пашњак 3.класе	0,3194	10563,83	2.106,48	5 година
	1320	520	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 6.класе	0,0219	724,32	135,34	5 година
	1320	579	М. Тита	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,1049	3469,46	648,56	5 година
	1320	639	М. Тита	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,1256	4154,09	775,86	5 година
	1320	787	С. Радића	Земљиште у грађ. подручју	виноград 2.класе	0,037	1223,73	229,14	5 година
	1320	788	С. Радића	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,0619	2047,28	381,90	5 година
	1320	935	И.Л.Рибара	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,0172	568,87	105,86	5 година
	1320	936	И.Л.Рибара	Земљиште у грађ. подручју	њива 3.класе	0,0229	757,39	140,7	5 година
	1320	937	Село	Земљиште у грађ. подручју	пашњак 3.класе	0,0663	2192,80	410,04	5 година
	1320	938	Село	Земљиште у грађ. подручју	њива 4.класе	0,0247	816,92	152,76	5 година
	1320	939	Село	Земљиште у грађ. подручју	њивак 4.класе	0,0167	552,33	103,18	5 година
	1320	953	Село	Земљиште у грађ. подручју	пашњак 3.класе	0,3058	10114,02	1.889,40	5 година
	1320	1051	1. Маја	Земљиште у грађ. подручју	њива 2.класе	0,0342	1131,13	211,72	5 година

К.О. ВАЈ СКА	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Култура	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1755	181	Црвеног крста	Градско грађ. Земљиште	њива 2.класе	0,0608	2010,89	376,54	5 година
	1755	184	Црвеног крста	Градско грађ.	њива 2.класе	0,2543	8410,71	1.571,82	5 година

				Земљиште					
1755	220	Црвеног крста	Градско грађ. Земљиште	пашњак 2. класе	0,0773	2556,62	477,04	5 година	
1755	569	Марка Орешковића	Градско грађ. Земљиште	њива 2. класе	0,2227	7365,57	1.376,18	5 година	
1755	807	Домазетова	Градско грађ. Земљиште	њива 4. класе	0,1	3307,4	617,74	5 година	
1755	823	Домазетова	Градско грађ. Земљиште	њива 4. класе	1,4315	47345,43	8.844,00	5 година	
1755	1242	М. Тита	Градско грађ. Земљиште	њива 3. класе	0,0477	1577,62	294,80	5 година	
1755	1892	Шумска	Градско грађ. Земљиште	њива 3. класе	0,0391	1293,19	241,2	5 година	

КО СЕЛ ЕНЧ А	Лист непокретности	Број парц.	Потес-улица	Назив у листу непокретности	Култура	Површина (ха)	Почетна цена (ха)	Депозит	Период закупа
	1400	674/2	Тополова	Земљиште у грађ. подручју	њива 2. класе	0,0417	1379,18	257,28	5 година
	1400	833/3	Св. Милетића	Земљиште у грађ. подручју	њива 2. класе	0,0182	601,94	112,56	5 година
	1400	1504	Марчокова	Земљиште у грађ. подручју	пашњак 2. класе	0,13	4299,62	804,00	5 година

## 2. РОК ТРАЈАЊА ЗАКУПА

Неизграђено грађевинско земљиште у пољопривредне сврхе се даје у закуп на период од 5 година. Уколико у периоду закупа дође до привођења намени дате парцеле, закуп може престати и пре истека уговореног рока од 5 година.

## 3. ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ ЗА ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ НАДМЕТАЊА

Цена закупа неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе утврђује се на основу података Управе за пољопривредно земљиште, а на основу просечне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини у последње 3 године на територији РС. На основу података Управе за пољопривредно земљиште, просечна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини у последње 3 године на територији РС износи **282,13 евра**.

## 4. ОБАВЕЗУ УЧЕСНИКА ДА УПЛАТИ ДЕПОЗИТ ОД 20%

Депозит чини 20% износа, утврђеног у тачки 3. ове Одлуке.

## 5. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

У року од 8 дана од дана истицања огласа.

## 6. ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРИЈАВУ НА ОГЛАС

Понуду доставити на обрасцу Пријаве која је саставни део овог огласа. Уз пријаву потребно је доставити и следећу документацију:

### - ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА:

- доказ о месту пребивалишта или фотокопија личне карте,
- доказ о уплати депозита
- изјава о прихватању услова из огласа

\* Право учешћа имају физичка лица са пребивалиштем на територији општине Бач.

#### **- ЗА ПРАВНА ЛИЦА:**

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) или оверена фотокопија акта о регистрацији
- доказ о уплати депозита
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.
- изјава о прихватању услова из огласа
- уредно овлашћење за заступање.

*\* Право учешћа имају правна лица која делатност обављају на територији општине Бач и која су уписана у Регистар пољопривредних газдинстава, са активним статусом у текућој години*

#### **7. НАЧИН И РОК ОБЈАВЉИВАЊА РЕЗУЛТАТА СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА**

- о давању у закуп предметног земљишта, по спроведеном поступку прикупљања понуда, **председник односно заменик председника општине**, доноси одлуку о давању грађевинског земљишта у закуп, која се доставља свим учесницима у поступку. На исту Одлуку учесник у поступку, може да достави приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана достављања. По коначности одлуке закључује се уговор између општине Бач и лица коме се земљиште даје у закуп.

#### **8. НАЗНАКУ ДА УГОВОР ПРЕСТАЈЕ И ПРЕ ИСТЕКА РОКА НА КОЈИ СЕ ИЗДАЈЕ У ЗАКУП У СЛУЧАЈУ ПРИВОЂЕЊА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ**

-уколико се парцела која се издаје приведе планираној намени закуп престаје и пре истека рока од 5 године

#### **9. ОСТАЛИ ПОДАЦИ О ОБАВЕЗАМА УЧЕСНИКА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ОДНОСНО У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од коначности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном одлуком о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач, у пољопривредне сврхе, умањеном за износ уплаћеног депозита.

Уколико најповољнији понуђач у утврђеном року не плати закупнину за закуп, губи право на повраћај депозита, а уговор се закључује са понуђачем који је следећи на листи, а ако таквих нема поново се приступа објављивању огласа за издавање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Бач у пољопривредне сврхе.

Понуђачи су дужни да пре почетка отварања прикупљених понуда оригинале докумената дају на увид Комисији за спровођење поступка прикупљања писмених понуда. Најповољнији понуђач је дужан након закључења записника, по окончању поступка отварања понуда, преда оригинале докумената или њихове оверене фотокопије, Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује отварању понуде, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа ,овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

Понуђачи су дужни да заједно са понудом доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у огласу који представља 20% од почетног износа закупнине за свако јавно надметање појединачно.

**Уплата депозита се врши на рачун број: 840-710804-67, депозит општине Бач.**

Понуда се доставља Комисији у затвореној коверти са видљивом назнаком на коверти, на коју катастарску парцелу се односи.

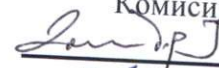
#### **10. МЕСТО И ВРЕМЕ ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА**

Отварање понуда за давање у закуп земљишта одржаће се у просторијама ОУ Бач (свечана сала) дана **15. Септембра 2023.** године у 12:00 часова.

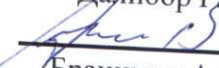
Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну закључно са **13. Септембра 2023. године**, било да је понуда предата лично на писарници општинске управе или упућена путем поште са пријемним печатом поште од најкасније тог дана.  
Непотпуне и неблаговремене се неће разматрати.  
Оглас се објављује на огласној табли општине Бач, као и на огласним таблама МК Бођани, Бачко Ново Село, Вајска, Плавна и Селенча и на сајту [www.bac.rs](http://www.bac.rs)

Ближе информације се могу добити од Службе за пољопривреду Општинске управе Бач, или на телефон број: 021/6070-075, локал број 147.

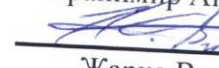
Комисија:



Далибор Гајић



Бранимир Аничић



Жарко Васић