РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ"

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД

Е - 2822

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Зорица Бошњанић, мастер инж. арх.

ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл. правник

БАЧ, јул 2024. године

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ“

САДРЖАЈ

1) Одлука о изради Плана и решење о неприступању изради Извештаја стратешке процене утицаја на животну средину
2) Изводи из планских докумената вишег реда
3) Списак коришћене документације за израду Плана
4) Прибављени подаци и услови за израду Плана
5) Прибављене и коришћене подлоге и карте
6) Извештај о обављеном Раном јавном увиду
7) Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана
8) Извештај о обављеном јавном увиду
9) Мишљења на плански документ органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења
10) Друга документација
11) Одлука о доношењу

1) Одлука о изради Плана и решење о неприступању изради Извештаја стратешке процене утицаја на животну средину

127.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач", бр. 2/2019 и 38/2020) Скупштина општине Бач, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 20. октобра 2021. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ"

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом" (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирним обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле: 563, 564, 566/1, 566/2, 566/3, 565/1, 565/2, 565/3, 565/4, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591/1, 591/2, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629/1, 629/2, 2326, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2412, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345/1, 2345/2, 2351, 2352, 2353, 2354/1, 2354/2, 2355/1, 2355/2, 2356, 2357 и 2411, као и делови катастарских парцела: 2314, 2381, 2415.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Бач.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 27.55 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планском документацијом вишег реда: Просторним планом подручја посебне намене културног предела Бач („Службени лист АПВ“, број 14/15) и Планом генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“, број 3/18).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивање се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и грађења простора „Древног Бача са тврђавом“ и ревитализација дела старог водног тока реке Мостонге и водене површине око тврђаве.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско и водно земљиште око тврђаве Бач, као споменичког комплекса.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Заводу, Извештаја о обављеном раном јавном увиду, програмског задатка и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује општина Бач.

Члан 9.

Носилац израде Плана је је Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Бач.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Бач, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића 2, и путем интернет странице општине:www.bac.rs.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење да се не израђује стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом“ на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,имовинско правне и комунално стамбен послове, Општинске управе општине Бач, под редним бројем 501-12/2021-IV-02, од дана 12.10.2021. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

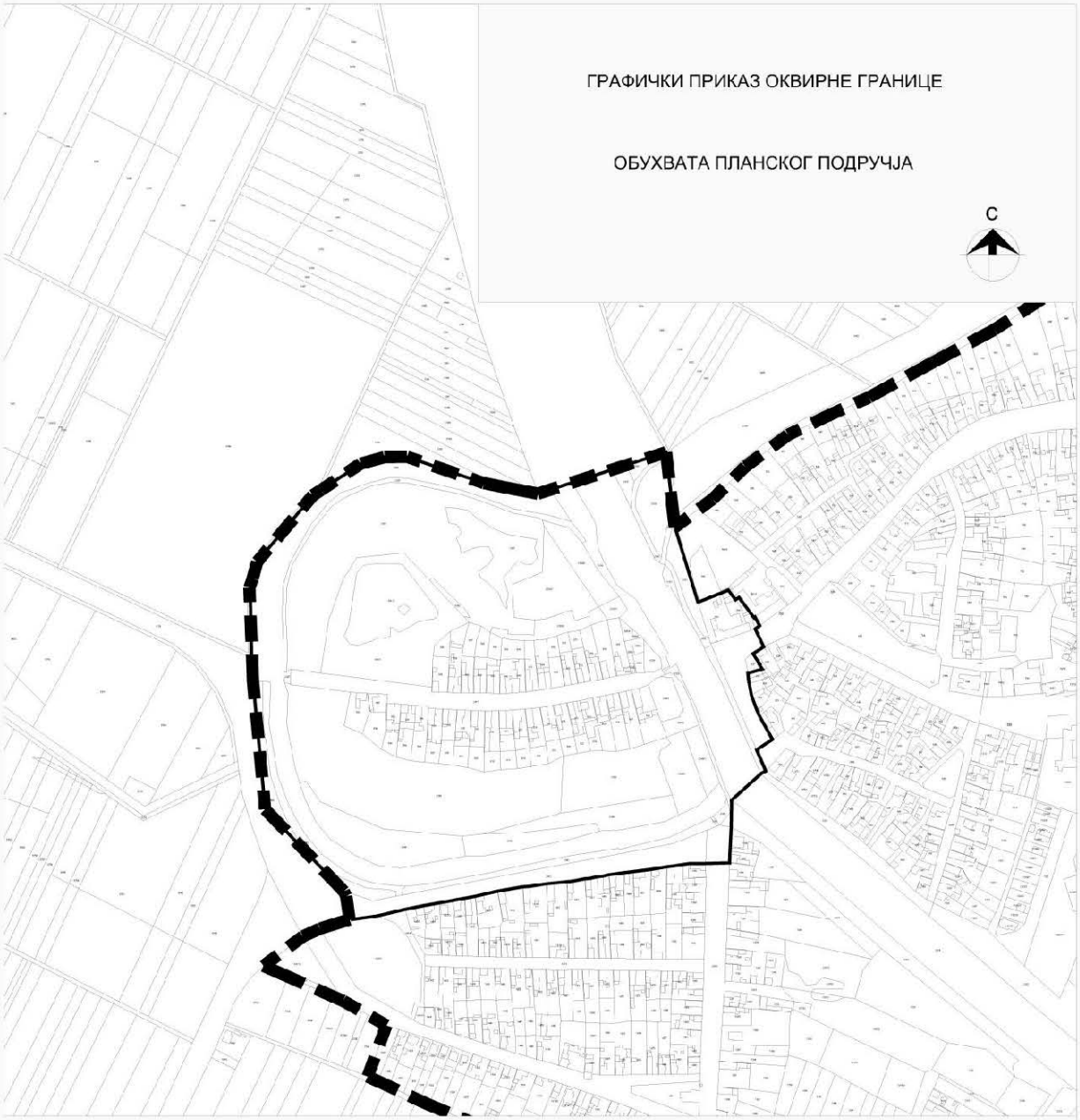
Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бач“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 011-53/2021-I
Дана: 20. октобар 2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
doc. vet. med. Драган Амиџић, с.р.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ "ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ"

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА БАЧ

ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 08-07-2022
Број | Прилог | Орг. јед.
25/52

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско – правне и комунално – стамбене послове
Број: 501-12/2021-IV-02
Дана: 12.10.2021.

На основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије" број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије" број 135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије" број број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020) и члана 13. Одлуке о Општинској управи („Службени лист општине Бач" број 9/2019), Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско – правне и комунално – стамбене послове, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ"

1.

НЕ ПРИСТУПА СЕ стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом" у катастарској општини Бач (у даљем тексту: План детаљне регулације).

2.

План детаљне регулације садржи текстуални део и графички прилог прелиминарне границе обухвата Плана.

Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације обухвата целе парцеле број 563,564,566/1, 566/2, 566/3, 565/1, 565/2, 565/3, 565/4, 567,568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591/1, 591/2, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629/1, 629/2, 2326,2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2412, 2339, 2340, 2342, 2343, 2344, 2345/1, 2345/2, 2351, 2352, 2353, 2354/1, 2354/2, 2355/1, 2355/2 2356, 2357 и 2411, и делове катастарских парцела број 2314, 2381 и 2415, све у катастарској општини Бач.

Укупна површина подручна обухваћеног границом Плана детаљне регулације износи око 27,55 хектара.

Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације из става 2. ове тачке утврђује се као прелиминарна, при чему ће се коначна граница обухвата дефинисати нацртом Плана детаљне регулације.

3.

Услови и смернице за израду Плана детаљне регулације дефинисани су Просторним планом општине Бач („Службени лист општине Бач" број 10/2015), Просторним планом подручја посебне намене културног предела Бач („Службени лист АПВ" број 14/2015) и Планом генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач" број 3/2018).

4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање правила уређења и грађења простора „Древни Бач са тврђавом" и ревитализација дела старог водног тока реке Мостонга и водене површине око Тврђаве.

5.

Предлог овог Решења доставља се органу Општинске управе надлежном за послове заштите животне средине и заинтересованим органима и организацијама, ради давања мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

6.

Ово Решење представља саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом" и објавиће се у „Службеном листу општине Бач".

О б р а з л о ж е њ е

Изради Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом" приступа се на основу предлога Одлуке о изради предметног плана. Ово Решење чини саставни део предлога Одлуке. Носилац израде Плана је Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско – правне и комунално – стамбене послове, а обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Саставни део Просторног Плана општине Бач је Сагласност Одељења за урбанизам и комунално – стамбене послове Општинске управе Бач број 501-19/2012-05 од 03.09.2014. године на Извештај о статешкој процени утицаја Просторног плана општине Бач на животну средину. Саставни део Просторног плана подручја посебне намене културног предела Бач је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана подручја посебне намене Културног предела Бач на животну средину.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину поступајући орган је предлог Решења о неприступању изради извештаја стратешке процене утицаја на животни средину Плана детаљне регулације за просторну целиону „Древни Бач са тврђавом" доставио на мишљење

органу Општинске управе надлежном за послове заштите животне средине, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине , Нови Сад, Покрајинском заводу за заштиту природе, Нови Сад, ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад и ЈП ,,Путеви Србије“, Београд.

Узимајући у обзир намену и обухват Плана, чињеницу да су у планским актима хијерархијски вишег реда садржани извештаји о стратешкој процени утицаја на животну средину, те да приликом израде пројектно техничке документације постоји обавеза израде Студије процене утицаја пројекта на животни средину сходно Закону о процени утицаја на животну средину, донета је одлука као у диспозитиву Решења.

Начелник Општинске управе

Шпиро Шоргић, дипл.правник

2) Изводи из планских докумената вишег реда

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧ
(„Службени лист општине Бач", број 3/18)

„Целине за које се доноси план детаљне регулације са смерницама за њихову израду

План детаљне регулације ће се радити, како за просторне целине за које је њихова израда прописана овим Планом, тако и за друге локалитете уколико се на њима укажу потребе за новим разграничењем површина јавне намене од осталих површина, те њиховим уређењем (нпр. формирање нових и проширење постојећих инфраструктурних уличних коридора и раскрсница, у оквиру којих ће се разрешити и нове трасе комуналне инфраструктуре.

На графичком прилогу бр. 7. (Карта спровођења) приказане су урбанистичке целине, за које је овим Планом прописана израда плана детаљне регулације. То су:
- Комплекс тврђаве са окружењем (блокови бр. 35, 36 и 37);
- Зона спорта и рекреације у блоку бр. 7;
- Коридор сабирне насељске саобраћајнице (део обилазнице) у блоку бр. 13."

„Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, односно урбанистичко архитектонског конкурса, пројекта парцелације/препарцелације

Урбанистички пројекат се обавезно израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде појединих локација, на једној или више катастарских парцела, а пре издавања локацијских услова.

Урбанистички пројекат се обавезно израђује за потребе дефинисања услова градње нових комплекса културе, спорта, рекреације, туризма, образовања, здравства и сл.
Урбанистички пројекат се обавезно израђује за веће садржаје компатибилне намене који се граде у оквиру појединих зона ради провере урбанистичко архитектонских параметара и уклопљености у окружење (нови компатибилни садржаји у склопу зоне становања: туризам, угоститељство, здравство, садржаји спорта и рекреације, верски објекти и сл.).

Урбанистичким пројектом се дефинише урбанистичко - архитектонско решење планиране изградње, у складу са условима за изградњу и урбанистичким параметрима датим овим Планом, као и правилницима који конкретну област регулишу и прибављеним потребним условима надлежних јавних предузећа и установа у чијој је надлежности њихово издавање.

На графичком прилогу бр. 7. (Карта спровођења). приказане су урбанистичке целине, за које је прописана израда урбанистичког пројекта.

То су:
- Зона спорта и рекреације у блоку бр. 7.;
- Бачка тврђава у блоку број 35."

„Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Насељска путна мрежа"

„Реализацијом обилазних саобраћајних капацитета планираних планском документацијом вишег нивоа (обилазница ДП бр. 112 из ППО Бач и РПП АП Војводине, планираног пута регионалног значаја - део трасе ОП бр. 1 кроз насеље), доћи ће до потпуне реализације и рекомпозиције насељске саобраћајне мреже, са минималним негативним утицајима саобраћајних дешавања на насељске функције, амбијентални и урбани капацитет самог насеља. До реализације предметне обилазнице (сегмената) насељски саобраћајни систем ће функционисати у складу са већ утврђеним трајекторијама, уз реализацију већ утврђених корекција регулаторно-режимског типа (корекције у оквиру реконструкције и рехабилитације попречних профила - режимске корекције у централној зони, зонама посебне угрожености), а у циљу даљег побољшања постигнутог нивоа безбедности и проточности саобраћаја."

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БАЧ
(„Службени лист општине Бач“, број 8/15)

„Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Путни саобраћај“

„Укрштања путева обезбедити следећим решењима:“
- „укрштање државног пута I и II реда међусобно и са осталим јавним путева предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама.“

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КУЛТУРНИ ПРЕДЕО БАЧ
(„Службени лист општине Бач", број 14/15)

„Саобраћајна инфраструктура унутар предеоних подцелина"

„Путна мрежа: Државни и општински путеви неће се реконструисати / градити на основу услова из овог Просторног плана. За правила уређења и грађења потребно је преузети елементе из просторних и урбанистичких планова, уз поштовање законске и подзаконске регулативе и услова надлежног предузећа управљача над предметним јавним путевима. Реализацију изградње / реконструкције путне инфраструктуре извршити уз уважавање анализе постојећих и перспективних саобраћајних токова, као и експлоатационог стања коловозних површина и осталих елемената предметних јавних путева."

„Заштита културног наслеђа"

„Планиран је умрежени систем презентације културног наслеђа – елемената културног предела кроз модел **дифузног музеја:**

1. **Бач:** ''Древни Бач'' – седиште дифузног музеја, са пунктовима у:
   - Тврђави Бач – донжон кула и едукативни центар у подграђу;"
   - „Хамаму – култура воде са презентацијом исламске културе;
   - Комплексу старог сиротишта, центар за неговање нематеријалног наслеђа."

„Смернице за израду планских докумената чије је доношење у надлежности општине"

„У граници подручја обухвата Просторног плана јединице локалне самоуправе, општине: Бач, Бачка Паланка и Оџаци, су донеле планска документа (просторне планове општина и урбанистичке планове). Ови планови ће се примењивати на следећи начин:"

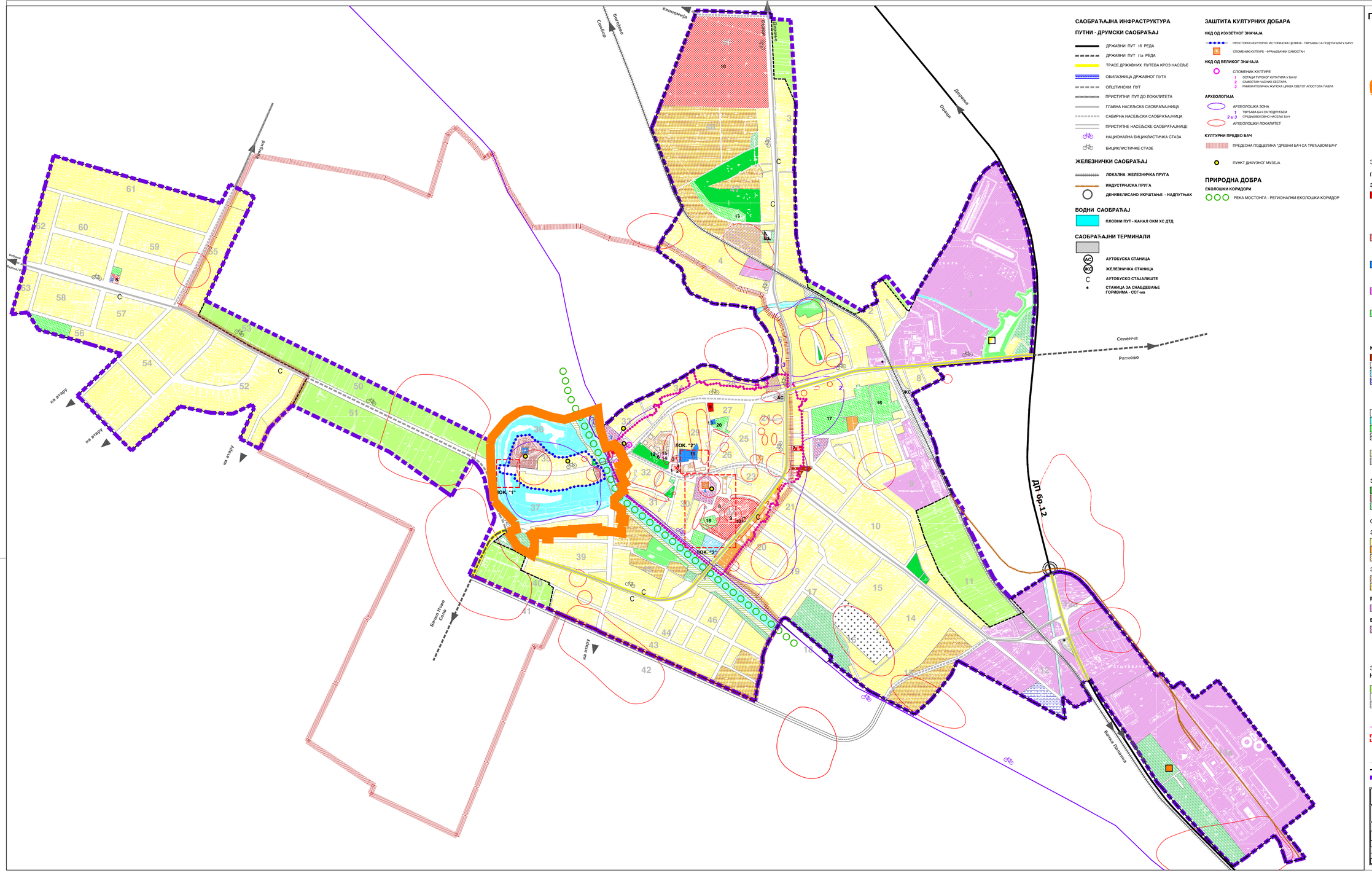
- **„у подручју посебне намене - Културном пределу Бач**, примењиваће се важећи плански документи јединица локалне самоуправе уз обавезну примену смерница и мера заштите у заштитним зонама и правила уређења и грађења у предеоним подцелинама, датих овим Просторним планом.

При усаглашавању планских докумената чије је доношење у надлежности јединице локалне самоуправе не може се мењати посебна намена простора. У подручју посебне намене планови нижег реда морају да се усагласе са овим Просторним планом. "

„Унутар предеоних подцелина: Древни Бач са тврђавом Бач и просторно културно-историјском целином „Центар Бача", Доња Брањевина и Дероње, Карађорђево, обавезна је примена следећих смерница дефинисаних Просторним планом:

- забрањено је мењати грађевинско подручје насеља у делу у ком је то подручје дефинисано, односно потврђено овим Просторним планом;
- забрањено је планирати нове радне комплексе/радне зоне;
- унутар грађевинског подручја насеља морају се планирати следећи садржаји:
  - у насељу Бач: седиште управљача Културног предела Бач са туристичком организацијом Културни предео Бач и туристичко информационим центром и центром за прихват туриста и посетилаца (визиторски центар);
  - информациони пункт у насељу Дероње, Карађорђево, Бачко Ново Село и становању ван грађевинског подручја насеља (ако се укаже економска

оправданост могућа је и изградња мањег визиторског центра);
  - за потребе упознавања историјског, културног, научног и техничког развитка Културног предела Бач и заштите уметничко-историјских дела обезбедити услове за обављање музејске делатности, тј. образовање сталне збирке и одељења унутар грађевинског подручја насеља Бач, Дероње и Карађорђево;
- у грађевинском подручју насеља Бач и Дероње унутар предеоне подцелине, за потребе туристичке понуде планирати ревитализацију Старе Мостонге у складу са условима заштите Покрајинског завода за заштиту природе и водним условима;
- није дозвољено повећање спратности и нарушавање визура према непокретним културним добрима;
- активности на уређењу села треба да буду уз ослањање на традиционалне и аутохтоне облике руралног и архитектонског наслеђа, путем примене традиционалне типологије објеката, обликовања и уређења традиционалних сеоских тргова, уређења саобраћајних и јавних површина, осмишљеног уклапања природе, архитектонског и културног наслеђа, у циљу очувања идентитета села;
- у зони становања могући пратећи садржаји су занатски и угоститељски објекти (собе и куће за изнајмљивање, мали ресторани, мале радионице старих заната; пансиони за бициклисте, сервиси за поправку бицикала, посебне гараже за бицикле, специјализоване продавнице и сл.);
- на планска решења неопходно је прибавити сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе."



САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПУТНИ - ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

- ДРЖАВНИ ПУТ Ib РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ IIa РЕДА
- ТРАСЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА КРОЗ НАСЕЉЕ
- ОБИЛАЗНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПРИСТУПНИ ПУТ ДО ЛОКАЛИТЕТА
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- САБИРНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНЕ НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- НАЦИОНАЛНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

- **ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА**
- **ИНДУСТРИЈСКА ПРУГА**
- **ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ - НАДПУТЊАК**

ВОДНИ САОБРАЋАЈ

- **ПЛОВНИ ПУТ - КАНАЛ ОКМ XC ДТД**

САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ

- **АС — АУТОБУСКА СТАНИЦА**
- **ЖС — ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА**
- **С — АУТОБУСКО СТАЈАЛИШТЕ**
- **★ — СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВИМА - СОГ-ма**

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

НКД ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА

- ПРОСТОРНО-КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА - ТВРЂАВА СА ПОДГРАЂЕМ У БАЧУ
- СПОМЕНИК КУЛТУРЕ - ФРАЊЕВАЧКИ САМОСТАН

НКД ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
- 1 ОСТАЦИ ТУРСКОГ КУПАТИЛА У БАЧУ
- 2 САМОСТАН ЧАСНИХ СЕСТАРА
- 3 РИМОКАТОЛИЧКА ЖУПСКА ЦРКВА СВЕТОГ АПОСТОЛА ПАВЛА

АРХЕОЛОГИЈА

- АРХЕОЛОШКА ЗОНА
  - 1 ТВРЂАВА БАЧ СА ПОДГРАЂЕМ
  - 2 и 3 СРЕДЊЕВЕКОВНО НАСЕЉЕ БАЧ
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ

КУЛТУРНИ ПРЕДЕО БАЧ

- ПРЕДЕОНА ПОДЦЕЛИНА "ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ БАЧ"
- ПУНКТ ДИВУЗНОГ МУЗЕЈА

ПРИРОДНА ДОБРА

ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ

- РЕКА МОСТОНГА - РЕГИОНАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧ

- ИЗВОД -

P=1:5000

ПОЛОЖАЈ ПДР ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ "ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ" У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА И ЗАШТИТОМ ПРОСТОРА

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА БАЧ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

УПРАВА И АДМИНИТРАЦИЈА до п+2+пк
- 1 ОПШТИНСКА УПРАВА
- 2 РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД (РГЗ)
- 3 МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА
- 4 СУД
- 5 ПОЛИЦИЈСКА СТАНИЦА
- 6 ПОШТА
- 7 ВАТРОГАСНИ САВЕЗ И ДОБРОВОЉНО ВАТРОГАСНО ДРУШТВО

ОБРАЗОВАЊЕ
- 8 ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА до п+1
- 9 ОСНОВНА ШКОЛА до п+1+пк
- 10 СРЕДЊА ШКОЛА до п+1+пк

ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА до п+2+пк
- 11 ДОМ ЗДРАВЉА
- 12 АПОТЕКА
- 13 ЦРВЕНИ КРСТ

КУЛТУРА И ИНФОРМАЦИЈЕ до п+1+пк
- 14 ДОМ КУЛТУРЕ, ЧИТАОНИЦА, БИБЛИОТЕКА
- 15 БИОСКОП

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА до п+1+пк
- 16 ФУДБАЛСКИ СТАДИОН
- 17 ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- 18 СПОРТСКА ХАЛА
- 19 ЛОВАЧКИ ДОМ
- 20 ТЕРЕТАНА

КОМУНАЛНИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ

- ПИЈАЦА
- ГРОБЉЕ
- ВОДОЗАХВАТ
- ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА
- ГМРС
- МРС
- КОМПЛЕКС ТРАНО СТАНИЦЕ
- УЗРЕЧНИ КОРИДОРИ
- КАНАЛИ
- РЕТЕНЗИЈА
- ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЖС — ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- НАСИП
- САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ
- АС — АУТОБУСКА СТАНИЦА

ЗОНА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

- ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
- СПОМЕНИЧКИ КОМПЛЕКС
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

ЗОНА СТАНОВАЊА

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ до п+2+пк
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - ОБЈЕКТИ до п+3
- БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ У СКОЛОПУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

ЗОНА РАДА СА СТАНОВАЊЕМ до п+1+пк

- РАДНИ КОМПЛЕКСИ СА СТАНОВАЊЕМ
- КОМПЛЕКСИ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ СА СТАНОВАЊЕМ

РАДНА ЗОНА до п+3

- РАДНИ КОМПЛЕКСИ (ИНДУСТРИЈА, СКЛАДИШТА)

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

- **ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**
  - 1 СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА
  - 2 СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА - МАЛИ БАЧ
  - 3 РИМОКАТОЛИЧКА ЦРКВА
  - 4 РИМОКАТОЛИЧКИ СМОСТАН

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА БАЧ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПУТНИ КОРИДОРИ
- ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ

- 63 **БРОЈ БЛОКА**
- **ГРАНИЦА ЗОНЕ ЦЕНТРА НАСЕЉА**
- ДЕО ПРОСТОРА СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИОМ ЈАВНИХ ПОВРШИНА - ЛОКАЦИЈЕ "1", "2" И "3"

- **РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**
- **ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**
- **ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА**

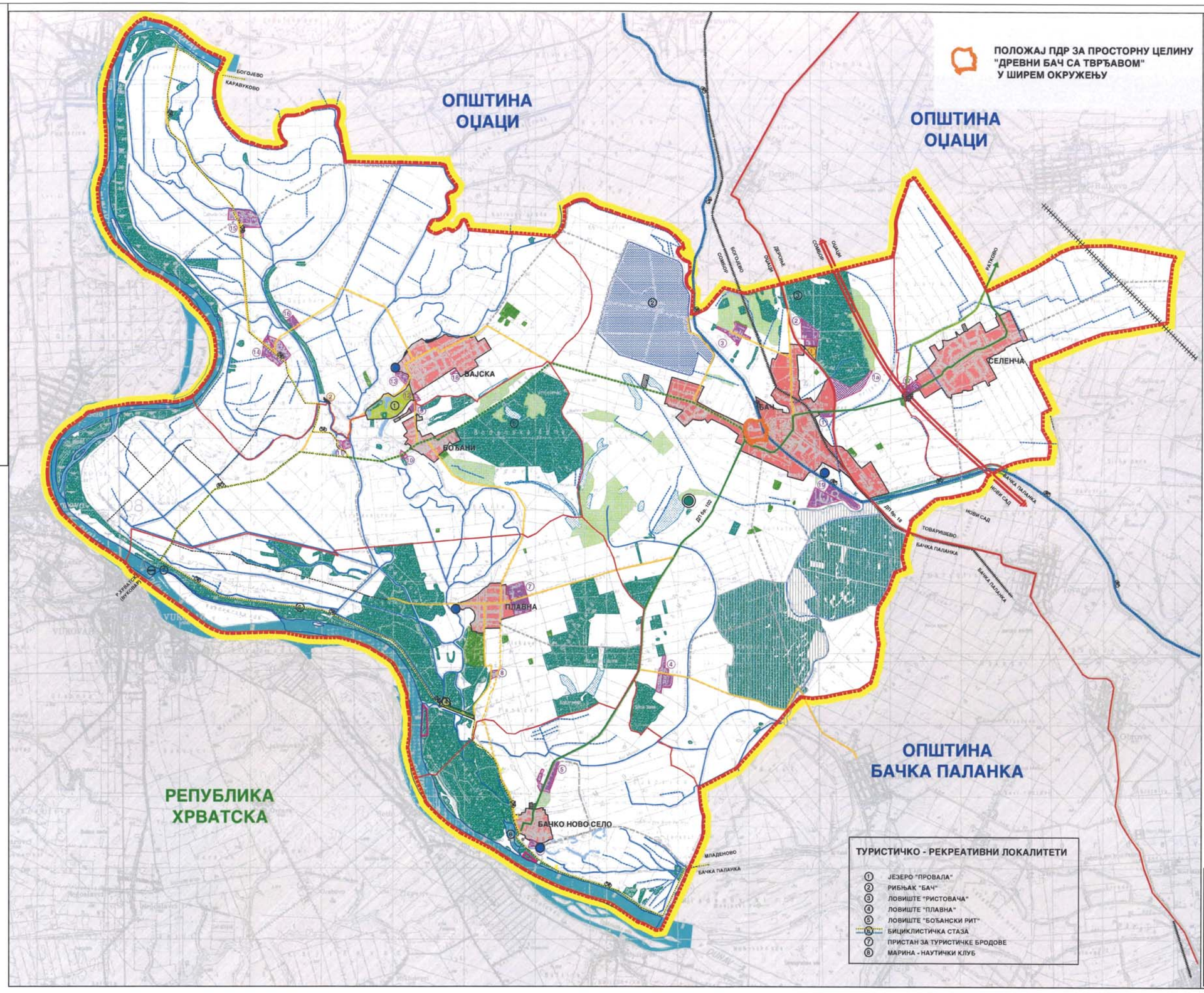
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА БАЧ СВЕЗАНО ЛИЦЕ ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАЧ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ И ИНВЕСТИЦИОНЕ ПОСЛОВЕ		
ОБРАЗИВАЧ	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ТИХОМИР ЖИВКОВИЋ, дипл. грађ. ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: БРАНИСЛАВА ТОПЛЕК, дипл.грађ.арх.		
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАЧ		
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА И ЗАШТИТОМ ПРОСТОРА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	РАДОМИР ОБУХА, дипл.инж.арх.		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА САРАДНИК	ЗОРАН КОРДУТ, дипл.инж.саоб. чл. ВЛАДИМИР ГИКЛЕР, дипл.инж.арх.		
ТЕХНИЧАР	РАДОВАН РИСТИЋ, ел. техн.		
Е - БРОЈ	2430	ДАТУМ	Фебруар 2018.	БРОЈ ЛИСТА	4.

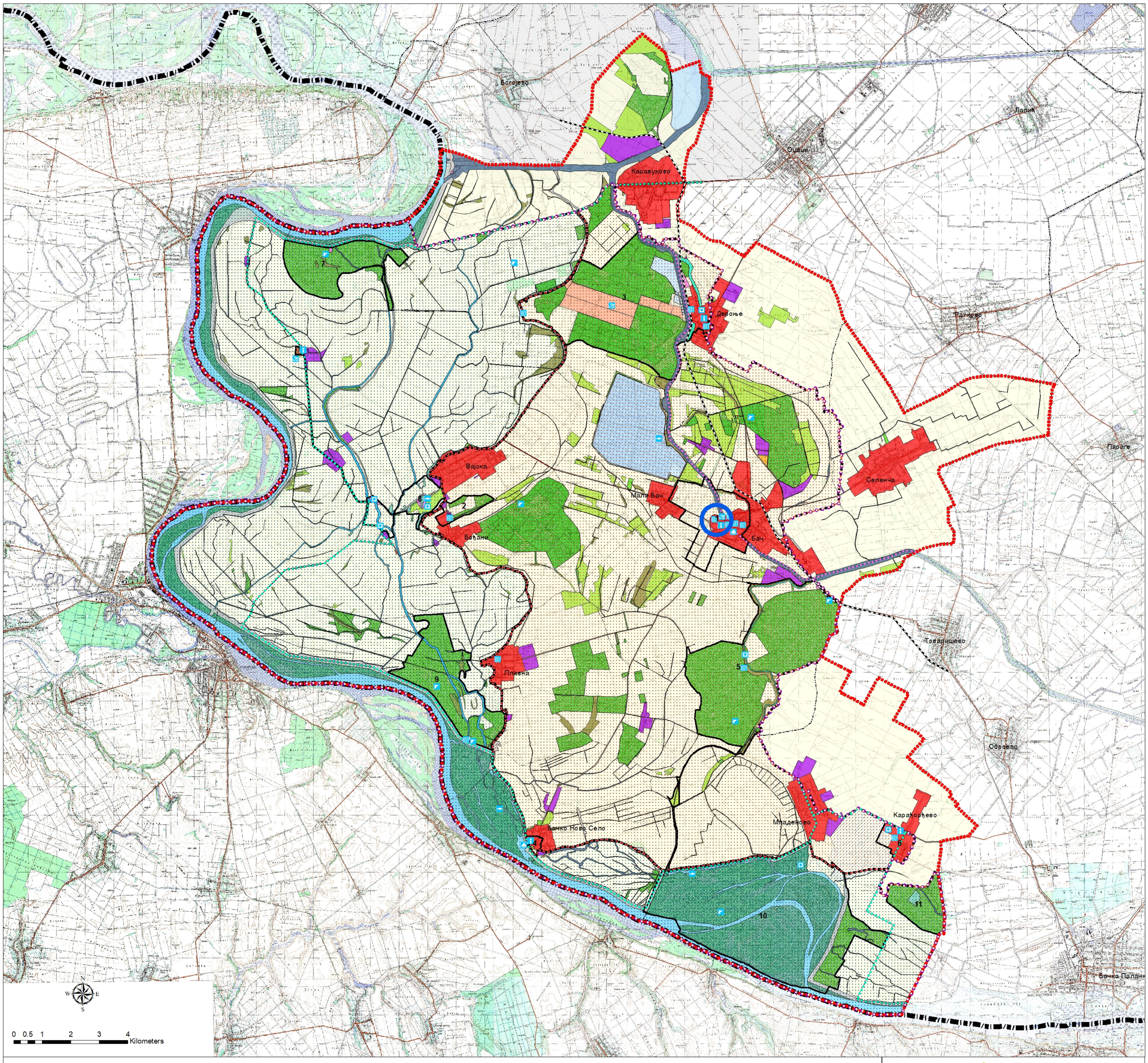
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
Б А Ч

- ИЗВОД -

Р-1:50000

0 1000 2000 3000 4000 5000м





ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

КУЛТУРНИ ПРЕДЕО

- ГРАНИЦА КУЛТУРНОГ ПРЕДЕЛА

ПРЕДЕОНЕ ЦЕЛИНЕ

- МОСТОНГА И АЛУВИЈАЛНА ТЕРАСА
- ДУНАВ СА ИНУНДАЦИОНИМ ПОДРУЧЈЕМ

ПРЕДЕОНЕ ПОДЦЕЛИНЕ

1. ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ БАЧ И ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА ЦЕНТАР БАЧА
2. МАНАСТИР БОЂАНИ
3. ДОЊА БРАЊЕВИНА И ДЕРОЊЕ
4. БАЧКО НОВО СЕЛО
5. ВРАЊАК И ГУВНИШТЕ СА МОСТОНГОМ
6. КАРАЂОРЂЕВО
7. КАМАРИШТЕ
8. БИЦ. СТАЗА СА ЛАБУДЊАЧОМ, БЕРАВОМ И ПРОВАЛОМ
9. КОМПЛЕКС ЦРПНЕ СТАНИЦЕ КОД ПЛАВНЕ СА ШУМАМА ЛОВИШТА
10. БУКИНСКИ РИТ
11. ПАРК ШУМА БУКИНСКИ ХРАСТИК

ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ

- ИНФОПУНКТ
- КУЛТУРНО-МАНИФЕСТАЦИОНИ ТУРИЗАМ
- РУРАЛНИ И ЕТНО ТУРИЗАМ
- ЕКО И ТУРИЗАМ СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИХ ИНТЕРЕСОВАЊА
- ЛОВНИ ТУРИЗАМ
- РИБОЛОВНИ ТУРИЗАМ
- НАУТИЧКИ ТУРИЗАМ
- ПЛАНИРАНА МЕЂУНАРОДНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ПЛАНИРАНА НАЦИОНАЛНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ПЛАНИРАНА ТУРИСТИЧКО-МУЗЕЈСКА ЖЕЛЕЗНИЦА

ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ОБРАДИВО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
- ТРСТИЦИ И МОЧВАРЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ПОД СИСТЕМОМ ЗА ЗАЛИВАЊЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКА ДУНАВ
- СТАРА МОСТОНГА
- МАЊИ РЕЧНИ ТОК
- КАНАЛ
- ЈЕЗЕРО
- РИБЊАК
- ШУМЕ У ИНУНДАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА
- ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР И РЕКРЕАЦИЈУ
- СТАНОВАЊЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ЗОНА САЛАША
- ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС
- КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
- ГРОБЉЕ
- РАДНА ЗОНА / РАДНИ КОМПЛЕКС
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ПРЕДЕОНЕ ЦЕЛИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

ПОЛОЖАЈ ПДР ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ“ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДИТЕЉСТВО И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ КУЛТУРНИ ПРЕДЕО БАЧ

- ИЗВОД -

Референтна карта бр. 1
ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Р=1:50 000

Председник Скупштине Аутономне покрајине Војводине

ИШТВАН ПАСТОР
PÁSZTOR ISTVÁN

Покрајински секретар

др СЛОБОДАН ПУЗОВИЋ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA
Директор
ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл.инж.маш.
Одговорни планер
СВЈЕТЛАНА РЕКО, дипл. инж. арх.

Нови Сад, 2015. године

3) Списак коришћене документације за израду Плана

1. Идејно решење „Тврђава Бач - враћање воде у историјске токове Мостонге око тврђаве и подграђа у Бачу" , doo „WATERCONSULT", 2008 година;

2. Пројекат инжењерског објекта који је део идејног решења реконструкције постојећег прикључка Локалног пута Л - Бач - Вајска - Бођани и саобраћајнице Улице Иве Лоле Рибара у Бачу на државни пут IIа реда број 112 (деоница 11201) у раскрсницу са кружним током саобраћаја, на к.п. 2412, 2417, 8124, 8136, 1431/1 и 1431/2 КО Бач , Adomne doo, 2021. година.

4) Прибављени подаци и услови за израду Плана

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 16-05-2022
Број | прилог | Орг. јед.
1129/1

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ

Број: 143-353-266/2021

ROP-PSUGZ-39176-LOC-1/2021
Дана: 24.02.2022.године
НОВИ САД
МЈ

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, на основу члана 53а. и 134. став 1. а у вези са чланом 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, у даљем тексту: Закон), члана 11. став 1. тачка 1. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС", број 99/09, 67/12-УС и 18/20), члана 118. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС", број 18/16), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине", број 37/14, 54/14 - др. Одлука, 37/16, 29/17, 24/19, 66/20 и 38/21), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС", број 115/20 - у даљем тексту: Уредба) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 68/19 - у даљем тексту: Правилник), по овлашћењу покрајинског секретара садржаном у Решењу број 143-031-415/2021-01 од 30.12.2021. године, решавајући по захтеву Општине Бач, Трг др Зорана Ђинђића 2, Бач, поднесеним путем пуномоћника Батиница Недељка, Јосифа Панчића 30, Бачко Ново Село, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију постојећег прикључка локалног пута Л-1 Бач-Вајска-Бођани и саобраћајнице Улице Иве Лоле Рибара у Бачу, на државни пут IIA реда број 112 (деоница 11201) у раскрсницу са кружним током саобраћаја, на катастарским парцелама број 2412, 2417, 8124, 8136, 1431/1 и 1431/2 КО Бач.

I. Плански основ за предметну реконструкцију представља План генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине бач", број 3/18 – у даљем тексту: ПГР), Просторни план општине Бач („Службени лист општине Бач", број 8/15) и Просторни план подручја посебне намене културног предела Бач („Службени лист АПВ", број 14/15).

II. Увидом у плански основ, а у складу са чланом 10. став 4. Правилника, није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

III. ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према планском основу, утврђена је намена предметних парцела и то:
- 8124 КО Бач се налази изван грађевинског подручја насеља Бач, на путном коридору, државни пут IIA реда;
- 8136 КО Бач се налази изван грађевинског подручја насеља Бач, на путном коридору, општински пут;
- 2412 КО Бач се налази унутар грађевинског подручја насеља и намењена је за приступну насељску саобраћајницу;
- 2417 КО Бач се налази унутар грађевинског подручја насеља и намењена је за главну насељску саобраћајницу – државни пут кроз насеље;

- 1431/1 и 1431/2 КО Бач се налазе унутар грађевинског подручја насеља, на површинама јавне намене, на заштитном зеленилу.

Према ПГР, на графичком прилогу 5 – Регулационо-нивелациони план улица и површина јавне намене са планом саобраћаја, обележене су регулационе линије које се налазе на границама предметних катастарских парцела и одвајају површине намењене путно-друмском саобраћају од површина намењених заштитном зеленилу.

Према идејном решењу, приложено уз захтев, кружна раскрсница је пројектована тако да се не налази у оквиру регулационих линија површина намењених путно-друмском саобраћају.

Према ПГР, 5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре, поднаслов: Саобраћајни чворови – раскрснице: Овим ПГР није предвиђена редефиниција (утврђивање микролокација) раскрсница са раздвајањем саобраћајних струја и формирање кружних раскрсница, али се оставља могућност за њихову реализацију, уколико се за тим укаже потреба. Микролокације и оправданост ових укрштања се утврђују саобраћајно-техничком анализом и просторно-урбанистичким условима. Уколико су резултати ових анализа позитивни могуће је приступити активностима за планирање и реализацију кружних раскрсница, уз обавезну обраду кроз планску и/или пројектно-техничку документацију.

Према ПГР, 2.2. Целине за које се доноси план детаљне регулације са смерницама за њихову израду: План детаљне регулације ће се радити за локалитете уколико се на њима укажу потребе за новим разграничењем површина јавне намене од осталих површина, те њиховим уређењем (нпр. формирање нових и проширење постојећих инфраструктурних уличних коридора и раскрсница у оквиру којих ће се разрешити и нове трасе комуналне инфраструкуре.

Како је прописана израда плана детаљне регулације за проширење постојећих инфраструктурних уличних коридора и раскрсница и како исти није израђен, не постоји плански основ за изградњу предметне кружне раскрснице.

IV. Уз захтев за издавање локацијских услова подносилац захтева доставио је Идејно решење за реконструкцију постојећег прикључка локалног пута Л-1 Бач-Вајска-Бођани и саобраћајнице Улице Иве Лоле Рибара у Бачу на државни пут IIA реда број 112 (деоница 11201) у раскрсницу са кружним током саобраћаја на к.п. 2412, 2417, 8124, 8136, 1431/1 и 1431/2 КО Бач, израђено од стране „Adomne" д.о.о. Нови Сад, број техничке документације P-585/2021-IDR од октобра 2021. године.

V. С обзиром на то да за предметну изградњу не постоји плански основ, на основу члана 10. став 4. Правилника, није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом.

VI. Подносилац захтева је на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 98/20 и 62/21) и на основу члана 12. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ", број 40/19 и 59/20-усклађени динарски износи), ослобођен плаћања републичких и покрајинских административних такси. У складу са Правилником о накнади трошкова управног поступка („Службени лист АПВ", број 19/07 и 1/09) наплаћен је износ од 1.620,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21), наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На ове локацијске услове може се поднети приговор Покрајинској влади у року од три дана

од дана пријема. Приговор се подноси преко овог секретаријата.

ЗАМЕНИК ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

др Зоран Тасић

Доставити:
1. Подносиоцу захтева,
2. Архиви.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Примљено: 26-07-2022
Број: 1690/1

262174-2022

NIS GAZPROM NEFT БУДУЋНОСТ НА ДЕЛУ

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад

Предраг Кнежевић, директор

Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број: 4Н_444000/12 - dc/004285/2022
Датум: 25. 07. 2022

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом"

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, број 1634/13, од 19. јула 2022. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом", НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, ни друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775 e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним оранима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111
office@nis.eu
www.nis.eu

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693
Основни капитал друштва: 993 786 000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005
Banca Intesa а.д. Београд
160-92713-36
Војвођанска банка а.д. Нови Сад
325-9500600038722-90

[redacted]

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 29-07-2022
Број: 1731/1 Прил. Вред.

JP "Zavod za urbanizam Vojvodine"
Železnička 6/III,
21 000 Novi Sad

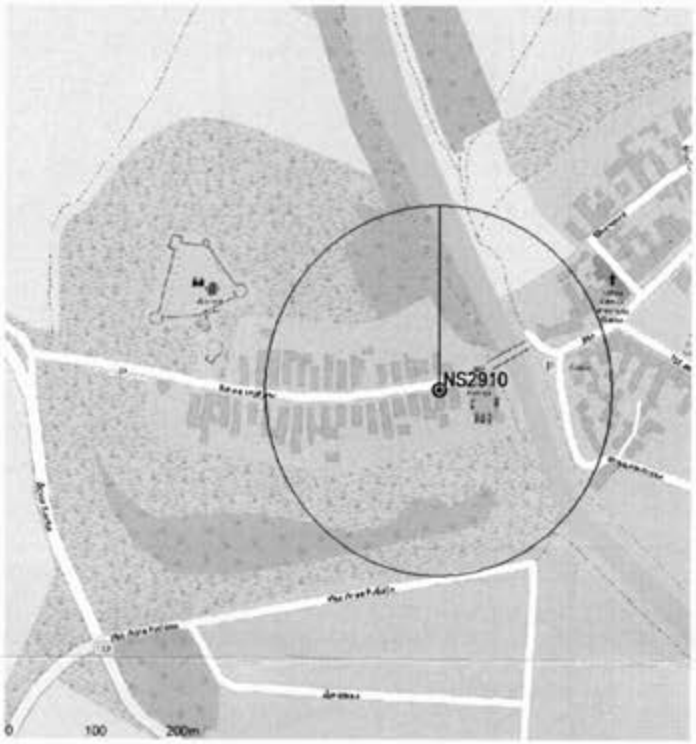
dana 26.07.2022, Beograd

Predmet: Zahtev za izdavanje prethodnih uslova i podataka za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za prostornu celinu „Drevni Bač sa tvrdjavom",

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj:1634/17, od 19.7.2022, za izdavanje prethodnih uslova i podataka za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za prostornu celinu „Drevni Bač sa tvrdjavom", dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni nema bazne stanice ali planira izgradnju nove bazne stanice.

Name	Site Identifier	Longitude	Latitude	Site Type	Site Ownership	Implementation Status	Radijus zone traženja (m)
NS2910	NS_Bac_zapad	19,22517237	45,39208071	Rooftop ili Greenfiekd	A1 Srbija	planned	200



U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je :

Aleksandar Čalošević
Construction Expert
M +381 60 0004342
@ A.Calosevic@A1.rs

A1 Srbija d.o.o.
Milutina Milankovića 1ž
11070 Beograd, Srbija
A1.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Примљено: 29-07-2022
Број: 1725/1

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за привреду и туризам
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
T: +381 21 487 46 10 F: +381 21 557 001
www.spriv.vojvodina.gov.rs
Број: 144-3-4/2022-04 Датум: 25.7.2022.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Ваш захтев број 1634/8

Поштовани,

Покрајински секретаријат за привреду и туризам примио је ваш захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом".

Обавештавамо вас да Покрајински серктаријат за привреду и туризам у оквиру својих надлежности не поседује услове, податке и документацију за потребе израде Плана који је предмет вашег захтева.

С поштовањем,

Покрајински секретар за привреду и туризам

др Ненад Иванишевић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено: 29-07-2022
Број: 1722/1

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КУЛТУРУ, ЈАВНО ИНФОРМИСАЊЕ И ОДНОСЕ С ВЕРСКИМ ЗАЈЕДНИЦАМА
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Тел: +381 21 487 45 34
dusica.juribasic@vojvodina.gov.rs

број: 137-6-37/2022 датум: 25. јули 2022. године

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
21000Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Посебни услови за израду Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са Тврђавом" – Материјал за рани јавни увид
(ваш број: 1634/9, од 19. јула 2022. године)

У складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72 /09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др. закон, 9/20 52/21), а у вези вашег Захтева, број 1634/9, од 19. јула 2022. године и оглашеног раног јавног увида у План детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са Тврђавом" – Материјал за рани јавни увид (у даљем тексту: План детаљне регулације), достављамо вам услове и мишљење на оглашени материјал, сходно надлежностима Покрајинског секретаријата за културу, јавно информисање и односе с верским заједницама.

Полазећи од надлежности Покрајинског секретаријата за културу и јавно информисање и циљева израде Регионалног просторног плана АП Војводине утврђене Одлуком о изради Просторног плана подручја посебне намене културног предела Бач („Сл. лист АПВ", број 40/12), сматрамо да предметни План детаљне регулације, имајући у виду да обухвата уређење и изградњу просторне културно историјске целине од изузетног значаја (са појединачним споменицима посебно категоризованим као културно добро) и простора који је саставни део Номинације Републике Србије за упис Културног предела Бач на Листу светске културне и природне баштине УНЕСКО:

- **у свему, мора да буде израђен у складу с обавезама, условима и смерницама из већ усвојених планских докумената** од значаја за његову израду, али **и стриктним условима и смерницама** надлежних установа заштите природних и културних добара;
- да мора да буде **усклађен с ограничењима и процедурама које прописују позитивни прописи и међународни стандарди** који се тичу уређења и изградње у простору категоризованом као културни предео (пре свега: Конвенција о културном пределу, Конвенција о заштити европског архитектонског блага, Европска конвенција о заштити археолошког наслеђа, Оквирна конвенција Савета Европе о вредности културног наслеђа за друштво, Конвенцију о очувању нематеријалног културног наслеђа и друге), нарочито у погледу забране повећања спратности објеката према непокретним културним добрима, како би се очували постојећи културни и природни ресурси и, првенствено постојећа визура Културног предела (предеона подцелина „Древни Бач са тврђавом и просторно културно историјска целина Центар Бача"), као највећа и специфична вредност простора обухваћеног Планом детаљне регулације;
- да, при утврђивању планираних активности, полази од постулата да је постојеће културно наслеђе, заједно са природним наслеђем и специфичностима подручја **примарни**

елемент посебности, препознатљивости и вредности подручја обухваћеним Планом детаљне регулације и централни и кохезиони ресурс будућег просторног, социјалног, економског и туристичког развоја општине Бач, али и шире АП Војводине у Републике Србије **и ненадокнадив ресурс,** који интервенцијама у простору треба да буде заштићен и (као нов квалитет) очуван и предат будућим генерацијама, али и атрактивнији, видљивији и препознатљивији;

- да, у свему према смерницама службе заштите културних добра и природе, у највећој очува, односно врати, **оригинални изглед простора** обухваћеног Планом детаљне регулације – ревитализација корита Старе Мостонге, у свему према условима Покрајинског завода за заштиту природе и водним условима, као и уз услове и надзор Покрајинског завода за заштиту споменика културе, чиме ће се овај простор, са свим специфичностима „воденог града" учинити атрактивнијим, видљивијим и препознатљивим;

> да приликом планирања простора за седиште управљача Културног предела и инфо центрима за прихват туриста и посетилаца (визиторски центар) у Бачу и инфо - пунктова у Дероњама, Карађорђеву и Бачком Новом Селу, **планира осавремењавање инфраструктуре** која ће задовољити потребе нових садржаја и пројектованог повећања посетилаца/становника, **уз придржавање ограничења** која налажу очување културних и природних вредности;

> да на планираним тачкама унутар грађевинског подручја насеља Бач, Дероње и Карађорђево, планира и **обезбеди просторне и инфраструктурне услове за обављање музејских делатности** (формирање музејских поставки) и обављање других послова заштите, презентације и одрживог коришћења културних добара, у складу са законом;

> **да активности на уређењу и развоју сеоских средина у подручју планира и реализује уз ослањање на традиционалне и аутохтоне облике руралног и архитектонског наслеђа** - као посебне и препознатљиве вредности простора, које (уз примену традиционалних типова објеката, обликовања и уређења сеоских тргова, мрежу саобраћајних и јавних површина и традиционалног уклапања природног, архитектонског и културног наслеђа) представља препознатљив идентитетских елемент и обезбеђује одрживо коришћење природних и архитектонских вредности и, самим тим, одрживи развој средине заснован на коришћењу културних и природних вредности;

> да, приликом израде Плана и докумената који из њега поистичу, **у стручни тим, укључи стручњаке територијално надлежних установа заштите,** првенствено Покрајинског завода за заштиту споменика културе у Петроварадину и Музеја Војводине у Новом Саду, који се, у оквиру својих редовних програмских активности, баве питањима заштите непокретног, покретног и нематеријалног културног наслеђа општина и насељених места обухваћених Планом, развојем заштите културног наслеђа на терену, едукацијом становништва и поседују сву потребну документацију, евиденције и друге податке неопходне за израду планских решења, и

> да адекватним интервенцијама у простору обухваћеним Планом детаљне регулације **обезбеди да постојеће културно и природно наслеђе постане стратешка тачка привредног и друштвеног развоја** овог, претежно руралног подручја, као привредна делатност која има велике потенцијале да, уз стручну и свобухватну едукацију, обезбеди повећање запослености локалног становништва у сектору услуга.

Доставити:

1. ЈП ЗУВ, Нови Сад
2. Архиви

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Драгана Милошевић

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-794/2-22
Датум:
СЂ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД
Примљено: 29-07-2022
Број 1724/1

26 JUL 2022

ЈП Завод за урбанизам Војводине
НОВИ САД
Железничка 6/III

Предмет: Одговор на захтев за издавање водних услова за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину Древни Бач са тврђавом

Поводом вашег захтева, број 1634/1 од 19.07.2022. године, за издавање услова за припрему и израду Плана детаљне регулације за просторну целину Древни Бач са тврђавом, који је примљен 20.07.2022. године и заведен под бројем II-794/1-22, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.
За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Предметни плански документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

На основу достављене документације установљено је да за израду предметног планског документа у свему важе Водни услови број I-432/6-17 од 14.08.2017. године, издати у процедури израде ПГР насељеног места Бач, које достављамо у прилогу.

ПРИЛОГ: Водни услови број I-432/6-17 од 14.08.2017. године

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:
1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-432/ 6 -17
Датум:
ТФ, ЈВ 14 AUG 2017

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12 и 101/16), поступајући по Захтеву број 592/2 од 13.03.2017. године, који је упутио ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/3, у име Општине Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, Бач, Трг др Зорана Ђинђића 2 (ПИБ 100742635, МБ 08359466) за издавање водних услова за израду Плана генералне регулације за насељено место Бач, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку израде планске документације План генералне регулације насељеног места Бач, површине 629,78ha.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, изградњи објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине и то:

1. Планску документацију урадити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и техничком документацијом за хидромелиорационо уређење предметног подручја и у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу насеља Бач.

1.2. Техничку документацију израдити у складу с важећим законима и подзаконским актима:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12 и 101/16)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
- Правилник о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09 и 88/10)

2.2. При избору планског решења, уважити следеће хидрографске податке карактеристичне за простор у обухвату Плана:

- Простор припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
- Простор се налази у оквиру хидромелиорационог система Ристовача-Држа (мелиорациони канали: Држа, М-I (Мостонга), R-I (Ристовача), R-I-1 и R-3-1) и Бело Поље (мелиорациони канали: Т-I и Р-5). Подаци о пројектованим карактеристикама каналске мреже:

Хидромелиорациони систем Ристовача-Држа :

Канал Држа:

- стационажа km 0+600
- кота терена 80,72mnm
- кота дна 79,39mnm
- ширина дна 1,50m
- нагиб косина 1:1,5
- пад дна канала 0,2‰
- проток 2,21l/s

Канал М-I (Мостонга):

- стационажа km 0+000
- кота терена 80,32mnm
- кота дна 79,30mnm
- ширина дна 1,00m
- пад дна канала 0,2‰

Канал R-I (Ристовача):

- стационажа km 0+000
- кота терена 81,00mnm
- кота дна 80,00mnm
- ширина дна 1,00m
- нагиб косина 1:1,5
- пад дна канала 0,6‰
- проток 362,00l/s

За канале R-I-1 и R-3-1 нема података.

Хидромелиорациони систем Бело Поље:

Канал Т-I:

- стационажа km 0+000
- кота терена 81,96mnm
- кота дна 80,00mnm
- ширина дна 1,00m
- пад дна канала 0,2‰

За канал Р-5 нема података

- На ширем подручју око насља Бач, постоје два бунара на којим се осматра ниво подземне воде:

Бунар број 344

- кота терена 84,29mnm
- вишегодишњи просек нивоа подземне воде 81,43mnm

Бунар број 345

- кота терена 83,67mnm
- вишегодишњи просек нивоа подземне воде 81,22mnm

3. За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних објеката, уважити следеће услове:

3.1. Дуж обала мелиорационих канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0m у грађевинском реону, односно 10,0 m у ванграђевинском реону, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће, постављати ограда и сл.).

3.2. У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације канала, односно на минималном одстојању од линије експропријације, до 1,0m, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0m у грађевинском, одн. 10,0m у ванграђевинском реону.

3.3. Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе.

3.4. Сва евентуална укрштања инсталација са каналом, планирати под углом од 90°.

3.5. Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале канала, планирати уз изградњу пропуста.Техничко решење пропуста мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина канала.

4. Водоснабдевање објеката у обухвату Плана решити преко постојеће и планиране јавне водоводне мреже, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

5. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане граничне вредности.

5.1. Планирати сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:

- условно чисте атмосферске воде
- запрљане/зауљене атмосферске воде
- санитарно-фекалне отпадне воде

- технолошке отпадне воде.

Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

5.2. Количину атмосферских вода које треба евакуисати са кровних површина, саобраћајних, манипулативних и других површина, одредити користећи меродавну усвојену вредност интензитета кише са најближе кишомерне станице.

5.2.1. Условно чисте атмосферске и расхладне воде, чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, путни канал или у мелиорациони канал, уз сагласност власника.

5.2.2. За атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (паркинг, саобраћајнице, манипулативни простор и сл.) планирати одговарајући контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање пре испуштања у канализациону мрежу за чисте атмосферске воде. Планом предвидети решење за чишћење објекта за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања.

5.3. За санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде, планирати испуштање у јавну канализациону мрежу са насељским или централним ППОВ, у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа. Квалитет ефлуента мора најмање испунити граничне вредности емисије за ППОВ са секундарним пречишћавањем

5.3.1. Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ-а, у складу са условима и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Зависно од врсте технолошке отпадне воде, код емитера предвидети изградњу уређаја за примарно пречишћавање технолошке отпадне воде, како би се ефлуент довео прописаног квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

6. После израде Плана, одн. дефинисања планираних објеката, у случају израде техничке документације за изградњу тих објеката, потребно је од овог предузећа прибавити мишљење у поступку издавања водних услова за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства или водне услове за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, према Закону о водама.

7. Важност водних услова престаје по истеку једне године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

8. По завршетку израде планске документације, а пре излагања на јавни увид, братити се овом предузећу са захтевом за издавање водне сагласности и са приложеним извештајем о стручној контроли планског документа, у складу са прописима.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/3, у име Општине Бач, Бач, Трг др Зорана Ђинђића 2, обратило се овом предузећу са Захтевом број 592/2 од 13.03.2017. године за издавање водних услова за израду Плана генералне регулације за насељено место Бач. Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем I-432/1-17 од 24.03.2017. године. Документација је допуњена 27.04.2017. године.

Документација достављена уз Захтев:

- Просторни план општине Бач – Извод (електронски)
- Референтна карта 2: Мрежа насеља и инфраструктурни системи Р 1:50000
- Граница обухвата Плана са границом грађевинског подручја р 1:5000
- Подела простора на функционалне зоне и целине са претежном наменом површина и заштитом простора Р 1:5000
- Одлука о измени и допуни одлуке о изради Плана генералне регулације за несељено место Бач број 011-117/2015-I од 18.12.2015. године, Скупштина Општине Бач
- Овлашћење број 351-1-19/2017-IV-03 од 21.03.2017. године, Општина Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове
- Мишљење у поступку издавања водних услова број I-1093/4-14 од 27.10.2014. године, ЈВП Воде Војводине, Нови Сад

У поступку обраде предмета, прибављено је мишљење:

- Број 07-10/42 од 04.04.2017. године, ВД Дунав АД, Бачка Паланка
- Службе за заштиту вода од 25.04.2017. године

На основу наведене документације, констатовано је следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 20) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност типа коришћење вода и заштита вода од загађивања.

Предмет водних услова је израда планске документације – План генералне регулације за насељено место Бач.

Подручје обухвата плана, површине 629,78ha, је предвиђено за следеће намене:

- централни садржаји јавне намене
- зона становања
- зона радних садржаја
- зона спорта, рекреације, туризма и зеленила
- зоне комуналних и инфраструктурних садржаја
- пољопривредно земљиште.

Водни услови уведени су у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 179/17 од 14.08. 2017. године, у складу са Правилником о

садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

ЈВП Воде Војводине донело је водне услове под условима наведеним од тачке 1-8, у складу са одредбама члана 113-118. Закона о водама.

Прилог:

- Ситуација

в. д. директор

Славко Врнџић, дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Општина Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, Бач, Трг др Зорана Ђинђића 2
2. ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/3
3. ВД Дунав АД, Бачка Паланка, Трг братства и јединства 21 (број 07-10 од 04.04.2017. године)
4. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
5. Водна инспекција, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Водна књига
7. Архива

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено: 01-08-2022
Број: 1747/1
Прилог: Вред.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-301252
ДАТУМ: 28.07.2022.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД

21000 Нови Сад,
Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: : Одговор на захтев за достављање услова за израду Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом"
ВЕЗА: ваш допис број 1634/14 од 19.07.2022. године

У прилогу дописа достављамо ситуацију са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром. Планира се полагање оптичког кабла дуж улице Иве Лоле Рибара.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата измена и допуна плана генералне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране .

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви ∅110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора/бициклистичких стаза планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телеком Србија", како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом, у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. У разради плана уцртати коридоре.

На предметном подручју не постоје базне станице „Телеком Србија" - система за мобилну телефонију. Нису планиране нове базне станице. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објекту. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је

предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија“.

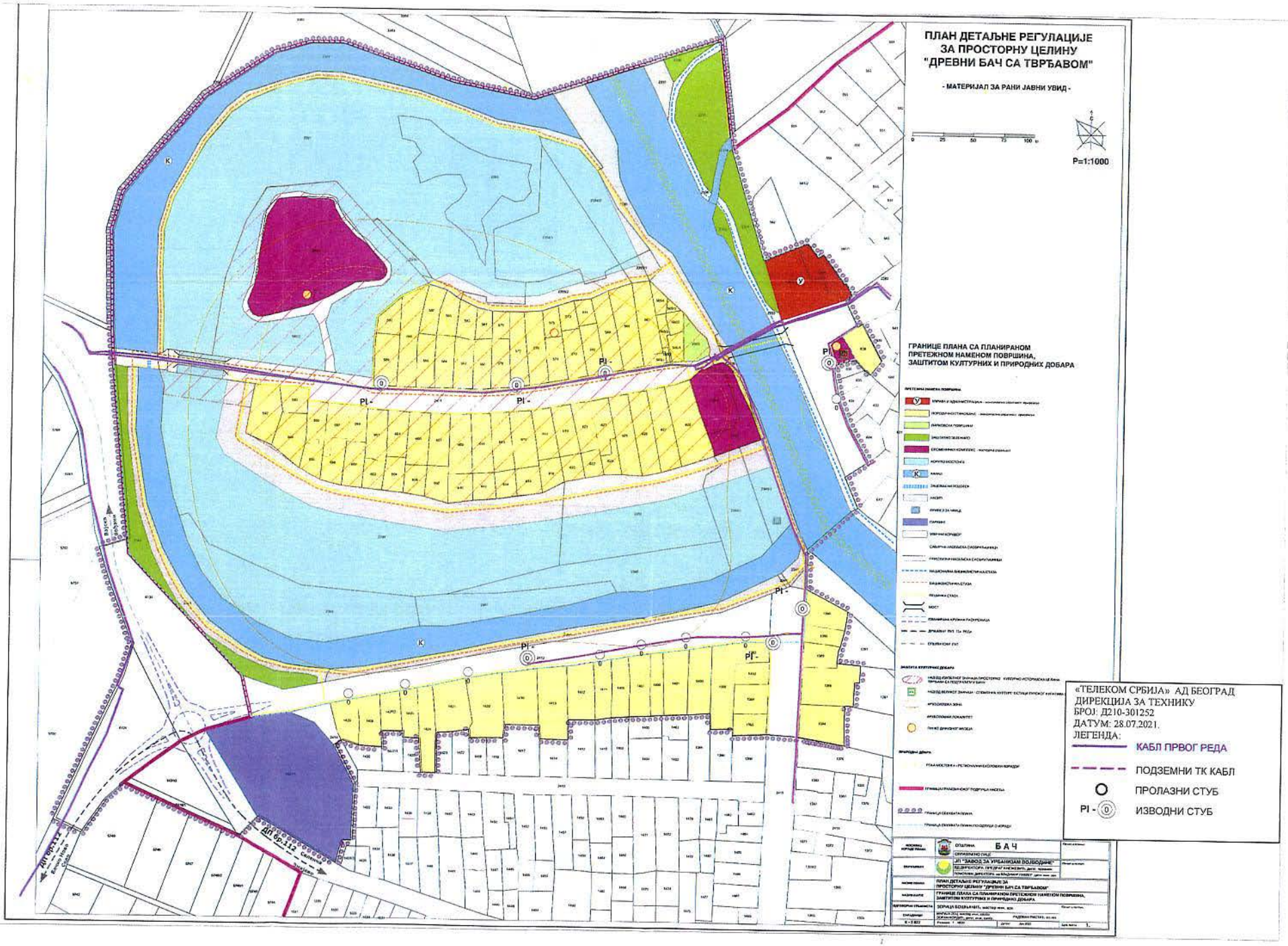
С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог:

- Обухват планског подручја са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ
"ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ"
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -
P=1:1000
ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА, ЗАШТИТОМ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: Д210-301252
ДАТУМ: 28.07.2021.
ЛЕГЕНДА:
КАБЛ ПРВОГ РЕДА
ПОДЗЕМНИ ТК КАБЛ
ПРОЛАЗНИ СТУБ
PI - ИЗВОДНИ СТУБ
ОПШТИНА БАЧ
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ "ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ"
ГРАНИЦЕ ПЛАНА СА ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА, ЗАШТИТОМ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

СРБИЈАГАС

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

Примљено: 04-08-2022

Број	Прилог	Орг. јед.
1765/1		

Канцеларија извршног директора за инвестиције

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Железничка 6

21000 Нови Сад

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/2013

Датум: 01-08-2022

ПРЕДМЕТ: Достављање услова за израду Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом“.

На основу вашег захтева број 1634/12 од 19.07.2022. године за израду Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом“, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- **Дистрибутивну гасоводну мрежу** за снабдевање потрошача у насељу Бач, од полиетиленских цеви, пречника d40 i d160, максималног оперативног притиска 4bara, положену у регулацији улица у обухвату плана;

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом“ потребно је придржавати се следећих услова:

1. **За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.**
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar <MOP≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3

Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР $\leq$ 4 bar, челичних гасовода 10 bar $<$ МОР $\leq$ 16 bar и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода 4 bar $<$ МОР $\leq$ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим рстојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

4. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

5. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

   - за ПЕ и челичне гасоводе MOP ≤ 4bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
   - за челичне гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
   - за ПЕ гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
   - за челичне гасоводе 10 bar <MOP≤ 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

   У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

   У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

6. Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

7. **Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**

8. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

9. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј.

1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неоходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача" са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено ЈП Србијагас.

Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора ЈП Србијагас-а.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

    Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неоходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача" са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас" склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас" мора бити инвеститор измешатња, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.

15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу

при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас". Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас".

19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:
Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.

Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.

Доставити:
1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ АД
Примљено: 04-08-2022
Број | Прилог | Орг. јед.
1764/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
11050 Београд, Војводе Тозе бр. 31
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-34/2/2022-01
Београд, 01.08.2022.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине „

Нови Сад, Железничка бр. 6/III

Предмет: Захтев за издавање претходних услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом"

Веза: Ваш акт број: 1634/19 од 19.07.2022. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју просторне целине „Древни Бач са тврђавом" извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 21.07.2022. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова

разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС", број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС", бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС", бр. 85/2005, 88/2005-испр.,72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја", где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор
Бојан Гламочлија

Република Србија ЦЕНТАР ЗА РАЗ... БЕОГРАД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 04-08-2022
Број 176911 | Прилог | Орг. јед.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за здравство
Одељење за санитарну инспекцију Нови Сад
Булевар Михајла Пупина бр. 25, 21000 Нови Сад
Т: +381 214881704 Ф: +381 21456960
sanitarna@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 138-53-01704-1/2022-02 ДАТУМ:27.07.2022.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Нови Сад
Железничка 6

Веза: Допис број 1634/27 од 19.07.2022. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима

Вашим дописом бр. 1634/27 од 19.07.2022. године, затражили сте издавање претходних услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину "Древни Бач са тврђавом" насеља Бач и приложили планирану ситуацију на ЦД-у.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04) чл. 8 одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом Плана детаљне регулације за просторну целину "Древни Бач са тврђавом", упућујемо Вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)** као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив.намирница и поу ("Сл.гл.РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл.гл.РС" 41/2009 и 17/2019) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл.гл.РС" 72/2010) и Правилникомо условима хигијене хране („Сл.гл.РС" 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл.гл.СРС" бр.25/2011 и 27/2014).

Пијаце или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационох отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл.гл.РС" бр.25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл.лист СРЈ" бр.13/92), Правилником о минимално-техничким условима за трговину на откупним местима ("Сл.гласник РС" бр.32/11).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице,коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл.гл. РС" бр.46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10, 93/12, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон)) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр.92/08 и 28/19).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл.гл.РС" бр.20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл.гл.РС" бр.43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12-др. правилник, 119/12, 22/13 и 16/18).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите ("Сл.гласник РС" бр.42/13, 89/18 и 73/19)

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл.гласник РС" бр. 17/2019) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг а детаљнији услови у односу на врсту објекта одређени су Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално-трхничким условима за уређење и опремање угоститељских објекта („Сл.гласник РС" 48/2012 и 58/2016).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења.Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др.Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл.гласник РС- Просветни гласник", бр. 1/2019 и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник ", бр.4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл.гл.РС" 10/2016) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности ("Сл.гласник РС" бр. 63/2013), Законом о културним добрима („ Сл гласник РС" бр 71/94) и Законом о културном наслеђу (објављен у Сл глснику РС бр 129/21 од 28.12.2021. ступио на снагу 05.01.2022. а примењује се истеком годину дана од дана његовог ступања на снагу)

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл.гласник РС" 8/2019) и Правилником о ближим условима за обављање делатности пружања хигијенских услуга, као и начину спречавања и преношења заразних болести („Сл гласник РС" бр 40/2017) дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима(„Сл.гл.СРС" бр.20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005-др. Закон, 120/2012-одлука УС и 84/2013-одлука УС) и Правилнику о условима и начину поступања са посмртним остацима умрлог лица (Сл гласник РС бр 96/2016, 139/2020 и 66/2022)

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатност
- делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17 Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне саглсности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор

Љиљана Николић

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 29.07.2022. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 05-08-2022
Број 1777/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 13084-2
29.07.2022 године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом плана детаљне регулације „Древни Бач са тврђавом", доставља.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД
Железничка 6/III

Веза: ваш захтев број 1634/18 од 19.07.2022. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације „Древни Бач са тврђавом", нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
начелник
доц. др Мирослав Костић

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад и
— а/а.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 05-08-2022
Број
1779/1

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-808/2022-05 ДАТУМ: 01.08.2022.
М.С.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Нови Сад
Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Достављање претходних услова и података од значаја за израду Плана детаљне регулације за просторну целину "Древни Бач са тврђавом"

Поводом Вашег дописа заведеног под бројем: 1634/24, од 19.07.2022. год. који садржи Захтев за достављање претходних услова и података од значаја за израду Плана детаљне регулације за просторну целину "Древни Бач са тврђавом", обавештавамо Вас о следећем:
Обзиром да је донешена Одлука о изради Плана детаљне регулације за просторну целину "Древни Бач са тврђавом" ("Сл. Лист општине Бач " бр. 32/21), чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, неопходно је кроз предметни план анализирати:

- постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја,
- геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС", број 101/15, 95/2018 - др. закон и 40/2021), а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора уз примену адекватних мера заштите од процеса нестабилности, као и дефинисање потенцијалних геолошко-хидрогеолошких ресурса,
- капацитет животне средине, тј. природне и створене вредности предметног простора и непосредног окружења,
- постојећу опремљеност предметног подручја комуналном инфраструктуром
- могуће значајне утицаје планираних садржаја, на чиниоце животне средине, природне, историјске, културне вредности простора и др.

У складу са чланом 2. Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" број 135/04, 36/2009 и 36/2009-др.закон, 72/09-др.закон, 43/2011-одлука УС и 14/2016), систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за: одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића, такође и спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Законом о заштити животне средине утврђено је да се уређење простора, коришћење природних ресурса и добара одређено просторним и урбанистичким плановима и другим плановима (планови уређења и основе коришћења пољопривредног земљишта, шумске, водопривредне, ловнопривредне основе и други планови) заснива на обавези да се:

- природни ресурси и добра очувају и унапређују и у највећој мери обнављају, а ако су необновљиви да се рационално користе;
- обезбеди заштита и несметано остваривање функција заштићених подручја са њиховом заштићеном околином и у највећој могућој мери очувају станишта дивљих биљних и животињских врста и њихове заједнице;
- обезбеди очување изграђеног простора;

- обезбеде услови за одмор и рекреацију човека;
- одреде мере заштите животне средине.

У складу са чланом 19. наведеног закона, развојним и просторним планом утврђују се зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама.

У појединим зонама у којима је утврђена заштитна удаљеност или подручје, дозвољено је обављање активности на начин утврђен посебним прописима у складу са природом оптерећивања животне средине.

Уравнотеженост привредног развоја, заштита, обезбеђење животне средине и побољшање квалитета живљења, обезбеђује се превентивним мерама које налажу испуњење обавеза дефинисаним у члановима 33., 34., 35., 36. и 37. Закона о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" број 135/04).

Просторним и урбанистичким плановима, плановима развоја и уређењем простора прописује да се уређење простора, коришћење природних богатстава, изградња објеката или извођење радова може вршити под условом да се не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Заштићена природна, историјска и културна добра користе се и унапређују на начин који омогућава њихово трајно очување и унапређивање , у складу са посебним законима.

Обзиром да су Просторни планови један од најснажнијих инструмената који треба да обезбеде рационалну организацију, уређење, коришћење и заштиту простора, неопходно је интегрисати мере и претходне услове система заштите животне средине при њиховој изради.

ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Немања Ерцег

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 08-08-2022
Број 1794/1 | Прилог | Орг. јед.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 532-02-01107/2022-03
Датум: 26.07.2022. године
Немањина 22-26
Београд

ЈП „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев бр. 1634/23 од 19. јула 2022. године за издавање претходних услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом"

Поводом вашег захтева бр. 1634/23 од 19. јула 2022. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање претходних услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом", који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат"). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом" не налазе севесо постројења/комплекси.

Додатно, на територији Општине Бач налази се севесо постројење/комплекс „нижег реда" Шећерана Бач, оператера „МК Логистика" д.о.о. Нови Сад (координате: 45° 22′ 42"N и 19° 15′ 37"E). Овај севесо комплекс је оператер идентификовао на основу присуства дизел горива, опасне материје која се налази на Листи опасних материја, Табела I, под редним бројем 34. в), Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења („Службени гласник РС", бр. 41/10, 51/15 и 50/18), а које оператер складишти као енергент за сопствене потребе, у количини од 5400 тона. С обзиром да се ради о комплексу „нижег реда", под зоном угроженом ефектима хемијских удеса сматра се зона од 1.000 метара од локације удеса. Међутим, услед географске удаљености поменутог комплекса од обухвата Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са

тврђавом", ефекти хемијског удеса на поменутом комплексу, не представљају опасност по простор у обухвату плана.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС", број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС", број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић
по решењу о овлашћењу бр.
021-01-13/1/21-09
од 22.07.2021. године

Доставити:
- Наслову
- Архиви

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 08-08-2022		
Број	Прилог	Орг. јед.
1795/1		

Републички завод за заштиту споменика културе
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: sekretarijat@heritage.gov.rs

Датум/ Дате: 01.08.2022
Број/Реф. 20-47/2022-3

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад

Железничка 6/III
21 000 Нови Сад

Поштовани,

Повод достављања захтева за издавање претходних услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом" обавештавамо вас да ће Републички завод за заштиту споменика културе доставити тражене услове и податке након истека рока будући да је предметни захтев у Завод достављен 22.07.2022.године свега 3 дана пре истека трајања Раног јавног увида.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
Проф. др Дубравка Ђукановић

РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ БЕОГРАД

Доставити:
- Наслову
- Архиви

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9128976249736

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Сомбор
Сомбор, 01.08.2022. год.
Број: 2460800-Д.07.07.-318366/ 2 -22

8.95-трајно

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 08-08-2022		
Број	Прилог	Орг. јед.
1798/1	2 бр.	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Достава података за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом"

Поштовани,

у вези Вашег захтева број 1634/11 од 19.07.2022. године, код нас заведеног под бројем 2460800.-Д.07.07.-318366/1 од 20.07.2022. године у којем тражите техничке информације за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом" достављамо Вам исте са следећим образложењем:

Правци развода на напонском нивоу 20kV

Предметно подручје се напаја електричном енергијом из ТС 110/20kV „Оџаци". Напајање се врши преко 20kV извода „Веза Бач 1" и „Веза Бач 2" односно 20kV одвода „Плавна" и „Бач 1" из РП „Бач" са могућношћу резервирања преко више 20kV извода чиме се обезбеђује резервно напајање потрошача.

Инсталисана снага трансформације 20/0.4 kV

На простору обраде налазе се две дистрибутивне трансформаторске станице КБТС „Тврђава" и СТС „И.Л.Рибара-Моше Пијаде" у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Сомбор. На предметном подручју не налазе се ТС 20/0,4 kV које нису у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Сомбор.
Енергетска карта СН и НН расплета предметног подручја налази се у прилогу бр. 1 и 2 овог дописа.

Планирани ЕЕО на ширем подручју насељеног предмета обраде

Средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на предметном подручју.

У колико у будућности буде захтева за прикључење нових корисника на дистрибутивни систем електричне енергије, може се очекивати да ће бити потребна реконструкција постојећих и изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV и припадајућих водова.

Услови прикључења на ДСЕЕ

Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20 kV) и на нисконапонском нивоу (0,4 kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника. Услове, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. За потребе прикључења објеката корисника у обухвату плана предвидети изградњу објеката ДСЕЕ. Потребно је да се у даљем поступку за сваки конкретан случај прикључења исходују услови од надлежног оператера ДСЕЕ.

Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Већина корисника електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

Напомена

За евентуалне допунске информације обратите се на 025/465-200 локал: 127 Служби за енергетику.

С поштовањем,

Директор огранка

др Зоран Симендић, дипл.ел.инж.

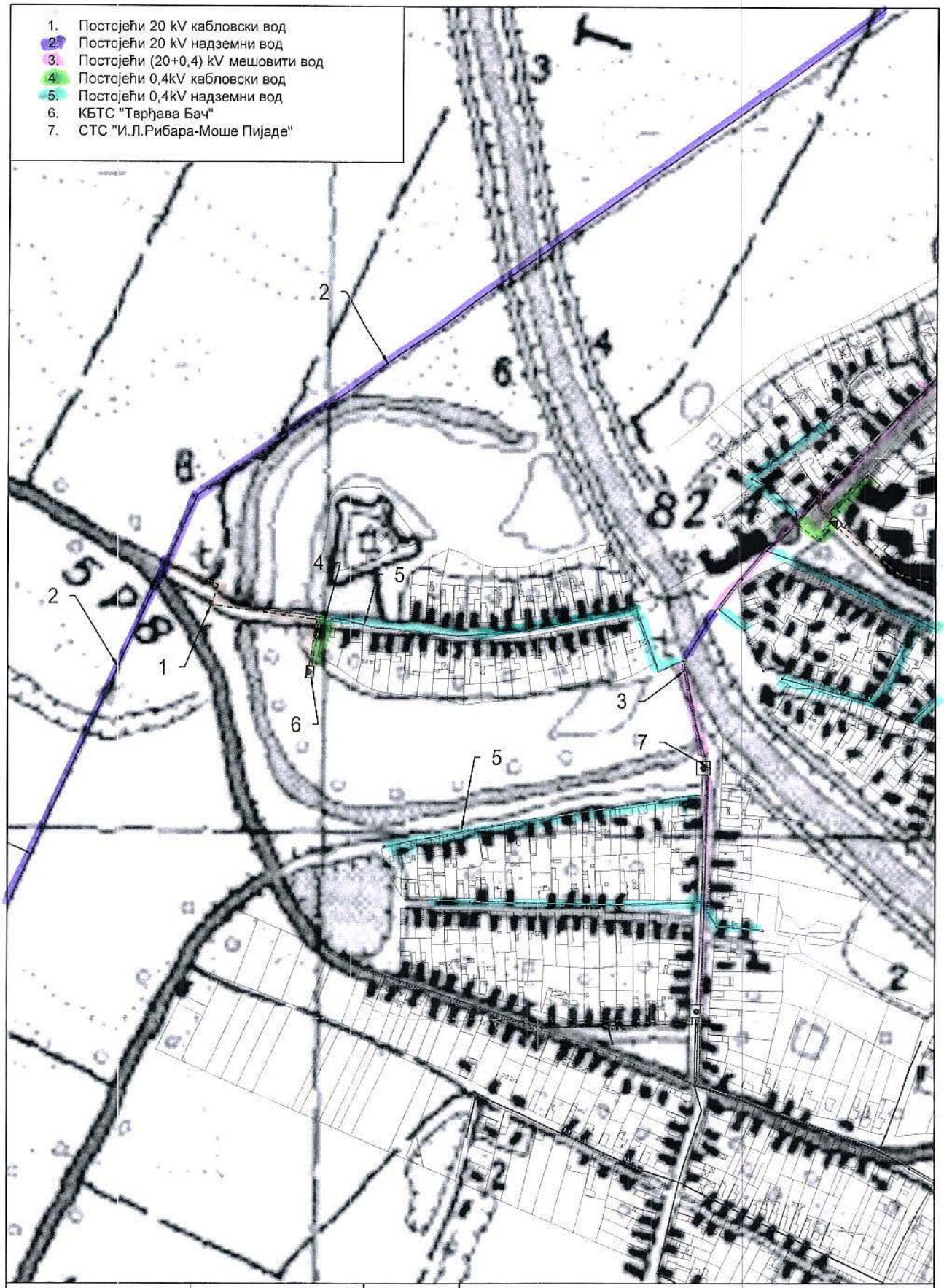
Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд *

Прилог: као у тексту

Достављено:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници

Препоручено са повратницом



	Име и презиме	Потпис	Огранак електродистрибуција Сомбор Сектор за планирање и инвестиције Служба енергетике
Обрадио:	А.Крнета маст.инж.ел.		
Прегледао:	Н.Пешаљ дипл.инж.ел		Објекат: План детаљне регулације за просторну целину "Древни Бач са тврђавом"
Одобрио:	Б.Крнета дипл.инж.ел		

Размера:-----	Назив цртежа: Орјентациона скица постојећих ЕЕО	Датум:	црт.бр.1
		авг 2022.	2460800-Д.07.07.-318366-22

	Име и презиме	Потпис	Огранак електродистрибуција Сомбор Сектор за планирање и инвестиције Служба енергетике
Обрадио:	А.Крнета маст.инж.ел.		
Прегледао:	Н.Пешаљ дипл.инж.ел		Објекат: План детаљне регулације за просторну целину "Древни Бач са тврђавом"
Одобрио:	Б.Крнета дипл.инж.ел		
Размера:-----	Назив цртежа: Орјентациона скица постојећих ЕЕО		Датум: / авг 2022.
			црт.бр.2 / 2460800-Д.07.07.-318366-22

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено: 12-08-2022		
Број	прилог	Орг. јед.
1833/1		

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ
09 број 217-1175
05. август 2022. године
Б е о г р а д
БЈ

22

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање претходних услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом"

ВЕЗА: Допис ЈП „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад број 1634/20 од 19.07.2022. године

У вези захтева који је упућен Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, са пратећом документацијом у дигиталном облику (CD), од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, под горе наведеним бројем, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом", која се налази у грађевинском подручју насеља Бач, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 115/2020).

Такође, из надлежности Сектора за ванредне ситуације, а у складу са законом и подзаконским актима, нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена приликом израде плана детаљне регулације.

в.д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА
НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА

Лука Чаушић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 12-08-2022
Број: 1834/1 Прилог

ЕМС
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Број:130-00-UTD-003-930/2022-002

Датум: 04. 08. 2022

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом"

На основу вашег захтева број 1634/10 од 19.07.2022. године, који је код нас заведен дана 21.07.2022. године под бројем АСЕ-38310 и достављене документације (План детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом" и граница обухвата плана у електронској форми), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана нема електроенергетских објеката који су у власништву „Електромрежа Србије" АД.

2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" АД.

3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије" АД нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом".

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Марку Бубањи на тел. 011/3957-043.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:
- Архива

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21000 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел: 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21000 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20 (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву 1634/6 од 19.07.2022. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине" Ул. Железничка бр. 6/III за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом", дана 10.08.2022. године под 03 бр. 019-2095/2 помоћник директора по овлашћењу бр. 4111 од 29.12.2021. Станко Косовац доноси:

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД
Примљено: 16-08-2022
Број 1857/1

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. У обухвату Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом" (у даљем тексту: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. У оквиру обухвата Плана налази се део еколошког коридора, канал основне каналске мреже (ОКМ) Хидросистема Дунав Тиса Дунав (ХС ДТД) Каравуково – Бачки Петровац, који је као коридор од регионалног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине", бр. 22/2011). На предметном подручју примењују се мере заштите и очувања простора коридора и његове заштитне зоне утврђене Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС", бр. 102/2010).
Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

1) Планирати мере очувања и унапређења природних и полуприродних елемената еколошких коридора:

1.1. Опште мере очувања функционалности и проходности коридора:

1.1.1. За израду планова, пројеката и реализацију активности у оквиру еколошког коридора, потребно је прибавити услове заштите природе у складу са Законом о заштити природе;

1.1.2. Није дозвољена чиста сеча високог зеленила на простору еколошког коридора;

1.1.3. Избегавати поплочавање и изградњу обала канала. У случају потребе заштите обале, планирати спровођење следећих мера:

- Изградњу обале свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења;
- Поплочани или бетонирани делови обале, морају садржати појас нагиба до 45°, а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија, првенствено током малих и средњих водостаја;

1.1.4. Применом планских и техничих решења обезбедити проходност и континуитет зеленила обалског појаса;

1.1.5. Обезбедити очување и редовно одржавање травне вегетације обале као дела еколошког коридора који омогућује миграцију ситним врстама сувих травних станишта;

1.1.6. Избегавати директно осветљење обале и водену површину коридора, применом одговарајућих планских и техничких решења: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра (нпр. плаво и зелено) на осетљивим локацијама,

ограничавање трајања осветљења на прву половину ноћи, специфичан тип стакла на прозорима и сл. Изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, односно према еколошком коридору;

1.1.7. Наменити што већи део приобаља канала са улогом еколошког коридора за зеленило посебне намене или заштитно зеленило ради очувања и заштите биолошке разноврсности;

1.1.8. Очувати оптималну структуру (дрвореди, појас травне и мочварне вегетације) појаса приобалне вегетације на што већој дужини обале канала;

1.1.9. Приобално земљиште канала/водотока треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 10 m, а оптимално 20 m (у случају ужег приобалног појаса земљишта од наведених вредности, обавезно сачувати травни појас уз обалу). Забрањено је прекидати континуитет приобалног зеленила;

1.1.10. Уз обалу, приликом дефинисања нових површина за потребе изградње туристичке супраструктуре (објекти са спортским и спортско-рекреативним садржајима), могу бити смештени искључиво објекти везани за активности на води (уз очување проходности обале за дивље врсте), на тај начин да не прекидају континуитет коридора;

1.2. Посебне мере очувања функционалности и проходности коридора:

1.2.1. Планирати примену мера за очување квалитета земљишта на предметној локацији у циљу заштите од загађења и деградације, а ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС", бр. 112/2015);

1.2.2. Планирати привремено складиштење отпада на прописан начин до његовог коначног збрињавања, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења: а) загађења вода, ваздуха и земљишта; б) опасности по биљни и животињски свет; в) опасности од настајања удеса; г) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; д) нивоа буке и непријатних мириса;

1.2.3. Планирати мере којима се обезбеђује неопходни степен пречишћавања отпадне воде, а у случају испуштања у реципијент/еколошки коридор, квалитет пречишћеног ефлуента обезбедити у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

1.2.4. Због еколошког значаја простора, план озелењавања треба да буде саставни део планске и пројектне документације. Озелењавање треба да се остварује паралелно са изградњом објеката:

- Забрањено је сађење инвазивних врста у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити њихове самоникле јединке. На подручју Војводине су препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне): циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).
- Обезбедити што већи проценат (најмање 50%) аутохтоних врста (тополе, врбе, панонски јасен, брест, храст лужњак итд.);

2) Планирати мере за заштитну зону еколошких коридора:

2.1. Урбане садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне дирекног утицаја на коридор;

2.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора планским решењима мора се обезбедити:

2.2.1. Примена мера заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења;

2.2.2. Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста у складу са тачкама број 1.2.4. и 3.;

2.3. У појасу од 50 m од еколошког коридора прописују се следеће мере и ограничења:

2.3.1. Забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору или значајном станишту;

2.3.2. Примењују се следеће мере:

- Очувати проходност еколошког коридора забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова ограде које омогућују кретање ситних животиња;
- Обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији.
- Објекте који захтевају поплочавање и/или осветљење лоцирати на мин. 20 m удаљености од обале.

2.3.3. У појасу од 50 m од еколошког коридора услов за изградњу вештачких површина (паркинг, спортски терени и сл.) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора.

3) Концепт озелењавања планирати по следећим мерама заштите и унапређења:

3.1. Зелене површине надовезати на систем јавног зеленила повећавајући број и разноврсности врста, а површине одржавати у блиско природном стању;

3.2. Учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде минимално 20%, а оптимално 50%. Примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;

4) Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

5) Услове заштите природе дефинисане подтачкама 1-4. осим у поглавље које се односи на заштиту природе, уградити и у друга одговарајућа поглавља Плана (правила уређења, инфраструктура, зелене површине итд.);

2. Нацрт предметног Плана проследети овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.

3. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 54/2021).

Образложење

Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“, Ул. Железничка бр. 6/III Нови Сад се обратило Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 1634/6 од 19.07.2022. године, заведеном под бројем 03 019-2095 од 25.07.2022. године за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом“. Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе општине Бач.

У захтеву се наводи да је основни циљ израде Плана стварање основа за уређење и изградњу простора „Древног Бача са тврђавом“ и његово привођење планираној намени која се налази у грађевинском подручју насеља Бач, унапређивањем природног простора унутар урбане структуре, уз стварање услова за: ревитализацију дела старог тока реке Мостонге и водене површине код тврђаве, изградњу туристичких садржаја, саобраћајну доступност и повезаност, као и опремљеност посматраног простора неопходном комуналном инфраструктуром и заштиту простора и усклађивање са потребама корисника.

На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на територији Плана налази регионални еколошки коридор, канал основне каналске мреже (ОКМ) Хидросистема Дунав Тиса Дунав (ХС ДТД) Каравуково – Бачки Петровац утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине" бр. 22/2011. године). Део обухвата Плана је и у заштитној зони (зони директног утицаја) еколошког коридора, при чему се примењују мере заштите и унапређења у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010, у даљем тексту Уредба).

Водно земљиште, у смислу Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду и приобално земљиште, а водно земљиште стајаће воде, у смислу овог закона, јесте корито и појас земљишта уз корито стајаће воде, до највишег забележеног водостаја. У складу са истим Законом, обала јесте појас земљишта (ширине до 10 m), који се налази непосредно уз корито водотока, језера, акумулација и других површинских вода. Приобално земљиште, у смислу овог закона, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је, у подручју незаштићеном од поплава, до 10 m. Изузетно од наведеног, на територији аутономне покрајине надлежни орган аутономне покрајине, може да одреди и друкчију ширину приобалног земљишта, ако је то потребно ради: заштите вода, акватичних и приобалних екосистема; уређења вода, заштите добара посебних вредности и капиталних објеката и обављања других послова од општег интереса, у складу са овим законом.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр. и 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, односно Покрајински завод за заштиту природе утврђује

услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 4. Закона о заштити природе „еколошки коридор је еколошка путања и/или веза која омогућава кретање јединки популација и проток гена између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и који чини део еколошке мреже". Уредбом су утврђене мере заштите еколошке (у Прилогу 3 Уредбе).

Ове мере односе се на правна и физичка лица која користе природне вредности и обављају активности и радове. У заштитној зони еколошки значајних подручја и коридора потребно је елиминисати или ублажити негативне утицаје на живи свет, што се остварује зоналним распоредом урбано - руралних садржаја и применом одговарајућих техничко - тенхолошких и других решења. Чланом 9. Уредбе је прописано да просторни и урбанистички планови, програми и основе коришћења природних ресурса морају бити усаглашени овом Уредбом.

Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта насељена врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС" бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016) и доприносе очувању строго заштићених и заштићених врста, чија бројност на овим просторима је највећа у периодима миграције појединачних животињских група. Приобална зона водотока представља једино место где присутне врсте гмизаваца (које су више везане за воду попут барске корњаче, белоушке и рибарице) могу успешно да положе јаја, односно једино место где могу да презиме. Шири обални појас минимализује негативни ефекат руба (промене у температури, влази, ветру, светлости и хемијском загађењу) на локалне популације сторог заштићених и заштићених врста. Очување квалитета воде (доброг еколошког статуса/потенцијала) и проходности ових еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско - природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона. Изграђени делови обале водотокова или канала са улогом еколошког коридора смањују проходност коридора и представљајући баријеру за одређене врсте. Неповољни утицаји изграђених делова обале умногоме зависе од примењених техничких решења (тип обалоутврде, осветљеност, саобраћајна инфраструктура, проценат зеленила), као и од дужине измењене деонице. Извори светлосног зрачења угрожавају популације ноћних животиња, јер функционишу као светлосне клопке, а такође стресно утичу на фауну у близини саобраћајница. У складу са чланом 80. Закона, саобраћајнице, хидрограђевински и други објекти чијом се изградњом пресецају уобичајени коридори миграција дивљих животиња, „...граде се на начин којим се умањују негативни ефекти...", а чланом 81. Закона забрањује се „...коришћење јаких светлосних извора (рекламни ротирајући рефлектори, ласери и слично) усмерених ка небу осим уколико се они користе за потребе безбедности и контроле ваздушног саобраћаја".

Услови прописани тачкама 1 - 6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и

органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система".Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001), која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења". У складу са Конвенцијом, прописана је обавеза спречавања, уношења и контролисања или искорењивања оних страних врста „које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте". На подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Закон о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта („Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007) указује на обавезу да се у политици планирања и развојној политици, посвети посебна пажња заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (члан 4. Конвенције). На списковима ове Конвенције се налази значајан број врста предметног простора, као што су барска корњача (*Emys orbicularis),* гуштери (*Podarcis muralis, Lacerta agilis)* жабе *(Pseudepidalea viridis, Hyla arborea),* и ситни сисари (јеж, више врсте ровчица и слепих мишева).

Чланом 99. Закона налаже се да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе".

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима…од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи".

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001);); Закон о потврђивању Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта („Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007); Закон

о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС", бр. 102/2010); Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“ бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016); Регионални просторни план АП Војводине, („Службени лист АП Војводине“ бр. 22/2011. године).

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл . гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Поука о правном леку: Против овог Решења може се поднети жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, а преко Покрајинског завода за заштиту природе, у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97.

Пуномоћник директора по Овлашћењу
број 04 035 4111 од 29.12.2021. године

Станко Косовац

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД
Примљено: 26-08-2022
Број | Прилог | Орг. јед.
1907/1 | + | VIII

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду плана детаљне регулације

Број: 953-16879/22-1

Датум: 24-08-2022

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“, НОВИ САД

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом 1756/1 од 2. августа 2022. године, наш заводни број 953-16879 од 8. августа 2022. године, ради издавања услова за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину „Дрвни Бач са тврђавом“.

Уз захтев за издавање услова, достављена је и следећа документација (дигитално):

- Елаборат за рани јавни увид – текст и графика: Границе плана са панираном претежном наменом површина, заштитом културних и природних добара, изводи из планова вишег реда: Просторног плана подручја посебне намене културни предео Бач („Службени лист АПВ“, број 14/15), Просторног плана општине Бач („Службени лист општине Бач“, број 8/15) и Плана генералне регулације насеља Бач („Службени лист општине Бач“, број 3/18), граница обухвата у *.dwg формату, Одлука о изради Плана детаљне регулације за просторну целину „Дрвни Бач са тврђавом“ („Службени лист општине Бач“, број 32/21), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број 501-12/2021-IV-01 од 12. октобра 2021. године Општинске управе Бача, образложење планираног саобраћајног решења, овлашћење за прикупљање услова број 350-2-81/2022-IV-02 од 5. јула 2022. године Општинске управе Бача, обавештење о раном јавном увиду, графички прилог .

Увидом у достављену документацију и Референтни систем државних путева, јун 2022. године, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да се у обухвату предметног планског документа налазе делови трасе државног пута: -

- IIA реда број 112: Бачко Ново Село – Бач – Ратково – Деспотово – Сириг – Темерин – Жабаљ, деоница 11201, између чворова 11201 (Бачко Ново Село) и 1208 (Бач).

У графичком прилогу Елабората за рани јавни увид, уочено је проширење обухвата планског документа у југозападном делу, тако се у границама, према овом предлогу, налазе и делови државног пута IIA реда број 112, пре свега раскрсница државног и општинског пута, са предлогом реконструкције постојеће четворокраке у кружну раскрсницу. Увидом у планове вишег реда, утврђено је да је од Бача ка Бођанима планиран државни пут II реда, односно пут регионалног значаја, који се у обухвату предметног плана детаљне регулације поклапа са постојећим општинским путем. У складу са наведеним, при дефинисању саобраћајног решења кружне раскрснице и јавних путева који се укрштају, потребно је испоштовати важеће прописе и планска документа вишег реда при дефинисању елемената пута и раскрсница.

При изради плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11, у даљем тексту: Правилник) и другим важећим прописима и правилима струке;
- решења морају бити усклађена са важећом планском и техничком документацијом, као и са планском и техничком документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности; податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др;

- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од од границе путног земљишта државног пута II реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом;
- испоштовати одредбе члана 35. Закона о путевима
- опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана; стационаже обележити у складу са јавно доступним Референтним системом државних путева, јун 2022;
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником;
- сходно одредбама чл. 37. и 38. Закона о путевима, обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- у складу са чланом 45. Закона о путевима, јединица локалне самоуправе је дужна да планском документацијом смањи број саобраћајних прикључака на државни пут на најмањи могући број;
- адекватно решити прихватање и одвођење површинских вода;
- јасно дефинисати све планиране интервенције на државном путу и графички их представити;
- прикључке на јавну саобраћајницу максимално удаљити од планиране кружне раскрснице, односно не дефинисати их у функционалном подручју кружне раскрснице;
- испоштовати одредбе Правилника, одељка 2.2.2. Одстојање раскрсница - контрола приступа, којима је утврђено минимално одстојање површинских раскрсница и/или појединачних прикључака на ванградској путној мрежи (табела 2-01);
- просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима, одређују се деонице јавног пута, односно објеката са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрнице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Приликом изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева. Ширина саобраћајних трака мора бити дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области. Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси јединица локалне самоуправе која је захтевала изградњу тих елемената;
- евентуална аутобуска стајалишта планирати у складу са одредбама члана 85. Закона о путевима и Правилника о основним условима које морају да испуњавају аутобуска стајалишта на јавном путу („Службени гласник РС“, број 106/20);
- приликом планирања изградње бициклистичких и пешачких стаза поред државног пута узети у обзир Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18 и 23/19) и адекватне одредбе Правилника;
- у току израде планског документа неопходно је остварити непосредну сарадњу са овим предузећем ради коначног дефинисања планских решења.

При планирању и пројектовању кружне раскрснице придржавати се важећих стандарда из тачке 4. „Кружне раскрснице“ Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, и водити рачуна о следећем:

- ширине саобраћајних трака срачунатих према криви трагова,
- полупречнике закривљења саобраћајних прикључака утврдити сходно меродавном возилу,
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила,
- коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
- прописаној дужини прегледности у складу са Законом о путевима, имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења,

- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,
- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице,
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,
- угао пресецања мора бити приближан правом углу,
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,
- евентуална аутобуска стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,
- уколико постоји потреба, обезбедити и пешачке и евентуално бициклистичке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,
- евентуално вођење бициклистичког саобраћаја на месту кружне раскрснице планирати одвојено од моторног саобраћаја,
- дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод наведених државних путева,
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони прикључења,
- дефинисати стреласте путоказе на свим острвима на излазу из раскрснице,
- пројектовати јавну расвету у зони кружног тока.

Општи услови за постављање инсталација:

- трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације; уколико профил није дефинисан планском документацијом вишег реда, исти дефинисати у складу са Правилником,
- сагледати трасе постојећих инсталација и планирати измештање истих изван зоне кружне раскрснице,
- инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- мин. дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- мин. дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,

- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходних алинеја мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим временским условим.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије", са уписаним стационажама (на границама плана, месту планиране кружне раскрснице) и приказаним попречним профилима, приказаном регулационом и грађевинском линијом, уцртаним постојећим и планираним инсталацијама, све у складу са напред наведеним условима. Потребно је уцртати криве трагова меродавних возила, ширину коловозних трака, евентуалне бициклистичке стазе, тротоаре, пешачке прелазе, постојеће и планиране инсталације. Текстуално образложити планирана решења.

Уколико у току израде плана буду планиране додатне интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије" допуну издатих услова.

По изради нацрта Плана детаљне регулације за просторну целину „Дрвни Бач са тврђавом", потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, маст.пр.пл, +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, маст.простор.план.	О. Рад
Контролисао:	
Лидија Зец, дипл.грађ.инж.	ЛЗ

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 22-08-2022
Број | Прилог | Орг. јед.
1887/1

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-302/2022-03 **ДАТУМ: 17.08.2022. године**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине"
21 000 Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом"

Поступајући по вашем захтеву број 1634/25 од 19.07.2022. године, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом", који је запримљен у Писарници покрајинских органа управа Нови Сад 21.07.2022.године, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом", одобрење за извођење примењених геолошких истрживања имају:

1. **НИС ад Нови Сад**

- **локалност:** јужна Бачка
- **истражни простор бр.** 6178
- **решење бр.** 143-310-449/2020-03 од 14.01.2021. године
- **рок важења:** 31.12.2023. године
- **решење издао:** Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- **минерална сировина:** нафта и гас
- **границе истражног простора су:**

Преломна тачка	X	Y
1	5 061 600	7 341 200
2	5 060 130	7 428 950
3	5 057 300	7 431 450
4	5 052 850	7 429 100
5	5 051 850	7 427 192
6	5 049 893	7 428 180
7	5 049 510	7 431 990
8	5 045 712	7 429 802
9	5 041 800	7 430 900
10	5 031 883	7 439 821
11	5 026 460	7 438 200
12	5 022 030	7 442 600
13	5 019 650	7 440 950

14	5 016 431	7 440 386
15	5 014 850	7 443 000
16	5 011 670	7 444 450
17	5 007 650	7 445 600
18	5 004 870	7 444 300
19	5 003 600	7 443 000
20	5 000 800	7 442 830
21	5 005 500	7 436 800
22	5 004 150	7 430 150
23	5 004 600	7 422 850
24	5 006 250	7 418 400
25	5 013 350	7 415 400
26	5 015 100	7 411 000
27	5 012 450	7 410 700
28	5 010 950	7 408 950
29	5 011 098	7 395 042
30	5 008 953	7 390 439
31	5 013 280	7 386 140
32	5 011 700	7 377 000
33	5 011 500	7 371 000
34	5 017 000	7 355 000
35	5 023 100	7 351 000
36	5 028 600	7 342 000
37	5 030 000	7 345 850
38	5 032 550	7 346 600
39	5 036 700	7 343 650
40	5 040 600	7 344 650
41	5 039 450	7 347 800
42	5 039 900	7 351 500
43	5 041 800	7 352 300
44	5 043 600	7 352 000
45	5 048 100	7 346 000
46	5 045 850	7 340 900
47	5 050 000	7 336 400
48	5 052 150	7 337 850
49	5 056 000	7 339 350
50	5 060 200	7 342 500

2. **Општина Бач, Бач**

- **локалност:** истражно поље 1-извориште насеља Бач
- **истражни простор бр.** 6232
- **решење бр.** 143-310-92/2021-03 од 17.06.2021. године
- **рок важења:** 31.11.2022. године
- **решење издао:** Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- **минерална сировина/геолошки ресус:** подземне воде
- **границе истражног простора су:**

Преломна тачка	X	Y
1	5029076	7361676
2	5029076	7362375

3	5028375	7362375
4	5028375	7361676

Истовемено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021): *"Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине"*, јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на подручју обухвата Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом" до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у складу са законом нема надлежности у области енергетике, па тако нема ни ограничења у погледу услова за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину "Древни Бач са тврђавом".

Препоручујемо да се обратите енергетским субјектима који на територији општине врше дистрибуцију електричне енергије (ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, дистрибутивно подручје Нови Сад, огранак Електро-дистрибуција Сомбор), као и дистрибуцију природног гаса (ЈП Србијагас, Нови Сад).

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај препоручује, у складу са енергетском политиком Републике Србије, која се спроводи у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - други закон и 40/2021), Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године ("Службени гласник РС", број 101/2015), као и Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021), Законом о коришћењу обновљивих извора енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021) да у области енергетике треба предвидети коришћење домаћих ресурса, посебно обновљивих извора енергије, како за производњу топлотне, тако и за производњу електричне енергије и у јавном и у приватном сектору. Енергија сунца, биомаса и хидротермални и геотермални ресурси су заступљени у АП Војводини и требало би интензивирати њихову ефикасну употребу.

Препоручујемо примену фотонапонских панела за производњу електричне енергије, као и за погон пумпи за заливање зелених површина, примену биомасе за задовољење топлотних потреба у објектима (грејање, припрема топле потрошне воде), примена геотермалне енергије путем коришћења топлотних пумпи у комбинацији са соларном енергијом и неким од видова конвенционалне енергије. У погледу јавног осветљења и осветљења објеката предлаже се ЛЕД расвета, за коју је потребно око 70% мање електричне енергије него у случају када се користи конвенционална расвета (инкадесцентне, флуо, натријумове и метал-халогене светиљке)

На сајту Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај (www.psegs.vojvodina.gov.rs) налазе се студије о потенцијалима обновљивих извора енергије на територији АП Војводине и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра.

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР
Огњен Бјелић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 08-08-2022
Број: 1804/1

„SBB" d.o.o.
Broj 119/TP
05.08. 2022 god.
BEOGRAD

Веза, ваш број: 1634-15
Датум: 05.08.2022.

Република Србија

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Железничка 6/III, 21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање претходних услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну цлину „Древни Бач са тврђавом"

Поштовани,

На основу захтева за издавање претходних услова и података за потребе израде Плана летаљне регулације за просторну цлину „Древни Бач са тврђавом".

Обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да на наведеној локацији СББ д.о.о. **не поседује изграђене инфраструктурне објекте и да нема формалних услова**.

С поштовањем,

Руководилац Одељења за планирање и пројектовање мреже

Дејан Томић

SERBIA BROADBAND-SRPSKE KABLOVSKE MREŽE D.O.O. „SBB" d.o.o. BEOGRAD 23 BEOGRAD

SAT-TRAKT
TELECOMMUNICATIONS
SAT-TRAKT DOO Bačka Topola • Maršala Tita 111 • 24300 Bačka Topola • Srbija • tel: +381 24 4 155 166 • fax: +381 24 712 452 • e-mail: office@sattrakt.com • www.sattrakt.com

JP „ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE"
07.-07.-2023
1674/1 1C5 E-4

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE
Novi Sad, Železnička br.6/III

Broj: S-38-23
datum:09.06.2023

Na osnovu vašeg zahteva broj **1362/1 od 05.06.2023.** godine za izdavanje tehničkih podataka i uslova, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji , izdaju se sledeći:

tehnički podaci i uslovi za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za prostornu celinu „Drevni Bač sa tvrđavom"

SAT TRAKT u tom području ima vazdušnu instalaciju na stubovima elektrodistribucije i podzemnu instalaciju u PE zaštitnu cev u dubini od 0,8m do 1,2m, daju se sledeći uslovi za izradu Plana detaljne regulacije :

Opšti uslovi

1. Novoizgradjeni objekti moraju biti horizontalno udaljeni od podzemne instalacije SATTRAKT-a min. 0.5 m.(u izuzetnim slučajevima min, 0.3m)
2. Pri paralelnom vođenju instalacija mora biti najmanje 0.5m od naše podzemne instalacije, a prilikom ukrštanja sigurnosni razmak mora biti najmanje 0.3m.
3. Radove u blizini ili ispod naših nadzemnih kablova sa visokim radnim mašinama treba obavljati sa posebnom pažnjom, da ne bi došlo do oštećenje instalacije.
4. Obavezuje se investitor da pre početka radova na određenoj lokaciji obavesti SATTRAKT D.O.O. BAČKA TOPOLA o datumu početka radova.
5. Ukoliko je potrebno izmeštanje instalacije,troškove izmeštanja snosi investitor, a radove može izvršiti samo uz nadzor SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.
6. Nastalu štetu prilikom izvođenja predmetnih radova u potpunosti plaća investitor, a otklanjanje štete izvršiće isključivo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

Tehnički uslovi

1.Priključenje korisnika na KDS sistem može se izvesti ili podzemno ili nadzemno.

2. Za nadzemne priključenje treba uzeti u obzir da minimalna visina iznad saobraćajnice treba da iznosi min. 5m.

3.U slučaju podzemnog priključenja neophodno je položiti PE cev *Φ40*mm od podzemne KDS instalacije ili od stuba Elektrodistribucije do budućeg objekta. Dubina polaganja cevi je min. 80 cm, a ispod puta je po uslovima održavaoca puta.

5. **Pre priključenje treba potpisati ugovor o priključenju na KDS, vrsta paketa usluge, kao i po potrebi broj fiksnog telefona će biti regulisan tim ugovorom**. Priključenja na KDS može izvršiti samo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA .

Ovaj dokument izdato isključivo za dopis izdavanje tehničkih podataka i uslova, broj **1362/1 od 05.06.2023.** i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti.

Prilog: CD sa grafičkim prikazom georeferencirane instalacije SATTRAKT-a.

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Pečat: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA TELEKOMUNIKACIJE SAT-TRAKT DOO XXIV Bačka Topola, Maršala Tita 111

Potpis:

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 06-09-2023
Бр. ... Прилог
8134/1

РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД
ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Бр. 20-47/2022-6
01 SEP 2023 год.
БЕОГРАД

Републички завод за заштиту споменика културе, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС" бр. 129/21) и члана 107. Закона о културним добрима („Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11-и др.закон и 99/11-и др.закон) а на захтев ЈП „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Ул. Железничка бр. 6/3, утврђује

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ

I Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере заштите за израду Плана детаљне регулације за просторну целину Древни Бач са тврђавом садржани су у Елаборату који је израдио Стручни тим Републичког завода за заштиту споменика културе и Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин и који чини саслтавни део овог акта.

II Нацрт плана детаљне регулације доставити на мишљење Републичком заводу за заштиту споменика кулутре.

РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ БЕОГРАД

ДИРЕКТОР

Проф. др Дубравка Ђукановић

Доставити:
-подносиоцу
-Покрајинском заводу за заштиту споменика културе Петроварадин
-архиви

ПОСЕБНИ УСЛОВИ, ПОДАЦИ, ДОКУМЕНТАЦИЈА И СМЕРНИЦЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЕВИДЕНТИРАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ *ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ*

Тим:
по решењу Републичког завода бр. 20-47/2022-5 од 09.8.2022.

др Славица Вујовић, архитекта, координатор
Владимир Џамић, историчар уметности РЗЗСК – заменик координатора тима
Бојана Михаљевић, архитекта РЗЗСК
Валентина Ристић, архитекта ПЗЗСК
Естела Радоњић Живков, етнолог РЗЗСК
Ивана Пашић, археолог ПЗЗСК
Љубица Димитријевић. Етнолог-антрополог РЗЗСК
Ненад Лајбеншпергер, РЗЗСК

Претходна истраживања и консултације - ПЗЗСК:
др Мирјана Ђекић, етнолог
Растко Влајковић, архитекта

Сарадници:
Сања Попов, архитекта
Зоран Бадивук, пејзажни архитекта

Скраћенице:

РЗЗСК- Републички завод за заштиту споменика културе Београд

ПЗЗСК – Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин

ПСК АПВ – Покрајински секретаријат за културу, информисање и сараду с верским заједницама Аутономне покрајине Војводине

САДРЖАЈ

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ 1

1. ИСТОРИЈАТ 1

II СПИСАК НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА КОЈИ СЕ УВРШТАВАЈУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ 4

1.1. Просторна културно-историјска целина Тврђава и подграђе у Бачу 4

1.1.1 Остаци утврђеног замка са барбаканом 6

1.1.2 Варош капија, Шиљак 9

1.1.3 Низ кућа у Улици бачке тврђаве, на простору некадашњег подграђа 10

1.1.3.1 Група I : Очувене вредности градитељства прве половине 20. века 15

1.1.3.2 Група II: Очувани елементи градитељства, потребно усклађивање 15

1.1.3.3 Група III: Велики степен промена и деградације материјала 16

1.1.4 Калварија 17

1.2 *Остаци турског купатила у Бачу*, реш.бр. 01-747/2, Нови Сад, 1.11.1971., велики значај („Сл. лист АПВ" бр. 28 од 30.12.1991.) 18

2. НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ 19

2.1 Старо сиротиште, који чини део првобитне функционалне целине комплекса самостана часних сестара, (реш. бр. 01-436/2, Нови Сад, 14. 07. 1970; велики значај /„Сл. лист АПВ" бр. 28 од 30.12.1991.) 19

2.2 Низ кућа уз Улицу Иве Лоле Рибарау Гувнима 20

III СПИСАК АРХЕОЛОШКИХ ЛОКАЛИТЕТА КОЈИ СЕ УВРШТАВАЈУ ПДР ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ 21

IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЕВИДЕНТИРАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ 25

1. Генерални услови: 25

2. Посебни услови и смернице 26

2.1 Повратак воде у корито Мостонге око утврђеног замка и подграђа са циљем оживљавања историјског амбијента некадашњег воденог града 26

2.2 Очување и оживљавање остатака утврђеног замка са барбаканом 26

2.2.1 Остаци улазне партије: барбакана и куле капије, моста и главне куле капије са препрекама се третирају под следећим условима: 27

2.2.2 Квадратна кула, кула са капелом, кула са каменим конзолама и североисточни (СИ) бедем се третирају под следећим условима: 28

2.2.3 Донжон кула 28

2.3 Објекат за пратеће садржаје утврђеног замка на делу катастарске парцеле бр. 2349 и 592 могуће је изградити на следећи начин: 29

2.4 Едукатини центар „Векови Бача" са музејском кућом 29

3. Варош капија, Шиљак 31
4. Низ кућа у Улици бачке тврђаве на простору некадашњег подграђа 31
4.1 Група I : Очувене вредности градитељства прве половине 20. века 32

4.2 Група II: Очувани елементи градитељства, потребно усклађивање 33

4.3 Група III: Велики степен промена и деградације материјала 34

5. Калварија 34
6. Остаци турског купатила – хамама 35
7. Формирање Центра заједнице и Музеја заједнице у другој фази 35
8. Низ кућа уз улицу Иве Лоле Рибара, у Гувнима 36
9. Археологија 36
V ЗАКЉУЧНЕ НАПОМЕНЕ 37

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Културно наслеђе Бача са ширим окружењем данас се третира као културни предео. Овај предео је још 2015. године добио свој План подручја посебне намене *Културни предео Бач*, први те врсте у Србији, кога је израдио ЈП Завод за урбанизам Војводине, уз активну сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту споменика културе. У смерницама је тада била планирана израда Плана детаљне регулације за Просторну целину „Древни Бач са тврђавом" – наводећи да се ради о **самом срцу Културног предела Бача**. Оцена исказана о значају Тврђаве Бач и њеног непосредног окружења показала се потпуно тачном. Током израде номинационог досијеа за упис Културног предела Бача за упис на Листу светске културне и природне баштине - Тврђава Бач је добила посебно место као специјална вредност и културно добро од великог утицаја на потенцијалну изузетну универзалну вредност предела.

Границе обухвата предеоне целине *Древног Бача са тврђавом* дате су у вишим планским документима кориговане су током припреме и рада на документу. Поред Тврђаве Бач, у договору ПЗЗСК са Општином Бач, Планом је обухваћен и део насеља Гувна, куда је пролазила историјска комуникација, а која је спајала Бач са Дунавом, као и зона на самом уласку у Тврђаву Бач. На овом потезу се налазе остаци хамама, као и старо сиротиште, које је планирано као будући Центар заједнице. Овакав просторни обухват и сачувано наслеђе требало би да омогуће разумевање и одговарајући третман континуитета коришћења простора, као и обезбеђење садржаје неопходних за презентацију и интерпретацију и савремено коришћење простора и објеката.

Услови и смернице заштите непокретних културних добара баве се степеном очуваности простора, грађевина, аутентичношћу просторних елемената, слојевитошћу и континуитетом коришћења, те елементима од посебног урбаног значаја (куле, комуникације, визуелни репери), вредностима амбијента – функционалне повезаности и усаглашености између природне и физичке средине и садржаја (спој материјалних, природних и нематеријалних елемената).

1. ИСТОРИЈАТ

Простор обухваћен ПДР за просторну целину „Древни Бач са тврђавом" има дугу и богату прошлост. Једна од основних карактеристика простора је тај што сведочи о садејству човека и природе, а пре свега дејства реке Мостонге, у дугом и континуираном трајању. Простор се састоји од неколико повезаних целина, које представљају вишеслојно културно наслеђе, почев од археолошких, археолошко-архитектонских остатака, до градитељства које је било подложно променама. Трагови живота на овом простору прате се од праисторије. Испод темеља остатака утврђеног замка налазе се остаци насеља из раног неолита, од пре осам миленијума. Ови културни слојеви са праисторијским материјалом налазе се дубоко испод коте данашњег тла (и до 4 метра) и указују да су древни становници живели на самој левој

обали меандрирајуће Мостонге и у контакту са њом. Насеље је живело и у бронзаном, старијем гвозденом добу и латену, а постоје индиције за праћење Келта и живота у периоду касне антике током 3. и 4. века. Материјал са ископавања доступан је посредством музејске поставке археолошког материјала у Донжон кули, коју је приредио Музеј Војводине.

Прва градитељска фаза утврђеног феудалног замка везује се за период 1338 – 1342. и угарског краља Карла Роберта Анжујског. Дограђивање и ојачавање тврђаве трајало је непуна два века. Од средине 15. века започета је интензивна градња и прилагођавање новим ратним техникама у склопу ојачавања јужне границе пред турским османским освајањима. У овом периоду истичу се личности бискупа Иштвана Варадија (који је затражио и добио дозвоју од краља Матије Корвина 1457.) и Петера Варадија, чија се резиденција налазила унутар зидина.

Бач је имао значајну улогу у одбрани западне Европе од турских надирања, посебно након пада српске Деспотовине 1459. У пространом бачком табору сакупљала се војска више држава, са циљем да спречи продор Османлија у срце Европе. Бач је први пут пао у турске руке 1526. године, након битке на Мохачу, када је војску предводио султан Сулејман Величанствени. Забележена је улога „цара" Јована Ненада, који је 1527. повратио Бач, као и то да се након његове погибије српски деспот Стефан Бериславић трудио да ојача систем одбране на овом делу Дунава. Турци су коначно запосели бачку тврђаву 1529. године, а власт су успоставили 1543. године. И током овог периода Бач је играо запажену историјску улогу. Од културног наслеђа о овом периоду остали су да сведоче остаци једноструког турског купатила, хамама, који се налази у обухвату Плана. Опис османског Бача дао је Е. Челеби који бележи и куће у подграђу и описује изглед и начин коришћења тврђаве. Аустрија је 1686. завладала овим простором, као победница у рату са Османлијама. Бач никада није успео да поврати значај који је имао раније током средњег века. Ово је време померања словенског становништва, Срба (са Косова и Метохије) и Шокаца (из Босне) у ове подунавске просторе, који долазе у организацији својих цркава и насељавају га. Међутим, нове невоље и пустошења десила су се током Ракоцијевог устанка (1703-1711), када је миниран и утврђени замак, варош капија и по свему судећи и грађевине које су се налазиле у подграђу. За простор обухваћен Планом важна је делатност калочког надбискупа грофа Јожефа Бађањија (József Batthyány) који је у својству земљопоседника „немачким занатлијама поделио плацеве на узвишењу око тврђаве", како је то забележио Ђерђ Балох, везујући овај догађај за 1758, или најкасније за 1764. године у склопу активности на премештању становништва Бача. У овом периоду Срби из Бача су пресељени у пустару Дероње (1764), а Словаци у Селенчу (1758). На ширем простору, Војне крајине, под управом Дворске коморе, 1754. започео је процес колонизације и усељавања немачког живља у Бачку (500 породица су припадали коморској колонизацији, и они су долазиле са Патентима о насељавању). којим је руководила царица Марија Терезија.

Вредно је пажње да на карти поседа Бачког ерхиепископије из 1764. године на простору некадашњег подграђа нема грађевина. Са западне стране налази се Мали

Бач, који је био насељен Србима. Они су у Бачу имали и своју цркву, посебно означену на проспекту Бача.

Сл.1 Бач, детаљ карте из 1764.

На Првом (1782-1785) и Другом војном премеру (1815 – 1859) простор подграђа је представљен као испарцелисан са два улична низа кућа, које су на јужним и северним падинама према кориту реке Мостонге добити задња дворишта са баште, о њему ће бити говора у наставку. На источној страни 1840. године изграђен и религијски објекат – калварија.

Простор са источне стране воденог града, који се непосредно наслањао на насеље Бач, а налази се у границама Плана, такође се мењао кроз време. Пре свега, овде је човек мењао начин приступа воденом граду регулацијом тока Мостонге. Док је још тврђава била активна, што бележе цртежи Спара, приступ је био омогућен једино мостовима, који су се рушили при ратној опасности. Након губитка одбрамбене функције и формирања насеља на простору некадашњег подгађа појавила се потреба за приступом преко земљаног пута. Тако се у мирнодобском окружењу терен враћао свом природном стању меандра, који је копнено повезаним са Бачом. Последње човеково залагање у правцу регулисања терена и режима вода десило се средином 60-тих година 20. века, када је прокопан крак канала Дунав–Тиса–Дунав, Каравуково–Бачки Петровац и промењен карактер амбијента меандра Мостонге. Речно корито остало је без воде, а становници подграђа без колске везе са насељем, будући да је изграђен пешачки мост на месту земљеног приступа. Некадашњи водени град, након каналисања реке Мостонге тако је изгубио свој историјски амбијент – водено огледало. У ЈП *Воде Војводине* били су свесни штете која се наноси Тврђави Бач, па су планирале повратак воде и уређење комплекса. Међутим, до тога није дошло. Идеја је оживела у првој деценији 21. века. Урађена је 2008. године студија, која се актуелизира овим Планом.

На простору у непосредном окружењу канала данас се налазе остаци турског купатила, хамама из 16. века и старо сиротиште из 1876, године, који сведоче о

периодима у којима су настали и о укупној културној разноликости која се дешава унутар граница Плана.

II СПИСАК НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА КОЈИ СЕ УВРШТАВАЈУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ

Бач је у дужем периоду и под разним владавинама био административно и верско седиште, коме се гравитирало на ширем простору. О томе да су се у Бачу сустизале земљане и водене комуникације сведоче како данашње трасе путева, тако и оне старе, забележене у картама и архивској грађи, у којој се наводи да се у средњем веку у Бачу сустицало чак 11 путева! Морфологија терена је задата дејством реке Мостонге, која је на простору где је подигнут Бач меандрирала, стварајући природно обрањиве површине на којима је било могуће формирати станишта. Положај Бача је посебно важан за комуникацију север-југ и повезивање средње Европе левом обалом Дунава са Сремом, и даље ка Јадранском мору, коришћењем прелаза на Дунаву.

Сл.2 Сателитски снимак Бача (Google Earth)

На простору обухваћеном границама Плана налазе се заштићена културна добра и она која уживају претходну заштиту.Непокретна културна добра под заштитом

1.1. Просторна културно-историјска целина Тврђава и подграђе у Бачу

Тврђава и подграђе у Бачу, утврђена је за просторну културно-историјску целину од **изузетног значаја** за Републику Србију 1990. године („Сл. гласник РС" бр.16/90) - чиме је проширен заштићени простор **Бачке тврђаве (решење бр.1175, Београд од 30. 07. 1948.)** и на некадашње подграђе.

Целина је смештена на оштром и дубоком речном меандру Мостонге, на издигнутом терену, који је некада ова река окруживала, чинећи га погодним за живот и одбрану.

Тврђава Бач је веома важан вишеслојни археолошки локалитет и најбоље је очувани средњовековни фортификациони комплекс у Војводини. Припада типу „воденог града", прилагођеног за одбрану у мочварним теренима, кога данас чине остаци утврђеног замка и барбакном, варош капија *Шиљак,* низ кућа, распоређених са обе стране Улице бачке тврђаве и калварија на уздигнутом терену, са источне стране.

Први план уређења Тврђаве Бач израђен је 1960. године у контексту изградње хидросистема Дунав-Тиса-Дунав и крака, канала Каравуково-Бачки Петровац, чија је пројектована траса пролазила кроз Бач. Ради се о свестраној анализи, која је требала помоћи у процени улагања у околностима када је Тврђава Бач виђена као важан туристички и излетнички пункт на новоформираном пловном путу. Аутор студије, др Ратибор Ђорђевић, дипл. инж. шумарства, истакао је велику историјску и естетску вредност утврђеног комплекса и констатовао да су ископавања и конзервација у току. Постојеће стање Тврђаве Бач дато је у виду геодетске основе са убележеним тада видљивим бедемима и кулама. Предвиђено је било спуштање насутог терена, како би археолошки остаци постали видљивији, уз коментар да ће коначно стање бити познато након завршетка истраживања. Цео простор уређен је као парк шума, са украсним растињем, које се сади и уз трасу старих зидова.

У Покрајинском заводу израђен је наредне године Идејни план дефинитивног уређења Тврђаве Бач, чији је аутор Милоје Милошевић, дипл. инж. арх. конзерватор. У плану постојећег стања под називом „Откривени зидови и предвиђања", посебно су обележене: затечене куле и бедеми (стање 1959-60.), структуре пронађене током археолошких ископавања (1957-58.) и структуре испод земље, чије је постојање забележио Емерих Хенслман, мађарски археолог (1870-72.). У предлогу „уређење зидина" предвиђена је презентација свих познатих старих зиданих структура са спуштањем коте терена. Унутар археолошких остатака грађевина насипа се црвена шљака, док се на слободним површинама формирају травнате површине са стазама.

Оба решења предвиђала су увођење неопходних садржаја за посетиоце унутар дворишта утврђеног замка (музеј у донжон кули, млечни ресторан, бунар, прилазне мостове и ходне стазе), као и враћање воде у некадашње меандрирано корито реке Мостонге у циљу оживљавања историјског амбијента. Вредно је пажње да је Ђорђевић по први пут скренуо пажњу на подграђе –„насеље на острву" третирајући га као историјско окружење утврђеног замка. Нажалост, уређење комплекса није реализовано. Конзерваторско-рестаураторски радови обављени су само на најбоље очуваној донжон кули, које је применом методе реконструкције добила и завршну етажу са четвороводним кровом. Ни након извођења радова 1960-63., ни током наредне интервенције средином 80-тих година прошлог века, кула није добила намену, а није успостављен ни систем управљања овим локалитетом, тако да је једини обновљени тврђавски објекат дочекао нови миленијум у јадном стању, као и остале зидане структуре.

Од 2003. године, а посебно од 2006. године у оквиру Пројекта интегративне заштите наслеђа општине Бач „Векови Бача", примењују се принципи савремене доктрине заштите и очувања Тврђаве Бач, базирана на ставу да ова целина представља извор различитих информација – од просторног и историјског контекста, облика, функције,

традиције, до материјала, технике градње и сл. Мултидисциплинарним истраживањима фокус је стављен на аутентичност и интегритет Тврђаве Бач. на примену резултата како би се боље разумело ово вредно, ретко и слојевито културно добро.

Међу културним наслеђе сачуваним у оквиру просторно културно-историјске целине и даље је најпознатији утврђени замак са барбаканом, који се традиционално назива тврђавом, или „зидинама" како их назива локално становништво. Замак је увек чинио полазну тачку и нуклеус из кога се развио холистички приступ *Векова Бача* и умрежавање различитих учесника његовог очувања и одрживог коришћења.

1.1.1 Остаци утврђеног замка са барбаканом

Основу утврђеног замка чини неправилни петоугаоник са истуреним кулама на угловима, које су међусобно биле повезане високим бедемским зидом од опеке, ширине 2.0 - 2,5 метара. Три очуване угаоне куле имају кружну основу, с тим да источне и западна припадају типу топовских кула, ткз. рондела, док је трећа, мањих димензија са капелом изнад. Северозападна и кула са капијом, пронађене су током археолошких ископавања, и четвороугаоне су основе. Једини слободностојећи објекат унутар замка је Донжон кула, квадратне основе, смештена у његовом источном делу. Важан део овог комплекса чине јединствени остаци барбакана, са кулом и покретним мостом.

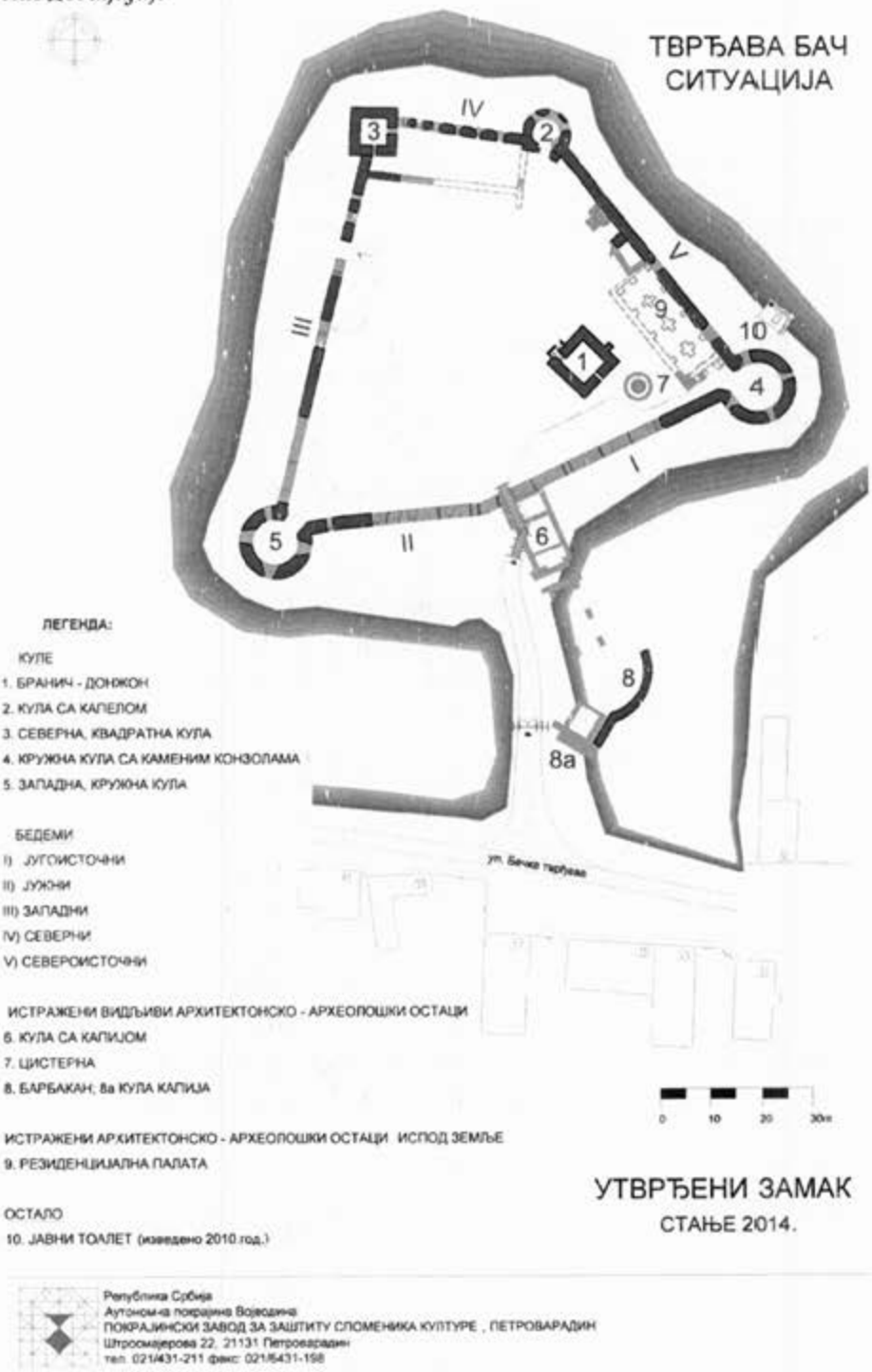
Иако су зидане структуре утврђеног замка након минирања почетком 18. века, у значајној мери изгубиле физички интегритет, сачувани елементи упућују на вредност архитектуре, која сведочи о примени развијене фортификационе школе Високе готике, са елементима ране италијанске ренесансе, што је чини јединственом.

Савремена археолошка ископавања започета су 1958. године, а конзерваторско-рестаураторски радови 1960-61. када је Донжон кула добила завршну етажу и кров.

У оквиру пројекта „Векови Бача" изведена су свеобухватна истраживања, која су показала сусвој пуни значај и оправдање у околностима недостатка архивске грађе и великог степена дотрајалости и деградације материјала употребљених за изградњу бачког замка. Новостеченим знањима само је потврђен ранији приступ заштити и презентацији средњовековних структура, које су током трајања изгубиле више од 60% своје оригиналне структуре. **У овим околностима, са становишта конзерваторске теорије и праксе једино је оправдан био и остао третман овог културног добра као руине, археолошко-архитектонских остатака некадашњег утврђеног замка са барбаканом.**

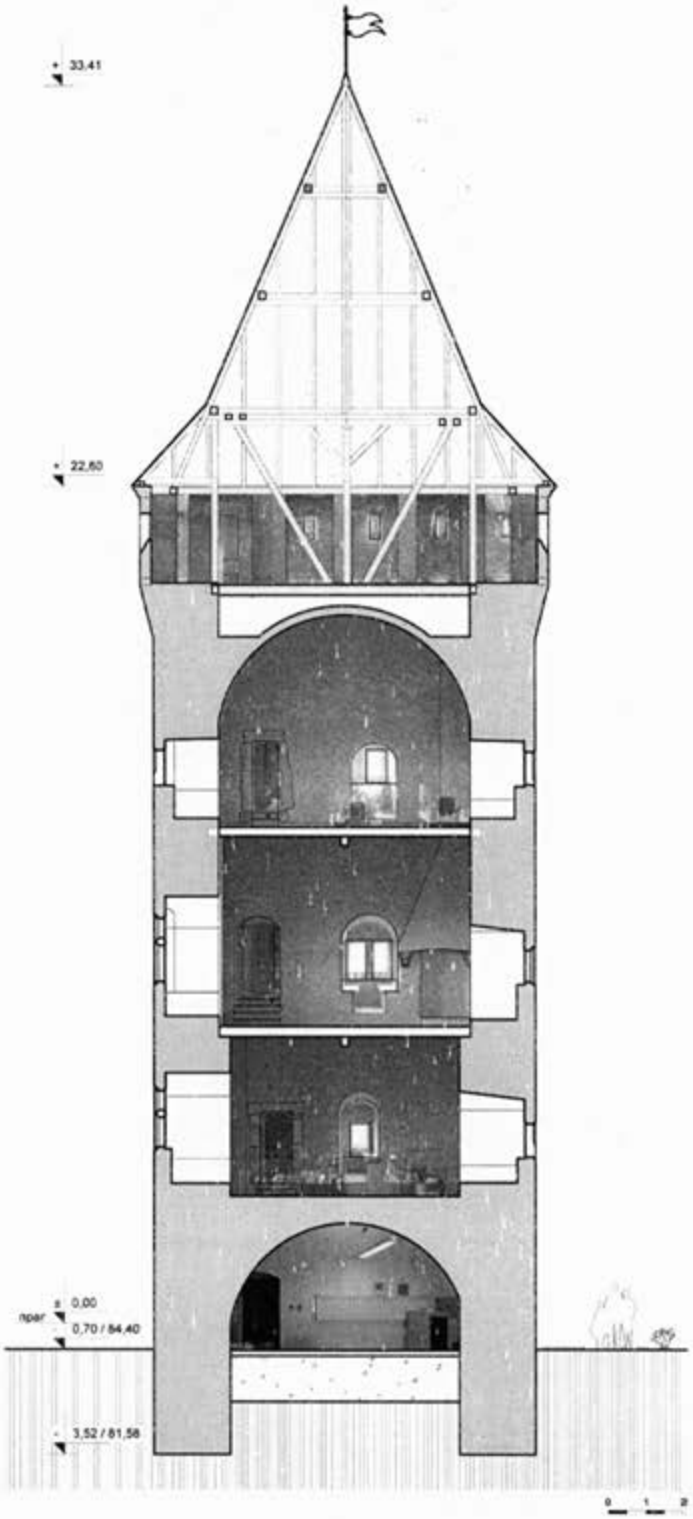
Изведени су радови којима је овај комплекс оспособљен за коришћење. Предузете су мере техничке заштите: *превентивна заштита* (наношење слоја песка код затрпавања археолошких локалитета / цистерна, резиденцијална палата, крипта у капели); конструктивна санација / *консолидација* (ињектирање пукотина, подупирање већих отвора – на местима где постоји опасност од урушавања); *конзервација; рестаурација* (деломично надзиђивања структура за које постоје подаци о

првобитном изгледу *in situ*); *ревитализација* (Донжон кула – приведена намени на свих пет етажа: као документациони и едукативни центар са музејском презентацијом континуитета живота;. квадратна кула – привремени археолошки депо и магацин; западна кружна кула – летња сцена; главна улазна кула са капијом - омогућен приступ дворишту; ван бедема изграђен је јавни тоалет и набављена опрема за одржавање културних манифестација, прихват посетилаца и организацију различитих догађаја).



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ , ПЕТРОВАРАДИН
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
тел. 021/431-211 факс: 021/6431-198

Сл. 3 Утврђени замак са барбаканом, ситуација



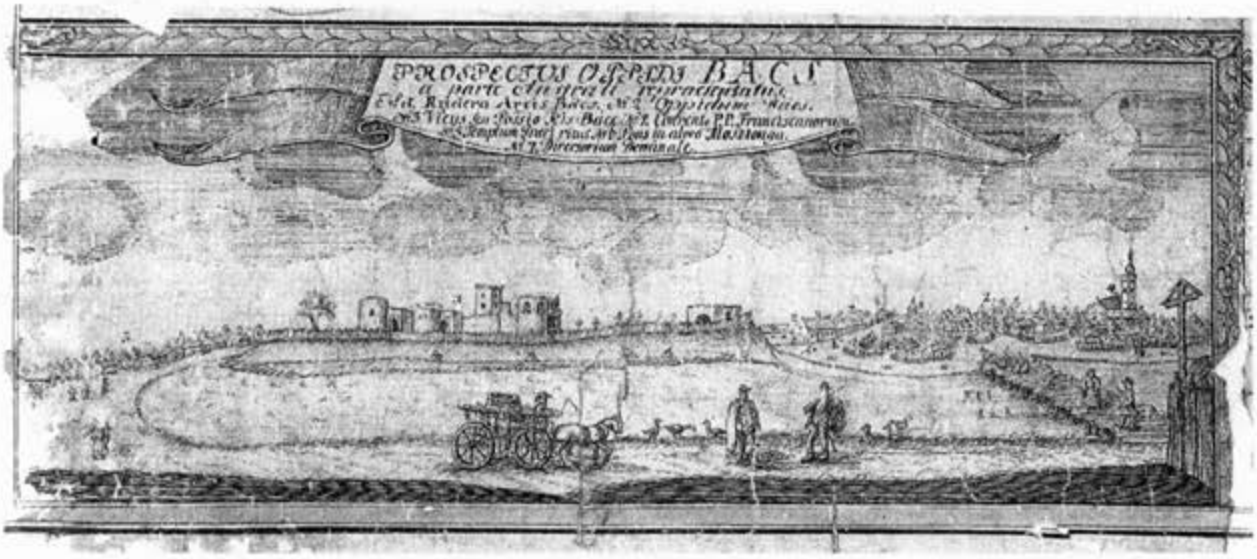
Сл. 4 Донжон кула Тврђаве Бач, пресек

Приступ очувању, заштити и ревитализацији овог културног добра и постигнути резултати награђени су најпрестижнијом наградом Европске уније за културно наслеђе / наградом Европа ностра 2018. У образложењу жирија је истакнуто „Стално се улаже напор да се пажљивом конзервацијом очувају аспекти руине".

Поред признања, ова награда представља и обавезу да се истрајава у приступу да се културно добро очува као квалитетно заштићена руина, која чува мноштвом података о историји овог дела Европе, а која се истовремено одрживо користи са музејско-едукативним и туристичким садржајима.

1.1.2 Варош капија, Шиљак

Варош капија, коју мештани називају Шиљак, налази се на почетку Улице бачке тврђаве, на десној обали канала Каравуково-Бачки Петровац (део система Дунав-Тиса-Дунав). на карастарској парцели бр. 2411 КО Бач. Ова грађевина је чинила део спољњег града, а данас је то први контакт посетилаца са овим културним добром из правца Бача. Судећи по начину зидања и димензијама употребљене опеке, кула је највероватније изграђена у другој половини 15. века, у склопу припрема за одбрану од Османлија. Грађена је изнад јединог копненог приступа воденом граду. Кула је имала исту судбину као и утврђени замак. Ђерђ Балог, бачки жупник, наводи 1867. године: „Рушевине тврђаве Бач, највеличанственија рушевина у жупанији Бач; налазе се на западном делу града и скоро је обухваћена са муљевитом Мостонгом, улаз се одвија кроз једну велику капију, ову капију 1774. године Габор Гласер препозит бачки је дао да се обнови, али чији је кров 1856. године у ватреној стихији изгорео, а славни надбискуп Јожеф Кунст је ове године дао да се кров поправи". Кула је током ових интервенција добила облике које има данас и који су у међувремену заживели у свести становника Бача.



Сл. 5 Ведута из 1764. године, где је забележено: PROSPECTUS OPIDA BACS - је Кула капија представљена са пролазом и урушеним зидовима првог спрата

Кула је слободностојећа грађевина П+1. Облик основе димензија је 7,0 х 8,70 м. Приземну етажу чини широки пролаз формиран између два подужна масивна зида која се пружају у правцу исток-запад и завршавају са степенастим, косим контрфорима. Спратна етажа куле има једну просторију формирану унутар масивних зидова, осветљену са два прозора у облику готичких бифора. Изнад лука је могао бити смештен грб и натпис, који су давно уклоњени. Објекат је зидан опеком, а међуспратна, таванска и кровна конструкција су урађени од дрвета. Кров је покривен бибер црепом. Без намене, овај објекат се до предузимања радова 2021-2022. године налазио у изузетно лошем стању, изложен вандализму. Тада је урађена рехабилитација куле и сви потребни конзерватосрко-рестауратерски радови. Омогућен је приступ просторији на спрату преко спољашњег дрвеног стапеништа.. Отворена су два прозора на западној фасади на начин како је то урађено и са презентацијом отвора на источној фасади, оријентисаној ка каналу и центру Бача.

1.1.3 Низ кућа у Улици бачке тврђаве, на простору некадашњег подграђа

Низ кућа у Улици бачке тврђаве данас чини 36 окућница распоређених у виду уличног низа на обе стране, 21 на јужној (непарној) страни улице и 15 на северној (парној) страни. Овакав неравномеран број кућа резултат је облика природног терена, насталог дејством Мостонге и положајем утврђеног замка и барбакана. Главне куће се налазе на регулационој линији улице. Ушорене су, а економски објекти нижу се у наставку, уз линији куће према суседној парцели. У делу окућнице према исушеном кориту Мостонге налазе се баште и овде је приметна значајна денивелазија терена.

Хронологија урбаанизације простора некадашњег средњовековног подграђа у периоду 18-20. века, парцелација

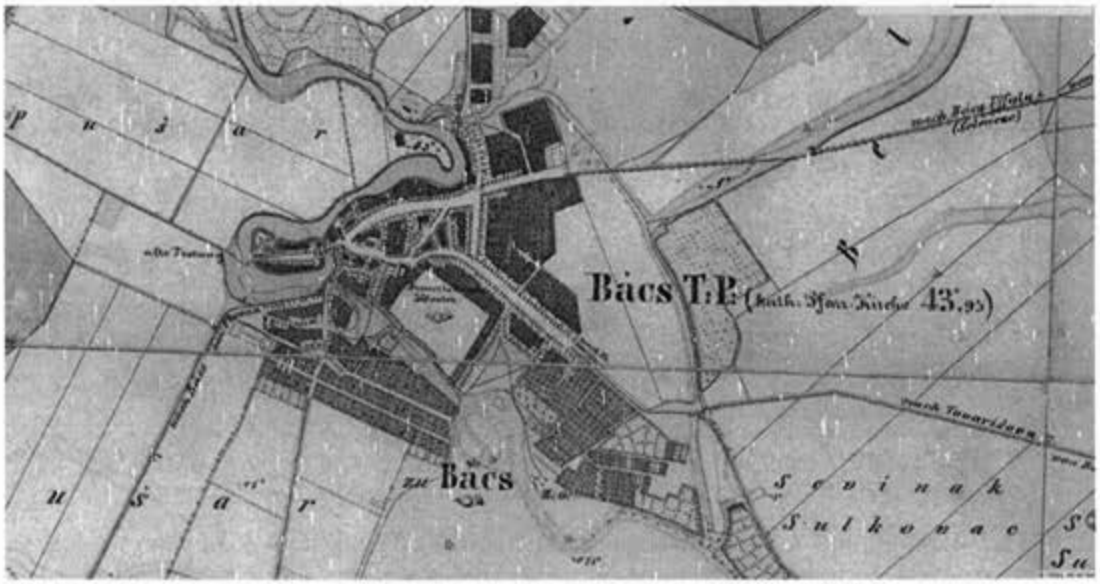
О изгледу простора средњовековног подграђа и о његовом стању током османске власти мало се зна. Функција подграђа свакако је била повезана са замком и другачија од живота у последњих готово три века. Најстарији графички приказ Бача потиче са самог краја 17. века, а урадио га је француски топограф Спар (Fransoa Nikolas Spar de Bensdorf), који је служио у штабу војводе Еугена Савојског у склопу припреме за одлучујуће битке за ослобођење Бачке од Османлија. На његова два цртежа из 1697. и 1698. године на простору подграђа приказао је више кућа различитих величина и положаја. Док их се мањи број налази на цртежу из 1697, у приказу из наредне године њихов број је увећан и распоређене су у два низа. Терен је приказан као острво, у целости окружено водом Мостонге. Следећи важан извор је карта разграничења поседа Бачке архиепископије из 1764. године. У проспекту Бача, датом као детаљ овог значајног историјског извора (сл. 5), на простору подграђа нема грађевина, што је највероватније последица рушења у Ракоцијевом устанку. Приказане су палисаде, дрвене ограде на ободу равног платоа - обале Мостонге.

Први пут су два улична низа ушорених кућа приказана на карти Првог војног премера (1782-1785). Ово је јасна потврда да је обављено размеравање,

парцелизација земљишта и да је изграђено типско насеље карактеристично за време свог настанка.

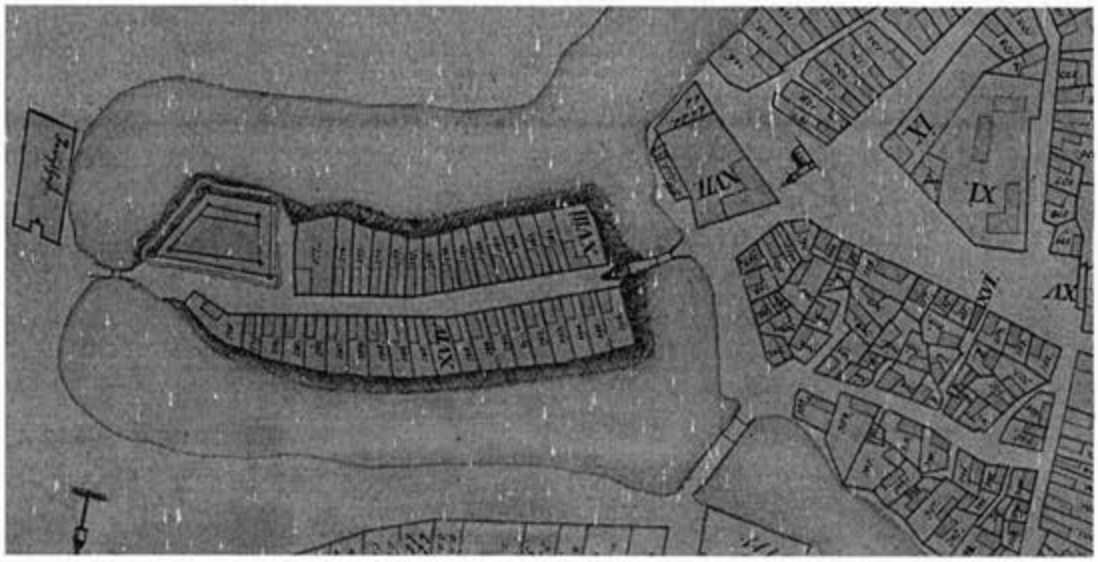
Сл. 6 Насеље Бач, детаљ карте Првог војног премера (1782-1785)

Развој и стање низа кућа могуће је пратити и на карти Другог војног премера (1815 – 1859). Куће су приказане у линијском низу на уличној регулацији, где се јасно види да се краћи низ налази на страни где је лоциран утврђени замак, а дужи на супротној, као и да не постоји копнена веза, него скела на западној страни воденог града.



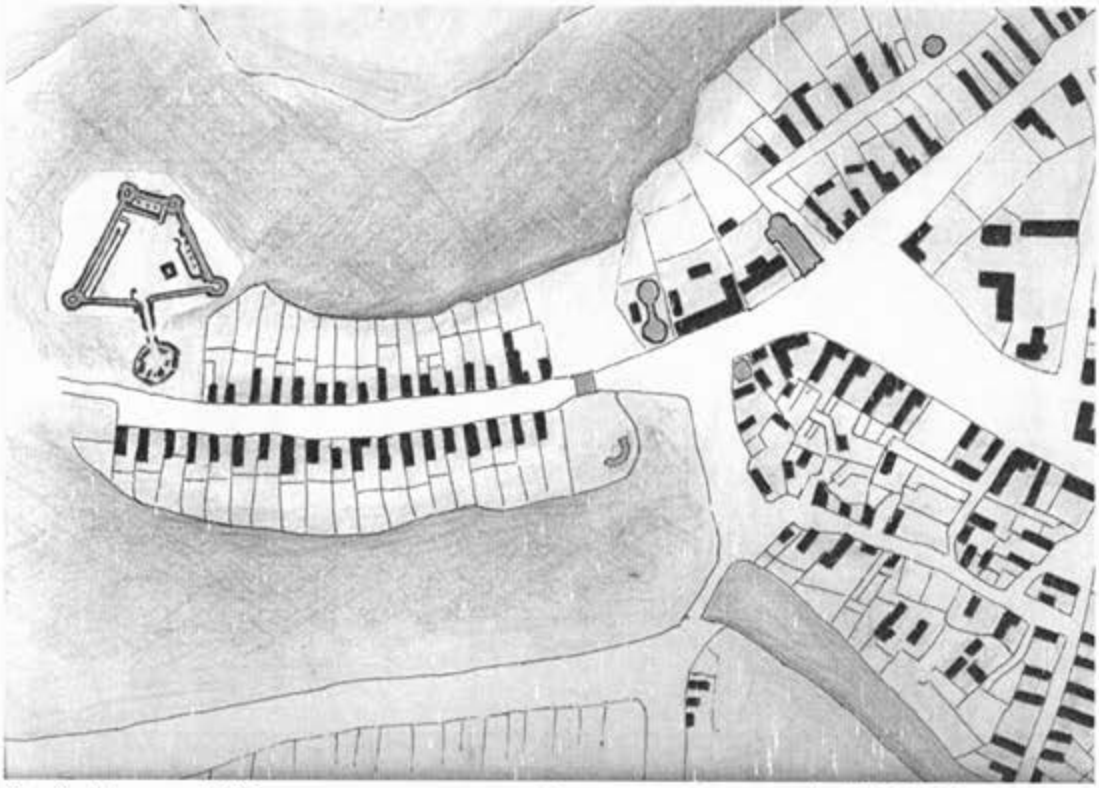
Сл. 7 Насеље Бач, детаљ карте Другог војног премера (1815 – 1859)

Из истог периода, из 1820. године потиче и карта са детаљном представом грађевинских парцела у Бачу и убележеним бројевима. Са северне стране има 15 парцела са кућама постављеним уз леву страну парцеле, док је са јужне њих 20, са кућама постављеним уз десну страну. Приметна је разлика у ширини, дужини и облику парцела. Облик и димензије кућа су овде представљани као стандардизовани. Приметно је да је и утврђени замак дат шематски



Сл. 8 Насеље Бач, детаљ карте из 1820. године

Међутим, на крају 19. века парцеле су подељене на улични део и на баште, с тим да су неке остале и у целини, интегралне. Облик и димензије кућа и помоћних објеката су међусобом различите.



Сл. 9 План из 1896. године са валоризацијом културног наслеђа (ОМФ Будимпешта)

Анализа димензија данашњих парцела показује да се оне међусобно разликују, али и да постоји одређена правилност и веза са стањем које су забележиле старе карте. Одступања у димензијама се констатују у каспону до једног метра, па тако имамо парцеле:

- уже од 15,5 метара: две на северној страни улице: бр. 8 (КП 570) и бр. 26 (КП 586).
- између 15,5 и 16,5 метара: осам парцела се налази на северној и девет на јужној страни улице: бр. 6 (КП 569) и бр. 28 (КП 588) и низ парцела од бр. 14 (КП 576) до бр. 24 (КП 585), као и бр. 33 (КП 599), бр. 25 (КП 607), бр. 19 (КП 613), бр. 15 (КП 617), бр. 13 (КП 619), бр. 11 (КП 621), бр.9 (КП 623), бр. 5 (КП 626) и бр. 3 (КП 627);
- између 16,5 и 17,5 метара: већи број, њих осам, налази се на јужној страни улице, док на северној страни постоји само три такве парцеле: бр. 4 (КП 568), бр. 10 (572) и бр. 12 (КП 574), бр. 7 (КП 525), бр. 21 (КП 611), бр. 23 (КП 609), бр. 27 (КП 605), бр. 29 (КП 603), бр. 31 (КП 601), бр. 35 (КП 597) и бр. 37 (КП 595);
- веће од 18 метара: налазе се на самом почетку и крају улице: бр. 2 (КП 565) и бр. 30 (КП 589), док су на јужној страни улице најшире парцеле чији кућни број је бр.1 (КП 628), бр.17 (КП 615), бр.39 (КП 593) и бр.41 (КП 592), што опет указује на другачији третман крајњих парцела.

Неведене димензије парцела указују да се ради о парцелацији из 18. века и да је за размеравање коришћена јединица хват (1.89 м) као основна мере. Ширина уличнох фронта парцеле се кретала од 8 до 9.5 хватова. Ипак, извесно је да је на димензије парцела утицао облик терена овог (полу)острва и са различитим ограничењима. Веће димензија парцеле указује на специфичну намену, па и на континуитет коришћења појединих позиција за јавне намене у средњем веку и османском периоду.

Градитељство низа кућа у Улици бачке тврђаве

За потребе истраживања карактеристика градитељства сачуваног на простору некадашњег подграђа, ПЗЗСК је од 80-тих година прошлог века обављао истраживања, а првенствено архитектуре главних кућа, њихове организације, облика, структуре и димензија. У почетку то је била реакција на непримерене грађевинске интервенције, укључујући и рушења старих кућа, када се покушало држати овај процес под контролом, односно зауставити га. Технички су снимљени највреднији примери кућа и урађена је фотодокументација свих кућа. Нажалост, тада су преобликоване и изграђене све оне куће које и данас одступају од кључних вредности традиционалне куће грађене у Улици бачке тврђаве. Последица залагања ПЗЗСК да се градитељство сачува од даље деградације, довело је до дефинисања простора Тврђева Бач – утврђеног замка са подграђем као културно-историјске целине и до њена категоризација од изузетног значаја.

У периоду 2006/2007. године, у оквиру пројекта интегративне заштите „Векови Бача" рађена су етнолошка истраживања и техничко снимање свих кућа. У анкетним листовима унесени су бројни подаци, од важности за градитељство и за карактера

простора. На основу документације урађен је по први пут приказ интегрисаног уличног низа кућа и детаљни приказ партера.

Наведена истраживања и документациона основа потврдили су код градитељства низа кућа израђених уз Улицу бачке тврђав преовладава тип панонских дужних кућа (кућа на бразду), оријентисаних ужом страном ка улици, Већина кућа и данас има сачуван корпус троделне куће (предња соба, кухиња и задња соба) са вајатом, изграђене у другој половини 18. века. Куће су зидане земљом у техници набоја. Ове куће су првобитно биле покривене трском и имале су отворена огњишта, што је представљало ризик и разлог за избијање пожара, Овај покривач је постепено замењиван ватроотпорним, црепом, чиме је постепено мењана аутентична, првобитна архитектура и њени елементи (столарија, третман забата и стрехе и сл.). Забележен је један већи пожар 1856. године, али су на Балоховом цртежу и даље приказани тршчени кровови. Након пожара из 1923. године наложено је да се куће покривају бибер црепом, а улични забат да мора бити озидан у равни уличне фасаде. Овај тип забата, грађених са наменом да спрече ширење пожара назва се ватреном киблом, а често је овде уписана и година када су мењани кровови и зидали калкани. Приликом промене кровног покривача и забата најчешће је повећавана основа са собицом према улици, тако да је кућа добијала три прозора и шири гонк. **Такав увећани хоризонтални и вертикални габарит постао је карактеристичен и аутентичан у својим променама, сведочећи о градитељству и развоју куће у првој половини 20. века.**

Постепено је дошло и до промене стања и у задњим двориштима, где се увећавао број економских објеката и њихов волумен, па чак и позиција у односу на кућу, првенствено због увођења механизације. Ови објекти, по правилу имају мању димензију у односу на кућу, а за грађење је често коришћена и техника зидања ћерпичом. Земљана архитектура захтева редовно одржавање и коришћење старих заната, што је временом све више представљало проблем житељима. Присуство подземних вода, чији ниво варира у односу на водостај Дунава, редовно утиче на присуство капиларне влаге, која деградира земљане структуре.

Етнолошка и антрополошка истраживања о животу кућа, о породицама и делатностима којима су се бавили, као и о покретном материјалу које чувају дали су такође вредне податке. Првобитне занатлије Немаци бавили су се доминантно лончарством, због чега се чак и улица звала Лончарском. Последња занатска пећарска радионица, коју је водио Антун Анушић, угашена је 50- тих година 20. века. Он је био унук Јосипа Обера, чији се производи чувају у музјима у Новом Саду и Будимпешти. Познато је да је била пецара и друге врсте заната. Међутим, подаци о првобитним власницима, који су у великом броју напустили Бач 1944. године, губе се у сазнањима нових власника, што је тема за додатна истраживања. Данашња организација дворишта и врсте економских објеката верно одражавају пољопривредну делатност садашњих власника.

У периоду 2007-2008. ПЗЗСК је остварио сарадњу на теми третмана градитељства у оквиру српско-италијанског пројекта I.Ne.P.S (Italian Negotiated Programming in

Serbia) - за промоцију италијанског искуства у усаглашеном планирању у Србији и његовој примени у Аутономној Покрајини Војводини, јужнобачком округу. Коришћена су искуства италијанског пројекта План боја (Piano del colore), урбанистичког инструмента за регулисање употребе техника, материјала и боја код обнове објеката историјских целина. Остварена је и сарадња са Архитектонским факултетом у Београду и Групом архитеката из Београда, који су организовали вишегодишњу Летњу школу архитектре. Године 2010. Летња школа се бавила истраживањима и радионицама на тему третмана низа кућа у Улици бачке тврђаве. Резултати истраживања објављени су у двојезичној публикацији (Urbana regeneracija zaštićenih ambijentalnih celina u kontekstu održivog razvoja – Podgrađe Tvrđave Bač/Urban regeneration of protected ambients in the context of sustainable development – Bač Fortress Suburbium, Beograd: Arhitektonski fakultet, 2011,).

Нови пресек стања низа кућа у Улици бачка тврђава рађен је 2022/2023.за потребе предметног ПДР-а *Древни Бач са тврђавом* у сарадњи РЗЗСК и ПЗЗСК. Рађено је на ревизији претходних и констатовању и анализи насталих промена, почев од власништва, преко предузетих интервенција.

На основу претходних истраживања, као и актуелног стања главних и економских објекте и окућница, градитељство низа кућа на простору некадашњег подграђа сврстава се у три групе:

1.1.3.1 Група I : Очувене вредности градитељства прве половине 20. века

Прву групу чини градитељство сачувано на следећим катастарским парцелама: КП 628 (кућни број 1), КП 626 (кућни број 5), КП 615 и КП 616 (кућни број 17), КП 599 и КП 600 (кућни број 33), КП 595 и КП 596 (кућни број 37), као и
КП 569 (кућни број 6), КП 570 и КП 571 (кућни број 8), КП 574 и КП 575 (кућни број 12, с тим што је ова кућа у).
Код наведена групе уочава се правилност у организацији издужене правоугаоне основе, која припада развијеном троделном типу, са вајатом и са гонгом различите ширине дуж дворишне фасаде. Овде је још увек могуће пратити трансформације првобитне троделне куће са дворишном препуштене стрехом у кућу са собицом и са ватреном киблом. Куће на уличној фасади у већој, или мањој мери имају оригиналне елементе урађене у првој половини 20. века (сачувани елементи служе као репери за реконструкције (врата, прозори, начин обраде фасада и декорације).

1.1.3.2 Група II: Очувани елементи градитељства, потребно усклађивање

Другу групу чини градитељство сачувано на следећим катастарским парцелама: КП 627 (кућни број 3), КП 617 и КП 618 (кућни број 15), КП 609 и КП 610 (кућни број 23), КП 607 и КП 608 (кућни број 25), КП 605 и КП 606 (кућни број 27), КП 592 (кућни број 41), КП 565/1, као и

КП 567 (кућни број 2), КП 572 и КП 573 (кућни број 10), КП 576 (кућни број 14), КП 577 (кућни број 16), КП 580 и КП 581 (кућни број 20), КП 586 и КП 587 (кућни број 26).

У ову групу су сврстани објекти код којих је дошло до промена код појединих облика и у материјализацији, али њихова замена је поткрепљена познавањем претходног стања, односно традиционалних елемената специфичних за ову целину.

1.1.3.3 Група III: Велики степен промена и деградације материјала

Трећу групу чини градитељство сачувано на следећим катастарским парцелама: КП 525 (кућни број 7), КП 623 и КП 624 (кућни број 9), КП 621 и КП 622 (кућни број 11), КП 619 и КП 620 (кућни број 13), КП 613 и КП 614 (кућни број 19), КП 611 и КП 612 (кућни број 21), КП 603 и КП 604 (кућни број 29), КП 601 и КП 602 (кућни број 31), КП 597 и КП 598 (кућни број 35), као и

КП 568 (кућни број 4), КП 578 и КП 579 (кућни број 18), КП 582 и КП 583 (кућни број 22), КП 584 и КП 585 (кућни број 24).

Код дела наведених објеката процес девастације грађених структура је поодмакао Они нови, грађени од 80-тих година 20. века на месту старих (кућни бројеви 19, 27, 31, 35) битно одступају од вредности градитељства. У случају куће бр. 9, која је увучена у односу на уличну регулацију, и наставка куће на бр. 30 (П+Пк) може се говорити као о аномалијама. Приликом изградње и санација старих објеката, коришћени су савремени материјали.

Рехабилитација низа кућа је започета 2006. године решеношћу да се на примеру једне окућнице покажу вредности градитељства и његов развојни потенцијал. На КП 574 и 575 КО Бач, на кућном броју 12 налазила се кућа у лошем стању, са сачуваним елементима аутентичности, која припада групи I. Кућа је детаљно технички снимљена и фотодокументована, урађена је пројектна документација. Захваљујући подршци ПСК откупљена је од породице Филиповић, са намером да се на овој локацији формира Еукативни центар са музејском кућом. Дотрајала кућа од набоја је потом демонтирана са циљем да се уради њена реконструкција и презентује као **музејска куће**, уз примену старих техника и материјала. У дну парцеле, на месту преког економског објекта лоцира се Едукативни центар.

Поред наведеног новог садржаја рађено је на инфраструктурном опремању. Урађена је улична атмосферска и канализациона мрежа. Уређење, опремање и одржавање јавних површина су у надлежности градског комуналног предузећа.

Сл. 10, 11 Поглед на кровове низа кућа са видиковца Донжон куле и из правца Шиљка

1.1.4 Калварија

Калварија је једини објекат са верском наменом који се налази на простору обухваћеном овим Планом. Изграђена је на КП 629/1 и 629/2, на источном делу некадашњег подграђа и налази се у непосредној близини Варош капије. Овај терен је знатно виши у односу на околни. Врло вероватно је дошло до насипања терена због организације одбране од напада артиљеријским оружјем.

Калварије су карактеристичан архитектонско-просторни елемент насеља са доминантном римокатоличком заједницом, грађене у периоду након што је Хабзбуршка монархија успела да, прекидајући исламску доминацију, поврати улогу римокатоличке цфкве.

Калварију чине капела и постаје (стубови са нишама), које симболизују места страдања Христоса, где се на Велики петак читају молитве и делови Јеванђеља, а које описују шта се десило на сваком појединoм месту:

I. Преторија, тамница и место Христосове осуде на смрт
II. Стављање крста на Христова леђа да га носи до Голготе
III. Први пад Христов под тежином крста
IV. Христос се опрашта са својом мајком, Пресветом Богородицом
V. Симон Киринејац помаже Христу да понесе крст
VI. Вероника брише убрусом Христово лице
VII. Други пад Христов под тежином крста
VIII. Христов говор кћерима Јерусалимским
IX. Трећи пад Христов под тежином крста
X. Војници деле Христову одећу и бацају камен за његову ризу
XI. Христа клиновима причвршћују на крст
XII. Голгота, место распећа и смрти Христове
XIII. Плоча помазања, на којој је тело Христово помазано светим уљима након скидања са крста
XIV. Гроб Господњи

Калварија у подграђу изграђена је 1840. године, а комплетно је опремљена и посвећена 1863. године, Одржавање калварија је одувек било захтевно, а последња обнова десила се 2003. у режији Жупног уреда Св. Павла у Бачу.

Сл. 12 Поглед на калварију из правца торња цркве Св. Павла

1.2 *Остаци турског купатила у Бачу*, реш.бр. 01-747/2, Нови Сад, 1.11.1971., велики значај („Сл. лист АПВ" бр. 28 од 30.12.1991.)

Хамам (КП 1390) представља вредно и ретко сведочанство о времену османске доминације на простору Војводине, дугом готово век и по. Време изградње није познато, највероватније је изграђен након 1578., а бележи га и Евлија Челеби приликом посете Бачу 1665. године. Прва ископавања је обавио др Имре Ханзелман 1870. и 1872. године, потом 1910. године др Поста Бела, за потребе Земаљске комисије, да би 1970. и 1972. године ПЗЗСК извршио савремена археолошка ископавања. Њихов резултат је било дефинисање ахитектуре бачког хамама, димензија 9 / 11,50 м, који припада типу једноструких хамама, са укупно шест просторија (халват – чекаоница и гардероба; шадрван – просторија за купање; хазна – резервоар за воду и ђулхан - ложионица). Предузети су и заштитни радови. Почетком 20. века изграђена је опеком зидана ограда, како би се остаци сачували од разградње и пропадања. 70-тих година обављени су и нужни конзерваторско-рестаураторски радови, којим су презентовани кључни елементе првобитне архитектуре, укључујући и облик и димензије кубета над централном просторијом.

Непосредно окружење хамама је неодговарајуће. Археолошко-архитектонски остаци стешњени су кућама које су изграђене на археолошким остацима.

Сл. 13 и 14 остаци турског купатила у Бачу, крај 19. века (лево) и 2016. (десно)

2. НЕПОКРЕТНОСТИ ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

2.1 Старо сиротиште, који чини део првобитне функционалне целине комплекса самостана часних сестара, (реш. бр. 01-436/2, Нови Сад, 14. 07. 1970; велики значај /„Сл. лист АПВ" бр. 28 од 30.12.1991.)

Зграда старог сиротишта (КП 863, 864) изграђена је 1884. године са западне стране самостана сестара реда Наше Госпе (Notre Dame) из 1876. године. Изградњу сиротишта је иницирао надбискуп, касније кардинал Људевит Хајнолд, као првог те врсте у Војводини. Сиротиште је затворено 1923. године, а до 1928. године објекат је служио као католичка школа, у којој се одржавала настава за свештенике. После национализације 1945. године, објекат прелази у државну својину и користи се за потребе основне школе у Бачу.

Сл. 15 Изглед зграде старог сиротишта средином 20. Века (ПЗЗСК)

Премештањем школе у новоизграђени објекат око 1970, објекат није изгубио јавну намену - овде је потом смештена и локална самоуправа (Месна заједница) и различита културна и спортска удружења (Карате клуб). У овом објекту је смештена изложбена поставка Удружења жена „Колевка Бачке", која популарише локалну културу и заједнички живот житеља са изразитим културним и верским диверзитетом, као и ткачке радионице.

Сл. 16 Поглед на кровове самостана и старог сиротишта у првом плану и канала и Тврђаве Бач у другом плану (ПЗЗСК)

Објекат је приземни (По+П), слободностојећи, грађен за јавну намену, на регулационој уличној линији, са елементима класицизма, са прочишћеном, једноставном и скромном фасадном декорацијом. Западно крило је накнадно додато, с тим да је део у међувремено порушен (тоалет са валовима за одржавање хигијене). Испод десног крака објекта налази се подрум, малих димензија засведен бачвастим сводом. Строго симетрична фасада је обрађена једноставно, са централно постављеним улазним порталом и са по седам симетрично распоређених прозора са леве и десне стране. Прозори су дупли четворокрилни, са решеткама између унутрашњег и спољашњег крила. Улазна врата су двокрилна, дрвена, богато изрезбарена у духу романтизма. Објекат је имао и једноставну, двокрилну, дрвену колску капију за пролаз ка дворишту, уз леву страну објекта.

Ово здање има вишеструке вредности: културне и просветне (деценијама се ширио утицај преко младих нараштаја, на развој културе локалне заједнице); ахреолошка (важан део археолошке зоне), социјална (континуирана јавна намена и друштвени значај места окупљања људи), урбанистичка, амбијентална, емотивна и економска (развојни потенцијал нове намене).

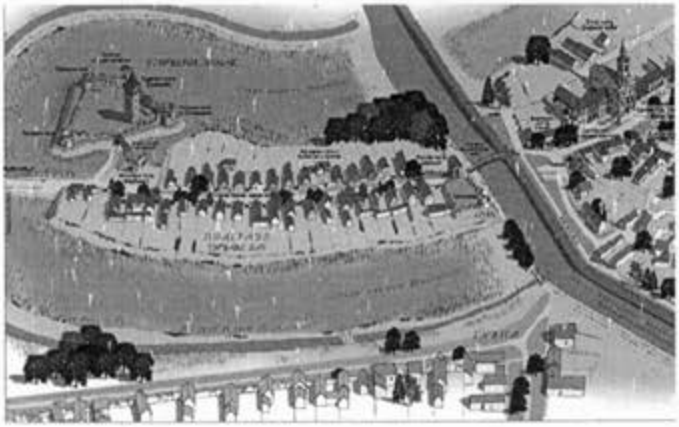
Због својих вредности и погодности локације, још у Просторном плану подручја посебне намене Културни предео Бач овај објекат је оцењен као погодан за прихват посетилаца, али и као место окупљања и бављења културним наслеђем.

2.2 Низ кућа уз Улицу Иве Лоле Рибарау Гувнима

Низ кућа у делу Бача који се назива Гувна први пут је приказан на карти Другог војног премера (1815 – 1859). Пре насељавања овог дела Бача, на потезу Гувана

приказује се важна историјска комуникација, која је спајала Бач са Плавном, Бачким Новим Селом и прелазом на реци Дунаву.

Постојећи низ кућа је ушорен са карактеристичним колским и пешачким капијама и подужном кућом на бразду. За разлику од Улице Бачке тврђаве димензије парцеле се међусобно знатно разликују. Међу кућама издваја се кућа породице Филиповић на КП 1397, на почетку низа (кућни бр.1), али и куће са карактеристичним високим колским капијама са дрвеним мушебецима, КП 1401.



Сл.17 Низ кућа у Гувнима приказан у доњем делу панорамске мапе Бача (А. Стојановић)

Гувна се налазе на нижој коти терена у односу на Улицу бачке тврђаве, па су куће у више наврта страдале, а нарочито у поплави 1924. године. И поред чињенице да су куће грађене у 20. веку, амбијент низа кућа сведочи о истрајавању у традиционалном начину грађења. Овај низ након враћања воде биће у визуелној комуникацији са дворишним фасадама јужног низа кућа у Улици бачке тврђаве.

III СПИСАК АРХЕОЛОШКИХ ЛОКАЛИТЕТА КОЈИ СЕ УВРШТАВАЈУ ПДР ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ

На простору који је обухваћен ПДР *Древни Бач са тврђавом* издвојене су три **археолошке зоне заштите са археолошким локалитетима из различитих периода прошлости** (приказани на карти у прилогу). Насељавање обала Мостонге започело је у млађем каменом добу. Налази из овог периода припадају Винчанској култури и откривени су на обе обале реке, у археолошким зонама I и III. Унутар меандра Мостонге, на простору Тврђаве и подграђа (археолошка зона I), откривени су и трагови из енеолита, позног бронзаног и старијег гвозденог доба, малобројни налази из млађег гвозденог доба и касноримског периода, насеље и тврђаве из средњовековног периода (12-16. век), економски објекти и слој из турског периода (17- почетак 18. века). У оквиру археолошке зоне II до сада су откривени налази из позносредњовековног периода (насеље Бач), као и објекат са почетка турске владавине (амам). Кроз археолошку зону III пролазио је средњовековни пут који је

преко моста на Мостонги водио према Вајској. Дуж овог пута налазило се насеље вероватно раштрканог типа (на основу дистрибуције површинских археолошких налаза) још у 12. веку, а потом се на ову обалу проширио и позносредњовековни Бач у 15-16. веку. У 18. веку, на карти из 1764. год. уцртано је дуж пута за Вајску насеље Мали Бач, које је убрзо са ове локације исељено (српско становништво, које је насељавало Мали Бач пресељено је у Дероње). Ово су до сада познати археолошки подаци о простору Тврђаве Бач и њеном непосредном окружењу. Они показују богату археолошку оставштину и интензивно насељавање почевши од каменог доба, на целој површини обухваћеној предметним планом. Стога се приликом планирања свих активности у смислу земљаних радова, изградње нових и конзервације и рестаурације постојећих објеката, мора узети у обзир постојање богатих археолошких слојева који се морају истражити и документовати пре извођења планираних радова.

Археолошка зона I:

Ова археолошка зона обухвата простор средњевековне тврђаве Бач и подграђе, где су до сада на више места откривени археолошки налази од неолита до новог доба:

1. На простору позносредњовековне утврђеног замка археолошким ископавањима откривени су и старији хоризонти насељавања и археолошки налази из неолита (Винчанска култура), енеолита, позног бронзаног и старијег гвозденог доба, као и хоризонт средњовековног насеља (12 – 13. век) и земљано-дрвене тврђаве који су претходили изградњи тврђаве од опеке у 14. веку. Период од изградње тврђаве до почетка турске владавине у 16. веку представља и период највећег развоја Бача, који се у археолошком смислу презентује богатим археолошким слојем и бројним налазима. Тврђава се користила и у турском периоду, првенствено као простор за чување и складиштење намирница, па су унутар тврђаве укопани и озидани силоси.

2. У подграђу, на почетку Улице бачке тврђаве и на крају моста преко канала, налази се средњовековна кула, тзв. Шиљак. На простору Калварије, на највишем делу брежуљка, као и у Тврђави, такође су откривени велики укопани зидани силоси из турског периода. На дну Калварије, у Ул. бачке тврђаве бр. 2, у североисточном углу дворишта, приликом ископа за септичку јаму пронађен је зид на дубини од око 3,50 м од површине, грађен од опека које су везане јаким кречним хидрауличним малтером са песком. Не зна се из ког тачно периода потиче.

3. У подграђу, у двориштима кућа, налажена је позносредњовековна керамика из 15-16. века.

4. У подграђу, у Улици бачке тврђаве 31, пронађени су остаци темеља некадашњег подградног обимног зида зиданог од опеке у малтеру ширине 1,5 м. Подграђе је било некада опасано широким обимним зидом.

Археолошка зона II:

Ова археолошка зона обухвата простор на источној обали каналисаног тока Мостонге, на простору средњовековног, турског и савременог насеља Бач, па су спорадично налажени фрагменти позносредњовековне и керамике из турског доба, као и објекат из турског времена:

5. На обали Мостонге налази се турски амам, из 16. века.

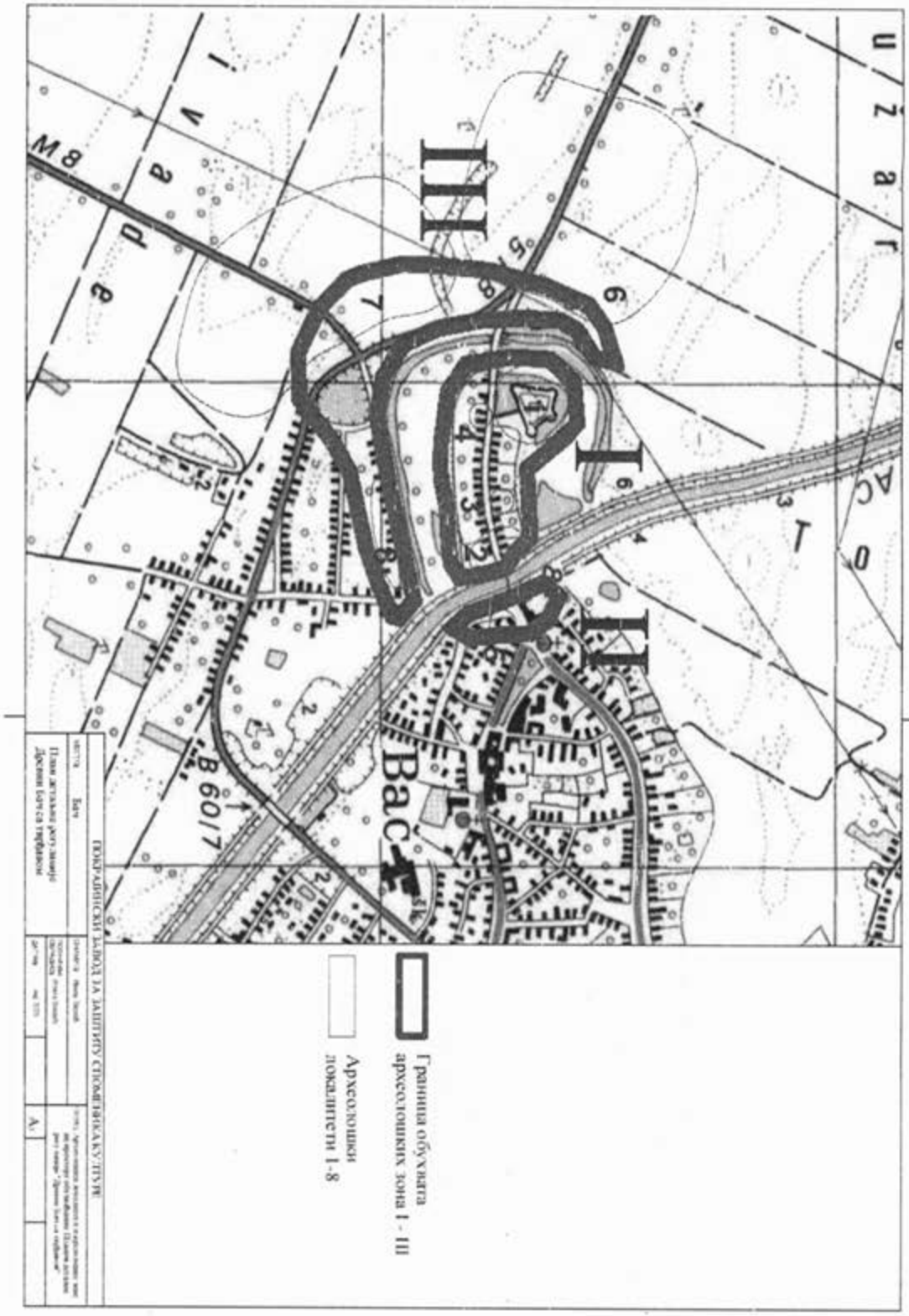
Археолошка зона III:

Обухвата простор уз западну и јужну обалу некадашњег меандра Мостонге, где су на више места откривени археолошки налази. На овом простору налажени су трагови насеља из млађег неолита, средњег века (хоризонти 12. и 15-16. века) и новог доба (18. век). Насеље Мали Бач уцртано је западно од Тврђаве на карти из 1764. године, са обе стране пута за Вајску. (Сл. 1)

6. У близини утврђеног замка, на другој обали Мостонге налазило се насеље Мали Бач. Насеље Мали Бач је приказано на овом месту на карти из 1764. год., са обе стране пута за Вајску. Те исте, 1764. године, православно становништво из Малог Бача пресељено је на пустару Дероње. На површини су, осим керамике, наилази се на бројне фрагменате цигала од порушених кућа. Приликом археолошких ископавања на траси гасовода за Вајску 2011. године, поред асфалтног друма за Вајску истражено је и неколико објеката из 16. века.

7. Праисторијско (млађи неолит) и насеље из 12., 15 – 16. и 18. века н.е. пружало се југозападно од тврђаве, са обе стране асфалтног друма за Бачко Ново Село. Приликом археолошких ископавања 2012. године на траси гасовода истражени су објекти из периода неолита (Винчанска култура), 15 – 16. и 18. века.

8. У улици Иве Лоле Рибара, бр. 1 – 11, у ископу рова за гасовод 2011. год. проналажена је керамика из 17 – почетка 18. века (турски период), али је било и мало средњовековне и неколико фрагмената сиве глачане керамике на брзом витлу (антика ?). Улица Иве Лоле Рибара се поклапа са трасом старог пута за Вајску (према картама из 18. века).



Сл.18 Археолошки локалитети и зоне

IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЕВИДЕНТИРАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ

1. Генерални услови:

- Забрањује се спајање више парцела ради изградње већих структура на регулационим линијама старе урбане матрице, како би се очувале вредности целине
- Забрањује се увлачење грађевинске линије са циљем постизања нових целина
- Забрањује се испуштање у реку (канал) отпадних вода као и складиштење отпадних вода или штетних материја; најмања удаљеност септичких јама од текуће воде мора бити 20 метара
- Забрањује се складиштење отпадних и штетних материја као и чврстог отпада
- Забрањује се постављање индустријских, енергетских, инфраструктурних, привредних и других објеката трајног или привременог карактера који својом наменом, габаритом, волуменом, обликом или отпадним материјама могу угрозити и деградирати вредности целине
- Забрањује се постављање високих антенских постројења у централним зонама и у непосредној близини културних добара (базних станица мобилне и фиксне телефоније, кабловске телевизије и сл.).
- Културна добра могу добити намену у оквиру културног туризма регије (манифестације локалног карактера са темом виноградарства, повртарства, воћарства, лова; формирање музејских поставки, културних маршута, смештај гостију, производња хране по традиционалним рецептима, мање занатеске радионице и сл.); - пожељно је оснивање карактеристичних етно целина за ову територију - окућница са музејском поставком и пратећим садржајима;
- Неопходно је означити културна добра путем путарских информационих табли и табли на самим објектима, с тим да је конзервација и презентација материјалних остатака непокретних културних добара могућа једино према условима надлежног завода за заштиту споменика културе
- За све објекте наведене у списку, као и за њихову непосредну околину (припадајуће парцеле) важе одредбе Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94) и Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС", бр. 129/21) . За радове на тим објектима (адаптације, реконструкције, ревитализације, доградње, пренамене, премештања), сходно члановима 99-110. Закона о културним добрима власници - носиоци права коришћења морају прибавити посебне услове – мере техничке заштите од стране надлежног завода за заштиту споменика културе (у зависности од категоризације културних добара), као и да прибаве сагласност на пројектну документацију.
- За археолошке локалитете из списка, који чини део Услова важе исте одредбе Закона о културним добрима / Зајкона о културном наслеђу, које обавезују власника да пре предузимања било каквих земљаних радова обезбеди посебне услове од надлежног завода за заштиту споменика културе.– У случају земљаних и инфраструктурних радова унутар целине обавезно је археолошко праћење радова од стране надлежног завода за заштиту споменика културе

2. Посебни услови и смернице

2.1 Повратак воде у корито Мостонге око утврђеног замка и подграђа са циљем оживљавања историјског амбијента некадашњег воденог града

- Воду вратити на начин да се водено огледало формира на висини која омогућава безбедно коришћење и приступ свим грађевинама, како у комплексу утврђеног замка са барбаканом, тако и помоћним у задњим двориштима и баштама;

- Земљане радове изводити уз археолошку пратњу;
- Дозвољава се формирање земљаног колског приступа (интервентни и за повремено снадбевање) утврђеном замку са спољне стране кула и бедема и приступ дворишту у западном бедему са земљаном рампом; пешачки приступ обезбедити преко дрвеног моста на месту остатака куле капије.
- Кружење воде око утврђеног замка обезбедити формирањем зацевљеног пропуста на потезу између барбакана и куле капије.
- Дозвољава се формирање земљаног насипа / обале по ободу постојеће површине за породично становање и пешачке и бициклистичке стазе на круништу;

Смернице:

- израда урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације, чији је саставни део су услови заштите културних добара.
- израда пројекта повратка воде са изналажењем најповољнијег хидротехничког решења

2.2 Очување и оживљавање остатака утврђеног замка са барбаканом

На остацима утврђеног замка са барбаканом могуће је предузети интервенције под следећим условима:

- све интервенције се обављају по условима службе заштите а у складу са претходно успостављеним приступима заштите и презентације аутентичних остатака - руине, уз њено опремање за одрживо коришћење;
- конзерваторско-рестаураторски радови морају бити базирани на претходним археолошким истраживањима (ископавања и примена недеструктивних метода) истраживањима архитектуре, техника зидања, карактеристика материјала и узрока деградације материјала, дефинисаним у конзерваторском пројекту, на који је прибављена сагласност службе заштите;
- конзерваторско-рестаураторске радове могу изводити правна лица која поседују велику лиценцу за извођење радова на културним добрима од изузетног значаја за Републику Србију, са обученим мајсторима за старе занате и конзерваторске технике;
- приликом радова користити опеку старог формата (30/15 цм), истог квалитета и боје као постојећа оригинална опека; за производњу опеке користити традиционалне технике и процес производње, дефинисан кроз резултате

истраживања коришћене средњовековне опеке; за мање захвате дозвољава се употреба секундарно опеке, уз претходну проверу квалитета у лабораторији;

- приликом замене или допуне оштећених камених делова користи камен истих карактеристика као аутентични (кречњак), а за њихову конзервацију и рестаурацију користити материјале кречних система; ове послове могу радити само специјализовани стручњаци;
- за везивање опека и камена користити малтере кречног система, чије је карактеристике и компатибилност са аутентичним утврдила лабораторија за испитивање материјала; за примену готових материјала обезбедити атест и писмену сагласност конзерваторског надзора, након пробног наношења материјала;
- све рестауриране површине дерсовати у равни са лицем зида, уз коришћење малтера тонски и структуром усклађеног са постојећим, чиме се видно презентују накнадне интервенције у односу на аутентичне;
- све завршне зоне на зиданим структурама третирати степенасто, у складу са техничком документацијом и упутствима надзора; крајње редове опеке формирати у виду капа са падом ка лицима зидова; попунити улегнућа како би се онемогућило задржавање воде и завршно их заштитити ;
- дозвољава се реконзервација, на основу процене стања и насталих деградација материјала; ревизију претходног третмана урадити на основу резултата истраживања о узроцима деградације;
- дозвољено је уклањање биодеградације у случајевима евидентне угрожености оригиналних материјала;
- дозвољена је заштита лица зидова наношењем фотокаталичке превлаке;
- поплочавања слободних површине, око и унутар објеката могуће је радити уз употребу секундарне опеке, на начин како је поплочан плато испре Донжон куле.
- урадити мобилијар за боравак туриста у дворишту замка (дрвене надстрешнице покривне трском, са столовима и клупама, корпе и сл.)
- Опремити комплекс са информативним двојезичним таблама и са одговарајућим дигиталним садржајима.

2.2.1 Остаци улазне партије: барбакана и куле капије, моста и главне куле капије са препрекама се третирају под следећим условима:

- извршити санацију девастираних делова архитектонско-археолошких остатака улазне партије; за ојачавања конструкције могуће је користити и савремене материјале, у складу са статичким решењима, који морају остати унутар опеком зиданих површина / облоге;
- формирати недостајуће делове темељне зоне барбакана, истих димензија и облика као код сачуваних делова, зидати их опеком одговарајућих карактеристика; насути земљу и ускладити је са уређењем земљишта које се

ради за потребе повратка воде; продубити ров у делу испред куле са капијом да се нагласи позиција покретног моста;

- конзервирати и рестаурати зидане структуре барбакана на основу сачуваних података у циљу дефинисања првобитне архитектуре са топовских отворима у приземљу и на спрату; презентовати налазе бунара;
- стубове моста од опеке конзервирати, президати делове где је изгубљена кохезија материјала и где прети њихово урушавање, у свему према димензијама и начину зидања сачуваном ин ситу;
- подну површину унутар „вучје јаме" у кули са капијом покрити слојем декоративног шљунка;

2.2.2 Квадратна кула, кула са капелом, кула са каменим конзолама и североисточни (СИ) бедем се третирају под следећим условима:

- куле укључити у коришћење, отклањајући све ризике приликом боравка у унутарашњост објекта, са предузимањем свих потребних радова санације, конзервације и рестаурације;
- извршити санацију девастираних делова архитектонско-археолошких остатака кула и бедема; пукотине ињектирати, мобилне делове делимично президати након њихове демонтаже и чишћења, а делове са сачуваном кофезијом материјала фиксирати уз коришћење кречних система;
- рестаурирати горње зоне СИ бедема са могућношћу делимичне реконструкције ходне стазе на врху бедема у делу између квадратне куле и кула са капелом у функцији презентације првобитне архитектуре;
- остатаке зидова који дефинишу облике првобитних објеката, сачуваних испод земље презентовати са испуштањем опеке у наизменичним редовима, на начин примењен код квадратне куле; податке о пружању зидова проверити кроз археолошка ископавања;
- Кулу са капелом статички санирати како би се решила опасност која постоји од ослабљеног попречног пресека зидова кружне куле:
- Рестаурирати топовске отворе са нишама где постоје сачувани подаци; површине које се буду формирале дерсовати;

2.2.3 Донжон кула

- Завршетак конзервације и рестаурације камених делова (степеништа, довратника, клупа у нишама,;
- Извести недостајуће инсталације, јаке и слабе струје, видео надзора и громобранску инсталацију и опремање недостајуће опреме и расветних тел

Смернице:

- Израда Конзерваторског плана и плана одржавања Тврђаве Бач
  - Израда плана заштите и спасавања
  - Израда пројекта инсталација

2.3 Објекат за пратеће садржаје утврђеног замка на делу катастарске парцеле бр. 2349 и 592 могуће је изградити на следећи начин:

- Објекат изградити као слободностојећи, увући га у дубину парцеле у односу на уличну регулацију;
- Габарит објекта је максимално 100 м^2 и треба да прими намену јавног мушког, женског и тоалета за инвалиде; смештаја чуварске службе и вишенаменске собе (за подршку извођењу програма на тврђави /свачионица и сл.);
- Објекат лоцирати уз трафо станицу, на начин да је визуелно заклања;
- Максимална дозвољена спратност износи П (приземље), односно укупна висина објекта не може прећи 3 m;
- кота приземља не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- Објекат својим обликом и материјализацијом треба да је једноставан и ненаметљив. Обавезна је изградња равног крова.
- Дозвољено је постављање летње баште; урбаног мобилијара и опреме (клупе, столови и сл.); учионице на отвореном и сл.
- Спољни изглед објеката, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се пројектном документацијом, а према условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

2.4 Едукатини центар „Векови Бача“ са музејском кућом

На катастарским парцелама бр. 574 и 575 планира се изградња намењене едукацији.

- дозвољава се изградња два главна објекта са културном наменом: музејска кућа традиционалне архитектуре и вишенаменски објекат намењен едукацији и један помоћн објекат у функцији центра;
- индекс заузетости парцеле је макс. 70%;
- објекте градити до грађевинске линије или унутар површине ограничене грађевинским линијама;
- главни објекат – музејска кућа се предњом фасадом поставља на грађевинску линију дефинисану у односу на регулациону линију насељске саобраћајнице;
- главни објекти се граде у истој линији;
- грађевинска линија, дефинисана у односу на регулациону линију насељске саобраћајнице, се поклапа са регулационом линијом.

<u>Музејска кућа</u>

- гради се на месту и у габаритима старе куће, као њена тотална реконструкција, у свему према конзерваторском пројекту и затеченом стању пре демонтаже;
- дозвољава се изградња бетонских темеља на које се наноси хидроизолација
- објекат зидати од набоја земљом са локалног позајмишта потребног квалитета, уз употребу плеве и додатака карактеристичних за локално подручје - у етапама (обично две);
- издужену правоугаону основу куће изделити на: уличну собу, кухињу са отвореним оцаком, собу, комору (вајат) са вратима за таван;

- у току зидања оставити отворе за врата и прозоре према расположивим подацима (величина, распоред);
- тавањаче и комплетну кровну конструкцију поставити према постојећем распореду, ручно обрађену, у свему према оригиналу и од локалне врсте дрвета; у току радова користити и делове конструкције који су задовољавајућег квалитета;
- таваницу урадити са витлима у свему према постојећем стању, уз употребу цепки са блатним малтером и плевом, користити постојећу грађу, која поседије квалитет за поновну уградњу, уз претходни конзерваторски третман;
- на уличној фасади кров препустити;
- са дворишне стране кровна конструкција треба да формира препуштену надстрешницу;
- кров покрити трском у два нивоа, исту прошити кудељом, кров затворити ручно обрађеним даскама и кованим држачима;
- предњи и задњи забат урадити од плетера, са мањим отворима за вентилацију;
- озидати отворени оџак и оставити вентилационе канале према пећима у собама и зиданом шпорету;
- испод оџака формирати банак и направити зидани шпорет, а у собама направити паорске пећи;
- простор испод надстрешнице у зависнисти од будуће намене објекта или оивичити опеком старом формата, или поставити шестоугаону опеку постојећег формата;
- зидове омалтерисати блатним малтером и окречити у бело;
- уличну фасаду обрадити у плиткој декорацији према расположивим изворима;
- прозоре и врата урадити према оригиналима, односно на основу постојећих извора, оригинална величина прозора добијена је приликом сондирања дворишне фасаде куће.
- у склопу уличне фасаде формирати оградни зид са дрвеним капијама, једнокрилном – „капициком“ и колском, двокрилном капијом, по узору на старе дрвене капије у подграђу.

Едукативни центар

- дозвољава се изградња новог објекта П у дну парцеле/дворишта, у равни са кућом / унутар површине ограничене грађевинским линијама
- укупна висина објекта је максимално 9,00м што су вредности присутне у низу кућа;
- објекат надовезати на музејску кућу тако да се обезбеди приступ бочној стрехи, ради могућих интервенција током одржавања;
- основу објекта формирати у облику ћирилићног слова Г – лоцирањем у наставку музејске куће и по ужој страни парцеле;
- у приземљу формирати канцеларијски простор, санитарни чвор, простор за едукативне програме и комуникацију и простор за смештај;
- објекат зидати од опеке на тракастим темељима од армираног бетона;
- кров је сложен, од дрвене грађе, са карактеристичним зиданим забатима, покривен бибер црепом;
- сву столарију урадити од квалитетне дрвене грађе;
- спољне површине обрадити равним малтерисањем са завршним бојењем, по избору службе заштите.

помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), односно, укупна висина објекта не може прећи 4 m.

3. Варош капија, Шиљак

- инфраструктурно опремити објекат за потребе његовог коришћења као интегралног изложбеног простора (спољашње и осветљење ентеријера, видео надзор);
- опремање простора као првог у контакту туриста са комплексом Тврђаве Бач са обрадом теме „воденог града" и меандрирања Мостонге, о њеној регулацији током векова и каналисању.
- уклонити челичну бандеру за ваздушне електро каблове, која угрожава визуелни контакт са кулом. Иста бандера представља проблем и за кућу на 628. КО Бач и калваварију.

4. Низ кућа у Улици бачке тврђаве на простору некадашњег подграђа

На основу претходних истраживања дефинисано је да низ кућа у Улици бачке тврђаве поседује амбијенталну вредност, која поседује рехабилитационе капацитете за одрживи развој материјалног и нематеријалног наслеђа. као што су: пратећи садржаји у функцији угоститељства, радионица за старе занате и неговања традиције. Будући да је планиран повратак историјског амбијента и враћању воде у старо корито меандра Мостонге, како би замак поново добио водено огледало – и сама улога градитељаста сачуваног на простору некадашњег подграђа се мења и добија на значају.

Добијају на значају фасаде, нарочито делови окренути ка улици. Посебну вредност чине кровне површине обзиром на њихову сагледивост са тврђаве и новоуспостављених водених површина. Са воде ће бити сагледиве и баште и економси објекти који су тренутно нису лако уочљиви.

Поред материјалне овде постоји и снажна нематеријална компонента. Куће поседује значајан потенцијал за причање прича о променама у саставу становништва и о непрестаним миграцијама становништва.

Услови мера техничке заштите по групама:

Опште мере за Улицу бачке тврђаве:
– очување старе, постојеће урбане матрице места, са карактеристичним профилима улица, уличним фронтовима у оквиру целине
– очување регулационе и грађевинске линије у оквиру парцела, који формирају амбијент улице; очување капија и колских улаза; није дозвољено повлачење грађевинске линије уличног низа у дно парцеле,
- очување постојеће парцелације, волумена и изграђеност парцела уз забрану спајања више парцела ради изградње већих структура на регулационим линијама старе урбане матрице;
- очување вертикалног габарита објеката у постојеим димензијама задржати приземни карактер објеката, По+П+Т;

- коришћење објеката у улици примарно је за стамбене, а али и за угоститељске и смештајне намене, а дозвољава се и коришћење објеката за мале традиционалне занатске радионице без еманације штетних супстанци;
- унутрашња дворишта уредити као дворишта затвореног типа у функцији власника објекта; унутар њих уклонити неадекватне помоћне објекте
- реконструкција или замена постојећих дворишних објеката не сме прелазити висину главног објекта;
- уколико не постоји могућност за уклањање непримереног дворишног објекта, исти се може прекрити одговарајућим пенућим зеленилом (бршљан, глициниј, бругмнасија и сл.)
- очување и допуна постојећег вредног зеленила на јавним површинама улица, унутрашњих дворишта, простора око јавних објеката, као и на простору калварије
- вођење електро и ТТ водова подземним путем;
- интензивирати прикључење на градску канализациону мрежу;
- изградња хидрантске мреже са приступима ватрогасној служби;
- израда студије за омогућавање приступа лицима са посебним потребама јавним објектима
- изградњу објеката инфраструктуре на подручју улице вршити према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- партерно опремање и уређење простора вршити према условима надлежног завода за заштиту споменика културе уз разматрање могућности поплочања улице;
- постављање елемената урбаног мобилијара изводити према посебном пројекту „урбане опреме" израђеном према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, а у складу са стилским обележјима амбијента;
- забрањује се изградња објеката за вишепородично становање;
- забрањује се употреба ПВЦ и АЛУ столарије;
- постављање кровних прозора могуће је изнимно према условима надлежног завода за заштиту споменика културе;
- забрањује се постављање спољне јединице клима уређаја на било који део фасаде сагледив са улице.

4.1 Група I : Очувене вредности градитељства прве половине 20. века

- није дозвољено рушење објеката из ове групе:
- очување аутентичног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа објеката;
- очување или рестаурација изворног изгледа композиције, стилских карактеристика, декоративних елемената и аутентичног колорита објеката;
- очување основних вредности функционалног склопа и ентеријера (декоративног молераја, зиданих пећи, гипсане пластике и сл.);
- осавремењивање објеката, у циљу бољег коришћења, без надградње објеката је дозвољено, што подразумева следеће интервенције:
(а) увођење савремених инсталација, под условом да не наруше вредности објекта;

(б) дозвољено је постављање хидро изолације засецањем зидова;
(в) постављање система за одвођење атмосферских падавина;
(г) отварање портала могуће је на дворишним фасадама објеката само у случају рестаурације изворног изгледа објекта;
(д) остале интервенције (отварање нових прозора, врата, и сл) могуће су само у дворишним деловима објекта и то само ако се на тај начин не нарушавају основне вредности здања, стилске карактеристике, пропорцијски односи и др.
(ђ) портали и прозори могу бити израђени искључиво од дрвета;
(е) остали објекти на парцели не подлежу режиму главног објекта и решавају се у складу са њиховим вредновањем, али тако да не угрозе главни објекат; накнадно дограђени неестетски делови објеката и неадекватни помоћни објекти са парцеле и из окружења – уклањају се; дворишни објекти треба са су у свему усклађени са главним (уличним) објектом;
(ж) могућа је промена намене објеката, с тим да нове функције морају бити примерене архитектури, постојећем функционалном и конструктивном склопу објекта, а у складу са вредностима целине;
(з) обавезно пре приступања радовима извршити претходне истраживачке радове, што подразумева истраживање изворне документације и историјата објекта, утврђивање свих фаза у изградњи објекта, испитивање стабилности здања, састава и квалитета материјала, анализе влаге и соли, како би се утврдили узроци оштећења објекта. На основу резултата ових истраживачких радова се опредељује за приступ радовима, технологији и одабиру материјала;
(и) парцијална колористичка решења нису дозвољена;
(ј) све радови на објектима извести према претходно прибављеним условима надлежног завода за заштиту споменика културе.

4.2 Група II: Очувани елементи градитељства, потребно усклађивање

Објекти из ове групе могу бити адаптирани према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, с тим да морају испуњавати следеће услове:

а) очување оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, примењених материјала и конструктивног склопа; уколико постоје подаци о оригиналном изгледу потребно је прликом адаптације вратити изворни изглед објекта и његове фасаде
б) рехабилитација кровног покривача искључиво коришћењем бибер црепа;
в) дозвољавају се доградње у дворишном делу али тако да не надвисују главни објекта и то до висине уличног крила, уколико се тиме не нарушава архитектонски склоп, односно уколико је изворним решењем остављена могућност за дворишну изградњу
г) уколико постоје подаци о фасадним украсима који су током времан уклоњени или девастирани, потребно је да се у поступку адаптације украси врате на фасаду
д) могуће је осавремењивање објеката према истим условима као и објекти из групе I

4.3 Група III: Велики степен промена и деградације материјала

- Објекти из ове групе могу бити адаптирани или замењени новим објектима према условима надлежног завода за заштиту споменика културе, с тим да морају испуњавати следеће услове:

1) У случају када се гради нови објекат:

а) очување изградње у низу на регулационој линији, са објектима постављеним „на дуж"- краћом страном оријентисаном према улици, односно очување ивичне блоковске изградње.

б) усклађивање нових објеката са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског наслеђа у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања;

в) положај објекта на парцели је ивични, оријентисан према улици, одређен постојећом регулационо-грађевинском линијом улице, односно припадајућег блока;

г) максимална спратност интерполованих објеката може износити износи П+Пк

д) габарит се по дубини решава тако да одговара габариту срушеног објекта, а изнимо се може увећати до одређене мере

ђ) по угледу на постојеће градитељско наслеђе у оквиру целине, за нови објекат формирати колски улаз због решавања паркирања и гаражирања, изношења смећа, из противпожарних разлога и сл.;

е) приликом изградње новог објекта решити паркирање и гаражирање унутар парцеле, као и хортикултурно уређење његовог окружења;

ж) обликовање новопланираних објеката, као и целокупно архитектонско дело (конструкција, функција са објектима у окружењу и њиховим вредностима) треба да чине складну целину;

з) новоизграђени објекти могу бити покривени само двоводним кровом; положај слемена крова треба да буде на половини ширине тракта, нагиб кровних равни не сме бити стрмији од суседних сачуваних објеката из I групе;

и) за спољну обраду новог објекта дозвољена је употреба материјала који су примењени на постојећим објектима целине, а који имају вредност; као и савремени материјали који не одударају од затечених (керамика, гипс, малтер, племенити малтери, дрво, теракота, опека), с тим да није дозвољена употреба натур бетона, плоча од ломљеног камена, пластике и метала. За окровљавање нових објеката може се лористити искључиво бибер креп.

к) дворишта адекватно партерно уредити, поплочати, озеленити и осветлити;

л) за идејна решења нових објеката унутар целине предлажемо да се распише конкурс на основу услова надлежног завода за заштиту споменика културе;.

Смернице:

- реконструкција музејске куће од набоја, покривене трском.

5. Калварија

- опремање простора и објеката за прихват туриста, уз могућност обиласка капеле;
- постављање информативних табли и двогледа;

- обавити додатна археолошка истраживања простора посебно у контакту са Варош капијом; на овом простору очекују се предмети, који могу дати информације о опсади утврђеног замка на почетку 18. века током Ракоцијевог устанка, имајући у виду да је балистичка анализа оштећења зиданих структура замка и барбакана указала је да је ова позиција коришћена за напад;
- презентовати житне јаме на одговарајући начин, постојеће мобилне ограде су недовољно безбедне;

6. Остаци турског купатила – хамама

- све интервенције на структурама хамама обављају се по условима службе заштите а у складу са претходно успостављеним приступима заштите и презентације аутентичних остатака – руине и опремање за одрживо коришћење;
- конзерваторско-рестаураторски радови морају бити базирани на претходним археолошким истраживањима (ископавања и примена недеструктивних метода) истраживањима архитектуре, техника зидања, карактеристика материјала и узрока деградације материјала, дефинисаним у конзерваторском пројекту, на који је прибављена сагласност службе заштите;
- третирати остатке хамама као драгоцен извор података за материјално и наметријално наслеђе и потенцијал за интерпретацију периода живота Бача под доминацијом Отоманских Турака;
- дозвољава се повезивање парцеле хамама са суседном парцелом у зони становања, ради формирања јединственог комплекса у сврху презентације исламске културе и начина живота у Бачу, дугом готово век и по, и посебно културе воде, уз обавезну израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације комплекса;
- дозвољавају се пословне делатности из области: културе, туризма, угоститељства и услужних делатности. Није дозвољена изградња објеката производних и складишних објеката, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет простора.

Смернице:

- предузимање мултидисциплинарних истраживања кроз међународну сарадњу око његове делимичне обнове и укључења у туристичку понуду Бача.
- израда пројекта конзерваторско-рестаураторских радова;
- израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације комплекса

7. Формирање Центра заједнице и Музеја заједнице у другој фази

- на катастарским парцелама бр. 563 и 564 планирана је санација, конзервација, рестаурација и адаптација постојећег објекта јавне намене По+П за потребе формирања Центра заједнице и изградња новог објекта - Музеја заједнице По+П+1;
- дозвољава се формирање **Центра заједнице** у постојећим габаритима, са следећим садржајима: простор за прихват посетилаца са кафеом са приручном кухињом; санитарни блок (мушки, женски, тоалет за инвалиде) за посетиоце ; канцеларију,

радионицу и изложбени простор за удружење жена „Колевка Бачке“ са санитарним чвором; вишенаменску салу за активности центра; канцеларију за Туристичку организацију и сувенирницу;
- извршити санацију, конзервацију и рестаурацију зграде, решавање штетног дејства капиларне влаге и других узрока појаве влаге;
- извршити статичку санацију зидова, међуспратне конструкције и уз потребно ојачавање темеља објекта, санирање пукотина;
- дозвољава се укључење дела таванског простора у садржаје центра;
- санирати фасаде са обновом целокупне првобитне профилације и малтерске пластике на уличној фасади;
- бочна и фасаде ка дворишту могу добити стаклене површине.

Музеј заједнице се планира као слободностојећи објекат чија ће се градња базирати на савременим стандардима функционисања музејских објеката и коришћење елемената савремене архитектуре.

- предвидети јавни конкурс за архитектонско решење?

8. Низ кућа уз улицу Иве Лоле Рибара, у Гувнима

- Важе исти услови као и услови који се односе на објекат из Групе III: Велики степен промена и деградације материјала

9. Археологија

Услови заштите археолошких локалитета и археолошких зона су следећи:

- Приликом планирања активности у смислу земљаних радова и ископа, извођења инфраструктурних радова, изградње нових и реконструкције постојећих објеката, мора се узети у обзир постојање богатих археолошких слојева који могу бити уништени извођењем наведених радова, те је стога неопходно спровођење одговарајућих археолошких мера заштите.

- Уколико се буду изводили било какви земљани ископи и грађевински радови на простору регистрованих археолошких локалитета и у оквиру археолошких зона I, II и III, неопходно је пре почетка ових радова тражити од Покрајинског завода за заштиту споменика културе посебне услове и мере заштите за све планиране радове, да би Покрајински завод спровео потребне мере заштите археолошких локалитета. Завод може предвидети претходна археолошка ископавања или археолошки надзор земљаних радова;

- Извођење свих инфраструктурних радова у оквиру археолошких зона I, II и III условљава се спровођењем археолошких мера заштите, те је неопходно да се инвеститор обрати Покрајинском заводу пре почетка ових радова ради спровођења мера заштите.

- У случају да се приликом земљаних ископа и радова на простору који обухвата План детаљне регулације открију до сада нерегистровани непокретни и

покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати служба заштите у складу са законском надлежношћу и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима;

Смернице:

Археолошка зона I:

- За потпуније сагледавање овог простора у прошлости и презентацију археолошке слојевитости, неопходно је наставити спровођење систематских археолошких ископавања на простору Тврђаве и у њеном непосредном окружењу.
- Простор подграђа је у археолошком смислу скоро потпуно неистражен, а према постојећим индицијама, представља целину са позносредњовековном тврђавом. Малобројни познати археолошки подаци указују на постојање позносредњовековних слојева и старијих зиданих објеката, па би истраживања требало усмерити и у том правцу, на површинама које су доступне за археолошка истраживања.

Археолошка зона III:

- Простор позносредњовековног насеља Мали Бач и напуштеног српског насеља налазе се под ораницама, што омогућава извођење геофизичких снимања и дефинисање обима и структуре ових насеља, која такође треба презентовани као део мултикултуралног Бача.

V ЗАКЉУЧНЕ НАПОМЕНЕ

Услови и смернице показује колико је сложено и различито наслеђе сачувано на територији обухваћеној *ПДР-ом Древни Бач са тврђавом.*

Методологија рада на утврђивању вредности и карактера предметног простора усмерени су на добијање што референтнијих података за базу података, на основу којих ће се моћи доносити закључци о пуном значају овог самог срца *Културног предела Бача.* Такође. Она омогућава пуну интеграцију културног наслеђа у развојне процесе пре свега недовољно развијене општине Бач.

Период који следи кроз реализацију овог Плана требало би да обезбеди подизање свести о вредностима наслеђа помоћу музејских поставки у Шиљку, у будућем Центру заједнице и Музеју заједнице, као културним институцијама које обезбеђују развој културе и понуде базиране на културном наслеђу, сачуваном на простору Културног предела Бача.

Планирани повратак воде у историјско корито Мостонге допринеће повратку историјског огледала, али и повећању атрактивности и пратећих активности за продужетак боравка на овом простору пуном значења и натопљеном историјом. Након завршетка планираних интервенција простор утврђеног замка биће коришћен

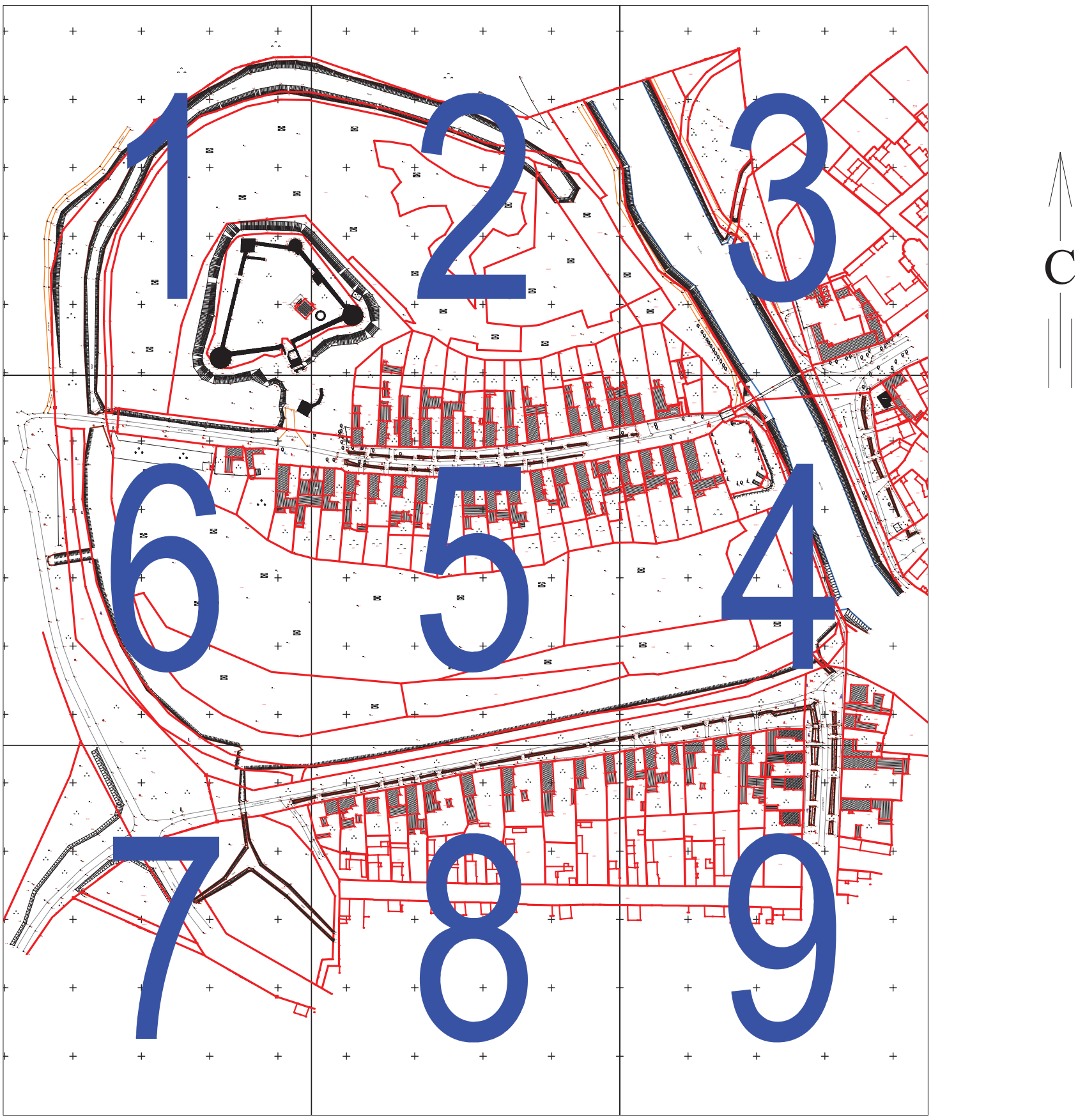
у повећаном капацитету и богатству садржаја и програма као вишенаменска културно-едукативна и туристичка дестинација.

Укључење у културну и туристичку понуду и ревитализованог хамама донеће нови квалитет, коме се тежи у дзужем периоду.

5) Прибављене и коришћене подлоге и карте

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ
К.О. БАЧ

ПРЕГЛЕДНА КАРТА ПОЛОЖАЈА ПЛАНОВА



Приближна размера 1:5 000

Прегледну карту израдио:
Драшко Краљачић, дипл. инж. геод.
(име и презиме)

(потпис)

Draško Kraljačić
92324147-1804942710122
Digitally signed by Draško Kraljačić
92324147-1804942710122
Date: 2022.08.09 16:40:31 +02'00'

Miroslav Mirković
189849003-2501970890048
Digitally signed by Miroslav Mirković
189849003-2501970890048
Date: 2022.08.09 16:39:16 +02'00'

Драшко Р. Краљачић
Дипл. инж. геодез.
01 0226 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

Одговорно лице:

м.п.
(потпис и печат одговорног лица)

Д.о.о. за геодезију и инжењеринг
ГЕО ПРОЈЕКТ СМ
Сремска Митровица

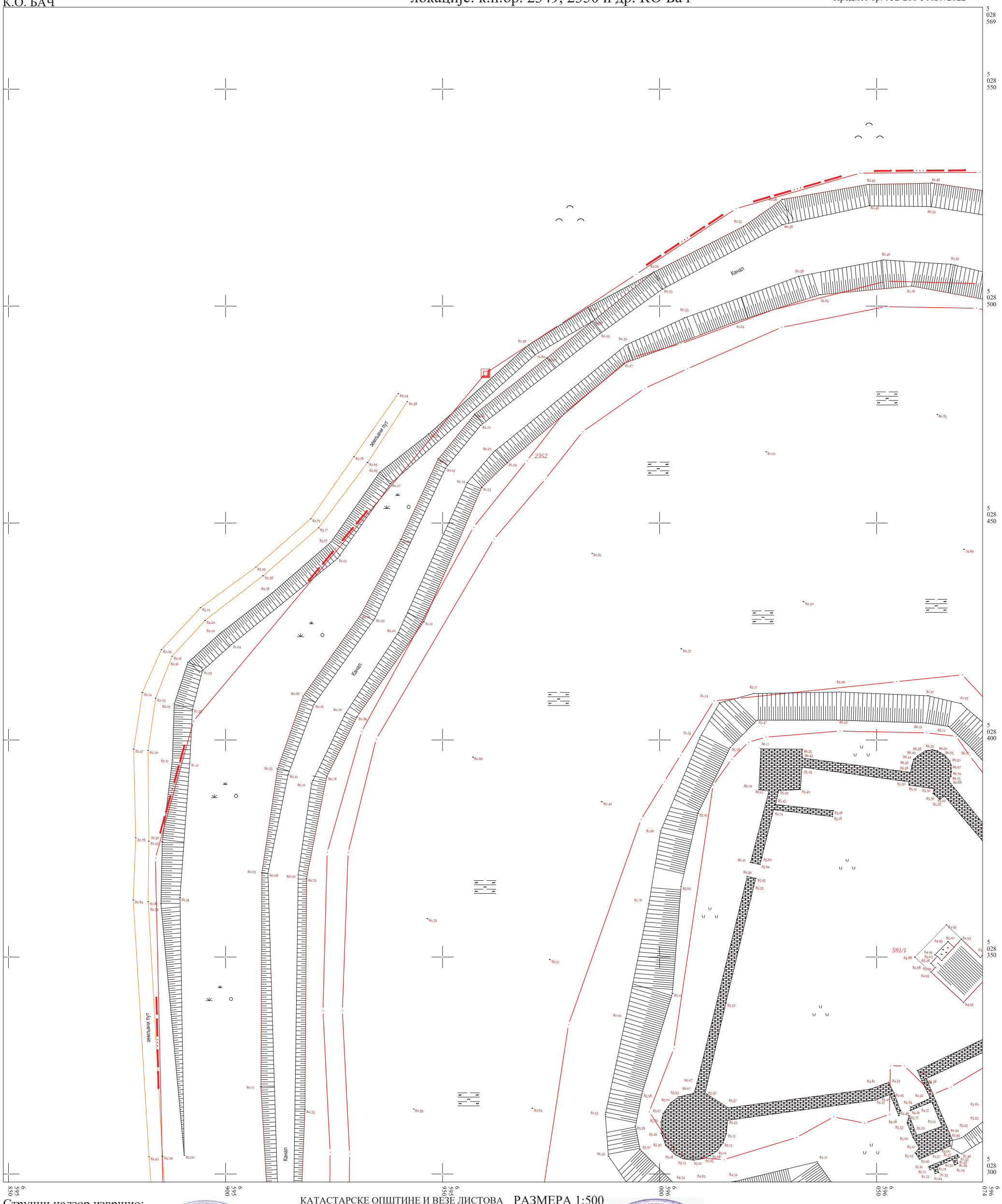
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ
К.О. БАЧ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локације: к.п.бр. 2349, 2350 и др. КО Бач

Лист - 1 -

Предмет бр: 952-206-51839/2022



Стручни надзор извршио:
Датум:

Драшко Р. Краљачић
Дипл. инж. геодез.
01 0226 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

1) К.О. Бач

1	2
4	

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:
ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

Д.О.О. за геодезију и инжењеринг ГЕО ПРОЈЕКТ СМ Сремска Митровица

Катастарско - топографски план израдио:
ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ
Д.О.О. ЗА ГЕОДЕЗИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Променада 14, 22000 Сремска Митровица, e-mail: geoprojektsm@mts.rs, Тел: 022/617-448
Датум: Август, 2022. године
Директор: Мирослав Мирковић, дипл. инж. геод.

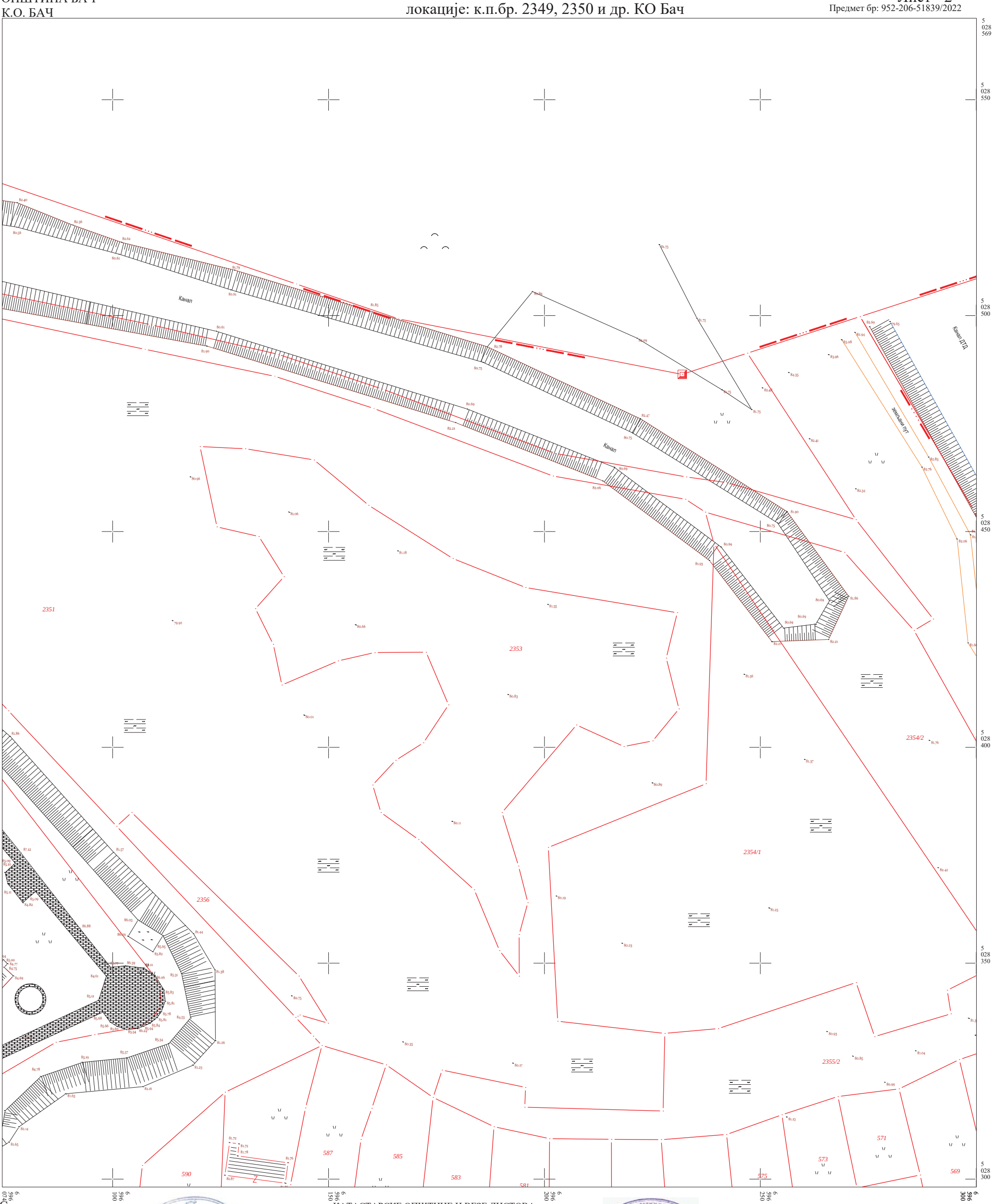
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ
К.О. БАЧ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локације: к.п.бр. 2349, 2350 и др. КО Бач

Лист - 2 -

Предмет бр: 952-206-51839/2022



Стручни надзор извршио:

Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

1) К.О. Бач

РАЗМЕРА 1:500

1	2	3
	5	

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

Катастарско - топографски план израдио:

ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ
Д.О.О. ЗА ГЕОДЕЗИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Промонда 14, 22000 Сремска Митровица, e-mail: geoprojektsm@mts.rs, Тел: 022/617-448

Датум: Август, 2022. године

Директор: Мирослав Мирковић, дипл. инж. геод.

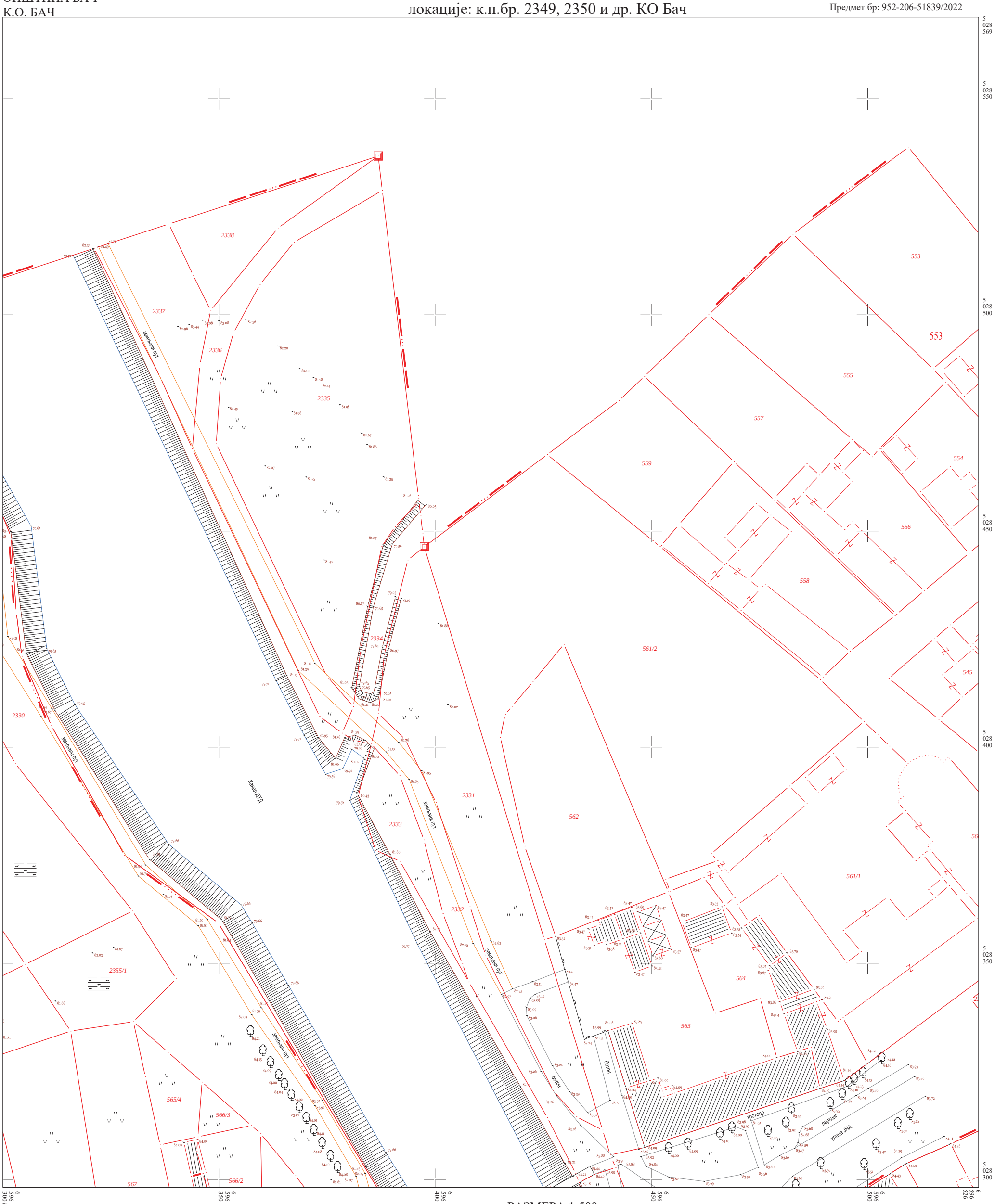
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ
К.О. БАЧ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локације: к.п.бр. 2349, 2350 и др. КО Бач

Лист - 3 -

Предмет бр: 952-206-51839/2022



Стручни надзор извршио:
Датум:

Драшко Р. Краљачић
Дипл. инж. геодез.
01 0226 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
1) К.О. Бач

2	3
	6

ЛЕГЕНДА:
ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

РАЗМЕРА 1:500

Д.О.О. за геодезију и инжењеринг ГЕО ПРОЈЕКТ СМ Сремска Митровица

Катастарско - топографски план израдио:
ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ
Д.О.О. ЗА ГЕОДЕЗИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Променада 14, 22000 Сремска Митровица, e-mail: geoprojektsm@yahoo.rs, Тел: 022/617-448
Датум: Август, 2022. године
Директор: Мирослав Мирковић, дипл. инж. геод.

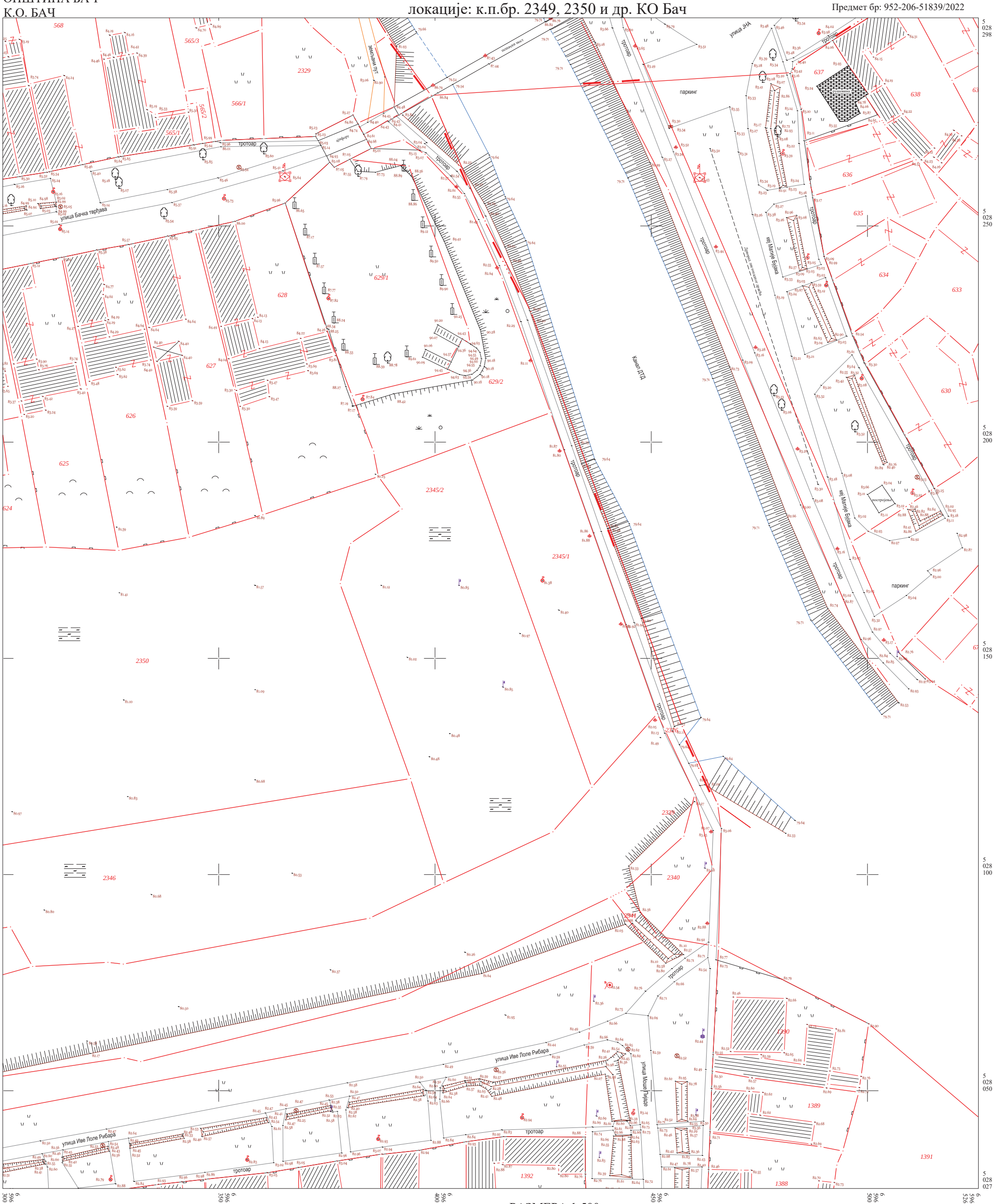
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ
К.О. БАЧ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локације: к.п.бр. 2349, 2350 и др. КО Бач

Лист - 4 -

Предмет бр: 952-206-51839/2022



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

1) К.О. Бач

	3
5	4

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

Стручни надзор изврш

Датум:

Драшко Р. Краљачић
Дипл. инж. геодез.
01 0226 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

Д.О.О. за геодезију и инжењеринг
ГЕО ПРОЈЕКТ СМ
Сремска Митровица

Катастарско - топографски план израдио:

ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ
Д.О.О. ЗА ГЕОДЕЗИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Промаија 14, 22000 Сремска Митровица, e-mail: geoprojektsm@mts.rs, Тел: 022/617-448

Датум: Август, 2022. године

Директор: Мирослав Мирковић, дипл. инж. геод.

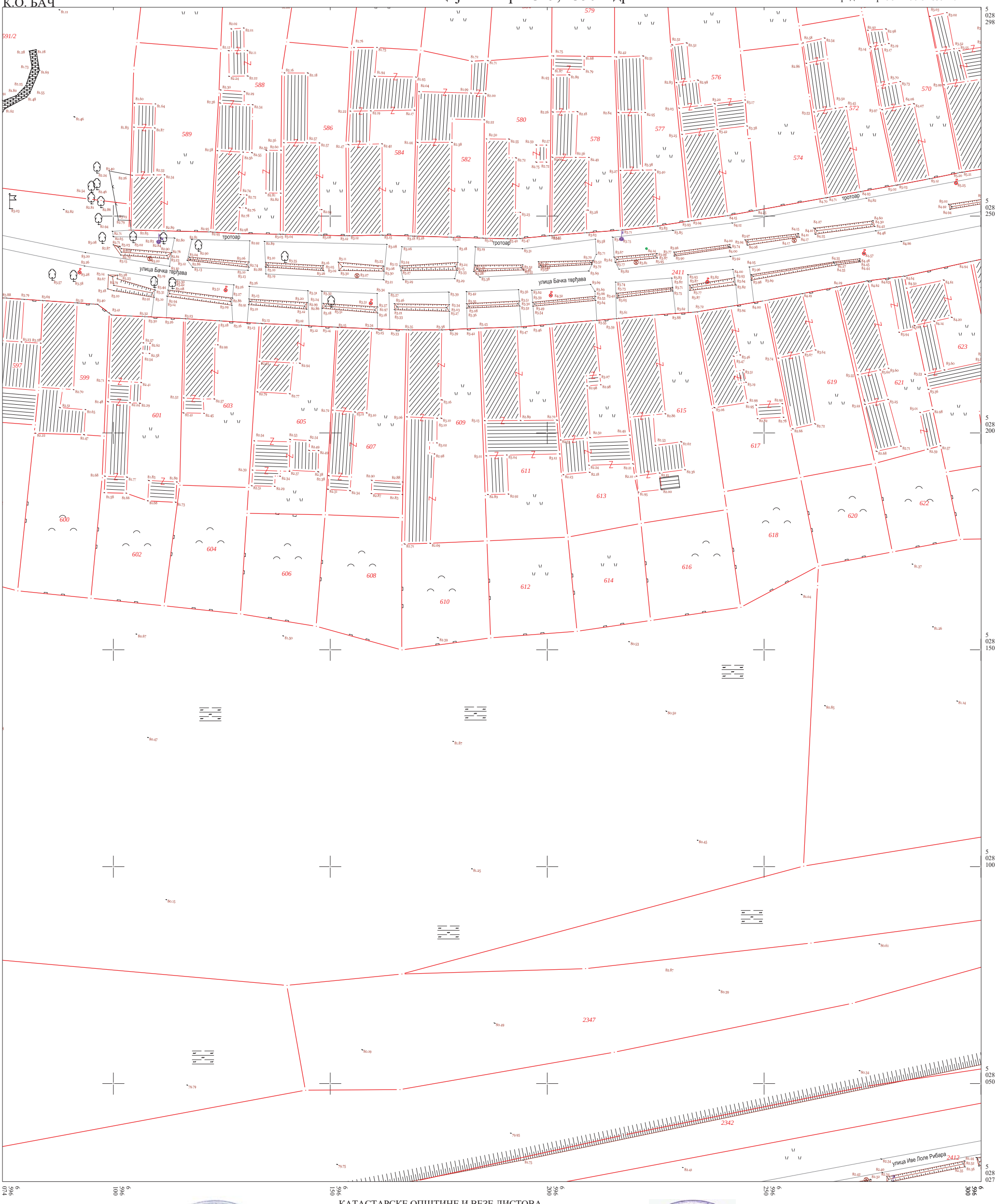
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ
К.О. БАЧ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локације: к.п.бр. 2349, 2350 и др. КО Бач

Лист - 5 -

Предмет бр: 952-206-51839/2022



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

1) К.О. Бач

	2	
6	5	4

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:
ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

Стручни надзор извршио:
Датум:

Драшко Р. Краљачић
Дипл. инж. геодез.
01 0226 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

Д.О.О. за геодезију и инжењеринг
ГЕО ПРОЈЕКТ СМ
Сремска Митровица

Катастарско - топографски план израдио:
ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ
Д.О.О. ЗА ГЕОДЕЗИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Промендија 14, 22000 Сремска Митровица, e-mail: geoprojektsm@mts.rs, Тел: 022/617-448
Датум: Август, 2022. године
Директор: Мирослав Мирковић, дипл. инж. геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ
К.О. БАЧ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локације: к.п.бр. 2349, 2350 и др. КО Бач

Лист - 6 -

Предмет бр: 952-206-51839/2022

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

1) К.О. Бач

1	
6	5

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

Стручни надзор извршио:

Датум:

Драшко Р. Краљачић
Дипл. инж. геодез.
01 0226 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

Д.О.О. ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ГЕО ПРОЈЕКТ СМ
Сремска Митровица

Катастарско - топографски план израдио:

ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ
Д.О.О. ЗА ГЕОДЕЗИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
Промаја 14, 22000 Сремска Митровица, e-mail: geoprojekten@mts.rs, Тел: 022/617-448

Датум: Август, 2022. године

Директор: Мирослав Мирковић, дипл. инж. геод.

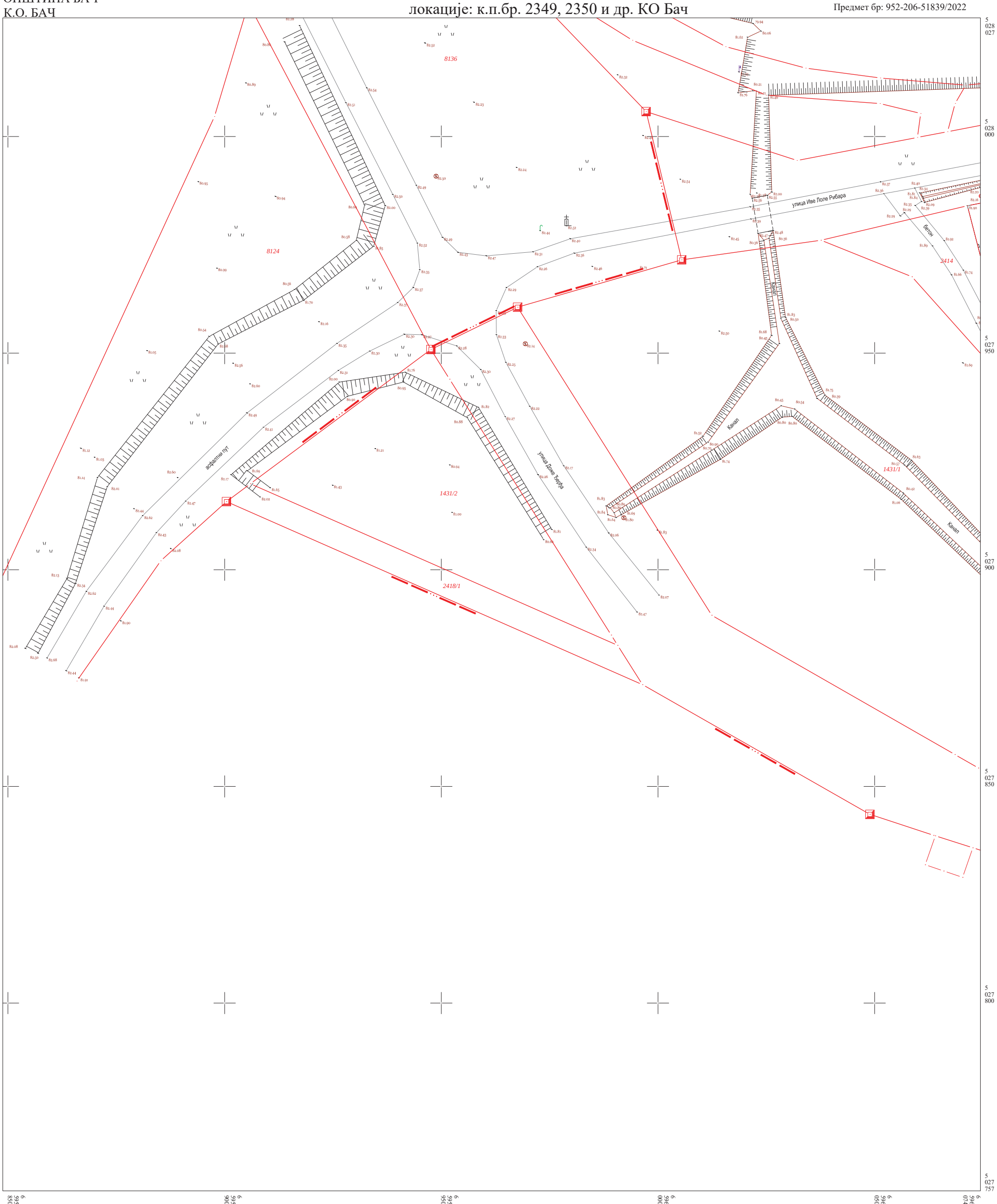
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ
К.О. БАЧ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локације: к.п.бр. 2349, 2350 и др. КО Бач

Лист - 7 -

Предмет бр: 952-206-51839/2022



Стручни надзор изврш
Датум:

Драшко Р. Краљачић
Дипл. инж. геодез.
01 0226 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

1) К.О. Бач

6	
7	8

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:
ФАКТИЧКО СТАЊЕ
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

Д.О.О. за геодезију и инжењеринг ГЕО ПРОЈЕКТ СМ Сремска Митровица

Катастарско - топографски план израдио:
ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ
Д.О.О. ЗА ГЕОДЕЗИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
Прокопица 14, 22000 Сремска Митровица, e-mail: geoprojekt@sim.rs, Тел: 022/617-448
Датум: Август, 2022. године
Директор: Мирослав Мирковић, дипл. инж. геод.

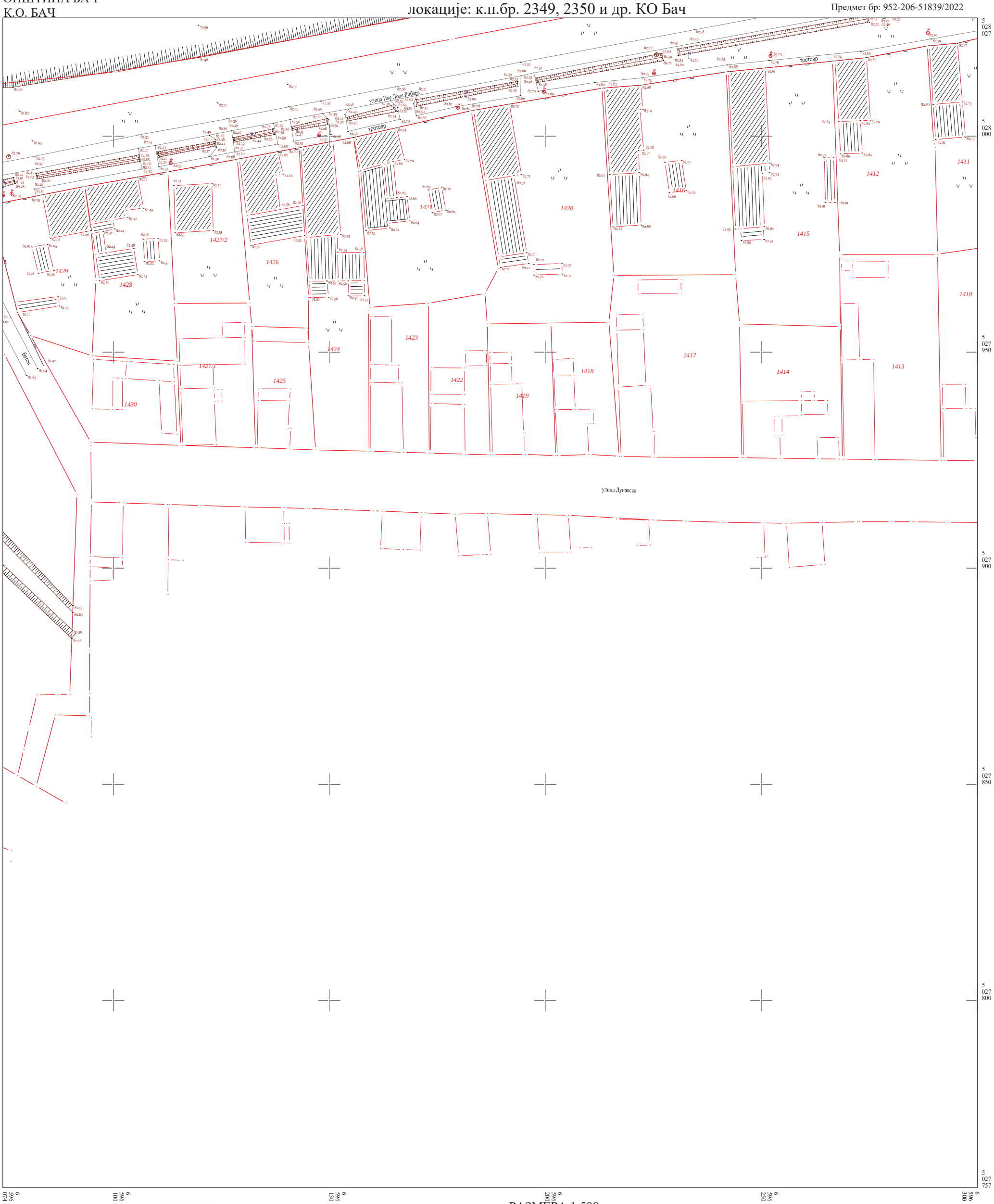
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ
К.О. БАЧ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локације: к.п.бр. 2349, 2350 и др. КО Бач

Лист - 8 -

Предмет бр: 952-206-51839/2022



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

1) К.О. Бач

	5	
7	8	9

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

Стручни надзор изврш

Датум:

Драшко Р. Краљачић
Дипл. инж. геодез.
01 0226 72
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

Д.О.О. за геодезију и инжењеринг
ГЕО ПРОЈЕКТ СМ
Сремска Митровица

Катастарско - топографски план израдио:

ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ
Д.О.О. ЗА ГЕОДЕЗИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
Прокопијева 14, 22000 Сремска Митровица, e-mail: geoprojekt@sim.rs, Тел: 022/617-448

Датум: Август, 2022. године

Директор: Мирослав Мирковић, дипл. инж. геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧ
К.О. БАЧ

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локације: к.п.бр. 2349, 2350 и др. КО Бач

Лист - 9 -

Предмет бр: 952-206-51839/2022

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

1) К.О. Бач

	4
8	9

РАЗМЕРА 1:500

ЛЕГЕНДА:

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

Стручни надзор изврш

Датум:

Драшко Р. Краљачић
Дипл. инж. геодез.
01 0226 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

Д.О.О. за геодезију и инжењеринг
ГЕО ПРОЈЕКТ СМ
Сремска Митровица

Катастарско - топографски план израдио:

ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ
Д.О.О. ЗА ГЕОДЕЗИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
Прерадска 14, 22000 Сремска Митровица, e-mail: geoprojekt@sim.rs, Тел: 022/617-448

Датум: Август, 2022. године

Директор: Мирослав Мирковић, дипл. инж. геод.

6) Извештај о обављеном Раном јавном увиду

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	08-08-2022	
Број	Прилог	Орг. јед.
1797/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
Општинска управа
Оделење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове
(КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ)
Број:350-1-1/2022-IV-02
Дана: 05.08.2022. године

Општина Бач, Општинска управа, оделење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, а на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС") бр. 32/19), Комисији за планове Општине Бач подноси:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ"

I УВОД

Изради Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом, приступило се на основу Одлуке о изради наведеног ПДР („Службени лист Општине Бач" бр. 32/2021).

Носилац израде Плана је Општина Бач – ОУ Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунални стамбене послове, а обрађивач Плана је „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Након потписаног уговора, представници Општине и обрађивачи плана утврдили су програмски задатак, односно садражј и концепцију ПДР, коју треба ускладити са решењима и условима датим у предходно донетим плановима вишег реда.

II ПОДАТЦИ О СПРОВЕДЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Комисија за планове Општине Бач је на својој XVII седници (стари сазив), одржаној 19.05.2022. године разматрала ПДР за просторну целину „Древни Бач са Тврђавом" - материјал за рани јавни увид, који је доставио обрађивач плана. Након усвајања поменутог материјала, приступило се његовом оглашавању у средствима јавног информисања и на званичном сајту Општине Бач (www.bac.rs)

Оглас о излагању материјала за рани јавни увид, објављен је у дневном листу

„Курир“ (на страни 13 у петак 08. 07. 2022. год.) и на интернет страници Општине Бач, након чега је припремљени материјал изложен у згради општинске управе Бач (канцеларија бр. 12) у трајању од 15 дана (почев од 11.07.2022.год. а закључно са 25.07.2022.год.).

Током трајајања раног јавног увида, 19.07.2022.године, представници обрађивача Плана су одржали јавну презентацију предложених концептуалних решења, садржаних у ПДР за просторну целину „Древни Бач са Тврђавом“- материјал за рани јавни увид.

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ ТОКОМ ЈАВНОГ УВИДА

Током трајања раног јавног увида ПДР за просторну целину „древни Бач са Тврђавом“- материјал за рани јавни увид, закључно са 25.08.2022.године, није било примедби нити сугестија на предложена концептуална решења.

Комисија за планове Општине Бач утврдила је да је материјал за рани јавни увид израђен и презентован у складу са одредбама важећег Закона о планирању и изградњи, као и важећег Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. Како није било примедби и сугестија током трајања раног јавног увида, констатовано је да се ПДР за просторну целину „Древни Бач са Тврђавом“ може упутити у даљу процедуру, односно да се по прибављању потребних услова и података надлежних институција може приступити изради његовог нацрта.

Комисија за панове Оптине Бач
Председник комисије

_____

Јан Фодор, дипл.инж.грађ.

7) Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 23-11-2023
Број | Прилог | Орг. јед.
2663/2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
Општинска управа
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове
Број: 350-1-02/2023-IV-02
Дана: 16. 11. 2023. године.

Општина Бач, општинска управа, одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 ,52/21 і 62/23) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС" број 32/2019), Комисија за планове општине Бач (у даљем тексту Комисија за Планове), доноси:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ"

УВОД

Изради Плана детаљне регулације за просторну целину „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ", приступило се на основу **Одлуке о изради Плана детаљне регулације за просторну целину „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ"** (у даљем тексту: ПДР) објављене у „Службени лист општине Бач", број 32/21. Саставни део ове одлуке је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину ПДР за просторну целину „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ" које је донело Одељење за урбанизам, заштиту животне средине имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Бач, под бројем 501-12/2021-IV-01, од 12. октобра 2021. године. Носилац израде Плана је Општинска управа Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине имовинско правне и комунакно стамбене послове, а Обрађивач Плана је ЈП за урбанистичко и просторно планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III.
Након доношења Одлуке и потписивању Уговора о изради ПДР, Носилац израде Планае и Обрађивач Плана су на основу програмског задатка, а у складу са донетим плановима вишег реда, дефинисали основну намену простора са правилима уређења и грађења, после чега се приступило изради ПДР – Материјала за рани јавни увид. Материјал за рани јавни увид је био изложен и доступан јавности у периоду од 11.07.2022. год. до 25.07.2022. године при чему је Обрађивач Плана 19.07.2022.год. одржао јавну презентацију о предложеним концептуалним планским решењима садржаним у Материјалу за рани јавни увид.
Током трајања раног јавног увида није доспела ни једна примедба или сугестија, о чему је Комисија за Планове 05.08.2022. године сачинила Извештај о обављеном раном јавном увиду, са предлогом да се ПДР за просторну целину „ДРЕВНИ БАЧ СА

ТВРЂАВОМА“ упути у даљу прцедуру, те да се по прибављању услова од надлежних институција приступи изради Нацрта Плана.

ПОДАТЦИ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА

На својој III (трећој) седници Комисије за Планове , одржаној 07.11.2023. године у просторијама Општинске управе Бач, трг Др Зорана Ђинђића број 2, извршена је стручна контрола НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ“.

Седници Комисије су присуствовали:

- Чланови Комисије : **Марина Врабчењак,** мастер.инж.арх. (секр. Ком.), **мр Владимир Пихлер,** дипл.инж.арх; **Милкица Петржљан,** дипл.инж.грађ.
- Представници Обрађивача Плана : **Зорица Бошњачић,** мастер.инж.арх. (одговорни урбаниста), **Марија Зец,** мастер.инж.саобр.
- Представник Носиоца израде Плана : **Зоран Бадивук,** дипл.инж.пејс.арх.

Након уводне речи и отварања III. седнице, Комисије за Планове, позвани су представници Обрађивача Плана да изврши презентацију НАЦРТА ПДР ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ“.

Презентацију нацрта Плана са детаљним образложењима планских решења, дали су испред Обрађивача Плана: Зорица Бошњачић и Марија Зец .

По завршетку презентације, чланови Комисије за планове су узимали појединачно учешће у дискусији и анализирању нацрта Плана те дали одређене примедбе и сугестије, које су предочене представницима Обрађивача Плана.Након дискусије о нацрту Плана, Комисија за Планове је једногласно донела следећи

З А К Љ У Ч А К :

Предлаже се Обрађивачу Плана да пре стављања нацрта Плана на јавни увид, усклади нацрт са следећим сугестијама :

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- На графички део Плана Комисија није имала примедби или сугестија на предложена планска решења .

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

У текстуалном делу Плана Комисија је указала на следеће :

- **У поглављу 6.** (стр. 96.) наведено је : „Доношењем овог плана се омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, сем за делове за које је обавезна израда УП-а.“ **У тачки 3.1.6. Зона површина за становање,** дефинисано је да се

на површинама за породично становање дозвољава реконструкција и изградња главних и помоћних објеката. Како главни објекат може бити стамбени, пословни или објекат у комбинацији наведених намена, а за изградњу стамбеног објекта се прибавља грађевинска дозвола, неопходно је да се у **Поглављу 6.** текст допуни и да гласи : „Доношењем овог плана се омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова, грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова, сем за делове за које је обавезна израда УП-а."

- С обзиром да ЈВП „Воде Војводине" за израду ПДР не издају водне услове (у складу са Законом), а да се овим ПДР планирају веће интервенције директно везане за наведеног имаоца јавних овлашћења, било би целисходно да се у тексту плана детаљније опише, како су планска решења у овом ПГР усклађена са водним условима, претходно издатим приликом израде ПГР насеља Бач, а све у циљу јасне примене ПДР након његовог усвајања, а ради отклањањасвих недоумица везаних за издавање водних услова, приликом исходовања локацијских услова.

Комисија за Планове се сагласила да се нацрт Плана детаљне регулације за просторну целину „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ", може упутити у даљу процедуру, након корекције Плана у складу са наведеним примедбама и сугестијама.

Обрађивач Плана, прихватајући наведене примедбе и сугестије Комисије за Планове, се обавезао да ће по њима поступити одмах по пријему Извештаја о извршеној стручној контроли нацрта ПДР-е.

Секретар Комисије :

Марина Врабчењак, мас.инж.арх.

Председник Комисије :

Јан Фодор, дипл.инж.грађ.

8) Извештај о обављеном јавном увиду

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	11-03-2024	
Број	Прилог	Орг. јед.
682/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
Општинска управа
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине,
имовинско правне и комунално стамбене послове.
Број:350-1-40/2024-IV-02
Дана: 05.03. 2024. год.

Општина Бач, Општинска управа, одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, а на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21 и члана 66. Правилника о садржини, начину и пступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС" број 64/2015), Комисија за планове Општине Бач, на својој IV (четвртој) седници одржаној 08. фебруар 2024. године, по завшетку јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације, за просторну целину – „ ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ" подноси:

И З В Е Ш Т А Ј

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ"

На наведеној 4. (четвртој) седници, поред чланова Комисије, присуствовали су представници обрађивача плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада и то: Одговорни урбаниста Зорица Бошњачић, дипл.инж.арх. Испред Општинске управе Бач, одељења за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, присуствовао је Јурај Јаворник дипл.грађ.инж.

ОПШТИ ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Изради Плана детаљне регулације за просторну целину, „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ" Бач, приступило се на основу Одлуке о изради ПДР-е детаљне регулације – „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ" , („Службени лист Општине Бач", број 32/21). Саставни део наведене одлуке је и Решење о изради Извештаја о плану детаљне регулације ПДР-е „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ" у КО Бач, на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове, Општинске управе Бач, под бројем: 501-12/2021-IV-01, од 12. октобра 2021. године.

Плановима вишег реда: ПП Општине Бач („Службени лист Општине Бач" ,број 8/2015 и ППППН културног предела Бач („Службени лист АПВ", број 14/15) дефинисана је основна намена и прелиминарна граница предметног простора, за који је прописана израда Плана детаљне регулације.

Носилац израде Плана је Општина Бач, Одељење за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Стручну контролу нацрта Плана детаљне регулације „ ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ“ у КО Бач, обавила је Комисија за планове Општине Бач, на својој 3. седници одржаној 07. новембра 2023. године.

Комисија за планове је на поменутој седници након увида у нацрт Плана, сачинила извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана уз одређене сугестије обрађивачу Плана. Пошто је обрађивач Плана у потпуности прихватио све сугестије, Комисија за планове је дала позитивно мишљење на нацрт Плана и предложила да се нацрт Плана детаљне регулације „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ“ 1А у КО Бач , може упутити у даљу процедуру.

Оглас о излагању нацрта Плана на јавни увид, објављен је у дневном листу „Новости“ 05.01.2024. године. Јавни увид у нацрт Плана трајао је 30 дана и то од 05.01.2024. године до 05.02.2024. године.

Нацрт ПДР-е „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ“ у КО Бач, (заједно са извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину), у аналогном облику са комплетом референтних карти, био је изложен и доступан јавности на увид у холу зграде К.П. центра у Бачу, трг Др Зорана Ђинђића бр. 4, а у дигиталном облику преко званичног сајта Општине Бач (www.bac.rs).

Током трајања јавног увида, 25.01.2024. године, у малој сали К.П. центра у Бачу,трг Др Зорана Ђинђића бр. 4, са почетком у 11 часова, одржана је јавна презентација нацрта Плана. Јавну презентацију нацрта Плана обавили су представници обрађивача Плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине. Јавној презентацији су присуствовали представници Општинске Управе Бач,
Јавност, односно сва заинтересована правна и физичка лица,била су у могућности да током јаног увида, дају своје примедбе на изложени нацрт Плана, путем поште или писарнице у Општинској управи Бач, Одељењу за урбанизам, заштиту животне средине и имовинско правне послове.

У току трајања јавног увида на сам План детаљне регулације „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ“ КО Бач, закључно са 05.02.2024. године није доспела ни једна писана примедба или сугестија.

Обзиром на све наведено, по завршетку јавне седнице, Комисија за планове Општине Бач дала је позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације „ ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ“ у КО Бач, те предлаже да се исти може упутити у даљу законом прописану процедуру.

Техн. секретар комисије:

Марин Врабчењак, мас.инж.арх.

Руководилац одељења:

Јан Фодор, дипл.инж.грађ.

9) Мишљења на плански документ органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења

279596-2024

NIS

Општина Бач
Општинска управа
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове

Оливера Мишан, руководилац Одељења

Трг Др Зорана Ђинђића бр. 2
21420 Бач

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АП-ВОЈВОДИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
Примљено: 26 FEB 2024
Орган: N 02 27

Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације

Број: NN-440000/Z-L/1299/2024
Датум: 21.02.2024

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД
Примљено: 21-03-2024
Број: 774/3

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације за просторну целину „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ"

Поштована госпођо Мишан,

У складу са електронским захтевом Одељења за урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, имовинско правне и комунално стамбене послове Општинске управе Општине Бач, од 14. фебруара 2024. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у објављену документацију, утврђено је да НИС а.д. Нови Сад у обухвату Плана детаљне регулације за просторну целину „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ", нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 87 75 e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 21-03-2024
Број: 774/2 | Прил. | Орг. јед.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
Примљено: 26 [illegible] 2024
Канцеларија | Број
I 02 | 30

Републички завод за заштиту споменика културе
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: sekretarijat@heritage.gov.rs

Датум / Date: 21-02-2024
Број / Ref. 20-47/2022-8

ГРАДСКА ОПШТИНА БАЧ
Одељење за урбанизам и комунално грађевинске послове
Одсек за урбанизам

21420 БАЧ
Трг др Зорана Ђинђића бр. 2

Предмет: Мишљење о *Нацрту плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом" – материјал за рани јавни увид*

Поштовани,

Увидом у планску документацију доступну на интернет презентацији општине Бач везану за *Нацрт плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом" – материјал за рани јавни увид*, утврђено је да су у тексту предметног плана имплементирана сва културна добра која се налазе у обухвату плана.

Републички завод за заштиту споменика културе даје позитивно мишљење на *Нацрт плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом" – материјал за рани јавни увид*, уз препоруку да је у планирању развоја просторне целине неопходно поштовање принципа и одредаба Закона о културним добрима као и Закона о културном наслеђу.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Проф. др Дубравка Ђукановић

Доставити:
1. Наслову
2. Архиви

SAT-TRAKT
TELECOMMUNICATIONS
Serbia • 24300 Bačka Topola • Maršala Tita 111 • tel: +381 24 715 761 • fax: +381 24 715 233 • e-mail: office@sattrakt.com • www.sattrakt.com

Odelenje za urbanizam, zaštitu zivotne sredine, imovinsko pravne i komunalno stambene poslove Opštinske uprave opštine Bač

Broj:E-10-24
datum:14.02.2024

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 21-03-2024
Број: 774/4

Predmet: **Mišljenje Povodom JAVNOG UVIDA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA PROSTORNU CELINU „ DREVNI BAČ SA TVRĐAVOM"**

SAT-TRAKT D.O.O. BAČKA TOPOLA **daje saglasnost** na planski dokument PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA PROSTORNU CELINU „ DREVNI BAČ SA TVRĐAVOM"

S poštovanjem,
obradio Zoltan Bajus el.ing.

Ovlašćeno lice, direktor:
Ilija Sćepanović

ИЛИЈА СТЈЕПАНОВИЋ 1311966710186-1311966710186
Digitally signed by ИЛИЈА СТЈЕПАНОВИЋ 1311966710186-1311966710186
Date: 2024.02.20 11:57:58 +01'00'

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Примљено: 21-03-2024
Број 786/2

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021), поступајући по захтеву достављеног електронском поштом од представника Општине Бач од дана 29.02.2024. године и допуном од дана 12.03.2024. године, за издавање мишљења поводом јавног увида Плана детаљне регулације (ПДР) за просторну целину „Древни Бач са тврђавом", дана 18.03.2024. године под 03 бр.020-617/3, издаје

МИШЉЕЊЕ

Увидом у документацију достављену у електронској форми у прилогу допуне предметног захтева за Мишљење, односно нацрт Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом", који је урађен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине", ул. Железничка бр. 6/III под бр. Е-2822, новембра 2023. године (текстуални и графички део са документационом основом), као и у документацију из информационог система овог Завода, може се констатовати:

1. Овај Завод је, на захтев ЈП „Завод за урбанизам Војводине" за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом", издао Решење под 03 бр. 019-2095/2 од дана 10.08.2022. године;
2. Увидом у мере заштите прописане наведеним Решењем, утврђено је да су у тексту Идејног решења цитиране и интегрисане мере заштите у одговарајућим поглављима.

Полазећи од претходно наведеног, Завод даје позитивно мишљење на уграђеност услова заштите природе у достављену планску документацију.

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива

ВД ДИРЕКТОРА

др Жељка Јеличић Маринковић

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНА
ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА УПРАВЕ БАЧ
21 МАР 2024
Прилог
ИЗ 02 57

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Мишљење

Број: 953-8300/24-1
Датум: 23-04-2024

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
Примљено: 14-05-2024
Број 1242/1 | Прилог | Орг. јед.

ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧ
26 АПР 2024
Број | Прилог | Прилог
N 02 98

ОПШТИНА БАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско-правне и комунално-стамбене делатности

21420 Бач
Трг Др Зорана Ђинђића 2

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије" дописом број 350-1-57/2024-IV-02 од 27. марта 2024. године, наш заводни број 953-8300 од 01. април 2024. године, ради провере испуњености услова издатих за потребе израде Плана детаљне регулације за просторну целину „Дневни Бач са тврђавом". Напомињемо да је ЈП „Путеви Србије" за потребе израде планског документа издало услове број 953-16879/22-1 од 24. августа 2022. године. Уз захтев за издавање мишљења достављен је нацрт планског документа у pdf формату – текст и графика.

На основу увида у достављену документацију, обавештавамо вас да су испуњени сви издати услови те да је могуће да достављени материјал буде упућен у процедуру прописану законом.

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Иоледица, маст.инж.саобр.

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

10) Друга документација

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

БРОЈ: 1464/1 Знак: ЗББ
ДАНА: 24-06-2022 Веза: Е-2822

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом", Зорица Бошњачић, мастер инж. арх., број лиценце 200 1546 16,

И З Ј А В Љ У Ј Е

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста: Зорица Бошњачић, мастер инж. арх.
Број лиценце: 200 1546 16

Печат: ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Зорица Б. Бошњачић маст. инж. арх. 200 1546 16 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Потпис: Зорица Бошњачић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

БРОЈ: 2336/1 Знак: ЗББ
ДАНА: 02-10-2023 Веза: Е-2822

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом"**, Зорица Бошњачић, мастер инж. арх., број лиценце 200 1546 16

И З Ј А В Љ У Ј Е

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле**:

1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
4) усклађен са извештајем о раном јавном увиду;
5) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Зорица Бошњачић, мастер инж. арх.
Број лиценце: 200 1546 16

Печат: ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Зорица Б. Бошњачић мастер инж. арх. 200 1546 16 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Потпис: Зорица Бошњачић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

БРОЈ: 2678/1
ДАНА: 27-11-2023

Знак: ЗББ
Веза: Е-2822

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом", Зорица Бошњачић, мастер инж. арх., број лиценце 200 1546 16

И З Ј А В Љ У Ј Е

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида**:

1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Зорица Бошњачић, мастер инж. арх.
Број лиценце: 200 1546 16

Печат: ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Зорица Б. Бошњачић маст. инж. арх. 200 1546 16 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Потпис: Зорица Бошњачић

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине",
Нови Сад, Железничка 6/III; Телефон: +38121529444;
E-mail:zavurbvo@eunet.rs; zavurbvo@gmail.com; www.zavurbvo.rs;
Матични број: 08068313; Шифра делатности: 7111; ПИБ:100482355;
Vojvođanska banka-OTP Group,AD 325-9500600027866-66

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

БРОЈ: 784/1 Знак:
ДАНА: 21-03-2024 Веза:

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом", Зорица Бошњачић, мастер инж. арх., број лиценце 200 1546 16

И З Ј А В Љ У Ј Е

да је **плански документ, после јавног увида**:

1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
2) припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста: Зорица Бошњачић, мастер инж. арх.
Број лиценце: 200 1546 16

Печат: ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Зорица Б. Бошњачић маст. инж. арх. 200 1546 16 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Потпис: Зорица Бошњачић

11) Одлука о доношењу

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“, број: 2/2019, 38/2020 и 23/2024), Скупштина општине Бач, на 2. седници одржаној 19. јула 2024. године, доноси

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ“

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом“ (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е–2822, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана објављује се у „Службеном листу општине Бач“.

Графички део Плана садржи:

РЕДНИ БРОЈ	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	РАЗМЕРА
	Назив графичког прилога постојећег стања	
1.	Границе Плана са постојећом наменом површина	1:1000
	Назив графичког прилога планских решења	
2.	Подела простора на карактеристичне целине и зоне	1:1000
3.	Планирана детаљна намена површина, спратност и грађевинске линије	1:1000
4.	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, план грађевинских парцела и смернице за њихово спровођење	1:1000
5.	Саобраћајна инфраструктура и нивелациони план	1:1000
6.	Карактеристични профили јавних саобраћајних површина	1:100
7.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:1000
8.	План заштите културних и природних добара	1:1000

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Бач.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бач“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 011-50/2024-I
Дана: 19. јул 2024. године

Председавајућа

Председница Скупштине општине Бач

Александра Берић

109.

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Бач („Службени лист општине Бач“, број: 2/2019, 38/2020 и 23/2024), Скупштина општине Бач, на 2. седници одржаној 19. јула 2024. године, доноси

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ „ДРЕВНИ БАЧ СА ТВРЂАВОМ“

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за просторну целину „Древни Бач са тврђавом“ (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е–2822, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.
Текстуални део Плана објављује се у „Службеном листу општине Бач“.

Графички део Плана садржи:

РЕДНИ БРОЈ	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	РАЗМЕРА
Назив графичког прилога постојећег стања		
1.	Границе Плана са постојећом наменом површина	1:1000
Назив графичког прилога планских решења		
2.	Подела простора на карактеристичне целине и зоне	1:1000
3.	Планирана детаљна намена површина, спратност и грађевинске линије	1:1000
4.	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, план грађевинских парцела и смернице за њихово спровођење	1:1000
5.	Саобраћајна инфраструктура и нивелациони план	1:1000
6.	Карактеристични профили јавних саобраћајних површина	1:100
7.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:1000
8.	План заштите културних и природних добара	1:1000

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.
План је израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.
Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.
Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Бач.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бач“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАЧ

Број: 011-50/2024-I
Дана: 19. јул 2024. године

Председавајућа
Председница Скупштине општине Бач

Александра Берић, с.р.