



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ И
КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ

**ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
2019. ГОДИНА
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**

На овај План је Сектор за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, дало позитивно Мишљење бр. 363-354-00382/18-07 од 19. новембра 2018. године

Бач, октобар 2018. године

САДРЖАЈ

1. Увод
2. Организациона структура
3. План и програм инспекцијског надзора
за 2018. годину у области грађевинске
инспекције
4. Предлози за унапређење рада
5. Завршна напомена

1. УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора Области грађевинске инспекције одељења за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне послове и комунално стамбене послове општинске управе општине Бач за 2019. годину сачињава се у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору (“Сл. гласник РС”, бр. 36/2015).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова области грађевинске инспекције у 2019. години, непосредне примене закона и других прописа, те праћење стања на територији општине Бач из области грађевинарства.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора области грађевинске инспекције општине Бач је повећање ефикасности и транспарентности, као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу општине Бач и:

1. Непосредну примену закона и других прописа,
2. Спровођење инспекцијског надзора и решавање у управним ствацима у првом степену,
3. Праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине Бач
4. Превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циљева инспекцијског надзора;

Одељење за урбанизам, заштиту животне средине, имовинско правне послове и комунално стамбене послове општине Бач обавља послове на територији општине Бач са седиштем у Бачу, улица Трг Др Зорана Ђинђића 2.

У складу са горе наведеним годишњим планом инспекцијског надзора, који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке/програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикатори резултата, тј. начин на који мериомо остварене задатке, односно програмске активности, рокове у којима се задаци, односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности, односно задатака, врсту активности и др.

Циљеви годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

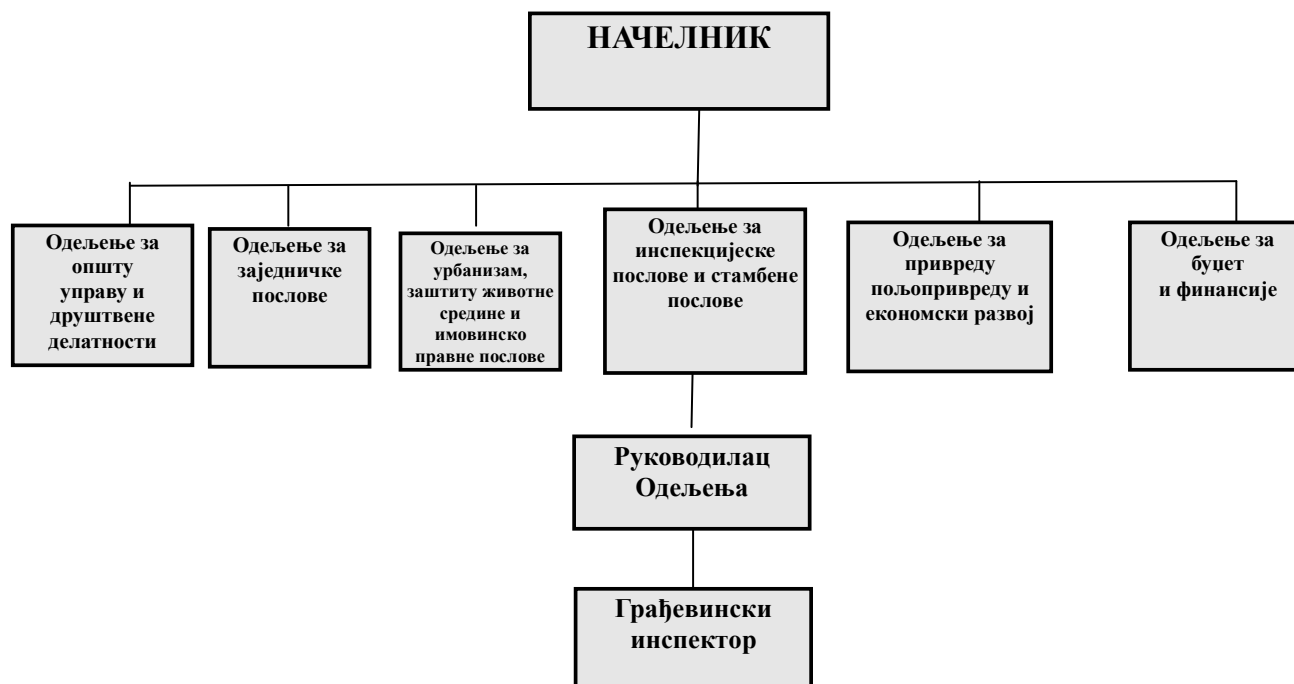
Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2019. години, а који су везани за програмске активности области грађевинске инспекције општинске управе Бач, одговорност за реализацију задатака и активности и у ком року их треба реализовати.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника које је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из годишњег плана области грађевинске инспекције општинске управе општине Бач се обављају, свакодневно како у свом седишту и на терену на територији општине Бач.

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Табела 1. Организациона структура у области грађевинске инспекције



Општи подаци:

● Број инспектора: Послове надзора из надложности грађевинске инспекције у 2018. години ће обављати један инспектор.

● Послови инспектора:

- врши инспекцијски надзор из области грађевинарства који је законом поверен општини,
- доноси одговарајућа појединачна управна акта,
- предузима мере приликом контроле изградње објеката за које је законом овлашћен,
- подноси пријаву надлежном органу за учињено кривично дело или привредни преступ, односно захтев за покретање прекршајног поступка,
- обавештава други орган ако постоје разлози за предузимање мера за које је тај орган надлежан,
- поступа по налогу Покрајинског или Републичког грађевинског инспектора,
- остварује сарадњу са надлежним државним органима у вршењу инспекцијског надзора,
- израђује извештаје о стању у области грађевинарства и у поступку легализације,
- учествује у раду комисије за утврђивање штете на грађевинским објектима од елементарних и других већих непогода,
- спроводи поступак рушења бесправно изграђених објеката или објеката који угрожавају безбедност људи,
- врши проверу грађевинског стања објеката у јавној својини општине и предлаже меру за њихово текуће и инвестиционо одржавање,
- врши контролу усклађености техничке документације са локацијском дозволом у поступку издавања грађевинских дозвола, контролу усклађености урбанистичких пројеката и пројеката парцелације и препарцелације са планским документима вишег реда,
- припрема аката за потребе надлежних органа општине везано за израду, доношење и спровођење просторних урбанистичких планова,
- израђује водна акта: услове, сагласности и дозволе сходно закону о водама, које су дате у надлежност локалним

самоуправама,

- израђује нормативна акта из своје области, анализе, извештаје и упутства из наведене области,
- обавља и друге послове по налогу руководиоца одељења и начелника општинске управе.

2.1. РАСПОРЕД РЕСУРСА

Табела 2.

Распоред расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2018. години

| Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2017. години | | |
|---|-----|------------|
| Укупан број дана у години | | 365 |
| Викенди | | 105 |
| Годишњи одмори | | 30 |
| Празници | | 12 |
| УКУПНО РАДНИХ ДАНА | | 218 |
| Инспекцијских надзора / службених контрола | 178 | |
| Едукација | 5 | |
| Састанци | 25 | |
| Извршених изречених управних мера (контрола извршења) | 10 | |

2.3 Непланиране активности у раду Одељења за инспекцијске послове

Осим планираних активности које се спроведе овим Планом, а везане су за инспекцијски надзор - инспекцијске контроле, едукацију, предвиђене састанке, извршење управних мера, као и контролу истих и других активности у оквиру рада Одељења за инспекцијске послове спроведе се и непланиране активности за које је такође потребно планирати потребно време.

Непланиране активности се одмах извршавају, а односе се на пријаве грађана путем “Систем 48”, заprimљене електронске поште, телефонским пријавама као и непосредним запажањем инспектора на терену.

2.4 Стратегија рада Одељења за инспекцијске послове и комунално стамбене послове;

| Специфични циљ | Задатак | Индикатор резултата | Одговоран | Рок |
|----------------|---------|---------------------|-----------|-----|
|----------------|---------|---------------------|-----------|-----|

| Рб | СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ | ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТИ | ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА | ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА | РОК У КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ | ДОКУМЕНТИ |
|----|---|--|---|---|--|---|
| | Шта желимо постићи | Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети | Како меримо задатке/активности | Ко је одговоран за спровођење активности и задатака | Када задатак/ активност мора бити завршен | |
| 1. | Спровођење Закона о планирању и изградњи и одлука општине Бач у области грађевинарства | Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом | Бројем донетих решења, бројем сачињених записника, бројем донетих закључака о дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава | Област грађевинске инспекције | Континуирано и по потреби | Закон о планирању и изградњи и одлуке општине Бач |
| 2. | Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору | Обрада и анализа броја заступника, решења, закључака, кривичних пријава | Дневна, недељна, месечна, тромесечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одељења | Област грађевинске инспекције | Континуирано | |
| 3. | Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства | Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције | Праћење иновација норми и стандарда у области инспекцијског надзора | Област грађевинске инспекције | Континуирано | |
| 4. | Припрема и спровођење инспекцијских надзора - планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима | Праћење промена законских прописа и одлука општине Бач | Поштовање законских рокова и њена примена | Област грађевинске инспекције | Континуирано | Примена закона |
| | | Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја | 64 сата рада по инспектору | Област грађевинске инспекције | Континуирано | |
| 5. | Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена Закона | Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежности инспекције | Праћење иновација норми и стандарда у области инспекцијског надзора | Област грађевинске инспекције | Континуирано | Примена, закона, уредби, одлука, правилника |
| 6. | Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора | Координација рада у оквиру Одељења за инспекцијске послове, отварање предмета, праћење рока извршења истог и друге техничке припреме | Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру управе | Област грађевинске инспекције | Континуирано | Примена, закона, уредби, одлука, правилника |

| | | | | | | |
|----|---------------------------------|--|--|-------------------------------|--------------|---|
| 7. | Превентивно деловање инспекције | Правовремено информисање јавности: 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора 2. Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом 3. Предузимањем превентивних инспекцијских надзора Коментар: Превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика, односно штетних последица и вероватноће њеног настанка | | Област грађевинске инспекције | Континуирано | Примена, закона, уредби, одлука, правилника |
|----|---------------------------------|--|--|-------------------------------|--------------|---|

**ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ
ОБЛАСТА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

| | | | | |
|---|---|---|---|----------------|
| | | | | Критичан ризик |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |

| ЛЕГЕНДА | |
|---------|--|
| 1 | Одржавање објеката, употребне дозволе |
| 2 | Рушење објеката без дозволе за рушење |
| 3 | Грађење објеката или извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођење радова |
| 4 | Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе |

Степен ризика је детаљно приказан у контролним листима које се користе из области грађевинске инспекције општин Бач н сајту:

<http://bac.rs>

4. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

Редовна размена искустава између инспекција и других државних органа - унапређење рада инспектора

- Сарадња грађевинског инспектора са судским органима, тужилаштвом, полицијом, покрајинским инспекторима, јавно комуналним и јавним фирмама
- Унапређење рада инспектора (неопходно је прописати обавезну обуку инспектора ради ефикаснијег рада на терену, како би се ускладио инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору и квалитетне примене нових института и решења).

Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену

1. Потребан већи број инспектора (од предвиђеног броја, разлог ради веће покривености територије општине, због повећаног обима посла, ефикаснијег деловања на терену и због повећане административне процедуре у вођењу поступка према надзираним субјектима и што адекватније примене Закона о инспекцијском надзору).
2. Увођење јединственог информационог система за инспекције.

5. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

Област грађевинске инспекције одељења за инспекцијске послове општинске управе општине Бач задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2018. годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2018. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.