

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско – правне и комунално – стамбене послове

ОПЕРАТИВНИ ПЛАНОВИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2023. ГОДИНУ

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

(месечни, тромесечни, полугодишњи)

Бач, 2023. године

1. УВОД

Месечни, тромесечни и полугодишњи план инспекцијског надзора грађевинска инспекција Општинске управе Бач доноси у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник Републике Србије“ број 36/2015, 44/2018 – др.закон и 95/2018).

Сврха доношења оперативних планова инспекцијског надзора грађевинске инспекције је повећање ефикасности и транспарентности у раду, као и у непосредној примени закона и других, подзаконских прописа у поступку спровођења инспекцијског надзора. Такође, сврха се огледа и у континуираном праћењу стања на терену уз стварање могућности да се предлажу конкретне мере за унапређење стања у овој области на целој територији општине, као и у превентивном деловању грађевинске инспекције, што има за последицу јачање поверења грађана у нашу локалну самоуправу. Оперативни планови се заснивају на утврђеном стању у области грађења и на процени ризика.

Оперативни циљеви грађевинске инспекције су усмерени на успостављање целокупног реда у овој области. Циљ доношења оперативних планова је делотворније спровођење Годишњег плана инспекцијског надзора за текућу, 2023. годину. Оперативним плановима се дефинише учесталост, обухват вршења инспекцијског надзора, превентивно деловање и мере за сузбијање активности нерегистрованих субјеката. Инспекцијски надзор се спроводи употребом метода и техника у складу са законским и подзаконским актима, уз коришћење контролних листа које су предвиђене за редован инспекцијски надзор.

Грађевинска инспекција је у обавези да спроводи донете планове инспекцијског надзора, осим када постоје нарочито оправдане, ванредне околности које је у томе спречавају.

2. УЧЕСТАЛОСТ И ОБУХВАТ ВРШЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Учесталост вршења инспекцијског надзора грађевинске инспекције зависи од броја издатих решења о грађевинској дозволи, односно решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, док број ванредних инспекцијских надзора зависи од броја поднетих представки и пријава грађана, као и од уочених незаконитости и неправилности надзираних субјеката од стране инспектора. Токови градње и динамика извођења радова су уско повезани са финансијским средствима, односно са економским стањем инвеститора, па се не може тачно одредити преглед и број субјеката код којих ће се вршити инспекцијски надзор, као ни учесталост надзора.

Обухват вршења инспекцијског надзора грађевинске инспекције предвиђен је законским и подзаконским прописима, као и одлукама јединице локалне самоуправе које су донете у складу са законом повереним овлашћењима.

3. ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ

Како би се успоставило законито и безбедно поступање надзираних субјеката и како би се смањио ризик, грађевинска инспекција спроводи одређене превентивне активности, које обухватају превентивно деловање, и то:

- Јавност рада (објављивање важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листа);
- Пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту и заинтересованим лицима;

Мере за сузбијање активности нерегистрованих субјеката обухватају спречавање или отклањање штетних последица по законом или другим прописом заштићена добра, и то:

- Спречавање бесправне градње доношењем решења о затварању градилишта и/или решења о уклањању бесправно изведених радова, изграђених објеката, односно делова објеката;
- Контрола извођења радова у складу са решењима надлежних органа, техничком и планском документацијом;

4. МЕСЕЧНИ, ТРОМЕСЕЧНИ, ШЕСТОМЕСЕЧНИ И ГОДИШЊИ ПЛАНОВИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2023. ГОДИНУ

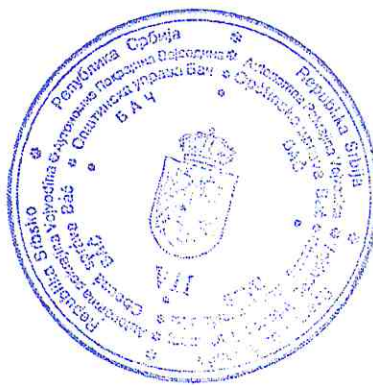
Оперативни планови рада грађевинске инспекције Општинске управе Бач за одређене периоде приказани су у доле наведеној табели. Планови су усклађени са Планом рада грађевинске инспекције у 2023. години, на који је дата сагласност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Иначе, током целе године грађевински инспектор у континуитету обавља канцеларијске послове прикупљања података о претходним инспекцијским надзорима над надзираним субјектом, као и других података од значаја за предстојећи надзор путем информационих система, база података, евиденције и регистара, израђује контролне листе, обавештава надзиране субјекте о предстојећем надзору, ради послове израде и доношења записника, решења и других аката у поступку, прати прописе из области свог делокруга рада и стручно се усавршава, свакодневно саветодавно ради са странкама, ажурира евиденције предмета, архивира завршене предмете и обавља друге послове у складу са описом својих послова.

У наставку текста табеларно су приказани:

1. Оперативни план инспекцијског надзора грађевинске инспекције по месецима;
2. Оперативни план инспекцијског надзора грађевинске инспекције – тромесечни;
3. Оперативни план инспекцијског надзора грађевинске инспекције – шестомесечни;

Грађевински инспектор
Стипан Андрић

руководилац Одељења
Оливера Мишан



[illegible]

**ОПЕРАТИВНИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ТРОМЕСЕЧНИ**

Активности вршења инспекцијског надзора	Облик надзора	Врста надзора и надзирани субјект	Време вршења надзора – тромесечно			
			1.	2.	3.	4.
Прикупљање података о претходним инспекцијским надзорима над надзираним субјектом, као и других података од значаја за предстојећи надзор путем информационог система, база података, евиденција и регистра, одабир и израда контролних листа	канцеларијски	редован	3	3	3	3
Прибављање налога за инспекцијски надзор надзираног субјекта	канцеларијски	редован	3	3	3	3
Обавештавање надзираног субјекта о предстојећем надзору	канцеларијски	редован	3	3	3	3
Контрола инвеститора по обавештењу о завршетку темеља или обавештењу о завршетку конструкције, по издатом решењу из члана 145. ЗОПИ или грађевинској дозволи и пријави почетка радова према контролним листама	Теренски	Редован ванредан	3	3	3	3
Контрола извођача радова по обавештењу о завршетку темеља или обавештењу о завршетку конструкције, по издатом решењу из члана 145. ЗОПИ или грађевинској дозволи и пријави почетка радова према контролним листама	Теренски	Редован ванредан	3	3	3	3

Контрола стручног надзора по обавештењу о завршетку темеља или обавештењу о завршетку конструкције, по издатом решењу из члана 145. ЗОПИ или грађевинској дозволи и пријави почетка радова према контролним листама	Теренски	Редован ванредан	3	3	3	3
Контрола објекта по издатој употребној дозволи (за цео објект или део објекта)	Теренски	Редован ванредан	3	3	3	3
Контрола по представкама и пријавама странака због градње без грађевинске дозволе и без решења по члану 145. ЗОПИ, као и нерегистрованих субјеката	Теренски	Ванредан	3	3	3	3
Рад на изради и доношењу решења, писање одговора на жалбу и достављање списка предмета другостепеном органу, писање дописа и извештаја	канцеларијски	Редован ванредан	3	3	3	3
Писање кривичних и прекршајних пријава и пријава за привредни преступ	канцеларијски	Ванредан	3	3	3	3

**ОПЕРАТИВНИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ШЕСТОМЕСЕЧНИ**

Активности вршења инспекцијског надзора	Облик надзора	Врста надзора и надзирани субјект	Време вршења надзора – шестомесечно	
			1.	2.
Прикупљање података о претходним инспекцијским надзорима над надзираним субјектом, као и других података од значаја за предстојећи надзор путем информационог система, база података, евиденција и регистра, одабир и израда контролних листа	канцеларијски	редован	6	6
Прибављање налога за инспекцијски надзор надзираног субјекта	канцеларијски	редован	6	6
Обавештавање надзираног субјекта о предстојећем надзору	канцеларијски	редован	6	6
Контрола инвеститора по обавештењу о завршетку темеља или обавештењу о завршетку конструкције, по издатом решењу из члана 145. ЗОПИ или грађевинској дозволи и пријави почетка радова према контролним листама	Теренски	Редован ванредан	6	6
Контрола извођача радова по обавештењу о завршетку темеља или обавештењу о завршетку конструкције, по издатом решењу из члана 145. ЗОПИ или грађевинској дозволи и пријави почетка радова према контролним листама	Теренски	Редован ванредан	6	6

Контрола стручног надзора по обавештењу о завршетку темеља или обавештењу о завршетку конструкције, по издатом решењу из члана 145. ЗОПИ или грађевинској дозволи и пријави почетка радова према контролним листама	Теренски	Редован ванредан	6	6
Контрола објекта по издатој употребној дозволи (за цео објекат или део објекта)	Теренски	Редован ванредан	6	6
Контрола по представкама и пријавама странака због градње без грађевинске дозволе и без решења по члану 145. ЗОПИ, као и нерегистрованих субјеката	Теренски	Ванредан	6	6
Рад на изрази и доношењу решења, писање одговора на жалбу и достављање списка предмета другостепеном органу, писање дописа и извештаја	канцеларијски	Редован ванредан	6	6
Писање кривичних и прекршајних пријава и пријава за привредни преступ	канцеларијски	Ванредан	6	6