



Стална конференција
градова и општина

Савез градова и општина Србије



Програм „ПОДРШКА ЕУ ИНКЛУЗИЈИ РОМА -
Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома“

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СЕВЕРНОГ ДЕЛА НАСЕЉА ВАЈСКА
(ПОТЕС УРБАРИЈАЛ)**

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2688

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Радомир Ђ. Овука

Радомир Овука, дипл.инж.арх.



ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић

Предраг Кнежевић, дипл.правник



Бач, октобар 2019. година



„Овај документ/публикација направљен/а је уз финансијску помоћ Европске Уније. За садржај овог документа/публикације искључиво је одговорна општина Бач и нужно не представља званични став Европске уније“.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради планског документа, Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и Одлука о изради Измене и допуне Одлуке о изради планског документа
2. Извод из плана вишег реда
3. Програмски задатак
4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
5. Прибављене и коришћене подлоге и карте
6. Извештај о обављеном раном јавном увиду
7. Извештај о обављеној стручној контроли плана
8. Извештај о обављеном јавном увиду у план
9. Друга документација од значаја за израду плана
10. Одлука о доношењу Плана



1. Одлука о изради планског документа, Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину и Одлука о изради Измене и допуне Одлуке о изради планског документа





8.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“, број 1/2015) Скупштина општине Бач, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, број: 350-1-1/2018-IV-03 од дана 19. јануара 2018. године, на 14. седници одржаној 7. Фебруара 2018. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРНОГ ДЕЛА НАСЕЉА ВАЈСКА (ПОТЕС УРБАРИЈАЛ)

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Почетна тачка описа оквирне границе Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) се налази на тромеђи улице Венац, катастарска парцела 1946/2, улице Др. Ненадовића, катастарска парцела 1184 и катастарске парцеле 1185.

Од тромеђе граница у правцу севера пресеца улицу Венац, мења правац ка североистоку и прати границу грађевинског подручја насеља Вајска до тачке на међи канала, катастарска парцела 4786 и катастарске парцеле 3731, скреће ка југу и пратећи границу грађевинског подручја пресеца парцеле 3731, 3737, 3748 и 3750 до тачке на међи насипа, катастарска парцела 3750 и 179 где поново мења правац и наставља у правцу југозапада и пратећи јужну међу насипа, катастарска парцела 3750 долази до четворомеђе насипа и катастарских парцела 130/2, 130/3 и 131/2.

Од четворомеђе граница у правцу југозапада прати јужну међу катастарских парцела 130/2 и 129 и даље ка југу прати источну међу улице Радићеве, катастарска парцела 94 до тромеђе улице и катастарских парцела 125/1 и 128/2.

Од тромеђе граница у правцу југозапада пресеца улицу и прати јужну међу катастарских парцела

66, 62, 59/4, 59/3, 59/2, 59/1, 58, 57, 51/5, 51/4 и 51/3 до тромеђе катастарских парцела 51/1, 51/2 и 51/3 и наставља у правцу југа прати источну међу катастарске парцеле 51/1, мења правац ка западу и пратећи јужну међу катастарских парцела 51/1, 49, 43 и 28 долази до тромеђе катастарских парцела 24, 28 и 30.

Од тромеђе граница у правцу југа прати западну међу катастарске парцеле 30 до тромеђе катастарских парцела 18, 20 и 30, мења правац ка западу, прати јужну међу катастарских парцела 20 и 19, пресеца улицу Вука Караџића, катастарска парцела 1101/1 а затим у правцу севера пратећи западну међу улице долази до четворомеђе улице, насипа, катастарска парцела 3749 и катастарских парцела 1105 и 1104.

Од четворомеђе граница у правцу југозапада прати јужну међу катастарске парцеле 1105, пресеца улицу Масарикову, катастарска парцела 1106 и њеном западном међом у правцу севера долази до тромеђе улице и катастарских парцела 1107 и 1946/2.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада и прати јужну међу улице Венац, катастарске парцеле 1946/2 до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Вајска.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 15,57 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планом вишег реда – Просторним планом општине Бач („Службени лист општине Бач“, бр. 8/15 и 9/15).

За израду Плана потребне су подлоге: катастарско-топографски план у размери 1:1000.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана су одрживи развој, рационално коришћење земљишта кроз интегрални и континуални приступ планирању.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних намена.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су: дефинисање регулације и уређења јавних и осталих површина у смислу побољшања квалитета живота, утврђивање намене земљишта на предметном подручју и дефинисање правила уређења и грађења, формирање и редефинисање саобраћајне и друге инфраструктуре.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за планско коришћење простора, у складу са природним и створеним вредностима и потребама социјалног и економског развоја.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине површине јавне намене (улични коридори) и осталих намена (зона становања и радне површине).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 4 (четири) месеца, од дана достављања обрађивачу Извештаја о изршеном раном јавном увиду и достављања обрађивачу услова надлежних органа и институција за потребе израде Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује општина Бач.

Оквирна процена финансијских средстава за израду Плана износи 1.188.000,00 динара.

**Члан 9.**

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана општина Бач, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне односе, Општинске управе општине Бач под редним бројем 501-2/2018-IV-03, од дана 01. фебруара 2018. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка дигиталном облику, од чега ће један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бач“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број:011-4/2018-I
Дана: 07.02.2018. године

Председник Скупштине
Новковић др Зоран с.р.



Примљено:	19. 02. 2018
Број:	примљено: издат: јед.
25/15	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП-ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА БАЧ

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ

Број: 501-2/2018-IV-03

Датум: 01. фебруара 2018. године

На основу члана 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС“, број 135/04 и 88/2010), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Одлуке о општинској управи Бач („Службени лист општине Бач“ 18/2008, 11/2010, 30/2013, 14/2014, 14/2015 и 3/2016), Општинска управа Бач, д о н о с и:

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРНОГ ДЕЛА НАСЕЉА ВАЈСКА (ПОТЕС УРБАРИЈАЛ) НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

- Не приступа се изради Извештаја стратешке процене утицаја **Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)** на животну средину.
- Израда Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), сагледавање стања у оквиру границе обухвата плана, планирање, уређење и заштита планског подручја има за циљ: дефинисање регулације и уређење јавних и осталих површина у смислу утврђивања намене земљишта на предметном подручју, дефинисање правила уређења и грађења, формирање и редефинисање саобраћајне и друге инфраструктуре.
- Оквирном границом Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) обухваћен је део територије насеља Вајска, у к.о. Вајска, на територији Општине Бач, у површини од 15,57 ha.
- Сходно одредбама члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Службени Гласник Републике Србије, број 135/04 и 88/2010), Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско-правне послове, у поступку доношења овог Решења утврдило је да предметним Планом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима, којима се уређује процена утицаја на животну средину.
- Просторним Планом Општине Бач („Службени Лист Општине Бач“ број 08/2015), шематским приказом насеља Вајска - северни део насеља Вајска (потес Урбаријал), који је и предмет овог Плана, планиран је као зона становања и истим нису планиране друге делатности. Такође, предметним Планом нису планирани пројекти који би имали значајан утицај на животну средину. Израдом Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) и дефинисањем грађевинских парцела индивидуалног становања, као и раздвајањем јавног земљишта од осталог земљишта, биће остварени услови за изградњу инфраструктурних објеката - колских саобраћајница, канализационе, водоводне, гасне и електродистрибутивне мреже, чиме ће се значајно побољшати услови за живот и становање а самим тим постићи и повољан утицај на животну средину.
- Ово Решење чини саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал).

- Предлог овог Решења доставља се органу надлежном за послове заштите животне средине и заинтересованим органима и организацијама.
- Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Бач“.

Образложење

Изради предметног Плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал).

Оквирном границом Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) обухваћен је део територије насеља Вајска у к.о. Вајска, на територији Општине Бач, у површини од 15,57 ха.

Израда Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) поверен је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Просторним Планом Општине Бач („Службени Лист Општине Бач“ број 08/2015), шематским приказом насеља Вајска - северни део насеља Вајска (потес Урбаријал), који је и предмет овог Плана, планиран је као зона становања и истим нису планиране друге делатности. Такође, предметним Планом нису планирани пројекти који би имали значајан утицај на животну средину. Израдом Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) и дефинисањем грађевинских парцела индивидуалног становања, као и раздвајањем јавног земљишта од осталог земљишта, биће остварени услови за изградњу инфраструктурних објеката - колских саобраћајница, канализационе, водоводне, гасне и електродистрибутивне мреже, чиме ће се значајно побољшати услови за живот и становање а самим тим постићи и повољан утицај на животну средину.

Сходно члану 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС“, број 135/04 и 88/10) овај орган прибавио је Мишљење о неприступању изради Извештаја стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) на животну средину, број 501-1-1/2018-IV-03.

На основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени Гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), уз Допис број 501-2/2018-IV-03, Општинска управа Бач доставила је на Мишљење предлог Решења о неприступању изради извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) на животну средину следећим заинтересованим органима и организацијама: Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин. У законом прописаном року своје мишљење доставили су: ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад (дана 19. јануара 2018. године), Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад (дана 26. јануара 2018. године) и ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин (дана 01. фебруара 2018. године).

На основу наведеног, Општинска управа Бач донела је Решење као у диспозитиву.



ПО ОВЛАШЋЕЊУ В. Д. НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БАЧ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Гурај Јаворњик, дипл. грађ. инж.

15.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бач ("Службени лист општине Бач", бр. 1/2015 – пречишћен текст, 19/2017 и 31/2017), Скупштина општине Бач, по прибављеном мишљењу Комисије за планове бр. 350-1-01/2019-IV-02 од 09. јануара 2019. године, на 20. седници одржаној 31. јануара 2019. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРНОГ ДЕЛА НАСЕЉА ВАЈСКА (ПОТЕС УРБАРИЈАЛ)

Члан 1.

У Одлуци о изради плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) („Сл. лист општине Бач“, бр. 3/2018) мења се члан 7. тако да сада гласи:

“Ефективни рок за израду Нацрта Плана је 4 (четири) месеца, од дана достављања обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду и достављања услова надлежних органа и институција за потребе израде плана.

Крајњи рок за доношење Плана је 30. октобар 2019. године.”

Члан 2.

Мења се став 1. члана 8. Одлуке тако да сада гласи:

„Средства за израду Плана обезбедиће се из средстава у оквиру Програма „Подршка инклузији Рома - Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома који финансира Европска унија из средстава ИПА II 2016, а спроводи Стална конференција градова и општина и средстава која обезбеђује општина Бач.,,

Члан 3.

Одлука о изради плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) („Сл. лист општине Бач“, бр. 3/2018) у свему осталом остаје неизмењена.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бач."

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 011-11/2019-I

Дана: 31. јануара 2019. године

Председник скупштине општине Бач
Новаковић др Зоран с.р.

2. Извод из плана вишег реда



2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Извод из ППППН културног предела Бач („Службени лист АПВ”, број 14/15)

I - ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

I – 3. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА (ПОТЕНЦИЈАЛИ, ОГРАНИЧЕЊА, SWOT АНАЛИЗА)

I –3.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА

I –3.1.1. Карактер и вредности предела

Бођани и Вајска на северу и Плавна на југу, свој положај и просторну структуру прилагодили су облику високе обале Дунава, и кључним комуникацијама и везом са ритским земљиштем у приобалној зони Дунава.

Ова насеља спадају у групу насеља која су уличну матрицу прилагодили неправилном облику терена.Први пут под именом Вајска насеље се помиње у пописима 1338-1342. године у бачком деканату.....

I –3.1.2. Непокретна културна добра

Постојеће стање: На основу утврђених градитељско-урбанистичких, архитектонских, историјских, културолошких и археолошких вредности сачуваног културног наслеђа, издвојена су следећа непокретна културна добра, са циљем њихове институционалне заштите и заштите кроз просторно планирање.

I –3.1.2.4. Непокретна културна добра у Ко Вајска

Непокретна културна добра у Ко Вајска под предходном заштитом:

Просторна културно-историјска целина „Циганска махала” у Улици Пере Сегединца.

I –3.1.3. Археолошки локалитети и археолошке зоне заштите

У подручју обухвата Просторног плана до сада је евидентирано 306 археолошких локалитета и издвојено је 6 археолошких зона заштите, које обухватају више локалитета. Археолошки локалитети и археолошке зоне заштите су приказани на Рефералној карти бр. 3.1. „Заштита културних и природних добара”. Попис археолошких локалитета може се наћи у Документационој основи Просторног плана.

II – ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

II – 2. ОПШТИ И ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

II – 2.1. КУЛТУРНИ ПРЕДЕО, КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБРА

II – 2.1.2. Културна добра

Општи циљ у контексту развоја културног предела је очување локалног идентитета кроз интерпретацију, заштиту и унапређење Културног предела Бача.

Оперативни циљеви су:

- утврђивање границе подручја Културног предела Бача као подручја посебне намене, дефинисање предеоних подцелина и успостављање њихових режима заштите;



- очување и ревитализација културних вредности и заштита природних елемената предела пре свега у погледу задржавања и очувања постојећих структура и њихове међусобне повезаности;
- очување постојећих структура насеља и њихових атара;
- очување, уређење и одрживо коришћење наслеђених геолошких, геоморфолошких и хидрографских карактеристика које су важно обележје подручја.

II – 2.3. ДЕМОГРАФИЈА, ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И МРЕЖА НАСЕЉА

II – 2.3.1. Демографија

Општи циљ демографског развоја подручја обухваћеног изработом Просторног плана односи се на успоравање негативних тенденција и спречавање даљег погоршања виталних карактеристика популације.

Оперативни циљеви будућих демографских кретања посматраног подручја односе се на побољшање старосне и образовне структуре, као и на стварање услова за повећање степена запослености становништва, односно смањивање степена дневних миграција.

II – 2.3.2. Мрежа насеља

Општи циљеви су:

- одрживи просторно - функционални развој заснован на моделу функционалних урбаних подручја.
- просторно и функционално, економски, социјално и еколошки уравнотежени урбани развој;
- усаглашавање просторно - функционалне матрице насеља са капацитетима средине, разрешавање конфликтних интереса и развојних проблема у простору, и подизање квалитета физичког простора.

Оперативни циљеви су:

- јачање и развој функција у складу са развојем Културног предела Бача;
- јачање идентитета насеља на основу културне, природне и привредне матрице;
- унапређење идентитета и уређености урбаних центара и њихових функционалних веза уз јачање сарадње подунавских општина;
- побољшање доступности руралног подручја повећањем квалитета локалне путне мреже, развојем комуналне инфраструктуре, фиксне и мобилне телефоније, и вишим квалитетом услуга јавних служби у циљу обезбеђивања веће привлачности за живљење на селу;
- контрола привредних активности, коришћења и изградње простора у подручју Културног предела Бача;
- очување слободног простора од дивље градње;
- заштита јавног интереса, јавних добара и јавног простора.

IV – ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

IV – 1.4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

IV – 1.4.2. Мере заштите и уређења непокретних културних добара

Генералне смернице за очување културних добара су следеће:

- очувати старе, постојеће специфичне урбане матрице насеља, са регулационим елементима првобитне мреже улица и блокова (раскрснице са угаоним објектима, крстови, распећа, парковске површине, спомен обележја, локације старих гробаља);



- није дозвољено спајање више парцела ради изградње већих структура на регулационим линијама старе урбане матрице, нити увлачење грађевинске линије са циљем постизања нових целина у централним зонама насеља;
- забрањено је складиштење отпадних и штетних материја у непосредној близини културних добара, као и изградњу индустријских и објеката инфраструктуре (бензинске пумпе, подстанице, трафо станице и сл.);
- забрањено је постављање високих антенских постројења у непосредној близини културног добра и у зони центра насеља;
- дозвољена је промена намене културног добра (културно добро може добити намену у оквиру културног туризма регије: манифестације локалног карактера са темом виноградарства, повртарства, воћарства, лова; формирање музејских поставки, културних маршрута и сл.);
- препоручује се оснивање карактеристичних етно целина за ову територију - окућница са музејском поставком и пратећим садржајима;
- културна добра означити путем путарских информационих табли;
- за све објекте наведене у списку, као и за њихову непосредну околину (припадајуће парцеле) важе одредбе Закона о културним добрима. За радове на тим објектима (адаптације, реконструкције, ревитализације, доградње, пренамене, премештања), сходно члановима 99-110. Закона о културним добрима власници - носиоци права коришћења морају прибавити посебне услове – мере техничке заштите од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, као и да прибаве сагласност на пројектну документацију;
- за археолошке локалитете важе исте одредбе Закона о културним добрима, које обавезују власника или инвеститора да пре предузимања било каквих земљаних радова обезбеди посебне услове од Покрајинског завода за заштиту споменика културе.

V – ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

V – 2.5. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ЧИЈЕ ЈЕ ДОНОШЕЊЕ У НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ

При изради планских докумената чије је доношење у надлежности јединице локалне самоуправе и чији су делови у граници подручја обухвата Просторног плана, не може се мењати посебна намена простора.

У граници подручја обухвата Просторног плана је и посебна намена дефинисана:

- Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 – Дунав (паневропски коридор VII);
- Просторним планом подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“.

У подручју у којем је наведеним просторним плановима подручја посебне намене прописана директна примена примењују се ови просторни планови подручја посебне намене.

У граници подручја обухвата Просторног плана јединице локалне самоуправе, општине: Бач, Бачка Паланка и Оџаци, су донеле планска документа (просторне планове општина и урбанистичке планове). Ови планови ће се примењивати на следећи начин:

- у подручју ван границе посебне намене - ван границе Културног предела Бач, примењиваће се важећи плански документи јединица локалне самоуправе (просторни и урбанистички планови општина Бач, Бачка Паланка и Оџаци), уз поштовање напред наведених просторних планова подручја посебне намене и њима дефинисаних правила уређења и грађења;



- у подручју посебне намене - Културном пределу Бач, примењиваће се важећи плански документи јединица локалне самоуправе уз обавезну примену смерница и мера заштите у заштитним зонама и правила уређења и грађења у предеоним подцелинама, датих овим Просторним планом.

При усаглашавању планских докумената чије је доношење у надлежности јединице локалне самоуправе не може се мењати посебна намена простора. У подручју посебне намене планови нижег реда морају да се усагласе са овим Просторним планом.

При усаглашавању планских докумената чије је доношење у надлежности јединице локалне самоуправе, а у вези имплементације бициклистичких стаза: међународних, националних и међунасељских, њихова реализација је на следећи начин:

- унутар насеља трасе бициклистичких стаза могуће је дефинисати техничком документацијом, у оквиру регулационих профила насељских саобраћајница кроз које се воде предметне стазе;
- у ваннасељским деоницама, уколико се бициклистичке стазе воде унутар регулационих профила путева I и II реда, општинских путева, насипа, поред услова и сагласности управљача и израде одговарајуће техничке документације, обавезна је примена мера заштите (сегрегација моторног и немоторног саобраћаја) бициклистичких токова у оквиру заједничког коридора;
- уколико се бициклистичке стазе воде независно, ван постојећих коридора (путеви, насипи и др.), потребно је утврдити регулацију истих израдом одговарајућег урбанистичког плана и касније израдити техничку документацију саме стазе.

Унутар предеоних целина Културног предела Бач, а ван предеоних подцелина, обавезна је примена следећих смерница дефинисаних Просторним планом:

- морају се испоштовати сви услови и мере заштите предела, културне баштине, природе и заштите животне средине дефинисани Просторним планом;
- забрањена је изградња ветроелектрана и соларних електрана на пољопривредном, шумском и водном земљишту, као и малих хидроелектрана на водном земљишту;
- дозвољена је изградња производних енергетских објеката на друге обновљиве изворе енергије на пољопривредном земљишту уз обавезну израду плана детаљне регулације за потребе дефинисања грађевинског земљишта и услова за уређење и изградњу;
- дозвољена је изградња производних енергетских објеката на обновљиве изворе енергије, осим ветропаркова и малих хидроелектрана, на грађевинском земљишту, и то само унутар радних комплекса и радних зона, уз напомену да је за исте неопходно прибавити услове и сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе;
- на пољопривредном земљишту, на 100m од регулационе линије коридора јавне саобраћајне површине ван насеља, забрањена је изградња нових садржаја;
- дозвољено је мењати основну намену површина ван граница предеоних подцелина само ако се тим изменама не нарушава посебна намена и дефинисане мере заштите;
- унутар предеоне целине „Дунав са инундационим подручјем“ забрањена је изградња подрума због најмање дубине подземних вода;
- планским решењима побољшати доступности и приступ (ваздух, копно и вода) у смислу обезбеђивања алтернативних саобраћајних друмских праваца између различитих туристичких дестинација, планирањем система одморишта и видиковаца са потребном опремом, планирањем побољшања услуга и опреме у маринама, услуга ваздушних веза, јавног саобраћаја и такси услуга;
- планским решењима побољшати услове за изградњу објеката за потребе задовољавања услуга из области угоститељства (смештај, исхрана и пиће, организовање манифестација), јавних услуга (водоснабдевање и одвођење/пречишћавање отпадних вода, прикупљање отпада, снабдевања енергијом и итд.).



Извод из ППО Бач („Службени лист општине Бач“, број 8/15)

II ПЛАНСКИ ДЕО

II.1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

II.1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА (ПОЉОПРИВРЕДНО, ШУМСКО, ВОДНО, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ)

Грађевинско земљиште у површини од 2296,74 ха или 6,25% површине Општине, чини грађевинско подручје насеља у површини од 1655,61 ха.....

При изради шематских приказа уређења насеља и дефинисању њихових грађевинских подручја, водило се рачуна да се избегне проширење грађевинског подручја насеља (предвиђено је минимално ширење у насељу Вајска), уз стимулисање урбане обнове и активирање запустених локалитета.....

II.7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

II.7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

III.4.1. Списак непокретних културних добара

II.7.4.1.4. Вајска

На подручју Вајске, села дванаест километара удаљеног од Бача, знатнији археолошки локалитети налазе се тек од периода бронзаног доба. Своје трагове оставили су Гети, Келти, Јазиги, Римљани, Хуни, Словени. У вајштанском пољу пронађен је и један гроб из Арпадовог времена. Словенски живаљ заменили су Мађари.

У пописима 1338.-1342. године у бачком деканату помиње се први пут насеље под именом Вајска са свештеником Тамасијем. У атару данашњег села налазила су се и насеља *Nagyeg* и *Nemeti* са жупником који се звао Миклош.

У пореским књигама 1522. године налази се Вајска са 52 опорезована дома. Након битке код Мохача 1526. године већ помињана села *Nagyeg* и *Nemeti* била су избрисана. Вајска се у турском периоду помиње као насеље сомборске нахије, 1554. године у дефтерима је забележено да је имало 4 опорезована дома, 1570.-7, а 1590. -16.

Након Сеобе досељавају се Срби под Арсенијем Чарнојевићем.

У бачкој жупанији 1699. године у пописима сомборског среза Вајска се наводи као мало насеље са свега 4 опорезована домаћинства, 1715. било их је 8, а према наводима Катоне 1734. године Вајска је имала 190 становника, 1762. 347, а 1768. године 45 домаћинстава је било опорезовано.

И ово насеље је страдало у великој поплави 1770. године, када је порушено. Вајску је 1797. године купио Громан Жигмунд од мађарског краљевског министарства.

Велики насип који је требало да Вајску, Каравуково и Богојево одбрани од поплава саграђен је 1866. године по нацрту инжењера *Hevessi Karolya*. Но и поред тога 1876. године Вајску је задесила друга велика поплава.



Непокретна културна добра под претходном заштитом:

Просторна културно - историјска целина:

Циганска махала у Улици Пере Сегединца

II.7.4.2. Археолошки локалитети и зоне заштите

II.7.4.2.2. Археолошки локалитети:

К.О. ВАЈСКА

Локалитет 145. Локалитет са налазима из енеолита и бронзаног доба и хришћанском некрополом из 7. века н. е.

Локалитет 146. Средњовековно насеље и некропола

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

III.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

III.1.4. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

III.1.4.1. Грађевинско подручје насеља

III.1.4.1.1. Опис граница грађевинских подручја насеља уређених овим планом (шеме насеља)

Границе грађевинских подручја насеља Бачко Ново Село, Бођани, Вајска и Плавна су утврђене и дефинисане Одлуком о одређивању грађевинског подручја („Службени лист општине Бач“, број 4/87).....

III.1.5. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА У НАСЕЉИМА ЗА КОЈА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА

Просторни план општине садржи шематске приказе уређења насеља Бачко Ново Село, Бођани, Вајска, Плавна и Селенча за која су дати: опис границе грађевинског подручја насеља, подела грађевинског подручја на површине за јавне и остале намене, дефинисана намена површина и трасе основне комуналне инфраструктуре и дата правила грађења по зонама - зона централних садржаја, зона становања, зона радних садржаја и зона спорта и рекреације.

III.1.5.1. Уређење и изградња јавних површина и објеката у насељима за која плански документ садржи шематски приказ уређења

Кроз шематски приказ уређења насеља је, такође, дата подела грађевинског подручја на површине за јавне и остале намене. Површине јавне намене су јавне површине (улични коридори, јавне зелене површине, канали и каналско земљиште) и јавни објекти (локалне управе, социјалне заштите, образовања, здравства, културе, спорта и комуналних садржаја), чије је коришћење, односно изградња од општег интереса.

Површине за остале намене су подељене на три специфичне зоне: зона централних садржаја, зона становања и зона радних садржаја. Зона централних садржаја је најдинамичнији и највитаљнији део насеља, у којем се, испреплетано са становањем и пословањем, налази мноштво јавних објеката. Зона становања заузима највећи део површине насеља, а највише је заступљено породично становање малих густина, у виду слободностојећих објеката на великим парцелама.



Зона радних садржаја је намењена првенствено привредном активностима, које због своје природе не могу бити лоциране у оквиру других зона (индустрија, производни погони, складишта, стоваришта, сервиси).

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и сл.). На површинама јавне намене, осим јавних објеката, дозвољена је изградња и простора/објеката стамбене и пословне намене.....

Објекти јавне намене морају бити тако пројектовани и изведени да особама са посебним потребама у простору (деци, старим особама, хендикепираним и инвалидним лицима) омогуће несметан приступ, кретање, боравак и рад. У објекте јавне намене убрајају се болнице, домови здравља, домови културе, школе, домови за старе, рехабилитациони центри, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали, објекти за потребе локалне самоуправе и други објекти.

При планирању и пројектовању јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица, шеталишта, скверова и игралишта, морају се обезбедити услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору, у складу са важећим Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Уређење и изградњу објеката јавне намене у насељима за које овај Просторни план садржи шематске приказе уређења, изводити у складу са важећим правилницима, који конкретну област уређују (здравство, школство, комунални садржаји...), као и са урбанистичким условима из овог Просторног плана.....

Уређење и изградња уличних коридора: Насеља карактеришу улични коридори одговарајућих ширина, у које ће се сместити све површине и објекти саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре.

Улични коридори су део површине за јавне намене у којим је утврђена (или ће бити утврђена) регулација и нивелација саобраћајне, водоводне, канализационе, енергетске и електронске комуникационе инфраструктуре и површине намењене за подизање уличног зеленила.

У оквиру уличних коридора формирати линијско зеленило (високи, средњи и ниски лишћари или партерно зеленило) у зависности од ширине уличног профила које ће повезати зелене површине насеља, посебно јавне, у систем зелених површина.

За постојеће уличне коридоре услови за изградњу се издају на основу овог Просторног плана. За нове уличне коридоре неопходна је израда плана детаљне регулације у складу са смерницама датим у овом Просторном плану.....

Насељска саобраћајна мрежа - у наредном планском периоду саобраћајна уређеност насеља (Бођани, Вајска, Плавна, Селенча, Бачко Ново Село) се битније неће мењати (узимајући у обзир величине насеља, наслеђену саобраћајну мрежу и степен моторизације), с тим да се планира успостављање насељског система улица-саобраћајница са утврђивањем хијерархијских нивоа и то:

- главна насељска саобраћајница (ГНС);
- сабирна насељска саобраћајница (СНС);
- приступне насељске саобраћајнице (ПНС).



Главна насељска саобраћајница (ГНС) чини основни саобраћајни капацитет насеља и она ће кумулисати сав саобраћај на нивоу насеља и усмераваће га према жељеним одредиштима у окружењу. Главну насељску саобраћајницу извести са две саобраћајне траке и са елементима који припадају рангу државног/општинског пута, са ширином коловоза мин. 7,1 (6,6) m.

Сабирна насељска саобраћајница (СНС) кумулише интерне саобраћајне токове између насеља и сировинског залеђа - атара. Потребно их је реконструисати или градити од савремених материјала са носивошћу за лак саобраћај, са ширином коловоза 6,0 m (изузетно 5,5 m) за двосмерни саобраћај.

Приступне насељске саобраћајнице (ПНС) омогућавају приступ до свих осталих насељских (стамбених и др.) садржаја и потребно је да имају ширину коловоза 5,0 m за двосмерни или 3,0 m за једносмерни саобраћај.

У наредном периоду потребно је у свим насељима утврдити и изградити/реконструисати микролокалитете аутобуских стајалишта (у облику сепарисаних ниша) у централној зони и зонама уз значајне саобраћајнице, која ће омогућити комфоран трансфер путника.

У свим насељима потребно је успоставити континуирани систем пешачких стаза ради омогућавања кретања пешака ван коловоза, како би се обезбедила потпуна безбедност кретања ове популације. Пешачке стазе у свим насељским улицама треба изградити најмање са једне стране улице како би се обезбедили услови за кретање пешака при свим временским условима (са ширинама од 1,0 - 1,5 m). Евентуалне бициклистичке површине у оквиру коридора главних насељских саобраћајница могуће је планирати и градити или као траке (у оквиру коловозних површина), или као стазе (независно вођене) са одговарајућим ширинама (траке 1,0-1,5 m; стазе 1,75-2,0 m). У централним зонама насеља може се успоставити пешачки трг за масовно окупљање пешака у пригодним приликама. Такође централне садржаје потребно је опремити са одређеним бројем паркинг места за путничка возила, како би се елиминисала стохастична појава паркираних возила на коловозу.

Водоводна и канализациона мрежа - приликом реконструкције постојеће водоводне мреже, односно изградње нових деоница, применити пластичне цеви ПВЦ, односно ПЕ цев) за одговарајући радни притисак до 10 бара. Траса за постављање водоводних цеви предвиђа се у појасу од 1,0m уз тротоаре, како би остатак уличног профила био слободан за остале инфраструктурне инсталације. При реализацији водовода придржавати се техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже. Пројектовање и изградњу објеката водовода вршити у сарадњи са јавним комуналним предузећем, а на техничку документацију објеката прибавити сагласност истог.

На територији целог насеља канализациону мрежу изградити као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде. Пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити у складу са условима дефинисаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање. Комуналне отпадне воде одводити до постројења за пречишћавање отпадних вода.

Атмосферску воду са тротоара, платоа, саобраћајница и сл., оријентисати ка постојећим и предвиђеним отвореним уличним каналима. Недостајућу атмосферску канализацију градити као отворену кишну канализацију за условно чисте атмосферске воде које се не пречишћавају, а делимично као зацевљену, у центру насеља, у деоницама испод паркинг простора, проширења коловоза, укрштању са саобраћајницама и томе сл., и тамо где ширина уличног профила не дозвољава изградњу отворених канала. Атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору.



Имајући у виду потенцијалне потребе за снабдевање технолошком водом пољопривредних домаћинстава, могуће је бушење бунара уз претходно прибављене услове надлежног водопривредног предузећа.

- Прикључак објеката на насељску водоводну мрежу извести преко водомера који се поставља на парцели корисника, на мин. 1,0m иза регулационе линије.
- Одводњу условно чистих атмосферских вода решавати у оквиру парцеле, риголама или нивелацијом према зеленим површинама или уличним каналима.
- Одвођење отпадних фекалних вода решити затвореним канализационим системом у оквиру парцеле, а прикључак на насељску канализациону мрежу извести по условима надлежног комуналног предузећа (када се за то стекну услови).

Електроенергетска мрежа – Електроенергетску мрежу и трафостанице 20/0,4kV градити у уличним коридорима у складу са условима датим овим Просторним планом за електроенергетску инфраструктуру и важећим законским прописима и техничким условима.

Гасоводна мрежа – Гасоводну мрежу градити у уличним коридорима по условима датим овим Просторним планом за гасоводну инфраструктуру.

Електронска комуникациона мрежа – електронску комуникациону мрежу градити у уличним коридорима, по потреби двострано, по правилима грађења датим за подземну мрежу из Просторног плана.

Парковско зеленило - најмање 70% површине треба да буде под зеленилом (од тога цветњаци 2-4%). Ове површине озеленити аутохтоним и декоративним садним материјалом. Потребно је формирати мрежу стаза, платое, места за одмор. Стазе и платои треба да чине максимум 30% од укупне површине парка/сквера, а евентуални објекти макс. 5% од укупне површине. Потребно их је опремити клупама, корпама за отпатке, светиљкама, справама за игру деце и др.

Заштитно зеленило - на овим површинама није дозвољена изградња објеката. Дозвољено је озелењавање у складу са станишним условима. Површине озеленити аутохтоним садним материјалом.

Улично зеленило - од укупне површине уличног коридора 30% треба да је под зеленилом. У свим улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвеће садити 2,0 m од ивице коловоза, а шибље 2,0 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објеката не би требало да буде мање од 4,5-7 m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5,0 m, а у зависности од врсте креће се од 5,0-15,0 m.

За сваку улицу у којима не постоје дрвореди изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, млеч и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да сем декоративних својстава (фенолошке особине), буду прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашина, гасови). Постојеће дрвореде неговати и заштитити. При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се одредбама Закона о јавним путевима.



III.1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У грађевинским подручјима насеља потребно је обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- изграђену јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу са које ће се обезбедити прикључење по условима надлежне електродистрибуције,
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера,
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера, или могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме,
- прикључење на зацењену атмосферску канализациону мрежу, или отворене канале за прихват вишка атмосферских вода, ако за то постоје услови, по условима надлежног стараоца.

III.1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

III.1.8.4. Услови, смернице и мере заштите, уређење и унапређење културних добара

III.1.8.4.2. Услови за заштиту археолошких локалитета

Пре предузимања било каквих земљаних радова на простору свих обележених археолошких локалитета и археолошких зона обавезно је тражити од Покрајинског завода за заштиту споменика културе посебне услове заштите (Завод има право, уколико се покаже као неопходна мера заштите да затражи претходна археолошка ископавања или археолошку контролу земљаних радова).

III.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

III.2.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

III.2.4.1. Правила грађења у грађевинском подручју насеља

III.2.4.1.2. Правила грађења у зони становања

Врста и намена објеката

У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама. Могућа је изградња два стамбена објекта на једној грађевинској парцели, ако су задовољени сви остали услови прописани за ову зону (урбанистички показатељи, међусобна удаљеност објеката и др.), као и услов да у случају накнадне деобе парцеле оба објекта имају могућност приступа јавном путу (директно или преко приватног пролаза).

Као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски клозети, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, објекти за смештај пољопривредних машина и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице, радио-базне станице и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине.



У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 12,0 m, минимална површина парцеле је 400 m²;
- за двојни објекат минимална ширина парцеле је 20,0 m (2x10,0 m), минимална површина је 400 m² (2x200 m²);
- за објекат у низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, минимална величина парцеле је 200 m²;
- за грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа минимална ширина фронта парцеле је 15,0 m, минимална површина 600 m²;
- ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Просторним планом;
- такође, ако је постојећа парцела већа од максимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов, да се индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле рачунају у односу на површину парцеле максимално дозвољене овим Просторним планом за одређену врсту објеката.

Услови за формирање грађевинске парцеле намењене вишепородичном становању су следећи:

- за слободностојећи вишепородични стамбени објекат минимална ширина парцеле је 20,0 m, а за објекат у (прекинутом и непрекинутом) низу минимална ширина парцеле је 15,0 m;
- за све врсте вишепородичних стамбених објеката минимална површина парцеле је 600m².

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине ограничене грађевинским линијама. Грађевинска линија најчешће се поклапа са регулационом линијом или се поставља на удаљености до 5,0 m од регулационе линије. Изузетно, удаљеност главних објеката од регулационе линије може бити и већа, уз упозорење инвеститору да залази у зону градње помоћних и економских објеката, који имају првенство градње на суседним и сопственој парцели. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Ако се у сутеренској етажи главног објекта планира и гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Главни објекти се на парцели граде уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације. Помоћни и економски објекти се граде у истој линији као и главни објекти.



Изградња породичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле.
- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.
- Основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.
- Основни габарит објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4,0 m (растојање основног габарита без испада).

Изградња вишепородичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Основни габарит слободностојећег вишепородичног стамбеног објекта (без испада) може се дозволити на минимално 1,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, а 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.
- Основни габарит вишепородичног стамбеног објекта у прекинутом низу је минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.

Изградња пословних/производних објеката на парцели може се дозволити под истим условима као и за породичне стамбене објекте.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- на парцелама које су намењене становању 40%
- на парцелама које су намењене становању са пољопривредом 50%
- на парцелама које су намењене становању са пословањем 60%
- на парцелама нестанбене намене (које су намењене искључиво за пољопривреду или пословање или верски објекат) 40%.

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,0.

Дозвољена спратност и висина објеката

Спратност главних објеката (стамбени, пословни и други) је од П до максимално П+1+Пк. Дозвољена је изградња подрумске, односно сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Други објекти на парцели (економски и помоћни) су спратности П до макс. П+Пк, с тим да се поткровна етажа користи као остава, тј. складишни простор, а максимална укупна висина објекта не може прећи 8,0 m. Дозвољена је изградња подрумске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Међусобна удаљеност објеката

Удаљеност два породична стамбена објекта, осим објекта у низу, не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом). Удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од других објеката, осим објекта у низу, не може бити мања од 5,0 m (основни габарит са испадом). Пословни и помоћни објекат (летња кухиња, гаража, остава...), могу да се граде непосредно уз стамбени објекат, тј. на међусобном растојању од 0 m.



Такође, пословни, економски и помоћни објект могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објект има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од организације економског дворишта. Удаљеност силоса од других објеката не може бити мања од половине висине силоса. Удаљеност сточне стаје од било ког стамбеног, односно, пословног објекта у окружењу не може бити мања од 15,0 m, односно не може бити мања од 50,0 m у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други јавни објект у окружењу. Удаљеност ђубришта и пољског WC-а од било ког стамбеног, односно, пословног објекта и бунара у окружењу не може бити мања од 20,0 m, односно 50,0 m у односу на било који јавни објект. Ђубриште се гради на минимално 1,0 m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине мин. 1,0 m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0 m. Међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0 m (ако су задовољени услови противпожарне заштите), односно минимално половина вишег објекта. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0 m, а изузетно може бити и мање, односно, објект се гради на међи само уз сагласност суседа. Економски објект на парцели где је двојни објект се гради на 0 m од заједничке границе парцеле. Уколико је растојање економског објекта и стамбеног објекта на суседној парцели мање од прописаног, неопходна је писмена сагласност власника суседног стамбеног објекта. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Услови за изградњу помоћних и економских објеката, углавном, су већ наведени у претходним тачкама (намена, спратност, положај на парцели, међусобна удаљеност).

Бетонске водонепропусне септичке јаме треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 2,0 m. Улична ограда може да се постави на уличној регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. На угаоним парцелама обавезно се постављају провидне ограде у најмањој дужини двоструке дужине повлачења објекта од обе уличне регулационе линије, мерено од угла, а ограда може да буде без подзида, са подзидом висине до 0,8 m или живицом до 0,8 m чиме се обезбеђује прегледност саобраћаја на тој раскрсници.

Ограде на регулационој линији када су грађевински објекти увучени у дубину парцеле треба да су прозрачне (транспарентне). Парапет ограде може бити изидан (опека, бетон) до висине 0,6 m, а стубови између којих се постављају прозрачни панои (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, летава и сл.) до висине од 2,0 m.

Ограде на регулационој линији, која се поклапа са грађевинском линијом могу бити изидане од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или изведене на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Ограде између парцела могу бити од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или прозрачне (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, жице, летава и сл.) висине најмање 1,5 m. У економском делу парцеле ограде могу бити од летава, плетене жице и зидане од тврдог материјала, висине најмање 1,5 m.



Сваки власник парцеле дужан је да направи уличну ограду, као и ограду десне границе парцеле гледано са улице и половину стране границе у зачељу парцеле. Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отварати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,0 m и пешачки прилаз мин. ширине 1,0 m. За грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m и пешачка стаза мин. ширине 1,5 m.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређују делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Заштита суседних објеката

Исподи на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа, онда се она поставља у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 3,0 m,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m,
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Грађевински елементи као еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице без стубова, на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне (односно западне) оријентације мање од 0,6 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне (односно источне) оријентације мање од 0,9 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,0 m) мање од 1,2 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију за 3,0 m и ако те степенице савлађују висину од 0,9 m. Степенице које савлађују висини вишу од 0,9 m улазе у основни габарит објекта. Изградњом степеница до висине од 0,9 m не сме се ометати пролаз и друге функције дворишта.



Изградња објеката у прекинутом низу може се дозволити уз услов да се не наруши граница парцеле до које се гради објекат. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле, односно уз сагласност органа управе надлежног за послове урбанизма и стамбено-комуналне делатности. Грађевински елементи испод коте тротоара-подрумске етаже, могу прећи грађевинску (односно регулациону линију) рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада и то:

- стопе темеља и подрумски зидови мање од 0,15 m до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине мање од 0,5 m,
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара мање од 1,0 m,
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште). Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета 1,8 m, површине до 0,8 m².

Ако се објекат не гради на заједничкој међи, његова удаљеност од исте мора бити минимално 0,5 m, изузев у зонама где постојеће прилике то дозвољавају (наслеђено стање парцелације са уским фронтима парцеле), где је минимална удаљеност 0 m. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободним падом, према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Просторног плана и јавног предузећа које газдује јавним земљиштем - уличним коридором.

Водопривредна инфраструктура: Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите, где је потребно предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.



Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру у улици извести подземним или надземним прикључним водом, са јавне мреже у улици или са трафостанице за веће потрошаче, по условима из електроенергетске сагласности надлежне електродистрибуције.

Гасна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. Кућни-мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1,0 m као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонталу.

Електронска комуникациона инфраструктура: Прикључење објеката на ЕТ мрежу извести прикључним каблом са ЕК мреже у улици.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката

Фасаде објеката могу бити од фасадне опеке или малтерисане, у боји по избору. Обавезна је израда косог крова, са нагибом кровне конструкције у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп. Максимални нагиб кровних равни је 20-35о, уколико је предвиђен, односно постоји наизадак у поткровној етажи, док је без назитка максимални нагиб кровних равни 45о, уз услов да када се ради о таванским просторијама није дозвољено „маскирање“ поткровне етаже.

Висина назитка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске визуелне целине у оквиру сваке грађевинске парцеле, па и шире.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- Замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити објекти на суседној парцели;
- Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Просторним планом;
- Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Просторног плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта;
- Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена датих овим Просторним планом.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно



обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације. На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе.

Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати на мин. 3 m од било ког објекта и границе парцеле. Стајњак настао чишћењем стаја односити на ђубриште са водонепропусном подлогом, а одатле на пољопривредне површине.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина (врт). У врту могу да постоје следеће функционалне целине: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак, воћњак, башта и сл.

III. 4.1.3. Правила грађења у радној зони

Врста и намена објеката

У зони радних садржаја као главни објекти дозвољени су: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама. У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња и једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника), у виду породичног стамбеног објекта, односно, у склопу пословно-стамбеног објекта, а као други објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, силоси, сточне стаје, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафостанице, радио-базне станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: млинови, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса, прераду и конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сличног, као и подизање газдинства и фарми, затим делатности везане за производњу грађевинског материјала, прераду и обраду метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

Услови за формирање грађевинске парцеле

- Величина парцеле у зони радних садржаја, која је превасходно намењена изградњи привредних капацитета, мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђење дозвољеног индекса заузетости и индекса изграђености парцеле. Површина грађевинске парцеле износи минимално 600 m², са ширином уличног



фронта од минимално 20,0 m. Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Просторним планом. Максимална величина парцеле у зони радних садржаја није лимитирана.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од одређеног технолошког процеса производње у оквиру радног комплекса грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом, односно, може у односу на њу да буде увучена за минимално 5,0 m. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији. Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта. Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле у радној зони је 70%, укључујући манипулативне платое и унутрашње саобраћајнице.
Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 1,5.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене:

- пословни, пословно-стамбени и стамбени: макс. П+1+Пк;
- производни и складишни: макс. П+1, евентуално, и више ако то захтева технолошки процес производње;
- помоћни и инфраструктурни: П.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у прекинутом низу. Међусобна удаљеност два објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m. Изградња објеката у прекинутом низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели радног комплекса поред примарних (пословних, производних и складишних) објеката дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, односно, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

При одређивању локације стамбеног објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу парцеле са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу. У оквиру овог објекта дозвољена је изградња простора - гараже за гаражирање возила корисника стамбеног простора.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње насељске канализационе мреже, односно прикључења на исту), треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.



Радни комплекси могу се оградавати пуном (зиданом), транспарентом оградом или комбиновано, максималне висине до 2,2 m. Ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградају или на граници парцеле у договору са суседима. Капије и врата на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

Дозвољено је међусобно преградавање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0 m x 6,0 m. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6-0,7 m² по бициклу.

Заштита суседних објеката

Услови су исти као у оквиру зоне становања.

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру

Саобраћајна инфраструктура: Колско-пешачки прикључак на јавни пут извести у складу са условима из овог Просторног плана и јавног предузећа које газдује јавним грађевинским земљиштем - уличним коридором, минималне ширине: колски прилаз минимално 3,5 m а пешачки прилаз минимално 1,5 m.

Водопривредна инфраструктура: Прикључење објеката у радном комплексу на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на минимално 1,0 m иза регулационе линије. У складу са условима противпожарне заштите предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Прикључење објеката у радном комплексу на канализациону фекалну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. Дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода. До изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња водонепропусних бетонских септичких јама на минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.



Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле комплекса. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у улици или са трафостанице за веће потрошаче, по условима из електроенергетске сагласности надлежне електродистрибуције.

Трафостанице градити као зидане, монтажано-бетонске или стубне, на сопственој парцели, за рад на 20 kV напонском нивоу. Трафостанице градити унутар комплекса или на јавној површини, мин. површина за изградњу монтажано-бетонске трафостанице треба да буде 5,0 m X 6,0 m, а минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0 m. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног предузећа.

Електроенергетску мрежу унутар радних комплекса треба каблирати. Расветна тела поставити на стубове за расвету. За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са важећим правилником.

Гасна инфраструктура: Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом. При полагању гасног прикључка поштовати одредбе важећих прописа, који ову област уређују. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну гасну мрежу затражити од надлежног дистрибутера гаса. Траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна.

Гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја. Мерно регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљен од електричног ормарића минимално 1,0 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1,0 m мерено по хоризонтали.

Електронска комуникациона инфраструктура:

Прикључење објеката на ЕК мрежу извести прикључним каблом са ЕК мреже у улици ЕК мрежу унутар комплекса каблирати.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале).

Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а нагиб крова у складу са врстом кровног покривача.



Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала, а архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру радног комплекса.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

Замена постојећег објекта новим објектом (истих хоризонталних и вертикалних габарита и исте намене) може се дозволити ако се новим објектом неће угрозити услови живота и рада на суседним парцелама.

Реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Просторним планом. Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Просторног плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени и реконструисани у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6m од било ког објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

Пословни и други објекти намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Изградња објеката, односно извођење радова и бављење делатношћу може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, који ће се одлагати у складу са важећим прописима за прикупљање истог.



Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом, који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти.

Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама, које на парцели треба лоцирати на мин. 3,0 m од било ког објекта и границе парцеле, као и мин. 10,0 m од бунара. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити.



3. Програмски задатак



Примљено	24. 01. 2019
Бр.	Датум изда.
127/2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
Општинска управа
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове.
Број : 351-1-7 /2019-IV-02
Дана : 21.01.2019. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Нови Сад

ПРЕДМЕТ : Програмски задатак за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал).

Поштовани,

У оквиру Програма „Подршка ЕУ инклузији Рома – Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома“, коју финансира Европска унија из средстава ИПА II 2016, а спроводи Стална конференција градова и општина – Савез градова и општина Србије, Општина Бач је 21. септембра 2018. године склопила уговор са Сталном конференцијом градова и општина – Савезом градова и општина Србије, о сарадњи у циљу израде Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал).

Приликом израде ПДР-е, потребно је у планским решењима применити основне принципе уређења, планирања, коришћења и заштите простора у границама обухвата Плана. Важећим ПП- Општине Бач, у шематском приказу насеља Вајска, северни део насеља Вајска тзв. „Урбаријал“ (што је предмет овог Плана), означен је као зона становања.

Циљ израде ПДР-е северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), јесте у основи јасно раздвајање јавног и осталог земљишта, дефинисање парцела индивидуалног становања са утврђеним правилима уређења и грађења. То ће коначно допринети стварању планског основа, за озакоњење (легализацију) раније изграђених објеката без грађевинске дозволе, у оквиру границе обухвата предметног Плана.

Наведеним ПДР-е, осим елемената и садржаја прописаних Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), обухватити следеће активности :

- Извршити неопходне геодетске радове, снимањем постојећег стања на терену и израду КТП-а
- Након анализе затеченог стања објеката примарне инфраструктуре, овим планом омогућити услове за изградњу нових, као и реконструкцију постојећих објеката комуналне инфраструктуре (колске и пешачке саобраћајнице, водоводна мрежа, канализациона мрежа, гасна мрежа, електродистрибутивна мрежа, канализација и одвођење атмосферских вода и сл.)

- У складу са утврђеним стварним стањем на терену након геодетских радова, неопходно је Планом дефинисати јасне линије регулације, као и предлог за формирање грађевинских парцела индивидуалног становања. Узимајући у обзир претежну делатност становника насеља (сакупљање, класирање и дистрибуција секундарних сировина), овим Планом дати услове за изградњу нових, или доградњу и реконструкције постојећих објеката. Дати предлог компатибилних намена становању (посебно у домену комуналних делатности – рециклажна дворишта и сл.), као и предлог површина јавне намене подесних за изградњу садржаја у функцији уже и шире заједнице.
- У ПДР-е навести све парцеле које су обухваћене границом обухвата Плана, ради прецизног утврђивања њиховог тренутног својинског статуса, што је предуслов за коначно решавање имовинско-правних питања.

Поред осталог, документација Плана треба да садржи записнике, фотографије и извештаје који су настали током информативног рада Обрађивача Плана са ромском заједницом на терену. Током рада на реализацији Плана (у различитим фазама његове реализације), потребно је организовати три консултативне радионице Обрађивача плана са ромском заједницом (прва - уочи раног јавног увида и упознавање ромске заједнице са циљевима израде плана, друга - након завршеног раног јавног увида а у току израде Нацрта плана, а трећа - уочи излагања Нацрта Плана на јавни увид, али пре седнице Комисије за планове, на којој се након извештаја (позитивног закључка) Нацрт Плана упућује на јавни увид.

С поштовањем,

Саветник за урбанизам :

Зоран Бадивук дипл.инж.гео.арх.



Руководилац одељења :

Оливера Мишан

Оливера Мишан дипл.екоп.

4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа



Примљено:	09. 04. 2019	
Број	рачун	Орг. јед.
801/2		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове.
Број: 350-1-2/2019-IV-02
Дана: 05.04.2019. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/III спрат

ПРЕДМЕТ: ОВЛАШЋЕЊЕ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Бач, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13-УС, 132/14 и 145/14), као носилац израде **Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)**, у даљем тексту: План овим овлашћује обрађивача Плана, ЈП „заовд за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III, да може у наше име, у поступку израде Плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, организацијама и јавним предузећима који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са чланом 46. став 4. Закона о планирању и изградњи, органи, организације и јавна предузећа, која су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, организације и јавна предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, **услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Плана**, на адресу: ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, 21000 Нови Сад, ул. Железничка број 6/III спрат.



Саветник за урбанизам :

Зоран Бадивук, дипл. инж. пејс. арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-223-1/2019

Датум: 2019-04-12

Београд

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	15. 04. 2019	
Број	рилог	Орг. јед.
842/1		

Сеизмолошки услови за План детаљне регулације северног дела насеља Вајска - потес Урбаријал

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14 и 145/14) ови услови се издају без надокнаде.

Потписао

Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

Сеизмолошким условима за потребе пројектовања и изградње за

План детаљне регулације северног дела насеља Вајска - потес Урбаријал

са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу и по поступку прописаном Законом о планирању и изградњи, носилац израде плана у фази израде концепта планског документа (Члан 48.), прикупља податке о *посебним условима* који се односе на заштиту и уређење простора, између осталог и *Сеизмолошке услове*.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR} = 475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за

План детаљне регулације северног дела насеља Вајска - потес Урбаријал

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији објекта ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s = 800 \text{ m/s}$) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g = 9.81 \text{ m/s}^2$), ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима EMC-98 скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

ПРЕПОРУКЕ:

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику*.

Чланови 7. и 8. Правилника* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

- објекти Ван категорије,
- објекти I категорије,
- објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Сеизмичка микрорејонизација за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

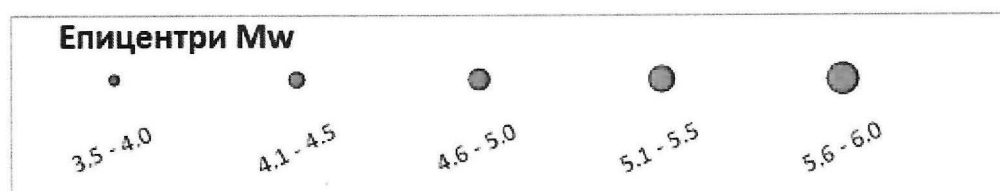
- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.

* Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

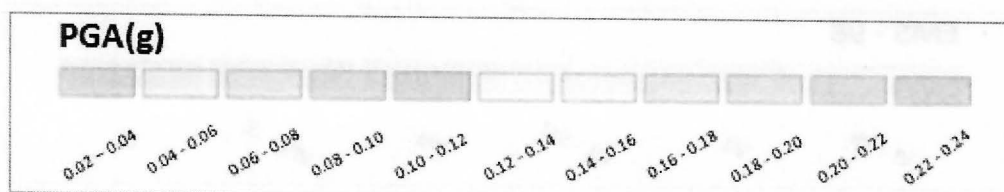
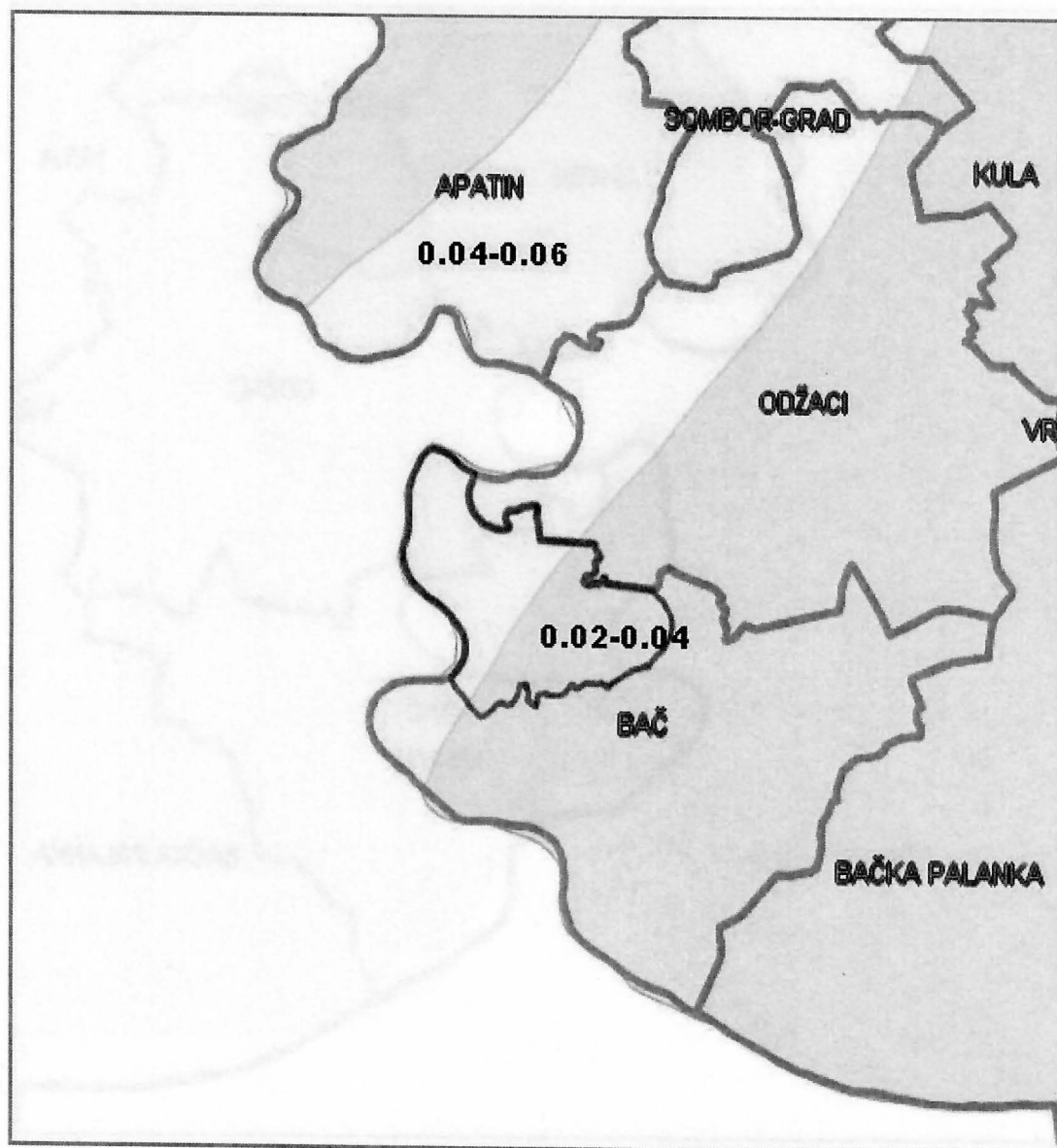
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ на локацији за План детаљне регулације северног дела насеља Вајска - потес Урбаријал



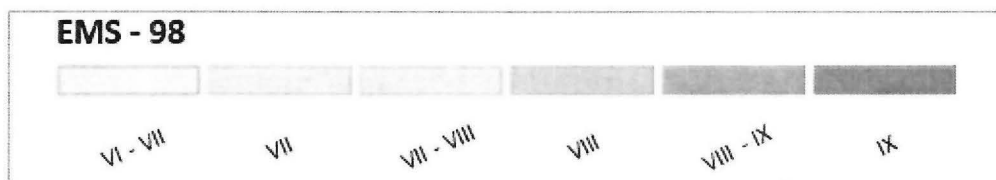
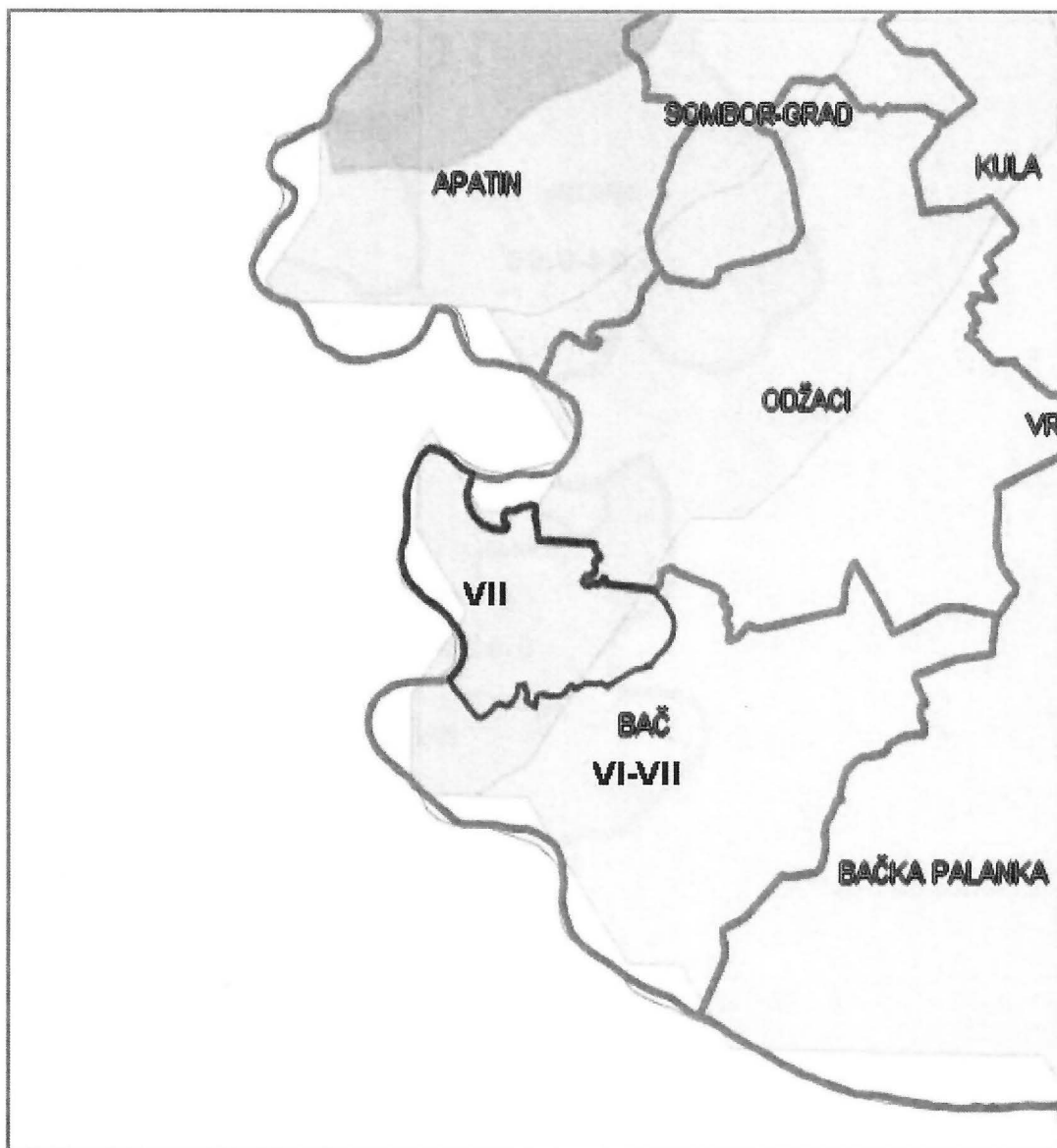
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$) на локацији за План детаљне регулације северног дела насеља Вајска - потес Урбаријал



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за
План детаљне регулације северног дела насеља Вајска - потес Урбаријал



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $PGA(g)$ на основној стени ($v_s=800m/s$) на локацији за **План детаљне регулације северног дела насеља Вајска - потес Урбаријал**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.02-0.04
Полигон 2			0.04-0.06

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији за **План детаљне регулације северног дела насеља Вајска - потес Урбаријал**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II-498/3 -19

Датум:

ТФ

22 APR 2019

Примљено:	23. 04. 2019	
Број	рилог	Орг. јед.
943/1		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД
Железничка 6/III

Предмет: Водни услови за израду планског документа

Вашим Захтевом број 828/1 од 12.04.2019. године, који је примљен 15.04.2019. године и заведен под бројем II-498/1-19, траже се водни услови за потребе израде Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал).

Према члану 117, став 1, тачка 20) Закона о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

Изузетно од наведене законске одредбе, за предметни План ће се издати претходни услови јер је оцењено да велики део простора обухваћеног Планом јесте водно земљиште којим управља ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), обавештавамо подносиоца захтева да ће водни услови бити уступљени у року до 30 дана од дана пријема Захтева због потребног времена за прибављање подататка неопходних за обраду простора у обухвату Плана.

Доставити:

- Наслову
- Служби за уређење и коришћење водног добра
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП - ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
Општинска управа Бач
Одељење за урбанизам,
заштиту животне средине и
имовинско правне послове
Број: 351-1-46/2019-IV-02
Дана: 25. Април 2019. године
Б А Ч

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
НОВИ САД		
Примљено:	25. 04. 2019	
Број	реш.	Орг. јед.
341/1		

ЈП“ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Н О В И С А Д

Предмет: Достава тражених података на основу захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)

Поштовани,

У складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичко планирања, према Вашем захтеву број 828/9 од 12. априла 2019. године, шаљемо Вам тражене податке.

- На територији општине Бач нема података о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама.
- Процена угрожености и План заштите и спасавања у вандредним ситуацијама за територију општине Бач је тренутно у фази израде.
- Општина Бач нема податке о проценама угрожености правних лица и привредних друштава за објекте и простор који може бити угрожен елементарним непогодама и другим несрећама.
- За територију Општине Бач није рађен мониторинг који би садржао податке о контроли квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења.
- Одлуком о комуналним делатностима (Сл. Лист Општине Бач број 5/2014, 28/2016, 4/2017, 22/2017). Комунална делатност управљања отпадом поверена је Јавном комуналном предузећу Тврђава" Бач, док управљање опасним није решено.
- Општина Бач нема локални регистар извора загађења.
- Општина Бач не поседује податке о акустичном зонирању.
- Општина Бач нема попис деградираних локалитета.
- Општина Бач не поседује податке о начину управљања комуналним, опасним и инертним отпадом.
- Општина Бач не поседује списак ПРТР постројења, као ни списак виших и нижих СЕВЕСО постројења на територији Општине.

Руководилац одељења

Оливера Мишан, дипл. екон.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП - ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
Општинска управа Бач
Одељење за урбанизам,
заштиту животне средине и
имовинско правне послове
Број: 351-1-46/2019-IV-02
Дана: 25. априла 2019. године
Б А Ч

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“	
Н О В И С А Д	
Примљено:	06.05.2019.
Број:	982/1

ЈП “ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Н О В И С А Д

Предмет: Достава тражених података на основу захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)

Поштовани,

У складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) и Правилника о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичко планирања, према Вашем захтеву број 828/9 од 12. априла 2019. године, шаљемо Вам тражене податке.

- На територији општине Бач нема података о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама.
- Процена угрожености и План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама за територију општине Бач је тренутно у фази израде.
- Општина Бач нема податке о проценама угрожености правних лица и привредних друштава за објекте и простор који може бити угрожен елементарним непогодама и другим несрећама.
- За територију Општине Бач није рађен мониторинг који би садржао податке о контроли квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења.
- Одлуком о комуналним делатностима (Сл. Лист Општине Бач број 5/2014, 28/2016, 4/2017, 22/2017). Комунална делатност управљања отпадом поверена је Јавном комуналном предузећу "Тврђава" Бач, док управљање опасним није решено.
- Општина Бач нема локални регистар извора загађења.
- Општина Бач не поседује податке о акустичном зонирању.
- Општина Бач нема попис деградираних локалитета.
- Општина Бач не поседује податке о начину управљања комуналним, опасним и инертним отпадом.
- У општини Бач не постоји ПРТР постројење, као ни више и ниже СЕВЕСО постројење.

Руководилац одељења

Оливера Мишан, дипл.скон.





Број: 922-3-34 /2019
Датум: 23.4.2019. године
БЕОГРАД

Примљено:	06.05.2019	
Број	рилог	Ост. јед.
983/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад
ул. Железничка бр. 6 /III

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити на подручју насеља Вајска, општина Бач

У вези са захтевом број 828/17 од 12.4.2019. године, којим тражите податке за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) у општини Бач, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у 1. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице - У границама предметног плана налазе се метеоролошке станице државне мреже:

Редни бр.	Локација	Програм рада	Координате	
			Latitude (DEG)	Longitude (DEG)
1	Бач	климатолошка станица	45.39834167	19.24215556
2	Вајска	падавинска станица	45.41258056	19.11756111

2. Хидролошке станице површинских вода – РХМЗ има успостављене следеће хидролошке станице на Дунаву које су меродавне за предметно подручје:

Редни бр.	Назив водотока	Назив хидролошке станице	Гаус-Кригерове координате		Кота "нуле" (m.n.m.)
			X	Y	
1	Дунав	Богојево	5044644	7350386	77,46
2	Дунав	Бачка Паланка	5011246	7373352	73,97

2.1 Хидролошке станице подземних вода - У границама предметног плана не налази се ни једна хидролошка станица подземних вода.

3. Лансирне (противградне) станице – На подручју предметног плана налазе се следеће лансирне (противградне) станице:

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус-Кригерове координате		Н (mm)	Општина/ Град
		Х	У		
1	3-Вајска	5032201	7353818	85	Бач
2	4-Лабудњача	5035425	7346671	80	Бач
3	5-Жива	5030127	7347673	81	Бач

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних станица система одбране од града.


ДИРЕКТОР
Проф. др. Југослав Николић, дипл. мет.

Примљено:	06.05.2019	
Број	рилог	Орг. јед.
985/1		

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

21000 Novi Sad
Železnička 6/III



n/r g. Predrag Knežević – direktor

Predmet: Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije severnog dela naselja Vajska (potes Urbarijal)

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtevom izjavljujemo da za predmetno područje nemamo nikakve posebne uslove, kao i da na istom nemamo nijednu postojeću baznu stanicu i ne planiramo postavljanje novih u bližoj budućnosti.

Srdačan pozdrav,

Beograd,
23.04.2019.

Senior Construction Expert

Dragutin Šovljanski

Dragutin Šovljanski





Примљено:	06. 05. 2019	
Број	Прилог	Срг. јед.
984/1	1 гр. пр.	

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

ЈП Завод за урбанизам Војводине

Железничка 6/III

21000 Нови Сад

Ваш број: _____

Наш број: 07-01-1368/1

Датум: 24 APR 2019

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља
Вајска (потес Урбаријал)**

На основу вашег захтева број 828/2 од 15.04.2019. године за издавање услова за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) и приложеног графичког приказа, обавештавамо Вас да ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација:

- дистрибутивну гасну мрежу Вајска

Дистрибутивна гасна мрежа је изграђена од полиетиленских цеви.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру.

Приликом израде Плана потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивну гасну мрежу поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	1

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

4. Минимална дубина укопавања дистрибутивног гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.
5. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

6. Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.
7. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.

Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, на спољну страну мора бити најмање 5 m, односно најмање 10 m од осе крајњег колосека железничке пруге.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

8. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековаода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековаода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

9. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
10. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.
11. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора.
12. Евентуална изменштања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
13. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.
14. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

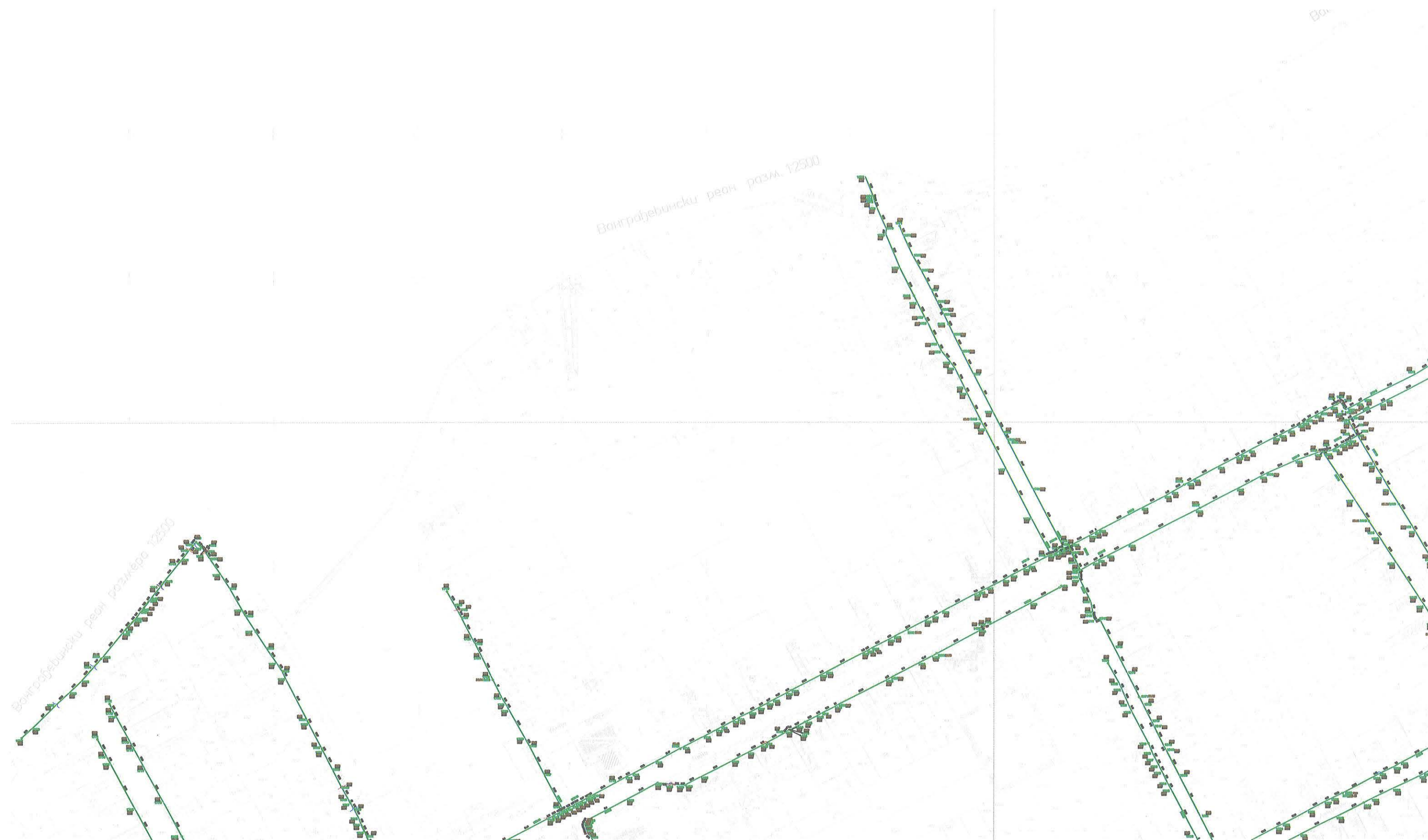
С поштовањем,

Обрадио:
Зоран Андрић, дипл. инж. маш.

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СЕВЕРНОГ ДЕЛА НАСЕЉА ВАЈСКА
(ПОТЕС УРБАРИЈАЛ)

С

P = 1: 1000

0 25 50 75 100m

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: 4330-01/057
ДАТУМ: 24.04.2019.
ЛЕГЕНДА:

ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ
НАДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ И СТУБ

ОБРАДО: Т. Аџић, дипл. инж.
ПРОВЕРИО: М. Милићев, дипл. инж.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- УЛИЧНИ КОРИДОРИ
НАСИП

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
РАДНЕ ПОВРШИНЕ

ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

- 145 АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ
ГРАНИЦА АРХЕОЛОШКЕ ЗОНЕ

- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ВАЈСКА
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

НОСИЛАЦ ИЗДАЈЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: БАЧ ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ:	Печат и потпис:
ДОНАТОР	ЕВРОПСКА УНИЈА	
ТЕХНИЧКА ПОДРШКА	СТАЛНА КОНФЕРЕНЦИЈА ГРАДОВА И ОПШТИНА ПОДРШКА ЕУ ПРОГРАМА «ОПШТИНАСКО-ГРАДОВСКО ЗАЈЕДНИЧКО ЗАЈЕДНИЧКО РОМ» - IPA 2019	Печат и потпис:
ОБРАЗЛАЖ	ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл. правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл. инж. арх.	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРНОГ ДЕЛА НАСЕЉА ВАЈСКА (ПОТЕС УРБАРИЈАЛ)	
НАЗИВ КАРТЕ	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	РАДОМИР ОВУКА, дипл. инж. арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	БОРАН КОРИЋ, дипл. инж. сав. ДАЛИБОР ЈУРИЋ, дипл. инж. геод. РАДОВАН РИСТИЋ, елект. техн.	
Е-2688	Размер: 1 : 1000 Датум: Март 2019.	Број листа: 3.

Грађевински пројекат раз мера 1:1000



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	13. 05. 2019
Број	Сл. јед.
1054/1	

Број: 03-958/2
Датум: 08.05.2019.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Решавајући по Захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ бр. 828/12 од 12.04.2019. године, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - др. закон), доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)

- I У План детаљне регулације уградити следеће мере заштите:
 1. Правила и проценте озелењавања ускладити са плановима вишег реда.
 2. Концептом озелењавања унутар граница Плана:
 - 2.1. Формирати систем јавног зеленила, повећати проценат зелених површина, броја и разноврсности постојећих категорија јавног зеленила и одржавати га у блиско природном стању;
 - 2.2. Очувати зелене површине унутар стамбених блокова, у зони породичног (индивидуалног) становања и осталих јавних намена и повезати их у целину;
 - 2.3. У случају озелењавања путног појаса фреквентних градских саобраћајница, формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке, у комбинацији са жбуњем, а паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима;
 - 2.4. Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.
 3. Приликом планирања радне зоне применити следеће мере заштите:
 - 3.1. Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви и пречишћавања на сепаратору уља и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у реципијент. Обезбедити могућност прикључења на канализациону инфраструктуру или систем за индивидуално пречишћавање отпадних вода. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију насеља, односно крајњи реципијент у складу са у складу са правилима одвођења и

пречишћавања отпадних вода, као и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

3.2. Обезбедити пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије честичних, испарљивих и других загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух („Сл. гласник РС”, бр. 71/10 и 6/11). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије загађујућих материја из складишних и других објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 10/13). Обезбедити неопходне мере заштите у фазама у којима постоји ризик од негативног дејства загађујућих материја (нпр. фреон, емитован из уређаја за хлађење, спада у супстанце за које се мора вршити контрола).

3.3. Услов за изградњу укупаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање испуштања загађујућих материја у околни простор. Уколико се на предметном простору планира подземно складиштење горива, обезбедити потпуну изолацију складишта од околног земљишта постављањем двоструког плашта, а динамику контроле угрожавајућих параметара у подземним водама планирати у складу са осетљивошћу подручја на загађивање. Пиезометре поставити у складу са смером, висином и правцем кретања подземних вода.

3.4. За потребе евентуалног коришћења органског отпада као секундарне сировине, управљање отпадом вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10) и сродних законских аката. Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима одговарајућег капацитета, којима се обезбеђује изолација отпадних материја од околног простора.

3.5. Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС”, бр. 41/10). Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16).

4. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

II Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених

активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Образложење

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада се обратио Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 828/12 од 12.04.2019. године, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал). Уз захтев је приложен компакт диск са материјалом за рани јавни увид, границом плана и Овлашћењем општине Бач за прибављање услова. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја.

Чланом 5., став 7 Закона заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018 - др. закон) изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.“.

Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Из тог разлога заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина насеља веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Под локалним климатским условима, лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању климатских карактеристика урбаних површина.

У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које угрожавају

природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте". На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће

- **биљне врсте:** циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Чланом 23. Закона, „Заштита геолошке разноврсности при коришћењу и уређењу простора остварује се спровођењем мера очувања природе, геолошких и палеонтолошких докумената, као и објеката генаслеђа ...", а на основу члана 37. Закона, забрањено је „...сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта.“

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-958/2 од 08.05.2019. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији



Помоћник директора:
Горан Крнчевић
по Одлуци о овлашћењу
бр. 06-3015 од 29.10.2018.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-01-00043/2019-03

Датум: 9. мај 2019. год.

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	16. 05. 2019
Број	примљеног
1089/1	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев ваш број: 828/8, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)

Поводом вашег захтева број: 828/8, од 12. априла 2019. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16 и 95/2018-др. закони), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), не налазе севесо постројења/комплекси.

Додатно, на територији Општине Бач налази се севесо постројење/комплекс „нижег реда” Шећерана Бач, оператера „МК Логистика” д.о.о. Нови Сад. Овај севесо комплекс је оператер идентификовао на основу присуства дизел горива, опасне материје која се налази на Листи опасних материја, Табела I, под редним бројем 34. в), Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења („Службени гласник РС”, бр. 41/10, 51/15 и 50/18), а које оператер складишти као енергент за сопствене потребе, у количини од 5400 тона. С обзиром да се ради о комплексу „нижег реда”, под зоном угроженом ефектима хемијских удеса сматра се зона од 1.000 метара од локације удеса. Међутим, услед географске удаљености поменутог комплекса од обухвата Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), ефекти хемијског удеса на поменутом комплексу, не предстаљају опасност по простор у обухвату плана.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд, тел: 011/2694 880.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА


Александар Весић
по решењу о овлашћењу
бр. 021-01-5/4/2017-09
од 11.12.2017. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
09 број 214-1030/19
14. мај 2019. године
Београд
ДБ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
НОВИ САД		
Примљено:	20. 05. 2019	
Број	Реш.	Орг. јед.
1130/1		

Јавно предузеће
„Завод за урбанизам Војводине“

ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)
Веза: Ваш акт број 828/13 од 12. априла 2019. године

Поводом Вашег акта број 828/13 од 12. априла 2019. године, којим сте се Сектору за ванредне ситуације обратили са захтевом за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), у складу са чланом 29. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник СРС“, број 111/09, 20/15 и 87/18), обавештавамо Вас о следећем:

Наведени плански документ неопходно је изградити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник СРС“, број 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник СРС“, број 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објекта, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Узимајући у обзир да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објекта који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објекта са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија, а све сагласно са одредбом члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и одредбом члана 16.

Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ број 35/5 и 114/15 и 117/17).

Напомињемо да израда Процене угрожености и Плана заштите и спасавања у надлежности је општине Бач, те смо мишљења да ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада за потребе израде Плана детаљне регулације, може од наведене општине тражити извод од поменутих докумената.

Такође, достављамо Вам табеларне приказе података о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Плана за период од 01. јануара 2012. до 08. маја 2019. године:

Табеларни приказ свих интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на подручју општине Бач у наведеном периоду

Врста ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Пожар	425
Техничке интервенције	40
Техничке интервенције у саобраћају	7
Дежурство	6
Црпљење воде	14
Лажна дојава	4
Остале интервенције	3
УКУПНО	499

Напомињемо да у извештајном периоду на наведеној територији није било земљотреса, поплава ни активних клизишта.

Табеларни приказ локације ванредних догађаја на подручју општине Бач у наведеном периоду

Локација ванредног догађаја	Број ванредних догађаја
Грађевински објект	142
Отворени простор	336
Саобраћајно средство	21
УКУПНО	499

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на отвореном простору на подручју општине Бач у наведеном периоду

Отворени простор	Број ванредних догађаја
Макија (ниско растиње)	7
Остале житарице	6
Ливада	30
Депонија смећа	42
Контејнер	37
Остали отворен простор	214
УКУПНО	336

Табеларни приказ интервенција ватрогасно-спасилачких јединица на саобраћајном средству на подручју општине Бач у наведеном периоду

Саобраћајно средство	Број ванредних догађаја
Пољопривредне машине	1
Теретно друмско возило	1
Путничко друмско возило	19
УКУПНО	21

На свим ванредним догађајима који су се догодили на подручју општине Бач погинуло је 12, а повређено 18 лица, док су два припадника ватрогасно-спасилачких јединица повређена.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА

Предраг Марић



Примљено: 20. 05. 2019		
Број	примог	Орг. јед.
1138/1		



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337 Ф: +381 21 456 653
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ:143-310-165/2019-03 ДАТУМ: 14.05.2019. године

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
21 000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)

У складу са вашим дописом број 828/6 од 12.04.2019. године, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), у прилогу дописа достављамо вам тражене податке у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику.



ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви

ГЕОЛОГИЈА И РУДАРСТВО

У складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15 и 95/2018 – др. закон), увидом у катастар активних истражних простора; експлоатационих простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих поља утврђено је да, на простору обухвата Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) **нема активних истражних простора** (изузев истражног простора НИС ад Нови Сад, локалност јужна Бачка, на који План детаљне регулације нема утицаја) и експлоатационих поља/простора а самим тим ни **ограничења у погледу намене и коришћења простора**.

Посебно вам скрећемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима: "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине" јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) до сада нису извршена.

ЕНЕРГЕТИКА

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал). Неопходно је да се обратите енергетском субјекту који на територији Бача врши гасификацију, а такође врши и транспорт и дистрибуцију природног гаса (ЈП Србијагас, Нови Сад), енергетском субјекту који врши дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Сомбор), као и субјекту који врши пренос електричне енергије (ЈП Електромреже Србије).

Развој енергетског сектора заснива се на повећаној рационалности и ефикасности у области производње, преноса, дистрибуције и потрошње енергије и на што већем коришћењу домаћих енергетских извора. Посебно је значајно користити обновљиве изворе енергије (ОИЕ): енергију сунца, ветра и водотокова, геотермалну енергију - енергију тла (примена топлотних пумпи) и термалних вода, биомасу. С обзиром да обухват плана подразумева грађевинско земљиште, препоручујемо да се предвиди примена соларне енергије за припрему топле потрошне воде, као и могућност примене других обновљивих извора (биомаса, топлотне пумпе за производњу топлотне енергије за загревање/хлађење/климатизацију простора).

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра, као и студије о могућности производње биогаса (Напомена: Наведене студије могу се пронаћи на сајту секретаријата: www.psemr.vojvodina.gov.rs).

На основу наведеног неопходно је омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије, уз примену мера енергетске ефикасности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 7687- 2
17 APR 2019 године
БЕОГРАД

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	24. 04. 2019	
Број	примљеног	Од. јед.
924/1		

Чувати до 2024. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 17.04.2019. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

Обавештење у вези са израдом ПДР
северног дела насеља Вајска, потес
Урбаријал, општина Бач, доставља.

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
ул. Железничка бр. 6/П,
21000 Нови Сад

Веза: Захтев ЛП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, бр. 828/14 од 12.04.2019.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска, потес Урбаријал, на територији општине Бач, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14, 83/2018), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ *h*



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— „Завод за урбанизам Војводине“ - Нови Сад, и
— а/а.

Примљено:	24. 04. 2019	
Број	прилог	Орг. јед.
948/1		



ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад

Предраг Кнежевић, директор

Железничка 6/III
21000 Нови Сад



218349-2019
**БУДУЋНОСТ
НА ДЕЛУ**

Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број: БН-444000/12-06/4264
Датум: 24. 04. 2019

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, број: 828/17 од 12.04.2019. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да на подручју Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Функцију за односе са државним органима и корпоративне комуникације, телефон: +381 11 205 86 59, e-mail: fpr@nis.eu

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад

Tatjana Isakovic

Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111

office@nis.eu
www.nis.eu

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993 786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Војвођанска банка а.д. Нови Сад
355-1006010-59
Banca Intesa а.д. Београд
180-92713-36

SA-12.00.01-072 верзија 1.2

Примљено:	25.04.2019	
Број	резо	Орг. јед.
954/1		



**ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА**

Огранак Електродистрибуција Сомбор
Сомбор, 22.04.2019. год
Број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-125253/ 2 -19

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Достава података за потребе израде Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)

Поштовани,

у вези Вашег захтева број 828/4 од 12.04.2019. године, код нас заведеног под бројем 8А.1.1.0.-Д.07.07.-125253/1 од 15.04.2019. године у којем тражите техничке информације за потребе израде Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) достављамо Вам исте са следећим образложењем:

Правци развода на напонском нивоу 20kV

Предметно подручје у редовном уклопном стању се напаја електричном енергијом из ТС 110/20kV „Озаци“. Напајање се врши преко 20kV извода „Дероње-Вајска“ са могућношћу резервирања преко више 20 kV извода.

Енергетска карта СН и НН расплета предметног подручја налази се у прилогу 1 овог дописа.

Инсталисана снага трансформације 20/0.4 kV

Предметно подручје се напаја преко трансформаторских станица СТС 20/0,4 kV, 250kVA „М.Тита-Масарикова“ и СТС 20/0,4 kV, 250kVA „М.Тита-Радића“ које су у власништву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Планирани ЕЕО на ширем подручју насељеног предмета обраде

Средњорочним и дугорочним плановима планира се изградња трансформаторске станице СТС 20/0,4 kV, 250kVA „П.Сегединца-Масарикова“. Положај планиране трансформаторске станице налази се у прилогу 2 овог дописа.

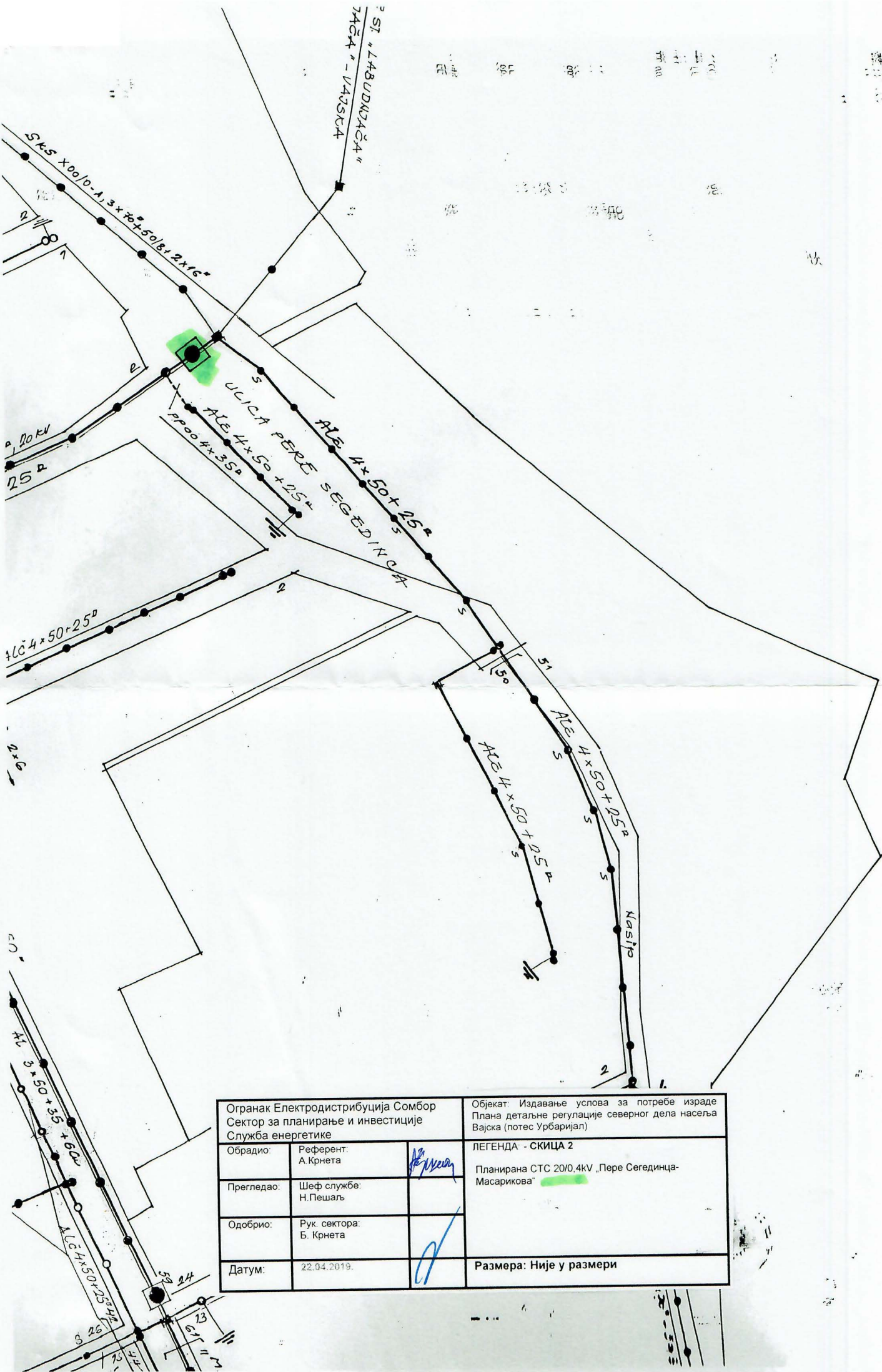
Предвиђа се реконструкција постојећих и изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV и дистрибутивних мрежа према будућим захтевима конзума.

Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.



Огранак Електродистрибуција Сомбор Сектор за планирање и инвестиције Служба енергетике			Објекат: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбарјан) -
Обрадио:	Референт: А.Крнета		ЛЕГЕНДА - СКИЦА 1
Прегледао:	Шеф службе: Н.Пешаљ		20kV надземни вод  20+0.4)kV мешовити вод 
Одобрио:	Рук. сектора: Б. Крнета		0.4kV надземна мрежа  0.4kV кабловски вод 
Датум:	22.04.2019.		Размера: Није у размери



Огранак Електродистрибуција Сомбор Сектор за планирање и инвестиције Служба енергетике			Објекат: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријап)
Обрадио:	Референт: А. Крнета		ЛЕГЕНДА - СКИЦА 2 Планирана СТС 20/0,4кV „Пере Сегединца- Масарикова“
Прегледао:	Шеф службе: Н. Пешаљ		
Одобрио:	Рук. сектора: Б. Крнета		
Датум:	22.04.2019.		Размера: Није у размери

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09.21.1.1 број 217-6051/19
Дана 16.04.2019. године
Нови Сад

III. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ		
НОВИ САД		
Примљено:	25.04.2019	
Број	Регистар	Орг. јед.
957/19		

подносилац захтева:
ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад
Железничка бр.6/III

Инвеститор: Општина Бач

ПРЕДМЕТ: Мишљење на плански документ у вези услова заштите од пожара и експлозија за израду плана детаљне регулације северног дела насеља Вајске (потес Урбаријал)

Разматрајући Ваш захтев, број 825/15 од 12.04.2019. године, за примљеног 15.04.2019. године, за издавање мишљења на основу увида у план детаљне регулације северног дела насеља Вајске (потес Урбаријал), обавештавамо вас о следећем:

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 87/18), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
3. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
4. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19) и Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Посебно наглашавамо:

При изради планских докумената неопходно је предвидети приступне путеве, окретнице и уређене платое за интервенцију ватрогасних возила а све према чл.5 и чл.6 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19) и према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве,



окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Напомињемо да је неопходно да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15, 114/15 и 117/2017).

Ослобођено плаћања таксе сходно чл. 18 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03, 50/18 и 95/18)

/Т.В./

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције
Драган Цветићанин





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТВРЂАВА" БАЧ

М. ТИТА бр. 73.

ПИБ: 101451294

Мат.бр. 08012644

Шифра делатности 3600

Жиро рачун: 205-28909-79; 340-1100101762

Тел/факс: 021/770-470, 771-682, 771-067

jkptvrddjava@open.telekom.rs

Број: 02-223/2019-1

Дана: 23.04.2019.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Примљено:	25.04.2019	
Број	рилог	Орг. јед.
955/1		

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Предмет: Претпројектни услови

На основу Вашег захтева број 828/16 од 12.04. 2019 који се односи на издавање потребних услова за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) достављамо Вам цртеж водоводне мреже тог дела насеља (Ромска махала) и улица кроз које водоводна мрежа долази до ње. Све цеви на цртежу су полиетиленске ф63 (окитен) и означене су црвеним линијама. Означени су и хидранти у насељу. Део између улица Матије Гупца и Доктора Ненадовића изведен је полиетиленским цевима ф3/4 (индивидуални прикључци) и нису посебно означене. За све додатне информације обратите се инг Гонди Дамиру. (контакт телефон 064-881-6906).



В.д. директора:

дипл. еџ. Војновић Дарко

LAJICEVA

PERE SEGED)NCA
VENAC
P0062

~~SECRET~~

VUKA KARADŽIĆA

MASARIKOVA

MATIDE GUPLA

DR. HEKADOVICA



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: II-498/ 5 -19

Датум:
ТФ, ББ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 05. 07. 2019		
Број	Прилог	Орг. јед.
1578/1		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД
Железничка 6/III

Предмет: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска

Вашим Захтевом број 828/1 од 12.04.2019. године, траже се услови за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска. Предмет је примљен 15.04.2019. годин и заведен под бројем II-498/1-19.

Достављена документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска, Службени лист општине Бач, број 3/19
- Просторни план општине Бач – Извод
- План детаљне регулације северног дела насеља Вајска – Материјал за рани јавни увид

Прибављено је мишљење:

- Број 07-10/46 од 22.04.2019. године, ВД Дунав ДОО, Бачка Паланка
- Служба заштите од спољних вода од 13.05.2019. године

Према поднетом Захтеву са прилозима, установљено је да се на основу Одлуке приступа изради Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска. Носилац израде Плана је Општинска управа општине Бач, а обрађивач Плана је ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ, Нови Сад.

При изради планске документације уважити следеће услове:

1. Планску документацију урадити у складу са планском документацијом вишег реда и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине.
- 1.2. Планску документацију израдити у складу с важећим законима и подзаконским актима:
 - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12 и 101/16)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)

- Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82)
- 2.2. При избору планског решења, уважити следеће хидрографске податке карактеристичне за простор у обухвату Плана:
Плански простор припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
У оквиру планског простора нема водних објеката од значаја за водопривреду.
Уз северну границу обухвата Плана, ван планског простора, налази се мелиорациони канал 1.09 на катастарској парцели број 4786, катастарска општина Вајска, који припада сливу за одводњавање Плавна и одводи воду из атара и насеља Вајска.
У обухвату Плана налази се водно земљиште - катастарске парцеле број 3749 и 3759, катастарска општина Вајска, које представља простор за формирање друге линије одбране од великих вода реке Дунав.
- 3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних објеката, уважити следеће услове:
 - 3.1. Дуж обала мелиорационог канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0m у грађевинском реону, односно 10,0 m у ванграђевинском реону, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће, постављати ограда и сл.).
 - 3.2. У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације, односно на минималном одстојању од линије експропријације, до 1,0m, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m у грађевинском, одн. 10,0m у ванграђевинском реону.
 - 3.3. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе.
 - 3.4. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, планирати под углом од 90°.
 - 3.5. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале канала, планирати изградњу пропуста. Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала.
 - 3.6. Изливну грађевину пројектовати као АБ објекат тако да својим габаритима не залази у протицајни профил мелиорационог канала - пријемника и не нарушава стабилност обала канала.
На месту излива воде, планирати облагање корита канала (косине и дно) у потребној дужини узводно и низводно од излива, облогом од камена или бетонских елемената.
 - 3.7. Планом одредити трасу за формирање непрекидне линије друге одбране од великих вода реке Дунав.
На водном земљишту (кп 3749 и 3759, ко Вајска) није дозвољена изградња било каквих објеката, осим пута и партерног уређења.
- 4. Водоснабдевање објеката у обухвату Плана решити преко постојеће и планиране јавне водоводне мреже, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.
- 5. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане граничне вредности.
- 5.1. Планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:
 - условно чисте атмосферске воде

- задрљане/зауљене атмосферске воде
- санитарно-фекалне отпадне воде
- технолошке отпадне воде.

Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

5.2. Условно чисте атмосферске и расхладне воде, чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа или у мелиорациони канал.

5.2.1. За атмосферске воде са задрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.) планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у канализациону мрежу за чисте атмосферске воде.

5.3. За санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде, планирати испуштање у јавну канализациону мрежу са насељским или централним ППОВ, у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет ефлуента мора најмање испунити граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем.

5.3.1. Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ-а, у складу са условима и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Зависно од врсте технолошке отпадне воде, код емитера предвидети изградњу уређаја за примарно пречишћавање технолошке отпадне воде, како би се ефлуент довео прописаног квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

6. После израде Плана, одн. дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу тих објеката, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама.

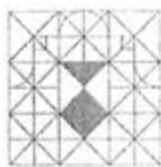
7. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

8. По завршетку израде планске документације, а пре излагања на јавни увид, братити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.



Доставити:

1. Општина Бач, Бач, Трг Зорана Ђинђића 1
2. ВД Дунав ДОО, Бачка Паланка, Трг братства и јединства 23
3. Служба за уређење и коришћење водног добра
4. Архива



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински завод за заштиту
споменика културе, Петроварадин**
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431 211 факс: 021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
**The Provincial Institute for the Protection
of Cultural Monuments, Petrovaradin**
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
T: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Број / Number: 02- 152/2 - 2019

Датум / Date: 13.8.2019.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	15 -08- 2019	
Б р о ј	рилог	Орг. јед.
1537/1		

ЈП «Завод за урбанизам Војводине» Нови Сад
Нови Сад, Железничка 6/III

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбариал)

Поштовани,

Након прегледа поднетог Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбарија), извршен је увид у евиденцију Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин о археолошким локалитетима на територији Војводине.

На простору обухваћеним предметним планом налазе се 2 значајна археолошка локалитета и одређена је једна археолошка зона заштит имајући у виду да се ради о специфичној локацији ритске обале Дунава:

- **Локалитет 145** – Археолошки локалитет са налазима из бронзаног доба и средњег века. На простору овог локалитета налази се некропола из 7. века н.е., јединствена на простору Војводине, на којој је сахрањивано хришћанско становништво у време Првог аварског каганата;
- **Локалитет 146** – Позносредњевеквни локалитет са остацима средњовековног насеља Вајска и истовременим гробовима;
- **Археолошка зона заштите** прати обалу дунавског рита, на којој се археолошки локалитети из свих периода нижу у континуитету један за другим.

Прописују се следећи услови за заштиту и очување археолошких локалитета на простору у границама Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбариал):

- На археолошким локалитетима и зонама заштите не смеју се спроводити било какви земљани и грађевински радови који их могу угрозити или оштетити.
- Пре предузимања било каквих земљаних и грађевинских радова неопходно је тражити од Покрајинског завода за заштиту споменика културе посебне услове заштите и Програм мера заштите археолошких локалитета.

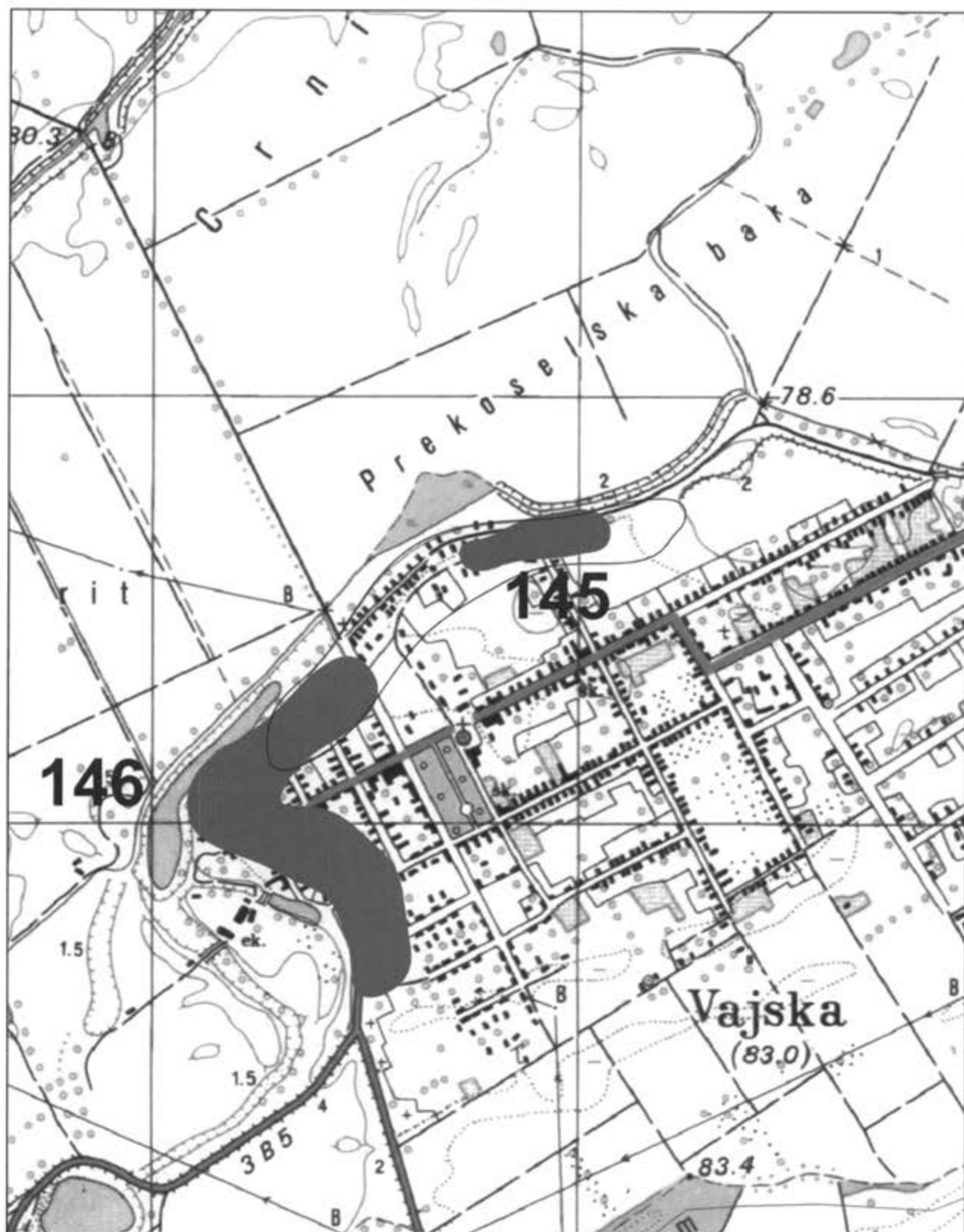
Саставни део ових услова је и графички прилог, са обједињеном зоном археолошких локалитета.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији Завода
3. Архиви Завода





КАРТА са археолошким локалитетима

-  Археолошки локалитети
-  Археолошка зона заштите

5. Прибављене и коришћене подлоге и карте

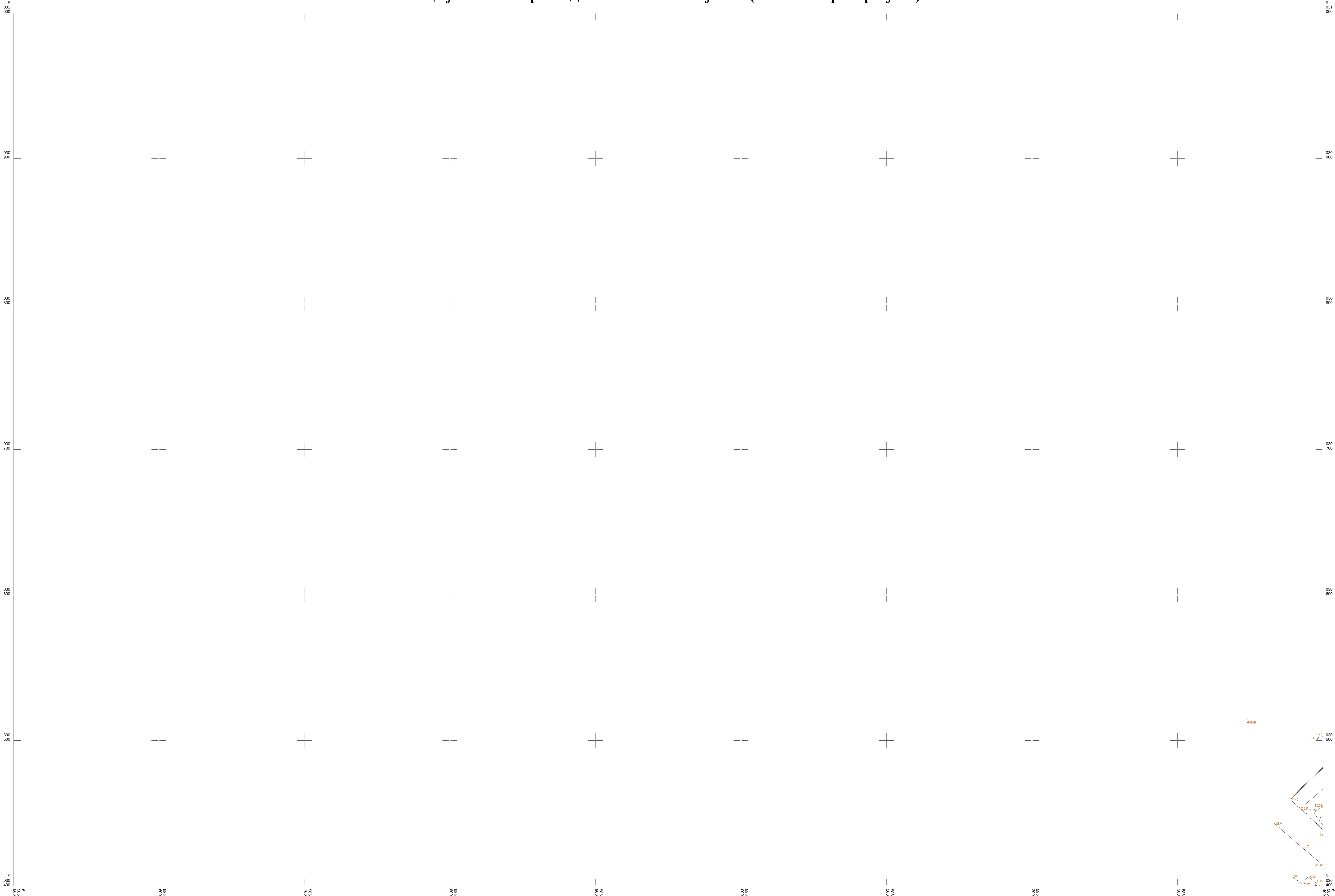


ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "Северни део насеља Вајска (потес Урбаријал)" - 1

6J27 -39-1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ



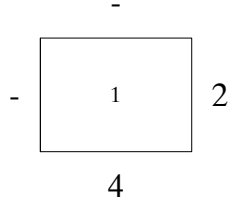
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодегта:

Датум: 20.12.2018. г.

6J27 Борово -39-1



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БАЧ
К.о. Вајска



РАЗМЕРА 1:1000

Еквидистанција 0.5 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:

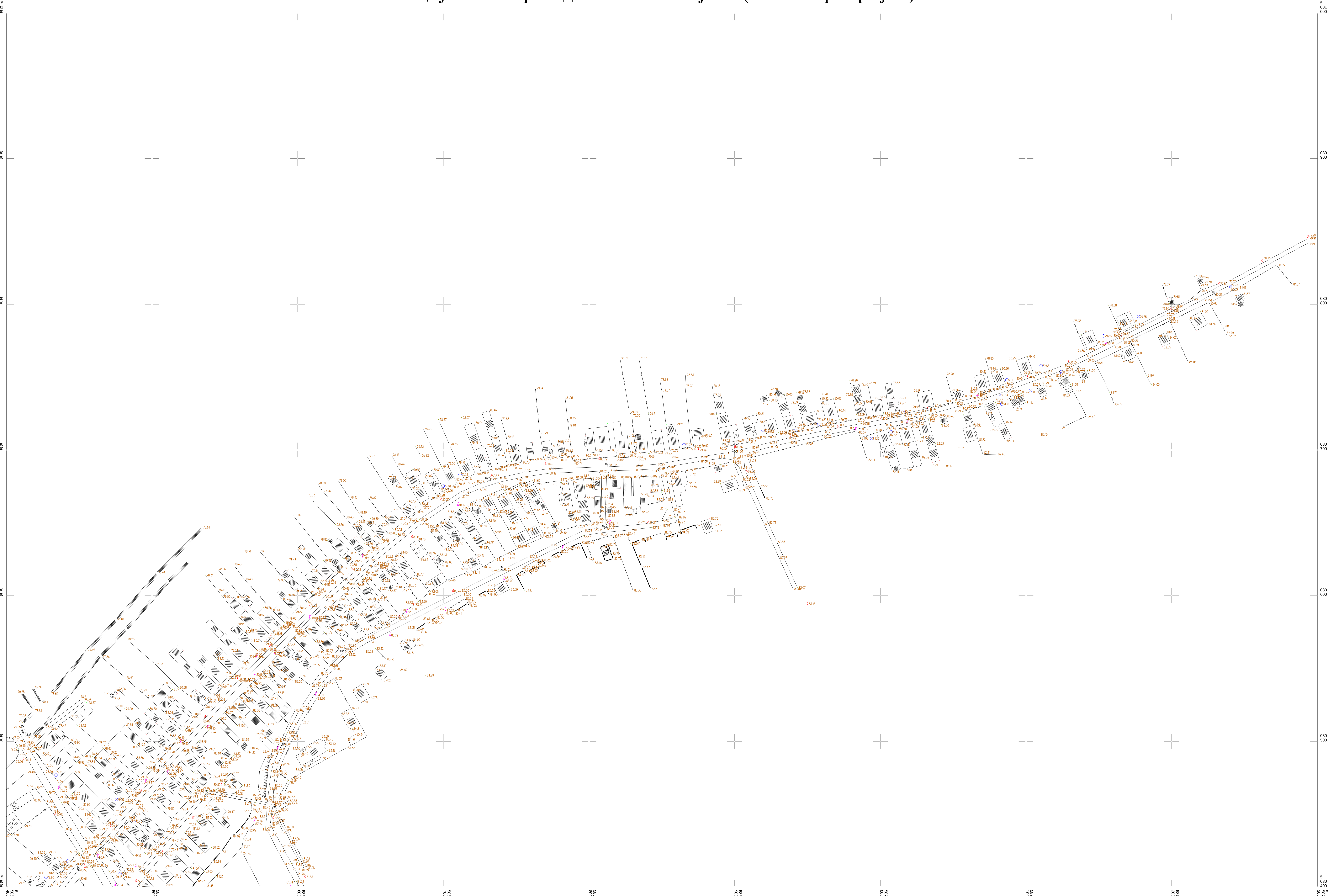


ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "Северни део насеља Вајска (потес Урбаријал)" - 2

6J27 -39-2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ



ЈП Завод за урбанизам Војводине

Оверава овлашћени геодета:

Датум: 20.12.2018. г.

6J27 Борово -39-2



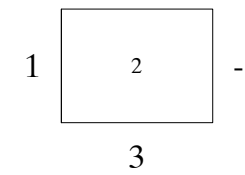
КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

ОПШТИНА БАЧ

К.о. Вајска

РАЗМЕРА 1:1000

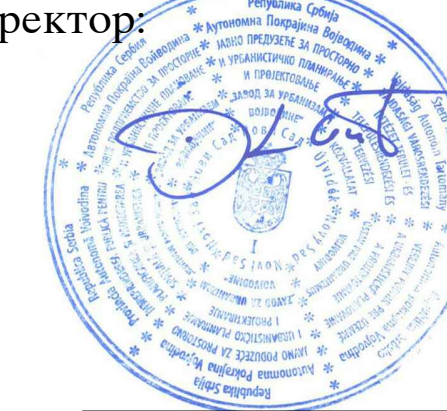
Еквидистанција 0.5 м



Топографски план израдио:

ЈП Завод за урбанизам Војводине

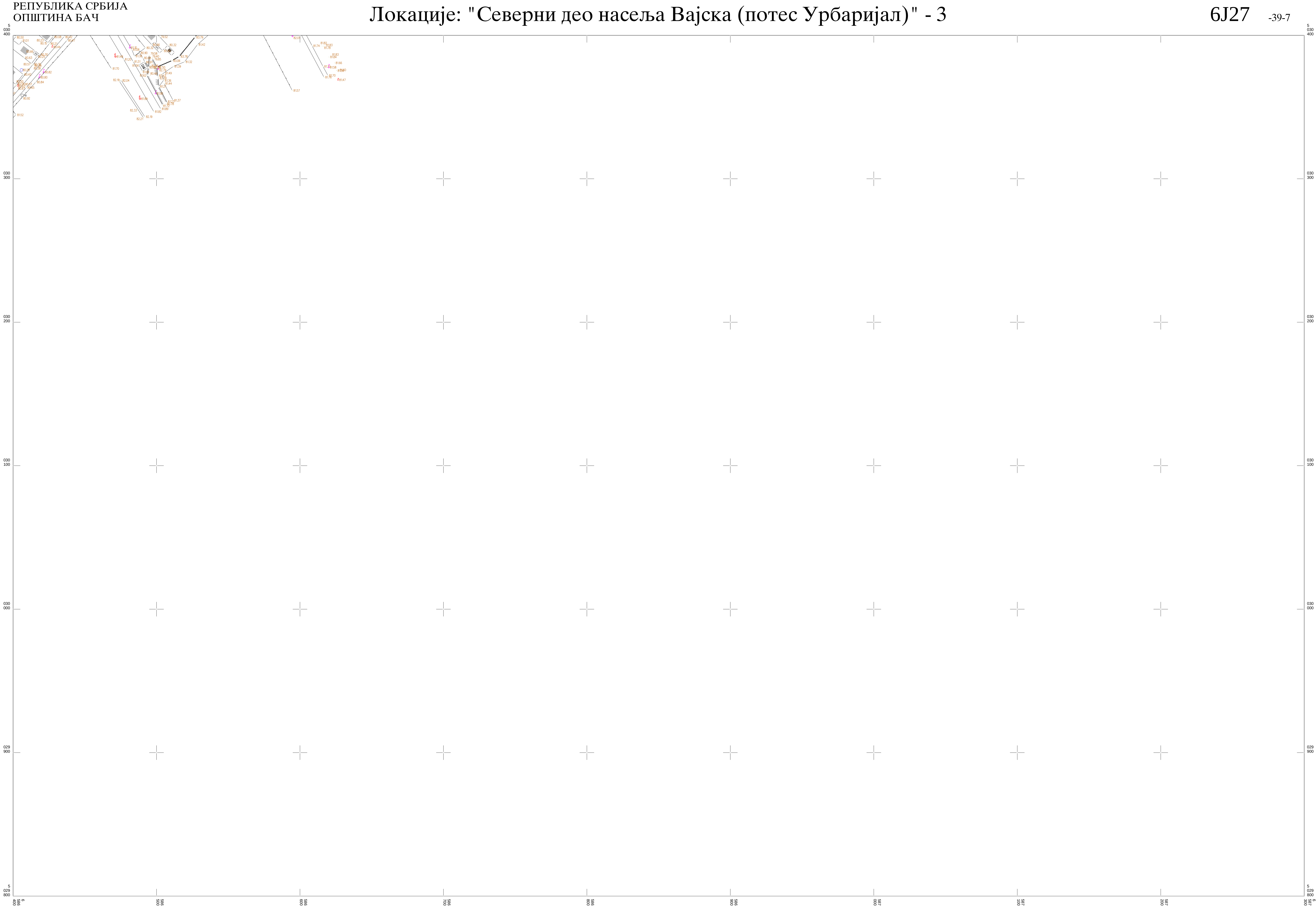
Директор:



ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "Северни део насеља Вајска (потес Урбаријал)" - 3

6J27 -39-7

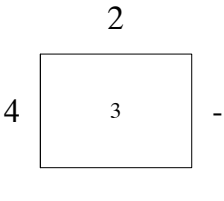


ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодегта:

Датум: 20.12.2018. г.
6J27 Борово -39-7



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БАЧ
К.о. Вајска



РАЗМЕРА 1:1000
Еквидистанција 0.5 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
Директор:



ЈП Завод за урбанизам Војводине

Оверава овлашћени геодета:

Датум: 20.12.2018. г.

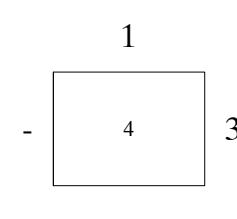
6J27 Борово -39-6



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

ОПШТИНА БАЧ

K.o. Вајска



PA3MEPA 1:1000

Еквидистанција 0.5 м

Топографски план израдио:

ЈП Завод за урбанизам Војводине

Директор:



ПРИМЕРАК ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА

OBELEZ.PRI

Примљено:	19. 10. 2018	
Број	ризор	Орг. јед.
24/56		

Бр. Предмета 955-206-12025/2018

MapSoft 2000 windows 95/98/NT Interaktivna racunarska podrška DGP15.10.2018.
Copyright 1991-1999, Institut za geodeziju - Gradjevinski fakultet Beograd

RADILISTE : VAJSKA_2500 (Aplikativni modul - MapCOGO)

Lista koordinata tacaka

P518 6586505.680 5030343.390 81.499
P519 6586408.100 5030507.780 79.491
P520 6586312.990 5030681.730 78.890

Податке припремио:

J. Pavlov

Податке преузео:

Page 1

Оверава:





**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 2872/1
ДАНА: 21. 12. 2018

Наш знак: МЦБ
Е-2688

**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ - ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
заштиту животне средине и
имовинско правне послове**

21420 БАЧ

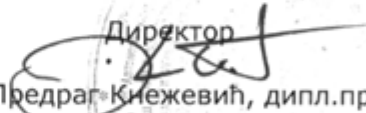
Трг др Зорана Ђинђића 2

**Предмет: Достављање Топографског плана израђеног за потребе израде
Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес
Урбаријал) у КО Вајска**

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам 1 (један) примерак Топографског плана израђеног за потребе израде Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) у КО Вајска у дигиталном облику (*.dwg формат датотеке).

С поштовањем,

Директор

Предраг Кнежевић, дипл.правник



Прилог:

- CD – Топографски план ПДР северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) у КО Вајска



JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Grafički prilozi - legenda (Beocin i Bac)

1 порука

Igor Miscevic <Igor.miscevic@skgo.org>

Kome: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE
NOVI AD

21. фебруар 2019. 12:26

Ostala
Šević
Teodora T.R.

Poštovana Teodora

Примљено: 21. 02. 2019		
Број	Прилог	Орг. јед.
450/1		

Hteo bih da dopunim deo vezan za vizuelni prikaz donatora shodno činjenici da imamo i grafički deo planova. Zamolio bih vas da u legendi dodate dva polja:

Jedno je Donator: Evropska unija

A drugo je Tehnička podrška: Stalna konferencija gradova i opština kroz program "Podrška EU inkluziji Roma – osnaživanje lokalnih zajednica za inkluziju Roma" IPA 2016.

I stavite prateće grafičke priloge (ikonice – EU zastavu I logo SKGOa)

Molba je da ubacite redove koji se odnose na EU I SKGO na način koji vam najmanje remeti vašu standardnu legendu kod grafičkih priloga.

U prilogu je primer iz Leskovca koji nije dobro formulisan ali ga dostavljamo kao ilustraciju.

Ukoliko imate nekih dodatnih pitanja stojim vam na raspolaganju.

S poštovanjem

Igor Mišćević**Koordinator komponente 3 / Component 3 Coordinator**

Podrška EU inkluziji Roma - Osnaživanje lokalnih zajednica za inkluziju Roma

EU Support to Roma Inclusion - Strengthening Local Communities Towards Roma Inclusion

Tel: +381 11 7357963

Mob: +381 64 8703377

E-mail: igor.miscevic@skgo.org



Stalna konferencija gradova i opština

Savet gradova i opština Srbije

Adresa: Makedonska 22/VIII, 11000 Beograd

Tel: 011/ 3223-446

Faks: 011/ 3221-215

www.skgo.org

www.facebook.com/skgo.sctm

www.twitter.com/skgo_sctm

Ova poruka i/ili prilozi mogu sadržati poverljive informacije i namenjena je isključivo osobama kojima je adresirana. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo da o tome obavestite pošiljaoca.

Čuvajte drveće. Nemojte štampati ovu poruku ukoliko to nije neophodno.

[illegible]

legenda za graficke priloge.jpg
214K

Примљено	03. 07. 2019
Број	14/29
Лист	100

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове.
Број: 351-1- 73/2019-IV-02
Дана: 01.07.2019. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/III

Поштовани ,

У прилогу вам достављамо дигитални катастарски план (у *. dwg формату), везано за израду **Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал).**

С поштовањем,

Саветник за урбанизам :



Зоран Бајић, дипл.инж.лејс.арх.

PDR Vajska Obuhvat za DKP

1 порука

Milko Bošnjajić <milko.bosnjacic@zavurbvo.rs>

02. август 2019. 15:24

Кому: zoran.badivuk@bac.rs

Копија: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Poštovani Zorane,
prema telefonskom razgovoru, dostavljamo Vam Granicu obuhvata PDR Urbarijal
za potrebe ishodovanja DKPa od RGZ SKN Bač.
U prilogu je dwg fajl.

Srdačan pozdrav,

Milko Bošnjajić, mast.inž.geodez.
Vodeći planer geodeta
JP Zavod za urbanizam Vojvodine

JP „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	05. 08. 2019	
Број	Прилог	Орг. јед.
1864/1		

 **Obuhvat avgust AC2004.dwg**
56K



JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

FW: vajska

1 порука

SKN BAC <skn.bac@rgz.gov.rs>
Kome: milko.bosnjacic@zavurbvo.rs

12. август 2019. 13:39

From: SKN Bačka Palanka [mailto:skn.b.palanka@rgz.gov.rs]
Sent: Monday, August 12, 2019 1:23 PM
To: 'SKN BAC'
Subject: FW: vajska

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	12. 08. 2019	
Број	рилог	Орг. јед.
24/38		

From: Svetlana Svitlica [mailto:svetlana.svitlica@rgz.gov.rs]
Sent: Monday, August 12, 2019 1:18 PM
To: SKN Backa Palanka< skn.b.palanka@rgz.gov.rs>
Subject: vajska

Svetlana Svitlica



MAPSOFT.dwgVajska.zip
484K



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 2872/1
ДАНА: 21. 12. 2018

Наш знак: МЦБ
Е-2688

**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ - ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
заштиту животне средине и
имовинско правне послове**

21420 БАЧ

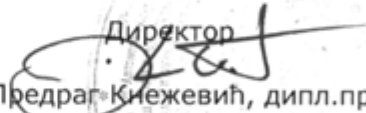
Трг др Зорана Ђинђића 2

**Предмет: Достављање Топографског плана израђеног за потребе израде
Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес
Урбаријал) у КО Вајска**

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо вам 1 (један) примерак Топографског плана израђеног за потребе израде Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) у КО Вајска у дигиталном облику (*.dwg формат датотеке).

С поштовањем,

Директор

Предраг Кнежевић, дипл.правник



Прилог:

- CD – Топографски план ПДР северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) у КО Вајска



JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Grafički prilozi - legenda (Beocin i Bac)

1 порука

Igor Miscevic <Igor.miscevic@skgo.org>

Kome: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE
NOVI AD

21. фебруар 2019. 12:26

Ostava
Šević
Teodora T.R.

Poštovana Teodora

Примљено: 21. 02. 2019		
Број	Прилог	Орг. јед.
450/1		

Hteo bih da dopunim deo vezan za vizuelni prikaz donatora shodno činjenici da imamo i grafički deo planova. Zamolio bih vas da u legendi dodate dva polja:

Jedno je Donator: Evropska unija

A drugo je Tehnička podrška: Stalna konferencija gradova i opština kroz program "Podrška EU inkluziji Roma – osnaživanje lokalnih zajednica za inkluziju Roma" IPA 2016.

I stavite prateće grafičke priloge (ikonice – EU zastavu I logo SKGOa)

Molba je da ubacite redove koji se odnose na EU I SKGO na način koji vam najmanje remeti vašu standardnu legendu kod grafičkih priloga.

U prilogu je primer iz Leskovca koji nije dobro formulisan ali ga dostavljamo kao ilustraciju.

Ukoliko imate nekih dodatnih pitanja stojim vam na raspolaganju.

S poštovanjem

Igor Mišćević**Koordinator komponente 3 / Component 3 Coordinator**

Podrška EU inkluziji Roma - Osnaživanje lokalnih zajednica za inkluziju Roma

EU Support to Roma Inclusion - Strengthening Local Communities Towards Roma Inclusion

Tel: +381 11 7357963

Mob: +381 64 8703377

E-mail: igor.miscevic@skgo.org



Stalna konferencija gradova i opština

Savet gradova i opština Srbije

Adresa: Makedonska 22/VIII, 11000 Beograd

Tel: 011/ 3223-446

Faks: 011/ 3221-215

www.skgo.org

www.facebook.com/skgo.sctm

www.twitter.com/skgo_sctm

Ova poruka i/ili prilozi mogu sadržati poverljive informacije i namenjena je isključivo osobama kojima je adresirana. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo da o tome obavestite pošiljaoca.

Čuvajte drveće. Nemojte štampati ovu poruku ukoliko to nije neophodno.

[illegible]

legenda za graficke priloge.jpg
214K

Примљено	03. 07. 2019
Број	14/29
Лист	100

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове.

Број: 351-1- 73/2019-IV-02

Дана: 01.07.2019. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/III

Поштовани ,

У прилогу вам достављамо дигитални катастарски план (у *. dwg формату), везано за израду **Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал).**

С поштовањем,

Саветник за урбанизам :



Зоран Бајић, дипл.инж.лејс.арх.

PDR Vajska Obuhvat za DKP

1 порука

Milko Bošnjajić <milko.bosnjacic@zavurbvo.rs>

02. август 2019. 15:24

Кому: zoran.badivuk@bac.rs

Копија: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Poštovani Zorane,
prema telefonskom razgovoru, dostavljamo Vam Granicu obuhvata PDR Urbarijal
za potrebe ishodovanja DKPa od RGZ SKN Bač.
U prilogu je dwg fajl.

Srdačan pozdrav,

Milko Bošnjajić, mast.inž.geodez.
Vodeći planer geodeta
JP Zavod za urbanizam Vojvodine

JP „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	05. 08. 2019	
Број	Прилог	Орг. јед.
1864/1		

 **Obuhvat avgust AC2004.dwg**
56K



JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

FW: vajska

1 порука

SKN BAC <skn.bac@rgz.gov.rs>
Кому: milko.bosnjacic@zavurbvo.rs

12. август 2019. 13:39

From: SKN Bačka Palanka [mailto:skn.b.palanka@rgz.gov.rs]
Sent: Monday, August 12, 2019 1:23 PM
To: 'SKN BAC'
Subject: FW: vajska

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	12. 08. 2019	
Број	рилог	Орг. јед.
24/38		

From: Svetlana Svitlica [mailto:svetlana.svitlica@rgz.gov.rs]
Sent: Monday, August 12, 2019 1:18 PM
To: SKN Backa Palanka< skn.b.palanka@rgz.gov.rs>
Subject: vajska

Svetlana Svitlica



MAPSOFT.dwgVajska.zip
484K

6. Извештај о обављеном раном јавном увиду



Примљено:	21.05.2019.	
Број	реш.	Орг. јед.
1156/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине
имовинско правне и комунално стамбене послове
Комисија за планове
Број: 350-1-2/2019-IV-02
Дана: 16. април 2019. године

Општина Бач – Општинска управа - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине имовинско правне и комунално стамбене послове, на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број: 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број: 32/2019), Комисија за планове Општине Бач подноси:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРНОГ ДЕЛА НАСЕЉА ВАЈСКА (ПОТЕС УРБАРИЈАЛ)

УВОД

Изради Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), („Службени лист општине Бач“, број 3/18) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), („Службени лист општине Бач“, број 2/19). Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину северног дела насеља Вајска – потес Урбаријал, које је донело Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Бач, под бројем 501-2/2018-IV/03, од 01.02.2018. године.

Носилац израде Плана је Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Након потписаног Уговора, представници Општине Бач и обрађивач Плана су на основу Програмског задатка и иницијативе корисника простора, у складу са претходно донетим плановима вишег реда, дефинисали основну намену простора у обухвату Плана, након чега се приступило изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

ПОДАТЦИ О СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Комисија за планове Општине Бач је на својој XI (једанајестој) седници, одржаној 29. марта 2019. године разматрала је **План детаљне регулације северног дела насеља**

Вајска (потес Урбаријал) – материјал за рани јавни увид, који је доставио Обрађивач плана.

Након одеђених сугестија Комисије за планове на достављени материјал и корекцију Плана од стране Обрађивача, Комисија за планове је закључила, да се тако коригован материјал за рани јавни увид, може упутити у даљу процедуру.

Након тога, Наручилац Плана је приступио његовом оглашавању у средствима јавног информисања, као и путем званичног сајта Општине Бач.

Оглас о излагању материјала за рани јавни увид објављен је 06.04.2019. године у дневном листу „АЛО“, након чега је наведени материјал био изложен и доступан јавности у згради Општинске управе Бач, трг Др Зорана Ђинђића бр. 2 (канцеларија број 9), у периоду од 15.04.2019. год. до 30.04.2019. године. Током трајања раног јавног увида, 25.04.2019. године, одржана је јавна презентација основних концептуалних решења из материјала за рани јавни увид, од стране представника Обрађивача Плана.

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ ТОКОМ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Током трајања раног јавног увида у План детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) – материјал за рани јавни увид, закључно са 30.04.2019. године, није доспела ни једна примедба или сугестија на предложена планска решења. Комисија за планове Општине Бач, је по завршетку спроведеног поступка раног јавног увида установила, да је наведени материјал израђен и презентован у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, као и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Пошто у току трајања раног јавног увида није доспела ни једна примедба или сугестија, Комисија за планове Општине Бач закључује да се План детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), може упутити у даљу процедуру, односно да се по прибављању услова и података од надлежних органа, организација и јавних предузећа, може приступити изради нацрта Плана.

Комисија за планове Општине Бач



Јан Фодор, Председник Комисије

7. Извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана



Примљено: 27-08-2019		
Број	Прилог	Орг. јед.
2011/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине
имовинско правне и комунално стамбене послове
Комисија за планове
Број: 350-1-2/2019-IV-02
Дана: 26. 08. 2019. године

Општина Бач – Општинска управа - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине имовинско правне и комунално стамбене послове, на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број: 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број: 32/2019), Комисија за планове Општине Бач подноси:

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРНОГ ДЕЛА НАСЕЉА ВАЈСКА
(ПОТЕС УРБАРИЈАЛ)**

УВОД

Изради Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), („Службени лист општине Бач“, број 3/18) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), („Службени лист општине Бач“, број 2/19). Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину северног дела насеља Вајска – потес Урбаријал, које је донело Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Бач, под бројем 501-2/2018-IV/03, од 01.02.2018. године.

Носилац израде Плана је Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, а Обрађивач плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

По потписивању Уговора, представници Општине Бач и Обрађивач плана су на основу Програмског задатка и иницијативе корисника простора, у складу са претходно донетим плановима вишег реда, дефинисали основну намену простора у обухвату Плана, након чега се приступило изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Након оглашавања у дневном листу „АЛО“ 06.04.2019. године, материјал за рани јавни увид у аналогном облику је био изложен и доступан јавности у згради општинске управе Бач, у периоду од 15.04.2019. године до 30.04.2019. године, а у дигиталном

облику на званичном сајту општине Бач (www.bac.rs), при чему је Обрађивач Плана 25.04.2019. године одржао јавну презентацију основних концептуалних решења из материјала за рани јавни увид.

Током трајања раног јавног увида, на изложени материјал није доспела ни једна примедба или сугестија. Комисија за планове је на својој XII седници одржаној 16.05.2019. године, сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду са закључком да се План детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), упућује у даљу процедуру.

ПОДАТЦИ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА

На 13. (тринаестој) седници Комисије за планове, одржаној у петак, 23.08.2019. године у просторијама општинске управе Бач, трг Др Зорана Ђинђића број 2, извршен је увид и стручна контрола НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРНОГ ДЕЛА НАСЕЉА ВАЈСКА (потес Урбаријал).

Седници Комисије су присуствовали:

- Чланови комисије : **Јан Фодор**, дипл.инж.грађ. (председник комисије), **Растислав Раго**, дипл.инж.арх; **Миле Рађеновић**, дипл.инж.грђ; **Гордана Билас**, дипл.инж.арх; (**Марија Маљковић-Григоров**, дипл.инж.геод. није присуствовала седници из оправданих разлога).
- Представници Обрађивача Плана : **Радомир Овука**, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста), **Далибор Јурица**, дипл.инж.геод.
- Техн. секретар Комисије : **Зоран Бадивук**, дипл.инж.пејс.арх.

После уводне речи и отварања 13.(тринаесте) седнице Комисије за планове, председник комисије је позвао Обрађивача плана да изврши презентацију садржаја плана и планских решења датих у **нацрту Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал).**

Презентацију нацрта Плана са детаљним образложењем планских решења, дали су испред обрађивача Плана: Радомир Овука и Далибор Јурица.

По завршетку презентације, чланови Комисије су након анализе нацрта Плана кроз учешће у дискусији, дали одређене примедбе и сугестије, које су том приликом предочене представницима Обрађивача Плана, након чега је Комисија за планове једногласно донела следећи

ЗАКЉУЧАК :

Нацрт Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), потребно је допунити следећим елементима:

- У текстуалном делу Плана као и на графичким приказима дефинисати спратност и режиме изградње објеката.
- Дефинисати правила парцелације.
- На графичким приказима у Плану, регулационе линије као основне елементе уређења, потребно је јасније означити.
- На графичком прилогу број 2.1. (подела простора на карактеристичне целине и одређивање површина јавне намене), потребно је јасније приказати границе постојећих парцела.

Комисија за планове општине Бач се сагласила, да се нацрт Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), може упутити у даљу процедури након извршених корекција Плана, у складу са наведеним примедбама и сугестијама.

Прихватајући наведене примедбе и сугестије Комисије за планове, Обрађивач плана се обавезао да ће по њима поступити одмах по пријему Извештаја о извршеној стручној контроли нацрта Плана.

Секретар Комисије :

Зоран Бадивук, дипл.инж.пејс.арх.

Председник Комисије :

Јан Фодор, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине
имовинско правне и комунално стамбене послове.

Број: 351-1-117/2019

Дана: 07.10.2019 год.

Примљено:	08.10.2019.	
Број	рилог	Орг. јед.
2280/1		

Општина Бач, Општинска управа, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине имовинско правне и комунално стамбене послове, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), и члана 64. и 65. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019“), Обрађивачу плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада и члановима Комисије за планове Општине Бач, достављавља :

Извештај о спроведеном јавном увиду Нацрта плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)

Поштовани,

Уочи одржавања јавне седнице Комисије за планове Општине Бач, заказане за петак 11. октобра у 11.00 часова, извештавамо вас о току спроведеног поступка јавног увида у Нацрт плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), као и о учешћу јавности и приспелим примедбама на Нацрт плана, током трајања јавног увида.

Оглас о излагању Нацрта плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), у трајању од 30 дана и то од 04.09.2019. године до 04.10.2019. године, објављен је у дневном листу „Информер“ 31.08.2019. године од стране Носиоца израде плана.

Нацрт плана у аналогном облику са комплетом свих графичких приказа (карти) из плана, био је изложен и доступан јавности на увид, у холу зграде К.П. центра у Бачу, трг Др Зорана Ђинђића бр. 4 као и у холу МЗ Вајска, улица М. Тита бр. 27. Нацрт плана у дигиталном облику, такође је био доступан јавности преко званичног сајта Општине Бач (www.bac.rs).

У току трајања јавног увида, 27.09.2019. године у малој сали К.П. центра у Бачу, трг Др Зорана Ђинђића бр. 4, са почетком у 11 часова, одржана је јавна презентација Нацрта плана, коју су обавили присутни представници ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада.

Јавност, односно сва заинтересована правна или физичка лица, могла су своје примедбе на изложени Нацрт Плана, доставити током трајања јавног увида и то у писаној форми, преко писарнице (или поштом), Општинској управи Бач, одељењу за урбанизам, заштиту животне средине имовинско правне и комунално стамбене послове, закључно са 04. октобром 2019. године.

Чланове Комисије за планове Општине Бач, као и Обрађивача Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) извештавамо да у току трајања јавног увида, закључно са 04.10.2019. године, на изложени Нацрт плана, није доспела ни једна писана примедба.

С поштовањем,

Саветник за урбанизам

Зоран Бадивук, дип. инж. пејс. арх.



Примљено: 17-10-2019		
Број	прилог	Орг. јед.
2376/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине
имовинско правне и комунално стамбене послове
Комисија за планове
Број: 350-1-3/2019-IV-02
Дана: 14.10. 2019. године

Општина Бач – Општинска управа - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине имовинско правне и комунално стамбене послове, на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број: 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018) и члана 65. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број: 32/2019), Комисија за планове Општине Бач, на 14. (четрнаестој) јавној седници, одржаној 11. октобра 2019. године, по завршеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) подноси:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРНОГ ДЕЛА НАСЕЉА ВАЈСКА (ПОТЕС УРБАРИЈАЛ)

На наведеној 14. (четрнаестој) јавној седници, поред чланова Комисије за планове, присуствовао је испред обрађивача плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Одговорни урбаниста Радомир Овука, дипл.инж.арх.

ОПШТИ ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Изради Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), („Службени лист општине Бач“, број 3/18) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), („Службени лист општине Бач“, број 2/19). Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину северног дела насеља Вајска – потес Урбаријал, које је донело Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Бач, под бројем 501-2/2018-IV/03, од 01.02.2018. године.

Носилац израде Плана је Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, а Обрађивач плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

По потписивању Уговора, представници Општине Бач и Обрађивач плана су на основу Програмског задатка и иницијативе корисника простора, у складу са претходно донетим плановима вишег реда: ПП Општине Бач (Службени лист Општине Бач“, број 8/2015) и ППППН културног предела Бач („Службени лист АПВ“, број 14/15), дефинисали основну намену простора у обухвату Плана, након чега се приступило изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима

и сврхом израде Плана, планираном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Након достављања материјала за рани јавни увид од стране Обрађивача плана, исти је изложен и био доступан јавности у згради општинске управе Бач, у периоду од 15.04.2019. године до 30.04.2019. Обрађивач Плана је у току трајања раног јавног увида, 25.04.2019. године одржао јавну презентацију основних концептуалних решења из материјала за рани јавни увид.

Како, на изложени материјал није доспела ни једна примедба или сугестија. Комисија за планове је на својој 12. седници одржаној 16.05.2019. године, сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду са закључком да се План детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), упућује у даљу процедуру израде Нацрта плана.

Након израде и достављања Нацрта плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) од стране Обрађивача плана, Комисија за планове је на својој 13. седници одржаној 23.08.2019. године након увида у Нацрт плана, сачинила извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана, те донела закључак да се Нацрт плана након извршених корекција у складу са примедбама и сугестијама Комисије, може упутити у даљу процедуру, односно да се може може изложити на јавни увид.

Оглас о излагању Нацрта плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), у трајању од 30 дана и то од 04.09.2019. године до 04.10.2019. године, објављен је у дневном листу „Информер“ 31.08.2019. године.

Нацрт плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) у аналогном облику са комплетом свих графичких приказа (карти) из плана, био је изложен и доступан јавности на увид у холу зграде КП центра у Бачу, као и у просторијама МЗ Вајска. Нацрт плана у дигиталном облику, такође је био доступан јавности преко званичног сајта општине Бач (www.bac.rs). У току јавног увида 27.09.2019. године, представници Обрађивача плана, одржали су јавну презентацију Нацрта плана.

Јавност, односно сви заинтересовани, могли су своје примедбе и сугестије на изложени Нацрт плана, доставити у писаној форми, Носиоцу израде плана закључно са 04.10.2019. године.

Како у току трајања јавног увида Нацрта плана, до наведеног рока није доспела ни једна примедба или сугестија, Носилац израде плана је сачинио извештај о спроведеном јавном увиду нацрта плана и доставио га Обрађивачу плана.

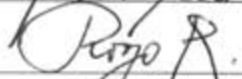
Обзиром на наведено, Комисија за планове општине Бач је на својој 14. (четрнаестој) јавној седници, дала позитивно мишљење на Нацрт плана детаљне регулације насеља Вајска (потес Урбаријал) и ЗАКЉУЧИЛА да се исти може упутити у даљу законом прописану процедуру.

Комисија за планове општине Бач :

1. Јан фодор, дипл.инж.грађ. (председник)



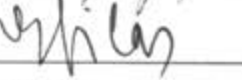
2. Растислав Раго, дипл.инж.арх. (члан)



3. Миле Рађеновић, дипл.инж.грађ. (члан)



4. Гордана Ђилас, дипл.инж.арх. (члан)



5. Марија Маљковић – григовор (члан)



8. Извештај о обављеном јавном увиду у план



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине
имовинско правне и комунално стамбене послове.

Број: 351-1-117/2019

Дана: 07.10.2019 год.

Примљено:	08.10.2019.	
Број	рилог	Орг. јед.
2280/1		

Општина Бач, Општинска управа, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине имовинско правне и комунално стамбене послове, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), и члана 64. и 65. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019“), Обрађивачу плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада и члановима Комисије за планове Општине Бач, достављавља :

Извештај о спроведеном јавном увиду Нацрта плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)

Поштовани,

Уочи одржавања јавне седнице Комисије за планове Општине Бач, заказане за петак 11. октобра у 11.00 часова, извештавамо вас о току спроведеног поступка јавног увида у Нацрт плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), као и о учешћу јавности и приспелим примедбама на Нацрт плана, током трајања јавног увида.

Оглас о излагању Нацрта плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), у трајању од 30 дана и то од 04.09.2019. године до 04.10.2019. године, објављен је у дневном листу „Информер“ 31.08.2019. године од стране Носиоца израде плана.

Нацрт плана у аналогном облику са комплетом свих графичких приказа (карти) из плана, био је изложен и доступан јавности на увид, у холу зграде К.П. центра у Бачу, трг Др Зорана Ђинђића бр. 4 као и у холу МЗ Вајска, улица М. Тита бр. 27. Нацрт плана у дигиталном облику, такође је био доступан јавности преко званичног сајта Општине Бач (www.bac.rs).

У току трајања јавног увида, 27.09.2019. године у малој сали К.П. центра у Бачу, трг Др Зорана Ђинђића бр. 4, са почетком у 11 часова, одржана је јавна презентација Нацрта плана, коју су обавили присутни представници ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада.

Јавност, односно сва заинтересована правна или физичка лица, могла су своје примедбе на изложени Нацрт Плана, доставити током трајања јавног увида и то у писаној форми, преко писарнице (или поштом), Општинској управи Бач, одељењу за урбанизам, заштиту животне средине имовинско правне и комунално стамбене послове, закључно са 04. октобром 2019. године.

Чланове Комисије за планове Општине Бач, као и Обрађивача Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) извештавамо да у току трајања јавног увида, закључно са 04.10.2019. године, на изложени Нацрт плана, није доспела ни једна писана примедба.

С поштовањем,

Саветник за урбанизам

Зоран Бадивук, дип. инж. пејс. арх.



Примљено: 17-10-2019		
Број	прилог	Орг. јед.
2376/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине
имовинско правне и комунално стамбене послове
Комисија за планове
Број: 350-1-3/2019-IV-02
Дана: 14.10. 2019. године

Општина Бач – Општинска управа - Одељење за урбанизам, заштиту животне средине имовинско правне и комунално стамбене послове, на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број: 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018) и члана 65. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број: 32/2019), Комисија за планове Општине Бач, на 14. (четрнаестој) јавној седници, одржаној 11. октобра 2019. године, по завршеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) подноси:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРНОГ ДЕЛА НАСЕЉА ВАЈСКА (ПОТЕС УРБАРИЈАЛ)

На наведеној 14. (четрнаестој) јавној седници, поред чланова Комисије за планове, присуствовао је испред обрађивача плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Одговорни урбаниста Радомир Овука, дипл.инж.арх.

ОПШТИ ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Изради Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), („Службени лист општине Бач“, број 3/18) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), („Службени лист општине Бач“, број 2/19). Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину северног дела насеља Вајска – потес Урбаријал, које је донело Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Бач, под бројем 501-2/2018-IV/03, од 01.02.2018. године.

Носилац израде Плана је Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, а Обрађивач плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

По потписивању Уговора, представници Општине Бач и Обрађивач плана су на основу Програмског задатка и иницијативе корисника простора, у складу са претходно донетим плановима вишег реда: ПП Општине Бач (Службени лист Општине Бач“, број 8/2015) и ППППН културног предела Бач („Службени лист АПВ“, број 14/15), дефинисали основну намену простора у обухвату Плана, након чега се приступило изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима

и сврхом израде Плана, планираном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Након достављања материјала за рани јавни увид од стране Обрађивача плана, исти је изложен и био доступан јавности у згради општинске управе Бач, у периоду од 15.04.2019. године до 30.04.2019. Обрађивач Плана је у току трајања раног јавног увида, 25.04.2019. године одржао јавну презентацију основних концептуалних решења из материјала за рани јавни увид.

Како, на изложени материјал није доспела ни једна примедба или сугестија. Комисија за планове је на својој 12. седници одржаној 16.05.2019. године, сачинила извештај о обављеном раном јавном увиду са закључком да се План детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), упућује у даљу процедуру израде Нацрта плана.

Након израде и достављања Нацрта плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) од стране Обрађивача плана, Комисија за планове је на својој 13. седници одржаној 23.08.2019. године након увида у Нацрт плана, сачинила извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана, те донела закључак да се Нацрт плана након извршених корекција у складу са примедбама и сугестијама Комисије, може упутити у даљу процедуру, односно да се може може изложити на јавни увид.

Оглас о излагању Нацрта плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), у трајању од 30 дана и то од 04.09.2019. године до 04.10.2019. године, објављен је у дневном листу „Информер“ 31.08.2019. године.

Нацрт плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) у аналогном облику са комплетом свих графичких приказа (карти) из плана, био је изложен и доступан јавности на увид у холу зграде КП центра у Бачу, као и у просторијама МЗ Вајска. Нацрт плана у дигиталном облику, такође је био доступан јавности преко званичног сајта општине Бач (www.bac.rs). У току јавног увида 27.09.2019. године, представници Обрађивача плана, одржали су јавну презентацију Нацрта плана.

Јавност, односно сви заинтересовани, могли су своје примедбе и сугестије на изложени Нацрт плана, доставити у писаној форми, Носиоцу израде плана закључно са 04.10.2019. године.

Како у току трајања јавног увида Нацрта плана, до наведеног рока није доспела ни једна примедба или сугестија, Носилац израде плана је сачинио извештај о спроведеном јавном увиду нацрта плана и доставио га Обрађивачу плана.

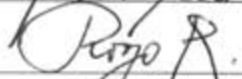
Обзиром на наведено, Комисија за планове општине Бач је на својој 14. (четрнаестој) јавној седници, дала позитивно мишљење на Нацрт плана детаљне регулације насеља Вајска (потес Урбаријал) и ЗАКЉУЧИЛА да се исти може упутити у даљу законом прописану процедуру.

Комисија за планове општине Бач :

1. Јан фодор, дипл.инж.грађ. (председник)



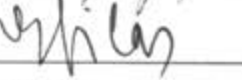
2. Растислав Раго, дипл.инж.арх. (члан)



3. Миле Рађеновић, дипл.инж.грађ. (члан)



4. Гордана Ђилас, дипл.инж.арх. (члан)



5. Марија Маљковић – григовор (члан)



9. Друга документација од значаја за израду плана





БРОЈ: 598/3
ДАНА: 13.3.2019

Знак: TCP
Беза:

**ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗОВАНОЈ ПРВОЈ РАДИОНИЦИ
У ОКВИРУ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УРЕЂЕЊА СЕВЕРНОГ ДЕЛА
НАСЕЉА ВАЈСКА (ПОТЕС УРБАРИЈАЛ)**

Основни подаци о првој радионици

Назив: Презентација предлога Материјала за рани јавни увид Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) (у даљем тексту: План)

Место одржавања: сала ватрогасног дома у Вајској

Датум: 01.03.2019. године

Време одржавања: од 11,00 до 12,00 часова

Број присутних: 41

Присутни:

- Представници Обрађивача Плана - ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад: Радомир Овука, одговорни урбаниста, дипл. инж. арх., Милко Бошњачић, маст.инж.геод. и Теодора Томин Рутар, дипл. правник;
- Представници Општине Бач: Зоран Бадивук и Марина Врабчењак;
- Представник Сталне конференције градова и општина није био присутан;
- Заинтересована лица (у прилогу).

Записник са прве радионице у оквиру Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал):

Уводну реч дао је представник општине Бач Зоран Бадивук – Сарадник у Одељењу за урбанизам општинске управе општине Бач, који је упознао приступне са циљем израде Плана, о томе да се План израђује због озакоњења објеката који су у обухвату Плана, у циљу решавања имовинско-правних односа, да је Обрађивач Плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, а да је суфинансијер овог Плана ЕУ, а Стална конференција градова и општина пружа техничку подршку приликом израде Плана. Зоран Бадивук је у уводној речи рекао да су обавештења и позив о овој радионици упућена путем радио Бача и писменим позивима који су уручени лично корисницима простора на потесу Урбаријал и захвалио се присутнима на великом одзиву. Затим је Зоран Бадивук позвао представнике Обрађивача Плана да представе Материјал за рани јавни увид Плана.

Представници Обрађивача Плана су затим презентовали Материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал). Теодора Томин Рутар, сарадник на изради Плана, дала је уводну реч о самој процедури израде Плана, навела је да се изради Материјала за рани јавни увид Плана приступило на основу донете скупштинске Одлуке о изради Плана, коју је Скупштина општине Бач донела 2018. године. Она је навела да је прва фаза израде Плана - Материјал за рани јавни увид, и да је ова радионица организована пре завршетка Материјала за рани јавни увид, а да ће након испоруке истог бити одржан и рани јавни увид за предметни План. Теодора Томин Рутар је навела да је друга фаза израде Плана – нацрт Плана, који ће бити на стручној контроли у складу са Законом о планирању и изградњи, и да



ће се одржати још две радионице у фази израде нацрта Плана, те да ће на јавном увиду, који ће трајати 30 дана, сви моћи да писменим путем изнесу своје примедбе, мишљења и сугестије на нацрт Плана. Она је такође навела, да је предвиђен завршетак Нацрта Плана, односно усвајање предметног Плана до краја септембра 2019. године.

Материјал за рани јавни увид Плана презентовао је Радомир Овука, одговорни урбаниста. Он је говорио о проблематици простора, о томе да је Завод врши топографско снимање терена, односно изграђених објеката, како би се Планом могла дефинисати нова регулациона линија, којом ће се раздвојити јавно од осталог земљишта.

Милико Бошњачић је поздравио присутне и захвалио на досадашњој оствареној сарадњи. Он је изложио шта је досада урађено од снимања у обухвату Плана, рекао је да су евидентирани прво стамбени, а затим помоћни и остали објекти на парцели.

Након излагања Материјала за рани јави увид Плана, отворена је дискусија. У дискусији су учествовала заинтересована лица. Постављана су питања која се не односе директно на сам Материјал за рани јавни увид, већ на имовинско-правна питања за предметне објекте. Постављено је питање када ће се изградити водовод и канализација на предметном подручју, на шта је Зоран Бадивук одговорио да је за Вајску урађен пројекат за уређај за пречишћавање отпадних вода, као и водовод и канализацију.

Како је завршена дискусија и дати одговори на сва постављена питања на радионици, позвани су присутни да се одазову и наредном позиву, те је радионица завршена у 12,00 часова.





Извештај сачинила

Теодора Томин Рутар

Прилог:

- списак присутних



Стална конференција
градова и општина
НСО

Програм „ПОДРШКА ЕУ ИНКЛУЗИЈИ РОМА -
Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома“

Листа присутних грађана - консултативна радионица за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбарјал)
01.03. 2019. године Вајска

Име	Презиме	Контакт телефон	Адреса становања	Потпис
ФРАЏА	МISKOVIĆ	775-051	Рек-себдинг	ФРАЏА
Петровић Зоран	Петровић	0648511947	Рек-себдинг	Петровић
СТЕВАН	Ђорђевић	-	Рек-себдинг	СТЕВАН
НИКОЛА	МISKOVIĆ	-	Р. Себдинг 52.	М. Мисковић
Мисловић Јован	Ђорђевић	775-943	Рек-себдинг 19	Мисловић
МАТА	Петровић	064-3102086	Р. Себдинг 48 П. МАТА	МАТА
Мисловић Рад		021-774-080	РЕК-СЕБДИНГ 3 Рад	РЕК-СЕБДИНГ 3 Рад
М. Јован	Мисловић	021-2075963	Рек-себдинг 9 Рад	М. Јован
ЕТАКО	Мисловић	062-858-1245	НАСАДИКА 1	ЕТАКО
Мисловић	Мисловић	060135-7997		
Петровић	Ђорђевић	775-20	ВЕНА	ВЕНА
РЕДОВИЋ	Ђорђевић	775-953	РЕК-СЕБДИНГ 1	РЕК-СЕБДИНГ 1

Програм финансира
Европска унија
Делегација Европске уније у Републици Србији
www.eurosa.rs

Програм спроводе
Стална конференција градова и општина
Савез градова и општина Србије

www.sko.rs



Стална конференција
градова и општина

Програм "ПОДРШКА ЕУ ИНКЛУЗИВИ РОМА -
Оснаживање локалних заједница за инклузиву Рома"

Листа присутних грађана - консултативна радионица за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)
01.03. 2019. године Вајска

Име	Презиме	Контакт телефон	Адреса становања	Потпис
КОЛУН	ЛИЦ	062 4020333	ПЕТЕ СЕГЕДИНА 58	Зоран
БОРДАН	НИКОЛИЋ	062-748-850	Р. СЕГЕДИНА 72	Н. БОД
ИВАН	НИКОЛИЋ	063-785-77-31	Р. СЕГЕДИНА 95	Милош
ЗОРАН	НИКОЛИЋ	063 815-7299	Р. СЕГЕДИНА 91	Милош
ЗОРАН	НИКОЛИЋ	060-150 62 81	Р. СЕГЕДИНА 48	М. Зоран
РАДО	ТОМАШЕВИЋ	062-1781 802	Р. СЕГЕДИНА 57.	Милош
БОЈАН	НИКОЛИЋ	063-7539506	М. СЕГЕДИНА 8.В.	Милош
БОЈАН	ТОМАШЕВИЋ	063-7506509	П. СЕГЕДИНА 109	Милош
НИКОЛИЋ	НИКОЛИЋ	063 7040774	Р. СЕГЕДИНА	Милош
НИКОЛИЋ	НИКОЛИЋ	062 822-7967	Р. СЕГЕДИНА	Милош
НИКОЛИЋ	НИКОЛИЋ	021-775-648	Р. СЕГЕДИНА	Милош
НИКОЛИЋ	НИКОЛИЋ	-	НИКОЛИЋ	Милош



Програм финансира
Европска унија
Делегација Европске уније у Републици Србији
www.europa.rs

Програм спроводи
Стална конференција градова и општина
Савез градова и општина Србије
www.skgo.org



Стална конференција
градова и општина

Програм „ПОДРШКА ЕУ ИНКЛУЗИЈИ РОМА -
Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома“

Листа присутних грађана - консултативна радионица за израду Плана Детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбариијал)
01.03. 2019. године Вајска

Име	Презиме	Контакт телефон	Адреса становања	Потпис
Н. ТИВОК	Мисковић	063 1563 178	Р. Севернија код Вајске	Мисковић
Милош Руча			Р. Севернија код Вајске	Руча
Милош Руча			Р. Севернија код Вајске	Руча
Данијел	Салчић	063 329 607-76	Р. Севернија код Вајске	Салчић
Милековић	Салчић	063 388 800-726	Р. Севернија код Вајске	Салчић
Рачковић	Зоран	062 - 17-21-801	Р. Севернија код Вајске	Рачковић
Милош Руча	Салчић	060 250 6291	Р. Севернија код Вајске	Руча
Милош Руча	Салчић	061 607 0545	Р. Севернија код Вајске	Руча
Милош Руча	Салчић	021 775 32-	Р. Севернија код Вајске	Руча
Милош Руча	Салчић	775 273	Р. Севернија код Вајске	Руча



Програм финансира
Европска унија
Делегација Европске уније у Републици Србији
www.europa.rs

Програм спроводи
Стална конференција градова и општина
Савез градова и општина Србије
www.skgg.org



БРОЈ: 1385/1
ДАНА: 05.06.2019

Знак:
Веза:

**ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗОВАНОЈ ДРУГОЈ РАДИОНИЦИ
У ОКВИРУ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УРЕЂЕЊА СЕВЕРНОГ ДЕЛА
НАСЕЉА ВАЈСКА (ПОТЕС УРБАРИЈАЛ)**

Основни подаци о другој радионици

Назив: Презентација радне верзије предлога Нацрта Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) (у даљем тексту: План)

Место одржавања: сала ватрогасног дома у Вајској

Датум: 04.06.2019. године

Време одржавања: од 11,00 до 12,00 часова

Број присутних: 56

Присутни:

- Представници Обрађивача Плана - ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад: Радомир Овука, одговорни урбаниста, дипл. инж. арх., Далибор Јурица маст.инж.геод;
- Представник Општине Бач: Зоран Бадивук;
- Представник Сталне конференције градова и општина: Игор Мишчевић;
- Заинтересована лица (у прилогу).

Записник са друге радионице у оквиру Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал):

Уводну реч дао је представник општине Бач Зоран Бадивук – Сарадник у Одељењу за урбанизам општинске управе општине Бач, који је упознао приступне са текућом динамиком израде Плана, и у уводној речи рекао да су обавештења и позив о овој радионици упућена путем радио Бача и писменим позивима корисницима простора на потесу Урбаријал и захвалио се присутнима на великом одзиву. Затим је Зоран Бадивук позвао представника Сталне конференције градова и општина да појасни у погледу финансијске подршке израде Плана, као и представнике Обрађивача Плана да представе радну верзију предлога Нацрта Плана.

Представник Сталне конференције градова и општина је поред објашњења о финансијској подршци израде Плана нагласио да је доношење Плана само прва фаза у поступку озакоњења објеката и да се сличне активности одвијају у још неколико насеља у Србији. Након доношења Плана следи могућност препарцелације, те озакоњења појединачних објеката са уписом имовине у катастар.

Представници Обрађивача Плана су затим презентовали радну верзију Нацрта Плана која је израђена на новоснимљеној топографској подлози. Присутни су препознавали своје објекте и дискутовали о просторним решењима у погледу будућег дефинисања граница парцела са суседима. Представници обрађивача су изложили да снимљено стање главних и помоћних објеката глобално задовољава урбанистичке параметре који важе за јавне површине у склопу планиране намене и да ће интервенције на рушењу

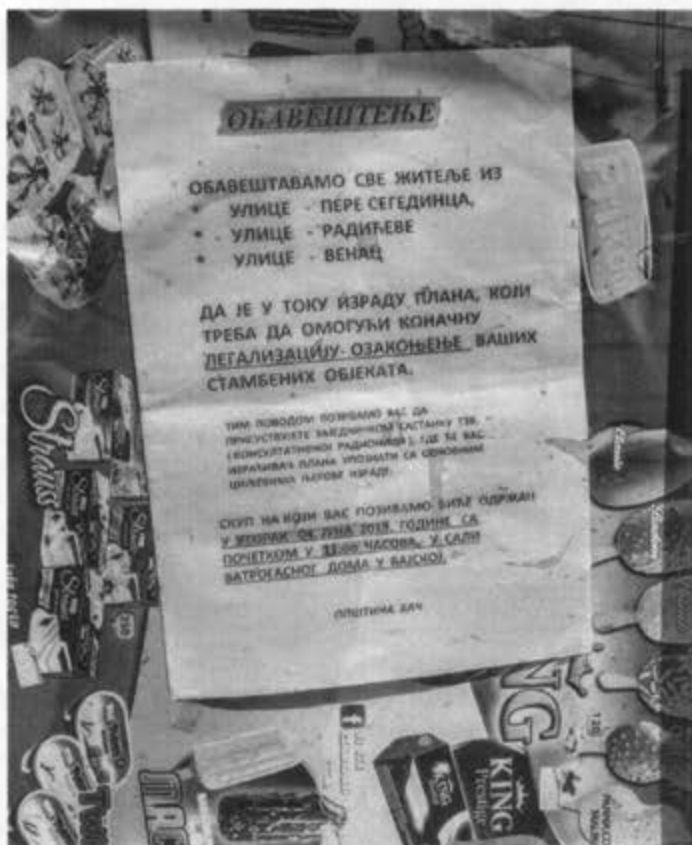


бити минималне. Разговарало се и са лицима који већ поседују парцеле о могућности озакоњења и нове градње на њима.

Обрађивачи плана су презентовали све приспеле услове надлежних предузећа и институција уз констатацију да услови ЈВП Воде Војводине као имоца овлашћења на предметном простору још нису пристигли, као ни услови надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Након излагања радне верзије предлога Нацрта Плана, отворена је дискусија. У дискусији су учествовала заинтересована лица. Постављана су питања која се не односе директно на сам План, већ на имовинско-правна питања за предметне објекте. Констатовано је да су улицама изведене електроинсталације и инсталације водовода и да су корисници у претплатничком односу.

Како је завршена дискусија и дати одговори на сва постављена питања на радионици, позвани су присутни да се одазову и наредном позиву, те је радионица завршена у 12,00 часова.







Извештај сачинио

Радомир Овука

Прилог:

- списак присутних



ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД



Стална конференција
градова и општина
Савез градова и општина Србије

Примљено: 05. 06. 2019

Број	пријем	Орг. јед.
1078/1		

Програм „ПОДРШКА ЕУ ИНКЛУЗИЈИ РОМА -
Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома“

Листа присутних грађана - консултативна радионица за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)
04. 06. 2019. године Вајска

Име	Презиме	Контакт телефон	Адреса становања	Потпис
Петровић ZORAN	Petrović	069 851 1947	PERE SEGEDINAC	<i>[Signature]</i>
ZORAN	SALVA	062-811-6427	PERE SEGEDINAC	<i>[Signature]</i>
SAVKO	Kostić	060-570-3845	PERE SEGEDINAC	<i>[Signature]</i>
ZELKO	Schm	063-258-8978	PERE SEGEDINAC	<i>[Signature]</i>
IVAN	PREDAC	069-463-7340	PERE SEGEDINAC	<i>[Signature]</i>
FRANJA	PREDAC	069-463-7340	PERE SEGEDINAC	<i>[Signature]</i>
KUČA	Mišković	-	PERE SEGEDINAC	<i>[Signature]</i>
ZORAN	Kostić		VENAC	<i>[Signature]</i>
DURĐEVIĆ	ANGLIX	065430688	PERE SEGEDINAC	<i>[Signature]</i>



Програм финансира
Европска унија
Делегација Европске уније у Републици Србији
www.euroopa.rs

Програм спроводи
Стална конференција градова и општина
Савез градова и општина Србије
www.skgo.org



2.

Програм „ПОДРШКА ЕУ ИНКЛУЗИЈИ РОМА -
Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома“

Листа присутних грађана - консултативна радионица за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбарјал)
04. 06. 2019. године Вајска

Име	Презиме	Контакт телефон	Адреса становања	Потпис
ТОМИСЛАВ	Ђурђевић	063 810 860	P. Sećerica	
МАТО КАТА	PETROVIĆ VAD	063 415/603 775-273	P. Sećerica	
АДАМ	MIŠKOVIĆ	-	P. Sećerica	
РАЈСА	MIŠKOVIĆ	060 465 3319	P. Sećerica	
ИВАН	MIKULIĆ	063 766 3565	UKAC	
ФРАЏА	MIŠKOVIĆ	061 2724 603	P. Sećerica	
ФРАЏА МИРА	SALMO KOSTIĆ	061 315 4404 -	UKAC - 13. Pere Sećerica	





3.

Програм „ПОДРШКА ЕУ ИНКЛУЗИЈИ РОМА -
Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома“

Листа присутних грађана - консултативна радионица за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)
04. 06. 2019. године Вајска

Име	Презиме	Контакт телефон	Адреса становања	Потпис
БОРАН	ЂУРЂЕВИЋ	062 775-988	РЕКЕ СЕГЕДИНЦА 15	
Костић	Јосип	021-775-988	РЕКЕ СЕГЕДИНЦА 15	
ДРАГАНИ	МИСКОВИЋ	061-3-100-715	ВЕНАЦ 12	
Бабој Ђејко	Бабој	062 847 3945	Р. СЕГЕДИНЦА 15	
ИВАН	ПЕТРОВИЋ	063 717 803	Р. СЕГЕДИНЦА 98	
ЗВОНКО	МИСКОВИЋ	063-8986-778	Р. СЕГЕДИНЦА 98	
ЗОРАН	МИСКОВИЋ	063-8387023	ПАСАРКАВА, 2.	
ЗДЕНКО	ЂУРЂЕВИЋ	063-1966943	Р. СЕГЕДИНЦА 9	
Ђејковић	ДАВОО	061 9780083	НАВАРКА, ББ	
ЧОРАН	ЧОРАН	062 10 20303	Р. СЕГЕДИНЦА 12	
РУŽА	МИСКОВИЋ	021.775-080	Р. СЕГЕДИНЦА 173	



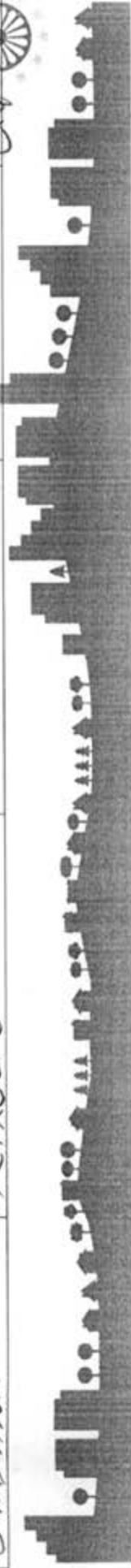


4.

Програм „ПОДРШКА ЕУ ИНКЛУЗИЈИ РОМА -
Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома“

Листа присутних грађана - консултативна радионица за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)
04. 06. 2019. године Вајска

Име	Презиме	Контакт телефон	Адреса становања	Потпис
PETROVIĆ	FRANA	061-2040626	7000 Segetica	P. F.
MIŠKović	FAHUA	063, 8130391	7000 Segetica	
ŽORON.	MIŠKović	061 3021579	7. Segetica	
ŽBENKO	MIŠKović	061 285 1886	VENAC 13	
MILAN	SALMA	061 2406711	VENAC 16	
MIKOLA	MIŠKović	—	P. Segetica	Nikola. CR
YORUNT	MIKAN.	062 874 1124	P. Segetica 72.	KRANJIC
BRANKO	MIŠKović	003-7539506	P. Segetica. AB	Petrović Slavica
IVAN	MIŠKović	063 7857731	VENAC 24	POLJAKOVA
BOBAN	ĐURKović	061 6829627	VENAC 25	JELENA PETROVIĆ
FRANJO	JOVANOVIĆ	062-1721802	P. Segetica BB	ORSOS EVA
SCADANA	PETROVIĆ	061 5100715	VENAC 12.	CR



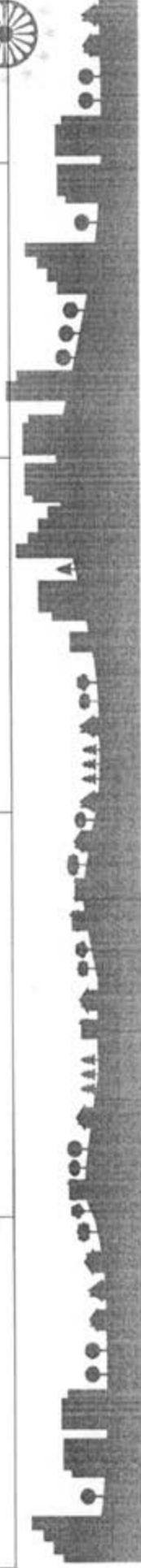


5.

Програм „ПОДРШКА ЕУ ИНКЛУЗИЈИ РОМА -
Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома“

Листа присутних грађана - консултативна радионица за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)
04. 06. 2019. године Вајска

Име	Презиме	Контакт телефон	Адреса становања	Потпис
STEVA	BURĐEVIĆ	775 285	PERE SEGEDINA VIOLETA	
Zoran	Sabran	063 8860776	VENAC	
ZORAN	RETROVIĆ	775 - 964	PERE SEGEDINA	
Tibor	Misković	063 1563 178	PERE SEGEDINA	
MILACUJIĆ	RUŽA	-	PERE SEGEDINA	
RUŽA	Mišićević	061-6797017	PERE SEGEDINA	
РАСА	PERKOVIĆ	064-31-02086	PERE SEGEDINA	
ZDANKO	HORVAT	021-775 287	PERE SEGEDINA	
Misković Zoran	Misković Zoran	061 1874176	PERE SEGEDINA	
Zoran	Zoran	063 307 467	P.S.	





БРОЈ: 1748/2
ДАНА: 22. 09. 2019.

Знак:
Веза:

**ИЗВЕШТАЈ
О РЕАЛИЗОВАНОЈ ТРЕЋОЈ РАДИОНИЦИ
У ОКВИРУ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УРЕЂЕЊА СЕВЕРНОГ ДЕЛА
НАСЕЉА ВАЈСКА (ПОТЕС УРБАРИЈАЛ)**

Основни подаци о трећој радионици

Назив: Презентација конкретних решења Нацрта Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) (у даљем тексту: План)

Место одржавања: сала Ватрогасног дома у Вајској

Датум: 19.07.2019. године

Време одржавања: од 11,00 до 13,00 часова

Број присутних: 62

Присутни:

- Представници Обрађивача Плана - ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад: Радомир Овука, одговорни урбаниста, дипл. инж. арх., Зоран Кордић дипл.инж.саоб;
- Представник Општине Бач: Зоран Бадивук;
- Заинтересована лица, корисници простора (у прилогу).

Записник са треће радионице у оквиру Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал):

Уводну реч дао је представник општине Бач Зоран Бадивук – Сарадник у Одељењу за урбанизам општинске управе општине Бач, који је упознао приступне са текућом динамиком израде Плана и захвалио се присутнима на великом одзиву. Затим је Зоран Бадивук позвао представнике Обрађивача Плана да представе конкретна решења предлога Нацрта Плана.

Представници Обрађивача Плана су затим презентовали предлог формирања и регулације јавних површина, конкретно уличних коридора. Оно што формира физичку границу регулациону линију) уличног коридора су изграђени стамбени и помоћни објекти, односно ограде. На целом обухвату Плана задржавају се сви стамбени објекти као и ограде од чврстог материјала док се остале ограде које сужавају улични профил уклањају. Проширење уличних коридора је од великог значаја из разлога што већина корисника простора у својој делатности користи камион (превоз и прерада отпада). Након тога, уследила је дискусија о предлогу обрађивача Плана да се размотри уклањање дела дворишта и чврсто зидане ограде у циљу изласка постојеће слепог улице на јавну саобраћајницу. Након дужег разговора није добијена сагласност корисника предметног дворишта са оградом, као ни становника у предметној слепој улици. Захтевима појединих корисника да регулација уличних коридора омогући кретање и маневрисање возила тешког саобраћаја на локалитету њиховог стамбеног објекта није се удовољило. Разговарало се и са лицима који већ поседују парцеле, а на којима се њихови делови користе као део улице. Ти делови ће бити предмет законске експропријације, односно биће одузети уз надокнаду.



Обрађивачи Плана су известили да су пристигли услови ЈВП „Воде Војводине“ као имаоца овлашћења на предметном простору (ограничења градње око канала), као и да још нису пристигли, услови надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Након састанка у ватрогасном дому, представник општине, представници обрађивача и заинтересовани корисници простора разговор о могућим решењима су наставили на лицу места, тј. на појединим локалитетима потеса Урбаријал. Пошто није било могуће у свему постићи коначан договор и добити сагласност, договорено је да ће се решења налазити у даљем поступку израде нацрта плана кроз састанке општинске комисије, излагање плана на јавни увид, и давањем одговора на примедбе са јавног увида.





Извештај сачинио

Радомир Овука



Прилог:

- списак присутних
-



ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ



Стална конференција градова и општина

Савез градова и општина Србије

Примљено: 22. 07. 2019

Број: 0748/1

Програм „ПОДРШКА ЕУ ИНКЛУЗИЈИ РОМА -
Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома“

Листа присутних грађана - трећа консултативна радионица за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)
19. 07. 2019. године Вајска

Име	Презиме	Контакт телефон	Адреса становања	Потпис
Џејко	Балог	062 847 3945	P. Segeđinca Brk	Balog Zesko
Ђеђић Ивица	Petrović	062 890 4836	P. Segeđinca Br. 115	Petrović Ivić
Деђан	Nikolić	062 815 0335		Dejan
Милаш	Petrović	067 299 5207	Pere Segeđinca 1720	
Џејко	Šćepan	063 758-89-48	P. Segeđinca Br	Že
Ночлати	ĐENKO	027. 475. 287	P. Segeđinca Horvat	
Јанко	KOSIĆ	060-570-38-45	P. Segeđinca Br. 74	
Јоран	Kosić	063/434-89-65	P. Segeđinca Br. 53	
Хорват	MILAN	062-874-4124	P. Segeđinca 72	H. H.
Ева	Mišković	-	P. Segeđinca 38	E. J.
Илија	Mišković	-	P. Segeđinca 61	ili
Ђоран	PURĐEVIĆ	061 274 5301	P. Segeđinca 49.	Purđević



Програм финансира
Европска унија
Делегација Европске уније у Републици Србији
www.europa.rs

Програм спроводи
Стална конференција градова и општина
Савез градова и општина Србије
www.skgo.org



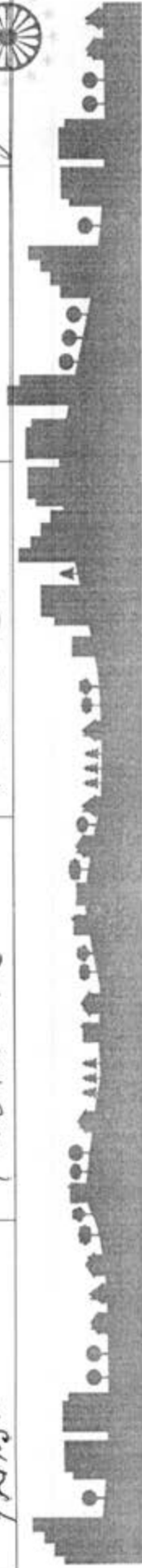
Стална конференција
градова и општина

Савез градова и општина Србије

Програм „ПОДРШКА ЕУ ИНКЛУЗИЈИ РОМА -
Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома“

Листа присутних грађана - трећа консултативна радионица за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)
19. 07. 2019. године Вајска

Име	Презиме	Контакт телефон	Адреса становања	Потпис
MIŠKO FRANKA	MIŠKOVIC	77 505-1	PERE. SEGEDINJ 3	
BRANKO	MIŠKOVIC	063-7539-506	PERE. SEGEDINJ 3B	BH
SLOBODAN	MIŠKOVIC	061 27 33406	PERE SEGEDINJ 16	Muf
GORAN.	MIŠKOVIC	061-6422387.	PERE.S. 102	- Mišković
MIŠKO IVAN	NIKOLIC	063-766-3565	VENAC 27	Mitko
Balog Balog	Balog	063-7824613	VENAC 29	Balog Balog
ZORAN	PETROVIC	062 97 27664	PERE SEGEDINJ 3B	
RUŽA	MIŠKOVIC	775-080	PERE.S. 73	
PERE ZLATICA	DURĐEVIC	-	PERE.S. 38	ZLATICA
JANOS	DURĐEVIC	061 2427783.	PERE.S. 39.	JANOS
STEVO	DURĐEVIC	-	PERE.S. 44	STEVO
FRANKA	MIŠKOVIC	775 973	PERE.S. 18.	FRANKA



Програм финансира
Европска унија
Делегација Европске уније у Републици Србији
www.euroopa.rs

Програм спроводи
Стална конференција градова и општина
Савез градова и општина Србије
www.skgo.org



Програм „ПОДРШКА ЕУ ИНКЛУЗИЈИ РОМА -
Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома“

Листа присутних грађана - трећа консултативна радионица за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)
19. 07. 2019. године Вајска

Име	Презиме	Контакт телефон	Адреса становања	Потпис
Ђејко ГОРАН	Ђејковић	060-336-7243	Рекрејивна 26	
Зоран	Ђејковић	067-635-8075	Рекрејивна 5	
Зоран	Ђејковић	069.5001832	Рекрејивна 15	
Зоран	Ђејковић	775-280	ВЕНАЦ	
Зоран	Ђејковић	062-96-164-53	Рекрејивна	
Зоран	Ђејковић	061-2021573	Рекрејивна	
Зоран	Ђејковић	063 7781422	Рекрејивна	
Зоран	Ђејковић	—	Рекрејивна	
Зоран	Ђејковић	061-63-66-057	Рекрејивна	
Зоран	Ђејковић	062-1870555	Рекрејивна	
Зоран	Ђејковић	061-5775273	МАСАРИКОВА	





Програм „ПОДРШКА ЕУ ИНКЛУЗИЈИ РОМА -
Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома“

Листа присутних грађана - трећа консултативна радионица за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)
19. 07. 2019. године Вајска

Име	Презиме	Контакт телефон	Адреса становања	Потпис
IVAN	MIŠKOVIC	061.3160980	VENAC 13	
ZORKO	PEROVIC	061-678-07-46	MARIKOVA BB	
ZORAN	MIŠKOVIC	061-291-7008	P. SEGEĐINAC 100	
IVAN	FREDA	0694637340	PERE SEGEĐINAC 112	
FRANJA	FREDA	0694637340	PERE SEGEĐINAC 111	
STEVAN	MIŠKOVIC	061.6917224-	VENAC 13	
DRAGAN	MIŠKOVIC	061.6917224	VENAC 12	
ANKA	NAC	021775273	PERE SEGEĐINAC 100	
Željko	JOVANOVIĆ	-	PERE S. 57.	
IVICA	BOGDAN	0611341279	P.S. 37	
ZVONKO	MIŠKOVIC	0657337091	P.S. 34	
Josip	Kostić	0628179498	P.S. 33	

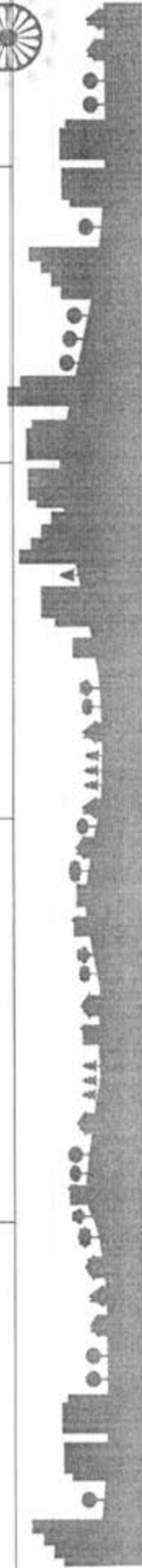




Програм „ПОДРШКА ЕУ ИНКЛУЗИЈИ РОМА -
Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома“

Листа присутних грађана - трећа консултативна радионица за израду Плана детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал)
19. 07. 2019. године Вајска

Име	Презиме	Контакт телефон	Адреса становања	Потпис
Zoran Miković	Miković	063-8386778	P. Segeđina P. Segeđina	
ZORAN ZORAN.	DURĐEVIĆ MISKOVIC	063-82-47-205 064 4113528	VENAC PERE SEGEĐINA 35 RIB PERE-S.GS . Mirkovic	
TIBOR	MISKOVIC	063 1563178	PERE SEGEĐINA 19	
ZORAN	PETROVIĆ	064 8511847	PERE SEGEĐINA 5.	
ZORAN.	PETROVIĆ.	063 128427	PERE SEGEĐINA 13	
ZORAN	ČOKA	063 128427	PERE-S. 14. ZORAN ČOKA	
MISKOVIC	IVAN	061 1727295	PERE-S. 8	
ERSTENKA	MISKOVIC	-	P.S. BR-BB.	



Adresa: Makedonska 22/VIII, 11000 Beograd

Tel: 011/ 3223-446

Faks: 011/ 3221-215

www.skgo.org

www.facebook.com/skgo.sctm

www.twitter.com/skgo_sctm

Ova poruka i/ili prilozi mogu sadržati poverljive informacije i namenjena je isključivo osobama kojima je adresirana. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo da o tome obavestite pošiljaoca.

Čuvajte drveće. Nemojte štampati ovu poruku ukoliko to nije neophodno.



legenda za graficke priloge.jpg
214K

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE
NOVI SAD

Примљено: 27. 02. 2019		
Број	прилог	Орг. јед.
490/1		

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

26. фебруар 2019. 14:44

Kome: Igor Miscevic <igor.miscevic@skgo.org>, JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Poštovani Igore,

dostavljam Vam predlog dopunjenog grafičkog prikaza (tzv. "pečata") za legendu za Bač, koji smo dopunili sa 2 nova polja, kako ste tražili.

Molim Vas da nam odgovorite da li ste saglasni sa takvim vizuelnim prikazom i unetim podacima, jer bi onda tako uradili i za Beočin.

Srdačan pozdrav,

Branislava Toprek, dipl.inž.arh. - pomoćnik direktora za urbanističko planiranje

[Цитирани текст је сакривен]

JP Zavod za urbanizam Vojvodine
Zeleznicka 6/III Novi Sad
tel. 021/529-444 fax. 021/529-361
zavurbvo@gmail.com
zavurbvo@eunet.rs

 PREDLOG PECATA BAC.pdf
39K

Igor Miscevic <igor.miscevic@skgo.org>

26. фебруар 2019. 15:27

Kome: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Poštovana Branislava

Slažemo se sa vašim predlogom.

Srdačno

Igor Mišćević

[Цитирани текст је сакривен]

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА: БАЧ ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	Печат и потпис:
ДОНАТОР		ЕВРОПСКА УНИЈА	
ТЕХНИЧКА ПОДРШКА		СТАЛНА КОНФЕРЕНЦИЈА ГРАДОВА И ОПШТИНА КРОЗ ПРОГРАМ "ПОДРШКА ЕУ ИНКЛУЗИЈИ РОМА - ОСНАЖИВАЊЕ ЛОКАЛНИХ ЗАЈЕДНИЦА ЗА ИНКЛУЗИЈУ РОМА" IPA 2016	
ОБРАЂИВАЧ		ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРНОГ ДЕЛА НАСЕЉА ВАЈСКА (ПОТЕС УРБАРИЈАЛ)		
НАЗИВ КАРТЕ	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА И ЗАШТИТОМ ПРОСТОРА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	РАДОМИР ОВУКА, дипл.инж.арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.саоб. ДАЛИБОР ЈУРИЦА, дипл.инж.геод. РАДОВАН РИСТИЋ, елек.техн.		
Е- 2688	Размера: 1 : 1000	Датум: Октобар 2018.	Број листа: 4.

Za Radeta Ovuku - Urbarijal

1 порука

Dalibor Gajić <dalibor.gajic@bac.rs>

26. јул 2019. 07:48

Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

--

Далибор Гајић
Сарадник за заштиту животне средине

ОПШТИНА БАЧ
Општинска управа Бач
Трг др Зорана Ђинђића бр 2
21420 Бач

Tel: 021/770-075 lok.126

Fax: 021/770-330

web: www.bac.rs

mail: dalibor.gajic@bac.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	26. 07. 2019
Број	Ред. јед.
1802/1	

**Scan.pdf**

926K

ЖИТЕЉИ ДЕЛА УЛИЦЕ ПЕРЕ СЕГЕДИНЦА
Слепи крак (потес Урбаријал, Вајска)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АП-ВОЈВОДИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
25 JUL 2019

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 26. 07. 2019
Број: 1802/1

ОПШТИНА БАЧ – ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове

ИНИЦИЈАТИВА

Поштовани,

Приликом презентације преднацрта ПДР с северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал), на трећој консултативној радионици, одржаној 19.07.2019. године, сазнали смо да је планским решењем предвиђено саобраћајно повезивање слепог крака улице Пере Сегединца (кат. парц. 3738/2), са улицом Петефи Шандора (кат. парц.3728). Ми, који живимо у наведеној улици, веома смо заинтересовани да тај крак и даље остане тзв. **слепи крак**, те вас молимо да заједно са Израђивачем Плана прихватите нашу иницијативу и да у Плану задржите постојеће стање.

С поштовањем, житељи дела улице Пере Сегединца (слепи крак)

Име и презиме

бр.Личне карте

Потпис

PETROVIĆ ĐOKA	005102733	Petrović Đoka
PETROVIĆ EVA	003968739	EVA
MišKOVČ RUŽICA	0042245189	MišKOVČ RUŽICA
MišKOVČ ZORAN	002845189	MišKOVČ ZORAN
MišKOVČ MATA	007625686	MišKOVČ MATA
MišKOVČ MARIJA	007607831	MišKOVČ MARIJA
MišKOVČ IVAN	004298296	MišKOVČ IVAN



СЛЕПТИ КРАК УШЏЕ ПЕРЕ СЕТЕДУИЦА
(ПОТЕС УРБАРИЈАТ) ВАЈСМА

10. Одлука о доношењу плана



Примљено:	31-10-2019
Број	Служб. рад
25/88	

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач”, 2/2019), Скупштина општине Бач, на 25. седници одржаној 18. октобра 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРНОГ ДЕЛА НАСЕЉА ВАЈСКА
(ПОТЕС УРБАРИЈАЛ)

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) (у даљем тексту: План), који су израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е – 2688, а које су саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Бач” уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	<u>Графички прилози постојећег стања:</u>	
1.1.	Извод из ППППН културног предела Бач:	-
1.1.1.	Прегледна карта са целинама и подцелинама	-
1.1.2.	Посебна намена простора	-
1.1.3.	Заштита културних и природних добара	-
1.2.	Извод из Просторног плана општине Бач:	
1.2.1.	Рефералне карте: Намена површина	
1.2.2.	Шематски прикази уређења насеља: Вајска – Намена површина	1:5000
1.3.	Граница обухвата Плана и постојећа намена површина са заштитом простора	1:1000
2.	<u>Графички прилози планираних решења:</u>	
2.1.	Подела простора на карактеристичне целине и одређивање површина јавне намене	1:1000
2.2.	Планирана намена површина са заштитом простора	1:1000
2.3.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, планом саобраћаја и карактеристичним профилима	1:1000
2.4.	План мреже и објеката инфраструктуре - Синхрон план	1:1000
2.5.	Карта спровођења Плана	1:2500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним органима општине Бач.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бач“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 011-80/2019-I

Дана: 18. октобра 2019. године

Председник скупштине општине Бач

Новаковић др Зоран



140.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“, 2/2019), Скупштина општине Бач, на 25. седници одржаној 18. октобра 2019. године, доноси

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕРНОГ ДЕЛА НАСЕЉА ВАЈСКА (ПОТЕС УРБАРИЈАЛ)

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације северног дела насеља Вајска (потес Урбаријал) (у даљем тексту: План), који су израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е – 2688, а које су саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Бач“ уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	<u>Графички прилози постојећег стања:</u>	
1.1.	Извод из ППППН културног предела Бач:	-
1.1.1	Прегледна карта са целинама и подцелинама	-
1.1.2.	Посебна намена простора	
1.1.3.	Заштита културних и природних добара	-
1.2.	Извод из Просторног плана општине Бач:	
1.2.1	Рефералне карте: Намена површина	
1.2.2	Шематски прикази уређења насеља:Вајска – Намена површина	1:5000
1.3.	Граница обухвата Плана и постојећа намена површина са заштитом простора	1:1000
2.	<u>Графички прилози планираних решења:</u>	
2.1.	Подела простора на карактеристичне целине и одређивање површина јавне намене	1:1000
2.2.	Планирана намена површина са заштитом простора	1:1000
2.3.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, планом саобраћаја и карактеристичним профилима	1:1000
2.4.	План мреже и објеката инфраструктуре - Синхрон план	1:1000
2.5.	Карта спровођења Плана	1:2500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним органима општине Бач.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бач“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 011-80/2019-I

Дана: 18. октобра 2019. године

Председник скупштине општине Бач
Новаковић др Зоран с.р.